



IMPACT SĂNĂTATE

CONSULTANȚĂ ȘI STUDII DE EVALUARE

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1259/24.07.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE IMOBIL P+1+2ER CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI ETAJ 1, LOCUINȚE ETAJ 2, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI D.T.O.E.”, situat în Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie, Nr. 124a, Tarlău 38, Parcela A120/1, N.C. 52658, județul Ilfov

BENEFICIAR: S.C. SUNNY ROM TRADING S.R.L.

C.U.I. 11685180, J23/199/2003

Strada Șoseaua de Centură, nr. 24 - 26, Sat Tunari, jud. Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



Digitally
signed by
IOAN CHIRILA

2023

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. SUNNY ROM TRADING S.R.L., C.U.I. 11685180, J23/199/2003, Strada Șoseaua de Centură, nr. 24 – 26, Sat Tunari, jud. Ilfov.

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE IMOBIL P+1+2ER CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI ETAJ 1, LOCUINȚE ETAJ2, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI D.T.O.E. situat în Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie, Nr. 124a, Tarlaua 38, Parcela A120/1, N.C. 52658, județul Ilfov.

Amplasamentul studiat, cu suprafața de 1518 mp, măsurată, 1500 din acte, este situat în județul Ilfov, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie, Nr. 124a, Tarlaua 38, Parcela A120/1, este identificat cu NC 52658, CF 52658 și aparține SC SUNNY ROM TRADING SRL, conform Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 808 în data de 07.04.2023.

Terenul este liber de construcții, are o formă neregulată și nu prezintă deferente de cote de nivel.

Categoria de folosință actuală: arabil; Categoria de folosință propusă: curți construcții.

Construcția proiectată se încadrează la **Categoria de importanță a construcțiilor "C" – normală** (conf. Ordin MLPAT 31/N/2 oct. 1995 și HG 766/97) la **Clasa de importanță III** (Stabilită conform Codului de proiectare seismică – Partea I, prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/ 2013, tabelul 6.4) și **GRADUL II DE REZISTENȚA LA FOC** (în conformitate cu tabelul 2.1.9, articolele 2.1.8, 2.1.9 din Normativul P118 / 99.).

Terenul pentru care s-a emis prezentul C.U. nr. 136 din 26.04.2023, este cuprins în intravilanul aprobat prin P.U.G.-ul comunei TUNARI, în zona mixta (locuințe individuale, cuplate sau înșiruite, dotări publice) conform HCL nr. 1/ 27.01.2011, HCL nr. 12/22.02.2021 și HCL 32/28.03.2022.

Utilizări admise

Locuințe individuale și colective mic cu maxim P+2 retras (Li); locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere; echipamente publice specifice zonei rezidențiale, pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare: parcaje la sol; spații verzi amenajate; spații libere pietonale; dotări pentru învățământ, alte dotări.

Instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite: spații plantate scuaruri;

Utilizări admise cu condiționări

Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare, ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45grade; suprafața nivelului mansardei va fi de max. 60% din aria unui nivel curent:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

La intersecția dintre străzi, aliniamentul va a racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzi principale (DJ 100; DJ 200B si drumul ocolitor al comunei Tunari); pe străzi secundare: conform avizului de drum comunal.

Amplasarea clădirilor fata de aliniament

Retragerea aliniamentului se va face conform avizului administratorului drumului: Retragerea fata de aliniament se va face conform avizului de drum, dar nu mai puțin de 5 m. În fâșia non aedificandi dintre aliniament si linia de retragere a aliniere clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejuririlor, aleilor de acces si platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioara lucrărilor de terasament.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale ale parcelelor

Retragerea față de limitele laterale a construcțiilor cu funcțiunea de locuință va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.

Retragerea față de limitele laterale a construcțiilor cu alta funcțiune decât de locuire va fi egala cu jumătate din înălțimea maxima dar nu mai puțin de 5 m.

Amplasarea clădirilor față de limitele posterioare ale parcelelor

Retragerea fata de limitele posterioare a construcțiilor cu funcțiunea de locuință va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m. Retragerea fata de limitele posterioare a construcțiilor cu alta funcțiune decât de locuire va fi egala cu jumătate din înălțimea maxima dar nu mai puțin de 6 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Distanța minima dintre clădirile de pe aceeași parcela va fi egala cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile;

Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4 m, numai în cazul în care ambele fațade prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor încăperi fie de locuit, si dacă studiul de însorire permite acest lucru.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pe terenul proprietate privata a S.C. SUNNY ROM TRADING S.R.L, se dorește realizarea unui imobil de locuințe P+1+2ER cu spații comerciale la parter si etaj 1, amenajare incintă, împrejmuire, utilități si DTOE. Din punct de vedere a soluției de arhitectura sunt dispuse astfel încât să respecte retragerile legale impuse prin Certificatul de Urbanism .

În prezent terenul nu este împrejmuit, se propune realizarea împrejuririi acestuia.

Bilanț teritorial

Arie teren = 1518.00 mp (măsurată din acte)

Arie construita Parter = 420,00 mp

Arie construita Etaj 1 = 420,50 mp

Arie construita Etaj 2 = 319,00 mp
Arie construita desfășurată = 1159,00 mp
Suprafață utila Parter = 373.12 mp
Suprafață utila Etaj 1 = 375.02 mp
Suprafață utila Etaj 2 = 274.00 mp
Suprafață utila totala = 1012.50 mp
Arie trotuare si alei = 651,00 mp
Spațiu verde = 450 mp (30.00%)
POT propus = 28.00%
CUT propus = 0.77
H atic = 12.30 m

Cota ±0.00 se situează la +0.0m fata de cota terenului natural (CTN) si la +0.15m față de cota terenului amenajat (CTA), iar înălțimea maximă de 12.38 m, imobilul va cuprinde următoarele spații :

Nr.crt.	Denumire încăpere	suprafață
Parter		
1	SPAȚIU COMERCIAL	135.50 mp
2	CASĂ SCĂRII	26.12 mp
3	GRUP SANITAR + VESTIAR	11.50 mp
4	ACCES MARFĂ	11.00 mp
5	CAMERĂ TEHNICĂ	14.00 mp
6	GRUP SANITAR + VESTIAR	11.50 mp
7	ACCES MARFĂ	11.00 mp
8	SPAȚIU COMERCIAL	136.00 mp
9	CASA SCĂRII	16.90 mp
	suprafață utilă	373.52 mp
Etaj 1		
8	SPAȚIU COMERCIAL	138.50 mp
9	CASA SCĂRII	26.12 mp
10	GRUP SANITAR+VESTIAR	11.50 mp
11	DEPOZITARE	11.00 mp
12	SPAȚIU COMERCIAL	148.50 mp
13	GRUP SANITAR+VESTIAR	11.50 mp
14	DEPOZITARE	11.00 mp
15	CASA SCĂRII	16.90 mp
	suprafață util	365.02 mp
Etaj 2		
APARTAMENT 1		
8	DORMITOR	25.00mp
9	LIVING+DINING	37.00mp
10	CHICINETA	10.00mp
11	BAIE	5.00mp

APARTAMENT 2		
12	CHICINETA	14.00mp
13	BAIE	5,50mp
14	LIVING+DINING	30,00mp
APARTAMENT 3		
15	CHICINETA 1	4.00mp
16	BAIE	5,50mp
18	LIVING+DINING	30.00mp
19	CASĂ DE SCARĂ	25.50mp
20	HOL	72.50mp
	Suprafață utilă	274.00 mp
	Suprafață utilă totală	1012.50 mp

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul constructiv - structura din beton armat

Fundațiile sunt de tipul tălpi continue și grinzi continue din beton armat, așezate pe doua direcții ortogonale.

Structura de rezistență a clădirii este de tip structura în cadre: stâlpi și grinzi de beton armat monolit, dispuse pe două direcții ortogonale, alcătuită astfel:

- elemente verticale cu secțiunea de 40x50 și grinzi 30x50cm,
- planșeul peste parter, este din beton armat realizat din placi în grosime de 15cm, care conlucrează cu grinzile cadrelor;
- planșeul peste etaj, este din beton armat realizat din placi în grosime de 15cm, care conlucrează cu grinzile cadrelor.

Placa de pardoseala de la cota -0.10, va fi realizata din beton armat si va avea o grosime de 15cm.

Scara de acces de la parter la etaj este din beton armat, fiind realizată din două rampe cu grosime de 15cm, podest intermediar și la nivelul curent cu grosime de 15cm; treptele scării sunt realizate din beton simplu.

Șarpanta este realizată din structură metalică, utilizându-se profile laminate de tip IPE, materialul fiind S355JR. Peste aceste profile vor fi amplasate panouri sandwich.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare - închiderile perimetrale se vor face din cărămidă termoeșicienta de 25-30cm grosime, iar compartimentările interioare se vor executa din zidărie subțire sau gips carton și vor avea grosimea de 15 cm. La exterior se va aplica un sistem de termoizolație pe baza de polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime.

Finisaje interioare - Se vor folosi finisaje de trafic mediu la nivelul pardoselilor, specifice tipurilor de camere - parchet stratificat în camerele de zi, dormitoare, dressing-uri. Gresie porțelanată antiderapantă în spațiile umede sau cu trafic mai intens: bai, bucătării, camere tehnice, holuri și scări.

- Pereții spațiilor umede vor fi placați cu faianță, iar ceilalți vor fi zugrăviți cu var lavabil de culoare alba.

- Tavanele vor fi zugrăvite cu același tip de var lavabil ca cel aplicat pereților.

Finisaje exterioare - la nivelul fațadei se va finisa cu tencuială decorativă, dar și placare acolo unde este cazul.

Aspectul exterior al clădirilor

Aspectul clădirilor va fi subordonat funcțiunii specific dar cu obligativitatea realizării; unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general, al zone și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de coerență și eleganță.

Pentru firme, afișaj, mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale în baza unor studii și avize suplimentare.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Se vor amenaja zone verzi cu plante locale, în jurul clădirii, pe spațiul rămas liber după amenajare, cât și pe terasele înierbate cu taluzuri pentru preluarea pantei terenului.

Se va realiza sistematizarea pe verticală a terenului, proiectându-se amenajarea exterioară a terenului: trotuar de gardă în jurul construcțiilor; amenajări de platforme carosabile/ pietonale; rigole pentru captarea apei de suprafață; plantări vegetație mică, mijlocie și mare - decorative și de protecție.

Traseul pietonal trebuie să fie clar, vizibil și bine diferențiat de cel carosabil, prin rezolvare în profil transversal, prin material, sau prin culoare.

Ieșirile din parcaje trebuie bine marcate și semnalizate, astfel încât să fie vizibile în orice condiții atmosferice.

Stratul de uzură al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

ÎMPREJMUIRI

Se va asigura perceperea de către trecător a fațadei cu vedere la stradă. Se interzice vopsirea în culori stridente și strălucitoare a împrejurimilor.

Se recomandă separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2m înălțime din care 0.4m (M) sau 0.6m (L) soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de 2.2 m

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesul principal, auto și pietonal, se face din strada 1 Decembrie.

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

Autoturismele se vor parca / gara în incintă. Este interzisă staționarea pe domeniul public.

Pentru fiecare unitate locativă (apartament și/sau casă), se vor prevedea minimum 2 locuri de parcare. La mai mult de 100 mp suprafață utilă (pe unitate locativă), pentru fiecare 50 m în plus se va adăuga un loc de parcare. În cazul construcțiilor cu altă

funcțiune decât de locuire, numărul și dimensiunea parcajelor vor fi stabilite după funcțiunea conform RLU.

Topometrul va face parte din comisia de recepție iar măsurătorile de la recepție vor fi cele care se vor intabula. Locurile de parcare vor fi evidențiate în măsurătorile cadastrale pe planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate și vor fi intabulate ca atare.

Restaurantele, barurile, sălile de consumație din saloanele de evenimente vor putea fi autorizate numai cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare egal cu jumătate numărul maxim de clienți, conform HCL nr. 226 / 08.10.2019, Art. 7.

Locuri de parcare = 14 (14 locuri de parcare propuse – sistem Klaus, 1 sistem=2 mașini parcate). Locurile de parcare sunt amplasate la minim 5m față de camere de locuit.

Gararea autovehiculelor se va face în cadrul terenului, fără a afecta circulația publică.

Accesul pentru aprovizionarea cu marfă se face prin partea estică a amplasamentului.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Locuință individuală P+1 (NC 59652) la 3,24 m față de limita amplasamentului studiat și la 14.26 m față de clădirea propusă;
- **NORD-EST:** Locuință individuală P+1 (NC 60313) la aproximativ 7.5 m față de limita amplasamentului studiat și la 25.84 m față de clădirea propusă;
- **EST:** Locuință individuală P +1 (NC 60242) la 6.76 m față de limita amplasamentului și la 11.76 m față de clădirea propusă; locuință individuală P+1 (NC 60123) la 2.87 m față de limita amplasamentului și la 7,7 m față de clădirea propusă;
- **SUD-EST:** cale de acces, strada Pinului, la aproximativ 6.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 16 m față de clădirea propusă;
- **SUD:** cale de acces, Strada 1 Decembrie la limita amplasamentului studiat și la 18.39 m față de clădirea propusă, spălătorie auto la aproximativ 27 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 45m față de clădirea propusă;
- **VEST:** locuință individuală P+1 (NC 57514) la 2,92 m față de limita amplasamentului studiat și la 7.92 m de parcare din partea sudică a amplasamentului, locuință individuală P+1(NC 57515) la 2.85 m față de limita amplasamentului studiat și la 7.85 m față de clădirea propusă, locuință individuală P+1 (NC 57516) la 2.68 m față de limita amplasamentului studiat și la 7.68m față de construcția propusă, locuință individuală P+1 (NC 57517) la 2,66 m față de limita amplasamentului și la 7.66 m față de construcția propusă.

Beneficiarul deține declarațiile de acord olografe de la vecinii care locuiesc în imobilele situate la adresele: strada 1 Decembrie, nr. 130 și strada Pinului nr.1.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare/ răcire în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative datorate zgomotului

Măsurile ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcție:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului pe șantier / în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcție, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule (grele) în intervalele perioadele de odihnă;
- întreținerea carosabilului; menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului.

În faza de construcție/amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se va impune o limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Se va evita / reduce transportul prin zonele dens populate.

Măsurile ce se vor adopta în perioada de funcționare:

Funcțiunea propusă (spațiu comercial și locuințe) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă, având în vedere că activitățile se vor desfășura în interiorul clădirilor care vor asigura izolarea fonică.

În vecinătatea spațiului comercial vor exista surse de zgomot (străzile 1 Decembrie și Pinului, spălătoria auto din sudul amplasamentului). Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Se recomandă utilizarea unor echipamente HVAC mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA și/ sau montarea spre spre locuințele din vecinătate (spre nord și vest) a unei bariere fonice (panouri fonoabsorbante, cu o capacitate de diminuarea a transmiterii zgomotului de -10 dBA, suficient de înalte astfel încât să se interpună între zona de parcare, unitățile exterioare HVAC și ferestrele camerelor de locuit) – caz în care nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite.

Creșterea numărului de locuri de parcare (14 de locuri) la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare, în special de pe latura de Nord.

Parcarea se află la distanța de 3.24m m față de locuința aflată în partea nordică a amplasamentului –astfel nu se îndeplinește condiția prevăzută de Art. 4 din Ord. 119/2014 (994/2018): *c) spații amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.* Dacă funcționarea parcării va genera creșterea nivelului de zgomot - cauzat de traficul rutier – peste valorile admisibile, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare se propune montarea unui gard din panouri fonoabsorbante cu rol de barieră fonică sau mutarea parcării la distanța de minim 5 m de ferestrele locuinței.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona de parcare și a echipamentelor HVAC, în zona de aprovizionare, și eventual pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Măsurile propuse pentru limitarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Măsurile propuse pentru limitarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta va fi prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, pentru protecția solului, subsolului și apelor freatice se vor respecta următoarele:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează incinta spațiului comercial;
- apele uzate vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și

activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

În perioada de construire, alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor verzi, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Amplasarea și forma finală a clădirii spațiului comercial trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Conform studiului de însorire, doar fațada vestică (latura lungă) a clădirii de la adresa Strada 1 Decembrie nr.124A, T38, P 120/1, cu un regim de înălțime de P+1E+2ER umbrește parțial clădirile aflate în partea stângă în perioada echinocțiului de primăvară,

acea fațadă fiind umbrită pentru 2 ore. Construcția propusă nu afectează sau modifică cu nimic diagrama de însorire a clădirilor existente, aflate în imediata apropiere.

Datorită poziționării parcelei (parcela mediană) nu se afectează gradul de iluminare al oricărei fațade a imobilului propus. Pe toate laturile se ventilează și iluminează living-urile, dormitoare, bucătăriile și holurile locuinței, casa de scară. Conform planșelor rezultate, livingurile, dormitoare, holurile și bucătăriile primesc minim 3 ore de lumină directă la solstițiul de iarnă și pentru că spațiile locative sunt amplasate la etajul 2.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal DSP București, întrucât în conformitate cu Ord. MS 119/2014, articolul 5, nu se respectă distanța față de vecinătăți.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ în condiții normale de funcționare a obiectivului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă; considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

