



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1465/25.10.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE SPAȚIU
COMERCIAL PARTER, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”,
situat în Comuna Chiajna, Sat Dudu, Strada Rezervelor, Nr. 68i, județul
Ilfov, N.C. 72685**

BENEFICIAR: TEODORESCU CORNELIU
Bulevardul Iuliu Maniu nr.65, bl. 7P, Sc.10, Et 7, Ap.332, Sector 6,
Municipiul București

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



**Digitally
signed by
IOAN CHIRILA**

2023

IX. REZUMAT

Beneficiar: TEODORESCU CORNELIU, Bulevardul Iuliu Maniu nr.65, bl. 7P, Sc.10, Et 7, Ap.332, Sector 6, Municipiul București

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, situat în Comuna Chiajna, Sat Dudu, Strada Rezervelor, Nr. 68i, județul Ilfov, N.C. 72685

Amplasamentul pentru obiectivul studiat în suprafață de 689 mp, se află situat în intravilanul localității Chiajna și este identificat cu N.C. 72685.

Terenul pe care urmează să se construiască spațiul comercial, se află în proprietatea familiei Teodorescu Corneliu și Teodorescu Ana Claudia, conform Extrasului de carte Funciară nr.72685, Chiajna.

Conform PUG aprobat cu HCL Chiajna nr. 7 din 25.02.2015, amplasamentul este situat în comuna Chiajna, Județul Ilfov, în U.T.R. Lpe – subzona locuințelor colective cu P+3E – P+6E situate în noile extinderi, cu posibilitatea inserțiilor de dotări pentru învățământ de orice grad și dotări administrație publică.

Topografia terenului: terenul din amplasament nu prezintă denivelări pe nici o direcție, fiind considerat plan.

Situația propusă

Pe terenul în suprafață de 689,00mp este edificată o construcție cu nivel de înălțime parter, având suprafața de 90,00mp și funcțiunea de anexă gospodărească, identificată cu N.C. 72685 -C1.

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren = 689,00 mp

Suprafața constr. la sol = 218,00 mp

Suprafață spații verzi = 207,00 mp - 30%

Suprafață alei carosabile și pietonale = 90,00mp

H.max = +5,92 m (de la cota 0,00)

H.coama = +5,08 m (de la cota 0,00)

Locuri parcare în incintă = 6 locuri

Caracteristici principale ale construcției propuse:

- regim înălțime P
- categoria de importanță C
- clasa de importanță III
- grad de rezistență la foc II
- risc incendiu mic

Se propune construirea unui imobil de tip hală cu regim de înălțime parter, cu funcțiunea de spațiu comercial și spații conexe – grup sanitar, birou, vestiar.

Suprafața de teren ocupată de noua construcție este de 128,00 mp.

Funcțional, imobilul propus va fi compus dintr-un spațiu comercial cu acces dinspre stradă, un birou, două grupuri sanitare și un spațiu tehnic în care va fi amplasată centrala termică.

Se estimează că se poate afla un număr de 10 de persoane în hală, atâta timp cât încăperile sunt ocupate concomitent la capacitatea de funcționare maximă.

Sistemul constructiv

Structura propusă va fi realizată din stâlpi și grinzi metalice cu fundații continue și pardoseală din beton armat iar închiderile se vor face cu panouri termoizolante tip Sandwich.

Acoperișul construcției va fi de tip șarpantă într-o singură apă din panouri termoizolante tip Sandwich, cu umplutură din poliuretan.

Suplimentar, imobilul va fi termoizolat la interior cu vată minerală.

Tâmplăria va fi realizată din PVC, culoare alb cu geam termoizolator.

Pereții interiori de compartimentare vor fi din gips carton, cu structură metalică și vată minerală la interior.

Înălțimea maximă a construcției este de +5,92 m de la cota 0.00 iar înălțimea la nivelul cornișei va fi +5,08m de la cota 0.00.

Structura de rezistență

Infrastructura se va realiza în soluția de fundații continue din beton simplu cu cuzineți din beton armat sub stâlpii metalici și grinzi continue din beton armat, așezate pe două direcții ortogonale.

Adâncimea minimă de fundare s-a stabilit în funcție de:

- Adâncimea de îngheț, cu valori indicate în NP 112-2013/Anexa C;
- Zonarea teritoriului din punct de vedere al adâncimii de îngheț;
- Condițiile de stabilitate generală a terenului;
- Adâncimile, natura, grosimile, caracteristicile fizico-mecanice ale straturilor de pământ situate sub talpa fundației;
- Condițiile hidrogeologice, ale terenului de fundare (ape subterane și suprafața, variația sezonieră a nivelului hidrostatic);
- Caracteristicile structurii de rezistentă. Cota inferioară a fundațiilor este la -1,60m față de cota ± 0.00 . Cota terenului natural este la -0.25m față de ± 0.00 .

Materialele utilizate la infrastructura vor fi: beton C12/15 în blocurile de beton simplu, beton C16/20 pentru cuzineți, grinzi și pardoseala. Armătura este de tip BSt500S-clasa C de ductilitate. Suprastructura se va realiza în soluția constructivă cadre metalice, alcătuite din stâlpi cu profil de tip IPE 180 și grinzi tot cu profil tip IPE 180, pane acoperiș din profile tip C.

Finisaje interioare:

- Pardoselile interioare vor fi finisate cu gresie antiderapantă ;
- Pereții vor fi zugrăviți cu vopsele lavabile pe panouri de gips carton;
- Tâmplăria interioară se va realiza din PVC.

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie se referă la asigurarea unei conformări generale și de detaliu a spațiului considerat, astfel încât consumul energetic să poată fi limitat, în condițiile obținerii unui confort termic minim admisibil.

Limitarea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în regim de iarnă se realizează printr-o concepție corectă, generală și de detaliu, a clădirii respective, prin:

- realizarea unei configurații volumetrice optime a clădirii;
- evitarea detaliilor care conduc la crearea unor punți termice;
- prevederea unui procent de vitrare rațional;
- orientarea optimă a clădirii față de punctele cardinale și față de direcția vântului dominant.

Suprafețele vitrate spre exterior asigură un echilibru între necesarul de lumină pentru interior și pierderile de căldură. Izolarea termică este realizată prin acoperirea structurii de rezistență cu panouri Sandwich cu umplutură din poliuretan și vată minerală cu grosimi de 8cm.

Condiția tehnică privind iluminatul clădirilor presupune asigurarea cantității și calității luminii (naturale și artificiale) astfel încât utilizatorii să își poată desfășura activitățile în mod corespunzător, în condiții de igienă și sănătate.

- asigurarea iluminatului natural;

Finisaje exterioare:

- închideri exterioare cu panouri de tip Sandwich, culoare gri;
- tâmplăria exterioară va fi din profile PVC culoare alb și geam termoizolant.

Protecția împotriva zgomotului

Imobilul, prin natura funcțiunilor, nu constituie o sursă de poluare fonică.

Limitarea efectelor zgomotelor provenite din exterior se va realiza prin pereții exteriori din panouri Sandwich și tâmplărie cu geam termoizolant.

Siguranța la foc

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranța la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat M.I.L.P.A.T. cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Gradul de rezistență la foc – gradul II

Au fost încadrate toate spațiile clădirii în nivelul normat de risc de incendiu în funcție de destinația lor.

Pentru reducerea riscului de izbucnire a unui incendiu s-au prevăzut măsuri de realizare și amplasare a funcțiunilor și elementelor componente a instalației de încălzire, a tabloului electric și a spațiilor cu rol de depozitare, ce pot constitui focare de incendiu.

S-a analizat numărul și tipul de ocupanți ai clădirii și s-a asigurat fluxul corespunzător pentru evacuare.

Parcări

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul parcelei și sunt asigurate 6 locuri de parcare pe dală betonată.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- **La NORD** – cale de acces, strada Rezervelor la limita amplasamentului studiat și la 10.12 m față de construcția propusă; parcare imobil locuințe colective la aproximativ 8 m față de limita amplasamentului studiat și la 18.55 m față de construcția propusă, imobil locuințe colective P+ 8E la aproximativ 14 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 24 m față de construcția propusă ;
- **La EST** - imobil P+7E+M la aproximativ 6,5 m față de limita amplasamentului studiat și la 18.89 m față de construcția propusă;
- **La SUD** - cale de acces privată la limita amplasamentului studiat și la 5,17 m față de construcția propusă, imobil locuințe colective P+4E la 11.46 m față de limita amplasamentului studiat și la 16,63 m față de construcția propusă ;
- **La VEST** – anexă gospodărească la 1,69 m față de limita amplasamentului studiat și la 3,19m față de construcția propusă, teren liber de construcții la aproximativ 10,5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 12 m față de construcția propusă, imobil locuințe colective P+7E la aproximativ 27 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 29 m față de construcția propusă.

Accesul principal, auto și pietonal, se face din strada Rezervelor. Amplasamentul va fi dotat cu 6 locuri de parcare în curtea interioară a imobilului.

Beneficiarul deține convenție civilă autenticată cu vecinii: Coliban Vasile și Coliban Adriana, proprietarii terenului situat la 1,5 m distanță față de latura vestică a amplasamentului.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare/ răcire în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative datorate zgomotului

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construire:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului pe șantier / în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.

- Stabilirea programului de livrare a materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construire, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule (grele) în intervalele perioadele de odihnă;
- întreținerea carosabilului; menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se va impune o limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Se va evita / reduce transportul prin zonele dens populate.

Măsurile ce se vor adopta în perioada de funcționare:

Funcțiunea propusă (spațiu comercial) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă, având în vedere că activitățile se vor desfășura în interiorul clădirii care va asigura izolarea fonică.

În vecinătatea spațiului comercial vor exista surse de zgomot: traficul rutier al străzilor Rezervelor și Tineretului, activitățile comerciale din proximitatea amplasamentului studiat. Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform

reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Se recomandă utilizarea unor echipamente HVAC mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA și/ sau montarea spre locuințele din vest a unei bariere fonice (panouri fonoabsorbante, cu o capacitate de diminuare a transmiterii zgomotului de -10 dBA, suficient de înalte astfel încât să se interpună între unitățile exterioare HVAC și ferestrele camerelor de locuit, caz în care nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu limitatoare de viteză pentru reducerea zgomotului provocat de mașinile care rulează pe amplasament.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Măsurile propuse pentru limitarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

*Măsurile propuse pentru limitarea impactului asupra apelor, solului și subsolului
În perioada de construire*

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Construcția va fi racordată la un sistem propriu de alimentare cu apă care trebuie să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Sursa de apă va fi autorizată. Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023). Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către un bazin ecologic vidanjabil îngropat sub locurile de parcare urmând a se racorda la rețeaua de canalizare locală odată cu extinderea acesteia. Apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de rigole, trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi colectate într-un bazin de retenție.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă. Se recomandă ca fosa septică vidanjabilă să fie etanșă / dintr-un material impermeabil și amplasată într-un bazin betonat, care să nu permită infiltrările.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune în amenajarea incintei a unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Pentru evacuarea deșeurilor menajere se va face contract cu o societate de salubritate agreată de primărie. Deșeurile, atât cele menajere cât și cele rezultate din construcții vor fi colectate în pubele ecologice, în saci, și evacuate de 3 ori/săptămână.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, având în vedere Ordinului MS nr 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor

factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ în condiții normale de funcționare a obiectivului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă; considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

