

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : Laborator de incercari
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov



NR 3/07.02.2023

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA
SANATATII POPULATIEI A PROIECTULUI :
“PENSIUNE, LOCUINTE, PISCINA, GARAJE,
ANEXE, PARCAJE, ALEI SI DRUMURI DE
ACCES, TEREN SPORT, AMENAJARE
PEISAGISTICA, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE, UTILITATI”**

**MOARA VLASIEI, JUD ILFOV, D.E 244, TARLA
55**

**BENEFICIAR: MIRON MIHAI -CRISTIAN
GABRIEL**

FEBRUARIE 2023 revizuit IULIE 2023

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : Laborator de incercari
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



VII Rezumat

Se doreste construirea a unui ansamblu de locuinte individuale pe o suprafata 8008,4mp si a unei pensiuni, piscina, garaje, teren de sport in suprafata de 4877,64mp.

Subzona locuintelor individuale pe lot:

POT maxim=20%
CUT maxim= 0,6%
H max=P+2(10m)

Subzona mixta(pensiune, locuinte piscina, garaje, teren de sport)

POTmaxim=30%
CUT maxim=0,9
Hmaxim=P+2(10m)
Vecinitatile :

SE- teren proprietate Miron Mihai
NE-De 244
NV- terenuri prorietaate private
SV-Raul Cociovlistea

Conform Certificat de urbanism nr 298/24.08.2021 zona de protectie sanitara a statiei de epurare din aceasta zona este de 300ml. Pentru terenul cu S= 8272 mp din Tarla 55, Parcela 243 , Nr.: Cadastral 55656, pe aproximativ 90 % din suprafata. Pentru terenul cu S= 8247 mp din Tarla 55, Parcela 243 , Nr.Cadastral 56488 , pe aproximativ 70% din suprafata.

S-au efectuat masuratori de imisii, zgomot si miros de catre laboratorul Eurototal, laborator acreditat RENAR, valorile obtinute incadrandu-se in limitele maxim admise impuse de legislatia in vigoare.

Pentru reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii pe parcursul executiei se recomanda:

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, incarcarea si transportul materialelor de constructie;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : Laborator de incercari

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.
- in incinta organizarii de şantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substante de la eventualele pierderi pentru a nu se forma balti care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si panza freatica
- intretinerea utilajelor se va face in spatii special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alti combustibili
- deşeurile de construcţii se vor colecta separat, şi se vor elimina la un depozit autorizat de deşeurii sau se vor valorifica prin unităţi autorizate;
- pământul rezultat din săpătură se va stoca temporar pe amplasament şi se va reutiliza la refacerea la starea iniţială a terenului, concomitent cu execuţia lucrărilor pe anumite zone, în condiţiile cerute de normele tehnice în construcţii;
- Plantarea de arbori si arbusti la limita de proprietate sud estica astfel incat sa se limiteze posibila poluare produsa de statia de epurare
- Monitorizare imisiilor si zgomotului conform legislatiei in vigoare.

In conditiile respectarii integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, obiectivul poate functiona in locatia propusa.

Intocmit
S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

