

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1746/20.02.2024

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: 40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN CĂMIN CULTURAL PARTER ÎN GRĂDINIȚĂ P+1E,
EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI
REFACERE ÎMPREJMUIRE”, situat în sat Găneasa, comuna Găneasa,
strada Ștefan Cel Mare, nr. 28, județul Ilfov, NC 52770**

BENEFICIAR: COMUNA GĂNEASA

C.I.F. 4364411/22.07.1993

Str. Ștefan cel Mare, Nr. 34, Sat Găneasa, Comuna Găneasa, Județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

2024

IX. REZUMAT

Beneficiar: COMUNA GĂNEASA, C.I.F. 4364411/1993, Sat Găneasa, Comuna Găneasa, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 34, Județ Ilfov

Obiectiv de investiție: „*SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CĂMIN CULTURAL PARTER ÎN GRĂDINIȚĂ P+1E, EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE*”, situat în sat Găneasa, comuna Găneasa, strada Ștefan Cel Mare, nr. 28, județul Ilfov, NC 52770

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață totală de 3300 mp (3235 mp din măsurători), este situat în intravilanul comunei Găneasa, sat Găneasa, strada Ștefan cel Mare, nr. 28, județul Ilfov.

Terenul este proprietatea Comunei Găneasa, conform extrasului de carte funciară CF nr. 52770 și documentației depuse.

Categoria de folosință a terenului: curți construcții.

Destinația stabilită prin P.U.G.: zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public.

Terenul este relativ plan, nu prezintă fenomene fizico-mecanice active, alunecări de teren sau eroziuni și este parțial împrejmuit.

Pe teren se găsește clădirea Căminului Cultural al comunei, clădire neutilizată în prezent. Este compusă dintr-o clădire principală cu funcția de sală de spectacole și trei anexe ce au fost alipite ulterior, la fațada din spate. Terenul este parțial împrejmuit.

Indicatori urbanistici situație existentă

Regim de înălțime maxim - Parter

S teren - 3235 mp

S construită imobil - Sc = 361 mp

S desfășurată imobil - Sd = 361 mp

H maxim cornișă - +5.50m față de C.T.A.

P.O.T. - 11.16%

C.U.T. - 0.11

Beneficiarul, *Comuna Găneasa*, propune schimbarea de destinație din Cămin Cultural Parter în Grădiniță P+1E, extindere, compartimentare și refacere împrejmuire.

Se dorește înființarea unei grădinițe cu program prelungit, dând astfel și o utilizare clădirii actuale. Pentru obținerea spațiilor necesare noii funcțiuni, vor fi demolate cele trei anexe de la fațada din spate, clădiri ce nu pot fi utilizate pentru noua funcțiune și pe locul lor să fie construită o clădire nouă cu parter și etaj.

Clădirea nouă va fi alipită la calcanul clădirii actuale. Deoarece această clădire este veche și cu o structură nesigură, se propune înlocuirea actualului acoperiș și planșeu

peste clădirea existentă cu un planșeu nou, tip terasă necirculabilă și consolidarea pereților clădirii.

Bilanț teritorial propus/ indicatori urbanistici

Regim de înălțime P+1E, H max. 9.80 m (de la CTA=CTN)

Suprafață teren = 3235 mp (măsurată, 3.300mp din acte)

Suprafață construită = 764.10 mp

Suprafață desfășurată = 1211.51mp

Suprafață utilă = 1020.43 mp

Suprafețe terase = 73.66 mp

POT=23.62%

CUT=0.37 ADC/mp teren

H maxim = +9.65m de la CTA

Suprafață platformă carosabil și parcare = 335 mp

Suprafață trotuare pietonale = 314 mp

Suprafață spații verzi = 545 mp

Suprafață spații verzi (teren multifuncțional și locuri de joacă) = 1160 mp

Număr locuri de parcare amenajate la sol = 5 locuri, din care 2 pentru persoane cu dizabilități.

Clase și categorii de stabilitate

- Categoria de importanță globală: C (normală) conform HG nr. 766/1997;
- Clasă de importanță (categoria de importanță specifică): III conform P100-1992;
- Gradul de rezistență la foc: II conform P118 -1999;
- Risc de incendiu al clădirii: MIC conform P118 -1999.

Descrierea funcțională a spațiilor

Clădirea va avea următoarea structură funcțională:

Parter: zonă de acces, hol circulație și casa scării, săli de clasă pentru copii, dormitoare pentru copii, grupuri sanitare pentru copii, grupuri sanitare pentru personal, vestiare, bucătărie, depozitări pentru alimente, sală de luat masa, cabinet medical cu izolator, grup sanitar pentru persoane cu deficiente locomotorii, camere tehnice, sală de mese, birou director, secretariat.

Clădirea va fi prevăzută cu rampă de acces pentru persoane cu deficiențe locomotorii la parter.

Etaj : hol circulație și casa scării, săli de clasă pentru copii, dormitoare pentru copii, grupuri sanitare pentru copii.

Dotări - Parter

Nr. înc.	Nume încăpere	Aria utilă (mp)	Finisaj pardoseală	Finisaj pereți
P01	Recepție/tiraj	21.59	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior

P02	Cabinet medical	21.97	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
P03	Grup sanitar	3.24	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
P04	depozitare	2.83	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
P05	izolator	15.52	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
P06	sala multifuncțională	78.90	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior
P07	sala de mese	113.97	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior
P08	hol	53.12	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior
P09	Grup sanitar elevi	16.80	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
P10	Sală grupa	21.49	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
P11	Casa scării	16.80	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
P12	Dormitor	58.60	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
P13	Coridor	7.20	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
P14	Grup sanitar pers.cu dizabilități	6.90	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P15	Anexă curățenie	7.36	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P16	Vestiar profesori	2.80	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior
P17	Grup sanitar profesori	2.80	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P18	Vestiar profesori	3.38	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P19	Grup sanitar profesori	5.74	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P20	Birou	11.55	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P21	Administrație	14.70	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P22	Arhiva	6.90	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P23	Oficiu	12.88	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P24	Bucătărie	45.03	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P25	Vestiar	8.88	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P26	Sas	2.46	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P27	Grup sanitar	4.10	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P28	Depozitare	12.12	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P29	Camera tehnică	13.58	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P30	Podest acces	29.61	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță

P31	Podest acces	13.06	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
P32	Podest acces personal	1.68	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă de interior /Faianță
Total suprafață utilă Parter = 637.56mp				

Etaj

Nr. înc.	Nume încăpere	Aria utilă(mp)	Finisaj pardoseală	Finisaj pereți
E1.01	Casa de scara	4.20	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
E1.02	Hol	83.84	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
E1.03	Grup sanitar elevi	16.80	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
E1.04	Sala grupă	58.60	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
E1.05	Dormitor	58.60	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
E1.06	Dormitor	58.60	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
E1.07	Grup sanitar elevi	16.80	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
E1.08	Sală de grupă	58.60	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
E1.09	Terasă	14.71	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
E1.10	Scară exterioară	12.12	Plăci ceramice/Parchet laminat	Vopsea lavabilă de interior
Total suprafață utilă Etaj = 382.87 mp				
Total suprafață utilă Parter și Etaj = 1020.43 mp				

Circulații și accesuri carosabile/parcaje

În interiorul limitelor de proprietate se vor asigura 5 locuri de parcare.

Accesul autovehiculelor pe parcelă se va face traversând trotuarul pietonal al străzii Ștefan Cel Mare.

În zona respectivă bordura va fi una coborâtă, cu racordare simplă cu pantă scurtă de viraj atât pentru ieșirea din unitatea locativă conform prevederilor Normativului 600/2010 privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice articolul 8.1.5.

Se vor realiza două accese, unul pietonal printr-o poarta metalică cu dimensiunea de 1.00m x 2.00m și un acces auto ce se va realiza prin intermediul unei porți glisante cu dimensiunea de 3.50x2.00m.

Accesele auto și pietonal pe amplasament se vor realiza din strada Ștefan Cel Mare, aflată pe latura de nord a obiectivului.

Vecinătăți

Conform planului de încadrare în zonă, amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- **Nord și Nord-Est:** strada Ștefan cel Mare(DJ300) la limita amplasamentului și la 24.05 m față de clădirea propusă; locuință P+1E la distanța de 23.85 m de limita

- amplasamentului și la 42.20 m de clădirea propusă; magazin P+1E+M la distanța de 17.10 m de limita amplasamentului și la 35.18 m de clădirea propusă; locuință P la 18.50 m de limita amplasamentului și la 37.13 m de clădirea propusă; locuință P+E la distanța de cca. 21 m de limita amplasamentului și la cca. 42 m de clădirea propusă; locuință P+E+M la distanța de 46 m de limita amplasamentului și la 65 m de clădirea propusă; grădiniță și loc de joacă la distanța de cca. 54 m – 52 m de limita amplasamentului;
- **Est:** locuință P+1E+M la distanța de 4.10 m de limita amplasamentului și la 14.45 m de clădirea propusă; locuință P la distanța de 13.20 m de limita amplasamentului și la 17.79 m de clădirea propusă; sere la distanța de 12.80 m de limita amplasamentului; locuință P la distanța de cca. 45 m de limita amplasamentului și la cca. 53 m de clădirea propusă; Primăria Găneasa la distanța de cca 60 m de limita amplasamentului;
 - **Sud-Est și Sud:** locuințe P, P+E și anexe la distanța de 53 m - 45 m de limita amplasamentului și la 62 m - 65 m de clădirea propusă; seră la distanța de 4.10 m de limita amplasamentului; locuințe P, P+E și anexe la distanța de 40 m- 53 m de limita amplasamentului și la 62 m- 76 m de clădirea propusă;
 - **Sud-Vest și Vest:** locuințe P, P+E la distanța de cca. 50 m, 70 m de limita amplasamentului și la 67 m, 77 m de clădirea propusă; locuințe P și anexe la distanța de cca. 30 m 50 m, 70 m de limita amplasamentului și la cca. 35 m, 55 m, 75 m față de clădirea propusă; locuință P la distanța de 6.40 m de limita amplasamentului și la 16.67 m de clădirea propusă.
 - **Nord-Vest:** școală la distanța de cca. 62 m de limita amplasamentului și la cca. 76 m de clădirea propusă.

Accesul auto și pietonal se va realiza de pe latura nordică a amplasamentului, din str. Ștefan cel Mare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți asigură protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de demolare/construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă, specificul activității nu implică un impact asupra aerului, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

Nu se prognozează manifestarea vreunui impact negativ semnificativ asupra structurii geologice a zonei, ca urmare a construirii și amenajării acestui obiectiv și nici nu se prevede manifestarea altor fenomene care să afecteze structura geomorfologică a zonei, ca: alunecări teren, surpări, drenări etc. Nu se prevăd situații de viitor în care structura orizonturilor profunde de sol sau geologia zonei, ar putea fi afectate de activitate. Se poate vorbi de o afectare minoră a structurii locale a subsolului datorată modificării sarcinilor și tensiunilor generate ca urmare a modificării masei existente la suprafața solului, precum și vibrațiilor propagate ca urmare a executării lucrărilor de construire.

Impactul produs de lucrările de organizare de șantier asupra factorilor de mediu, sol și subsol va fi neglijabil și nu va conduce la modificări în structura solului și subsolului.

După finalizarea proiectului nu va exista impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului.

În perioada de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele/ acordurile solicitate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 -

privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

- spațiul pentru gătit va respecta normele pentru igiena alimentară, iar exhaustarea aerului se va face prin hote și coșuri de evacuare care să asigure filtrarea și dispersia gazelor, astfel încât să nu se creeze disconfort olfactiv vecinătăților.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului În perioada de demolare/construire

Construcția va fi racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apă, care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alti carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operatori autorizați.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea

riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuielile executantului lucrării.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de construire a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

În perioada de funcționare

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023

privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În faza de demolare/construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A) ± 5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Având în vedere vecinătatea cu strada adiacentă obiectivului, se va asigura o bună izolare fonică a clădirii (montarea de tâmplărie termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 55 dB(A) ziua, și 45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate în perioada de demolare/construire, vor exista depășiri ale acestor valori, impactul putând fi semnificativ. Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (în special când se vor folosi utilaje grele) prin limitarea ca timp a lucrărilor.

În perioada de funcționare, acute de zgomot pot apărea în momentul venirii/plecării preșcolărilor de la grădiniță, aprovizionării bucătăriei cu alimente, spațiului de recreere/jocă sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta pe perioade scurte de timp.

Activitățile grădiniței se vor desfășura în spațiu interior – închiderile clădirii (pereți, ferestre, uși) vor asigura fonoizolarea – astfel încât nu se preconizează depășiri ale zgomotului în/din sălile grădiniței.

În condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc cu voce normală, nu se vor genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să se depășească fondul existent.

Dacă va fi necesar, pentru minimizarea potențialului disconfort fonic, se pot instala panouri fonoabsorbante la limita amplasamentului pe latura spațiului de recreere, spre locuințele din vecinătate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se va înființa și întreține o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști) spre obiectivele din vecinătate, cu rol de barieră fonică.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, se vor instala panouri fonoabsorbante la limita amplasamentului pe latura spațiului de recreere, spre locuințele din vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea aerului atmosferic nu va fi influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți asigură protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței propuse este reprezentat de zgomotul generat de copii și de traficul auto aferent noului obiectiv.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcțiunea propusă nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de

recreere/joacă și vorbesc cu voce normală și dacă parcare va fi dotată cu sistem de încetinire a vitezei autovehiculelor în zona intrării și ieșirii.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, se vor instala bariere fonice în jurul locului de recreere/joacă, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților educaționale propuse.

Considerăm ca obiectivul de investiție „**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CĂMIN CULTURAL PARTER ÎN GRĂDINIȚĂ P+1E, EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE**”, situat în sat Găneasa, comuna Găneasa, strada Ștefan Cel Mare, nr. 28, județul Ilfov, NC 52770, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

