

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SANATATII POPULATIEI  
A PROIECTULUI “CONSTRUIRE  
SPALATORIE AUTO ECOLOGICA CU  
JETOANE, IMPREJMUIRE SI  
UTILITATI” APARTINAND  
S.C. SMART JET S.R.L.**

Orasul Popesti-Leordeni, Str. Biruintei, Nr. 120, judetul Ilfov, T55/8.–  
P19, Lot 6/3/2/2/3/2

**-REZUMAT-**

**IULIE 2021**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cnmrmc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 Bucuresti, ROMANIA

Tel: \*(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

**CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR**

**Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii**

**AVIZ DE ABILITARE  
pentru elaborarea studiilor de impact**

**Nr. aviz 7/15.06.2020**

Denumirea persoanei juridice: **SC EUROTOTAL COMP SRL**

Sediul: Bucuresti

Adresa:

Localitatea: Bucuresti

Strada: Sfanta Maria, nr.1, bl.10A4, sc.1, et.5, ap.33, sector 1

Județul: -

Nr. de telefon: 0216661149; 0720021596

Nr. de fax: 0216661149

Adresa de e-mail: eurototal@yahoo.com

Adresa paginii de internet a persoanei juridice: www.eurototal.eu

Data emiterii avizului: **15.06.2020**

Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Președinte,  
Dr. Andra Neamtu

NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



# Elaborat:

**Consultant general: S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563

Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020



Acest document nu poate fi copiat sau reprodus decat cu acordul proprietarului

## **S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



## **I. INTRODUCERE**

### **I.1 CONTEXT**

Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii Directiei de Sanatate Publica Ilfov pentru proiectul "Construire spalatorie auto ecologica cu jetoane, imprejmuire si utilitati" care se va desfasura in orasul Popesti-Leordeni, str. Biruintei, nr. 120, judet Ilfov, T55/P19, Lot 6/3/2/2/3/2, si are ca scop evaluarea impactului viitoarei activitati a imobilului asupra sanatatii populatiei rezidente in apropierea acestuia conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.

Studiul va fi structurat dupa cum urmeaza:

- Scop si obiective
- Opisul de documente care au stat la baza elaborarii studiului
- Prezentare generala a obiectivului si a vecinatatilor
- Identificarea si evaluarea potentialilor factori de risc din mediu pentru sanatatea populatiei si factori de disconfort pentru populatia din imediata vecinatate a obiectivului
- Concluzii si Recomandari

### **I.2 OBIECTIVE**

Obiectivele studiului sunt:

- Evaluarea activitatii desfasurate in obiectivul analizat din punct de vedere al impactului asupra sanatatii publice prin aplicarea normelor prevazute in ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si ordinul 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- Identificarea si evaluarea potentialilor factori de risc din mediu pentru sanatatea populatiei si factori de disconfort pentru populatia din imediata vecinatate a obiectivului.

## **S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



## **II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII STUDIULUI**

La baza studiului au stat urmatoarele documente:

- Solicitarea S.C. SMART JET S.R.L. pentru efectuarea unui studiu de impact asupra sanatatii populatiei conform contract nr. 1523/28.06.2021.
- Certificat de Inregistrare avand Cod Unic de Inregistrare Nr. 44041711 din data de: 02.04.2021;
- Incheiere de autentificare nr. 5440 din 24.11.2016 pentru Actul de dezlipire al terenului din intravilanul orasului Popesti-Leordeni, tarla 55/8, parcela 19;
- Incheiere nr. 297541 din data de 25.11.2016 pentru dezmembrarea imobilului;
- Contract de inchiriere Nr. 1/ 06.04.2021, incheiat intre Paduraru Florin si Paduraru Elena-Cristiana, in calitate de proprietary si S.C. SMART JET S.R.L., in calitate de chirias;
- Incheiere de autentificare nr. 1475 din 18.05.2021 pentru declaratia subsemnatei Gheragosian Maria-Doina prin care specifica ca este de accord cu construirea si functionarea unei spalatorii auto ecologice apartinand S.C. SMART JET S.R.L. in locatia propusa;
- Incheiere de autentificare nr. 1494 din 19.05.2021 pentru declaratia subsemnatului Matei Laurentiu prin care specifica ca este de accord cu construirea si functionarea unei spalatorii auto ecologice apartinand S.C. SMART JET S.R.L. in locatia propusa;
- Certificat de urbanism Nr. 225 din data de 26.04.2021;
- Memoriu tehnic justificativ;
- Plan de situatie, plansa A1, scara 1:500, faza C.U.;
- Plan de incadrare, plansa A2, scara 1:500, faza C.U.

## **III. DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT**

Beneficiarul studiului de impact asupra sanatatii populatiei este S.C. SMART JET S.R.L. cu sediul social in Oras Popesti-Leordeni, strada Astrelor, nr. 48, avand cod unic de inregistrare nr. 44041711, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/2122/02.04.2021 si are ca si cod CAEN 4520 – Intretinerea si repararea autovehiculelor.

Terenul pe care se doreste desfasurarea activitatii spalatorii ecologice cu jetoane este situat in orasul Popesti-Leordeni, str. Biruintei, nr. 120, tarla 55/8, parcela 19, Lot 6/3/2/2/3/2, nr. Cadastral 118227, judetul Ilfov si este proprietatea Dl. Paduraru Florin care a cedat dreptul de folosinta asupra acestuia catre S.C. SMART JET S.R.L.. Terenul au o suprafata totala de 1165 mp.

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : Laborator de incercari  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax : 021.666.1149, e-mail: eurototal@yahoo.com

**Situatia propusa pe amplasament:****Bilantul teritorial:**

Suprafata teren: 1165 mp  
Suprafata construita spalatorie: 276 mp  
Suprafata construita desfasurata: 276 mp  
POT propus: 23,69%  
CUT propus: 0,23  
Platforma aspiratoare: 130 mp  
Platforma parcare (zona asteptare): 62,50 mp  
Suprafata carosabila: 457,5 mp  
Suprafata platforme pubele: 6,0 mp  
Spatiu verde: 233 mp  
CATEGORIE DE IMPORTANTA "D"

Constructia care se doreste a fi realizata pe amplasament are destinatia de spalatorie auto self-wash cu regim de inaltime P care este compusa din 8 posturi pentru spalare si doua spatii tehnice.

Unitatile functionale componente ale spatiului de pe amplasament sunt urmatoarele:

- Opt boxe inchise lateral;
- Doua spatii tehnice;
- Platforma pentru aspirare masini cu 2 module;
- O zona de asteptare client cu 5 locuri de parcare.

Restul suprafetei amplasamentului va fi organizata in drumuri si alei carosabile din beton, o platforma betonata pentru europubele si suprafata verde.

**Conformare structurala:**

Constructia va fi alcatuita din fundatii si platforma de beton armat.

Cele 8 posturi de spalare vor fi alcatuite din structura de otel.

Peretii de inchidere vor fi realizati din panouri de inchidere de tip sandwich.

**Imprejurimi:**

Imprejmuirea incintei se va realiza din gard de beton cu inaltimea de 2 m.

**Vecinatatile obiectivului:**

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

- Nord – Teren liber de constructii;

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : Laborator de incercari  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- **Sud** – Teren Nr. Cad.103589, cale de acces si doua proprietati private aflate la 13,17 m, respectiv 13,22 m fata de limita de proprietate a incintei;
- **Est** – Str. Biruintei si o proprietate private aflata la 15,51 m fata de limita de proprietate a incintei;
- **Vest** – Proprietate private aflata la 4,09 m fata de limita de proprietate a incintei.

Accesul pe amplasament se va realiza pe latura sudica din Str. Biruintei si cu o iesire separat in aceeasi strada, fiind asigurat un flux continuu.

Retragerile propuse fata de limitele de proprietate conform planului de situatie si memoriului tehnic pentru activitatea de spalare sunt

- **Nord** –retragere 10,7 m;
- **Sud** – retragere 6,0 m;
- **Est** – retragere 5,0 m;
- **Vest** – retragere aproximativ 12 m.

Conform Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei distanta dintre cladirile utilizate in diferite activitati de prestari servicii cu capacitate mica, care pot crea riscuri sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplaseaza la distanta de minimum 15 m de ferestrele locuintelor vecine.

Conform declaratiilor subsemnatei Gheragosian Maria-Doina in calitate de vecin limitrof – SPATE STANGA si al subsemnatului Matei Laurentiu in calitate de vecin limitrof – SPATE DREAPTA al terenului situat in Popesti-Leordeni. Str. Biruintei, nr. 120 se mentioneaza ca aceasta este de acord cu construirea si functionarea unei spalatorii auto ecologice, administrate de S.C. SMART JET S.R.L in locatia propusa.

**CONCLUZII SI RECOMANDARI**

**Amplasamentul prin natura viitoarei sale activitati apartinand S.C. SMART JET S.R.L. nu este un poluator al mediului cu impact asupra sanatatii populatiei din imediata vecinatate.**

Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii:

**In etapa de executie:**

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Accesul in santier se va face controlat;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului;
- Caile de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru o circulatie fluenta a persoanelor;
- Utilizarea de echipamente performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- Evitarea contaminarii panzei freatice prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianti de la echipamentele si utilajele folosite in executia lucrarilor;
- Indepartarea necorespunzatoare a deseurilor din constructii;
- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament;
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului;
- Mentinerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte.

**In etapa de functionare:**

- Depozitarea deseurilor se va face numai in zona special amenajata;
- Respectarea programului de lucru;
- In perioada de asteptare, autoturismele vor stationa pe amplasament cu motorul oprit;
- Pe amplasament sunt amenajate mai multe spatii verzi. Se pot planta arbori si arbusti care au rolul de dispersare a zgomotului;
- Se recomanda intretinerea si ingrijirea spatiului verde;
- Pentru a nu depasi limita de zgomot societatea va trebui sa impuna atat pentru mijloacele auto ce deservesc functiunea, cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor, limitarea vitezei de deplasare in interiorul incintei;
- Pentru zgomot se poate face monitorizarea acestuia in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Respectarea regimului de zgomot si luarea tuturor masurilor pentru diminuarea acestuia mentionate in prezentul studiu.

**In conditiile respectarii integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se desfasoara in cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.**

Intocmit

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

