

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „PUZ – construire supermarket Kaufland RMH = parter înalt, amplasare container reciclare, container IMBISS, cort IMBISS, POST TRAFU, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare, galerii comerciale, organizare de șantier”, situat în Bulevardul Biruinței, nr. 84 – DN3, T 64, P 654, 655, 656, oraș Pantelimon, județul Ilfov, NC 117880

BENEFICIAR: KAUFLAND ROMANIA S.C.S.,

CUI: RO15991149, J40/17052/2003,

Str. BARBU VĂCĂRESCU, Nr. 120 – 144, Sectorul 2, București

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2023



IX. REZUMAT

Beneficiar: KAUFLAND ROMANIA S.C.S., CUI: RO15991149, J40/17052/2003, Str. BARBU VĂCĂRESCU, Nr. 120 – 144, Sectorul 2, București

Obiectivul de investiție: „PUZ – construire supermarket Kaufland RMH = parter înalt, amplasare container reciclare, container IMBISS, cort IMBISS, POST TRAFU, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare, galerii comerciale, organizare de șantier”, situat în Bulevardul Biruinței, nr. 84 – DN3, T 64, P 654, 655, 656, oraș Pantelimon, județul Ilfov, NC 117880

Amplasamentul studiat în suprafață totală de 38.736 mp conform acte și măsurători cadastrale, identificat prin NC 117880, se află situat în intravilanul orașului Pantelimon, bulevardul Biruinței, nr. 84 – DN3, T 64, P 654, 655, 656, oraș Pantelimon, județul Ilfov.

Terenul este proprietatea KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S. și COMMETEX S.R.L. conform act de alipire, iar strada din partea de vest și bulevardul din partea de sud se află în domeniul public al UAT Pantelimon.

Terenul are formă neregulată, cu laturile de cca. 181,91 m (nord), 228,43 m (est), cca. 172,11 m (sud), 265,53 m (vest).

Dimensiunile maxime ale terenului sunt de cca. 265,53 m lungime și 181,91 m lățime. Construcțiile existente pe teren, propuse spre demolare, sunt:

- o clădire cu funcțiunea de hală „C1” (regim de înălțime - parter) cu suprafața construită de 278,88 mp;
- o clădire cu funcțiunea de locuință colectivă „C2” (regim de înălțime - parter + etaj) cu suprafața construită de 228,60 mp.

Beneficiarul proiectului dorește construirea unui centru comercial care să cuprindă un hypermarket cu RH = S(parțial)+P+2, o galerie comercială cu RH = P+1, container reciclare, container IMBISS, cort IMBISS, POST TRAFU, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare, organizare de șantier, în Localitatea Pantelimon, Bulevardul Biruinței, nr. 84, T 64, P 654, 655, 656, N.C. 117880, județul Ilfov.

Zona studiată prin PUZ are o suprafață mai mare, de 43.734,80 mp, și cuprinde atât terenul studiat, cât și zona Bulevardului Biruinței din partea de sud a terenului și zona Străzii Răscoalei din 1907 până în ax, din partea de vest a terenului.

Conform P.U.G. Pantelimon aprobat cu HCL nr. 9/16.01.2012, terenul se încadrează în UTR 4 - servicii, depozitare, locuințe, zona servicii, depozitare.

Folosința actuală conform extractului de carte funciară: teren intravilan curți – construcții (34.119 mp) și agricol (4.617 mp).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor conform R.L.U.

Regimul maxim de înălțime (Rh maxim) clădiri este de Sp+P+2E, maxim 15,00 m.

Înălțimea maximă pentru totem/pilon/panou publicitar va fi de maxim 25,00 m.

Reglementările tehnice conform P.U.G. Pantelimon pentru:

• *Zonă locuire:*

- P.O.T. max. = 30%;
- C.U.T. max. = 0,9;
- R.h. max. = P+2E

• *Zonă depozitare și servicii:*

- P.O.T. max. = 50%;
- C.U.T. max. = 1,5;
- H. max. = 15 m

Construcții existente propuse spre demolare

Pentru realizarea investiției propuse sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasament se găsesc 2 construcții care se vor demola conform autorizație de desființare nr. 287/04.09.2020, după cum urmează:

- 117880 – C1 - S.C. = 278 mp, Sc.d. = 278 mp, regim de înălțime P+1E;
- 117880 – C2 - S.C. = 232 mp, Sc.d. = 464 mp, regim de înălțime P+2E.

Construcția existentă „C1”, ce urmează a fi desființată, este o construcție tipică de depozitare împărțită în zona de depozitare, zona de birouri cu grupurile sanitare adiacente și un hol de tip windfang în partea din față a clădirii.

Parterul este ridicat cu 30 cm față de nivelul terenului. Înălțimea liberă la nivelul parterului este de 4,35 m.

Tâmplăriile interioare sunt din lemn, deteriorate datorită exploatării. Tâmplăriile exterioare sunt din metal iar în alocuri acestea sunt lipsă. Pardoselile holului principal sunt finisate cu plăci ceramice. În restul camerelor este expusă șapa. Pereții sunt tencuiți cu mortar de ciment și vopsiți.

Construcția existentă „C2”, ce urmează a fi desființată, este o construcție tipică de locuință colectivă împărțită în 4 garsoniere.

Parterul este ridicat cu 30 cm față de nivelul terenului. Înălțimea liberă la nivelul parterului este de 2,65 și a etajului este de 2.65 m.

Tâmplăriile interioare sunt din lemn, deteriorate datorită exploatării. Tâmplăriile exterioare sunt o combinație de metal, lemn și PVC iar în alocuri acestea sunt lipsă. Pardoselile holului principal sunt finisate cu plăci ceramice. În restul camerelor șapă sau parchet din lemn masiv. Pereții sunt tencuiți cu mortar de ciment și vopsiți.

Descrierea structurii și a materialelor constituate

Structura de rezistență a clădirii este formată din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu rol în preluarea atât a sarcinilor gravitaționale cât și a sarcinilor orizontale și un planșeu de lemn.

Pereții exteriori se prezintă ca o zidărie clasică din 2 cărămizi de 28x14x7 cm de calitate C100 și C150 țesute, având ca liant un mortar de ciment, fără sămburi de beton armat, formând pereți structurali de o cărămidă (30 cm grosime).

Structura șarpantei este alcătuită din elemente din lemn masiv:

- Popi cu dimensiuni de 10-12 cm;
- Cosoroabe cu dimensiuni de 12-14 cm;
- Căpriori cu dimensiunea de 10x12 cm dispuși la 70-75 cm;
- Grinzi și pane cu dimensiuni de 14-16 cm rezemate pe popi cu dimensiuni de 10x10 cm. Legătura între elemente este asigurată de scoabe și cuie.

Șarpanta are astereala din cherestea bătută cu mici interstiții pe căpriori.

Învelitoarea pentru clădirea „C1” este din tablă zincată care se află într-o stare avansată de degradare deoarece nu a fost protejată cu un finisaj corespunzător iar învelitoarea pentru clădirea „C2” este dintr-un strat de bitum care se află într-o stare avansată de degradare.

Infrastructura este alcătuită din fundații continue late sub zidurile exterioare.

Descrierea lucrărilor de demolare

În conformitate cu prevederile Raportului de expertiză tehnică nr. 363/2018 - Desființare construcție existentă - întocmit de expert Prof. Ramiro A. Sofronie, desființarea construcțiilor existente pe teren se va realiza printr-o demolare controlată „bucată cu bucată”.

Demolarea se va face pe etape, adoptându-se soluții de sprijinire și protecție pentru fiecare etapă în parte, în conformitate cu recomandările raportului de expertiză tehnică preluate și enunțate mai jos. Lucrătorii implicați în acțiunea de desființare vor fi instruiți în prealabil. Antrepriza executantă va întocmi fișe tehnologice în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Lucrările de demolare nu afectează clădirile învecinate.

Operații preliminare

- Suspendarea utilităților prin debransarea instalațiilor electrice de către personal autorizat.

- Demolarea și evacuarea echipamentelor fixe (sobe etc.).

Demolarea acoperișului

- Se instalează scări sau schele pentru urcarea muncitorilor pe acoperiș.
- Se demontează burlanele și jgheburile de la streășină construcției.
- Se desface învelitoarea din carton bituminos.
- Se desface învelitoarea din tablă zincată
- Se desface astereala.
- Se desfac căpriorii, paneele și cosoroabele și se depozitează pentru o eventuală postutilizare.

Demolarea planșeului de lemn

Se montează în interiorul încăperilor platforme de lucru pe schele ușoare sau capre prevăzute cu podine și balustrade de protecție.

Se decopertează tencuiala tavanelor, se scoate plasa de rabiț și trestia și se demontează șipcile prin scoaterea cuielor.

Se fac sprijiniri ale pereților pentru a evita prăbușirea lor și accidentarea muncitorilor.

Se demontează grinzile din lemn ale planșeelor și se depozitează în vederea unei eventuale postutilizări.

Demolarea pereților

Se interzice demolarea compartimentării spațiului interior înaintea acoperișului și planșeului precum și înaintea efectuării de sprijiniri și susțineri pentru evitarea prăbușirii lor și a producerii de accidente.

Fiecare perete va fi sprijinit până la demolarea totală.

- Se utilizează aceleași platforme de lucru, așezate lângă perete.
- Se îndepărtează stratul de finisaj (inclusiv tencuiala) începând de sus.
- Se desfac bucățile de cărămidă de sus în jos și se depozitează în vederea unei eventuale postutilizări.

Demolarea fundațiilor

Fundațiile existente nu vor fi demolate până la momentul începerii lucrărilor de infrastructură a noii clădiri proiectate.

Măsuri de protecție a muncii

Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții, enumerarea acestora nefiind limitativă:

- Legea 90/1996(rl) privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 508/2002 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Faza de construire - Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor în zona studiată sunt:

Circulații – acestea se desfășoară carosabil și pietonal; astfel, în zona studiată se află B-dul Biruinței – DN3 în partea de sud a terenului și Str. Răscoalei din 1907 în partea de vest a terenului;

Teren arabil – o parte a terenului ce a generat PUZ este arabil;

Teren Curți construcții - o parte a terenului ce a generat PUZ este curți construcții;

Spații verzi – se desfășoară de-a lungul Bulevardului Biruinței-DN3 și de-a lungul Străzii Răscoalei din 1907;

Relaționări între funcțiunile existente – nu sunt probleme de relaționare în ceea ce privește funcțiunea principală propusă (centru comercial) față de cele existente deoarece în zonă există servicii, locuințe individuale și locuințe colective.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici, retrageri

Funcțiunea existentă de servicii, depozitare, locuințe se schimbă în funcțiunea de producție, depozitare, servicii.

Terenul studiat este structurat pe următoarea zonă funcțională:

- M – zonă mixtă, comerț, servicii și depozitare aferentă

Indicatori urbanistici propuși:

- P.O.T. max. propus= 50%;
- C.U.T. max. propus = 1,5;
- RH max. propus = Sp+P+2E;
- Înălțimea maximă a clădirilor = 15,00 m;
- Înălțime maximă totem/pilon/panou publicitar = 25,00 m

Bilanț teritorial

FUNȚIUNI	EXISTENT		PROPUNERE	
	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
TEREN ARABIL	4.617,00	11,92%	–	–
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII	34.119,00	88,08%	–	–
ZONĂ MIXTĂ, COMERȚ, SERVICII ȘI DEPOZITARE AFERENTĂ - M	–	–	38.736,00	100,00%
1. CONSTRUCȚII - Suprafață construită la sol	–	–	19.368,00	50,00%
2.CIRCULAȚII	–	–	7.747,20	20,00%
3. SPAȚII VERZI	–	–	11.620,80	30,00%
TOTAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	38.736,00	100,00%	38.736,00	100,00%
Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală din acte și măsurători cadastrale de 38.736,00 mp.				

Analiza fondului construit existent

Din punctul de vedere al gradului de ocupare al zonei, cu fond construit, densitatea zonei este mică spre medie, cu regim de înălțime variabil între P și P+3.

Fondul construit recent este în stare bună, locuințele existente prezentând un confort ridicat.

Clădirile amplasate pe terenul studiat nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice L.M.I. 2015.

Un alt aspect de menționat este faptul că terenul studiat se învecinează cu dotări importante la nivelul orașului. Cel mai reprezentativ centru comercial este reprezentat de centrul logistic Selgros, care se află la aproximativ 300 de metri față de terenul studiat. De asemenea, cea mai apropiată școală (Școala Gimnazială nr. 1 Pantelimon este la aproximativ 650 de metri, la aproximativ 3,9 km se află cel mai apropiat spital (Spitalul Clinic de urgență Sf. Pantelimon), și la aproximativ 1.4 km se află clinica privată - Belle Vie Medical. În concluzie, terenul studiat are o bună poziționare în ceea ce privește dotările publice principale.

Construcțiile de tip centru comercial se vor amplasa izolat pe parcelă, retragerile acestora înscriindu-se în edificabilul stabilit.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate/ P.U.G. Pantelimon aprobat conform H.C.L. nr. 9/16.01.2012

Conform P.U.G. Pantelimon aprobat, pentru Bulevardului Biruinței se propune un profil de 26,00 m, cu 7,00 m carosabil (o bandă pe sens) și 0,50 m acostament, 0,50 m spațiu verde, 2,50 m șanț, 2,00 m spațiu verde, 1,50 m pietonal, 2,50m spațiu verde pe fiecare sens.

Conform documentației P.U.Z. Tramă Stradală profilul propus al străzii Răscoalei este 24,00 m, cu 4 benzi – 14,00 m carosabil (2 benzi de circulație pe fiecare sens), 1,50 m pietonal, 2,00 m spațiu verde și 1,50 m pietonal pe ambele sensuri.

Prevederi ale proiectelor în curs de avizare

Proiect de reabilitare modernizare Strada Răscoalei – DJ300

În momentul de față, există un proiect de "Reabilitare, modernizare Strada Răscoalei – DJ300km 0+000-KM 1+680.327" în curs de avizare.

Conform proiectului de modernizare, profilul Străzii Răscoalei este de 12,80 m (1 bandă de circulație pe fiecare sens), cu 1,00 m pietonal și 1,70 m spațiu verde pe un sens și 1,00 m pietonal și 2,10 m spațiu verde pe celălalt sens.

Organizarea circulației

Aspecte critice privind desfășurarea circulației rutiere, în cadrul zonei studiate

Accesul principal se realizează prin Bulevardul Biruinței - DN3, ce se descarcă în partea de est în Drumul Național de Centură București și în partea de vest în Șoseaua Pantelimon, asigurând astfel legături către zonele centrale și periferice de interes din București. Accesul secundar se realizează din Str. Răscoalei din 1907.

În concluzie, terenul studiat beneficiază de o bună conectivitate la nivelul orașului, având acces facil la mijloacele de transport, dar și în ceea ce privește infrastructura

rutieră, fiind deservit direct de artere importante care au legătură directă cu puncte cheie din oraș, fiind un avantaj pentru construcțiile viitoare.

Caracteristici tehnice ale tramei stradale

Bulevardul Biruinței este o stradă de categoria a III-a, cu profil general de 24,90 metri format din 7,20 metri carosabil (o bandă de circulație pe sens), 1,00 m acostament, 5,10 m spațiu verde, 1,00 m pietonal, 2,50 spațiu verde pe un sens și pe celălalt sens 1,00 m acostament, 7,10 m spațiu verde;

Strada Răscoalei din 1907 este o stradă de categoria a III-a, cu profil general de 13,30 m format din 8,00 m carosabil (o bandă de circulație pe sens), 2,40 m spațiu verde pe un sens și pe celălalt sens 2,90 m spațiu verde.

Transportul în comun

Din punctul de vedere al mijloacelor de transport în comun terenul studiat este deservit de mijloace de transport în comun, mai exact de autobuzele regionale R457, R458, R452. În imediata vecinătate a sitului se află stațiile de transport public Cernica, Răscoalei și la 350 m stația de transport public Sfântul Calinic. Cea mai apropiată stație de metrou este Stația Pantelimon (la o distanță de 2,4 km).

Parcări

Zona studiată nu dispune de locuri de parcare.

Împrejmuiri

Terenul este împrejmuțit cu:

- Plăci din beton armat și zidărie între punctele 1-19, 20-28, 28-36, 43-1;
- Gard de tablă între punctele 19-20;
- Gard de plasă între punctele 36-43.

Modernizarea circulației

Accesele carosabile și pietonale pe parcelă se vor realiza din B-dul Biruinței – DN 3 și din Str. Răscoalei din 1907. Accesul camioanelor se va realiza din Str. Răscoalei din 1907.

Investiția este prezentată în 2 etape.

În etapa 1 se va ține cont de proiectul “Reabilitare, modernizare Str. Răscoalei – DJ300 KM 0+000-KM 1+680.327” care prevede un profil al Străzii Răscoalei de 12,80 m (1 bandă de circulație pe fiecare sens), cu 1,00 m pietonal și 1,70 m spațiu verde pe un sens și 1,00 m pietonal și 2,10 m spațiu verde pe celălalt sens. În zona accesului în incintă, din Str. Răscoalei din 1907, se propune un profil de 14,35 m – 10,50 m carosabil (o bandă pe sens și o bandă de încadrare), 1,00 m pietonal pe un sens și pe celălalt sens 1,00 m pietonal și 1,85 m spațiu verde.

În zona de acces din B-dul Biruinței – DN 3 se propune un profil de 24,90 m cu 4 benzi – 16,50 m carosabil (2 benzi de circulație pe sens din care o bandă pentru virare la stânga, o bandă de încadrare dreapta și spațiu verde median de 1,00m), 1,00 acostament și 7,10 m spațiu verde pe un sens iar pe celălalt sens 1 m trotuar și 0,2 m spațiu verde.

În etapa 2, se va ține cont de profilul străzii Răscoalei conform PUZ Tramă Stradală aprobat conf. HCL nr. 163/2016 iar strada Răscoalei din 1907 va ajunge la un profil de 24,00 m, cu 4 benzi – 14,00 m carosabil (2 benzi de circulație pe fiecare sens), 1,50 m pietonal, 2,00 m spațiu verde și 1,50 m pietonal pe ambele sensuri. În zona accesului din Str. Răscoalei se va respecta profilul propus prin P.U.Z. Tramă Stradală aprobat conf. HCL nr. 163/2016.

Pentru B-dul Biruinței – DN 3 se propune profilul conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 9/16.01.2012 de 26.00 m, cu 7,00 m carosabil (o bandă pe sens) și 0,50 m acostament, 0,50 m spațiu verde, 2,50 m șanț, 2,00 m spațiu verde, 1,50 m pietonal, 2,50 m spațiu verde pe fiecare sens.

În zona de acces din B-dul Biruinței – DN 3 se va menține soluția de acces din etapa 1 cu un profil de 26.20 m cu 4 benzi – 16.10 m carosabil (2 benzi de circulație pe sens din care o bandă pentru virare la stânga, o bandă de încadrare dreapta și spațiu verde median de 1,00 m), 0,50 m acostament, 0,40 m spațiu verde, 2,50 m șanț, 2,00 m spațiu verde, 1,50 m pietonal, 2,50 m spațiu verde pe un sens iar pe celălalt sens 1 m pietonal și 0.20 m spațiu verde.

Parcări

Pe teren se propune realizarea de locuri de parcare de min 1 loc la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Se estimează un număr de locuri de parcare de aproximativ 316 autovehicule.

Valorificarea cadrului natural

Terenul va fi amenajat cu un spațiu verde cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața terenului.

În concluzie, cadrul natural permite dezvoltarea construirii obiectivelor propuse, respectându-se prevederile speciale de fundare pe terenuri specifice zonei studiate, precum și asigurarea evitării factorilor poluanți din zonă.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, vecinătățile amplasamentului studiat sunt:

– **Nord:** imobil P+2E (locuințe colective) la distanța de cca. 5.30/ 5.10 m de limita amplasamentului și la cca. 16.5/ 25 m de construcția P+1 propusă; imobil (locuință) P+E+M la cca. 60 m de limita amplasamentului; locuințe colective P+E+M la cca. 75 m de limita amplasamentului; Xerox Romania (hale) la distanța de cca. 50 m de limita amplasamentului;

– **Est:** imobil servicii P la distanța de 6.2 de limita amplasamentului; imobil P la 39 m de limita amplasamentului; Selgros la cca. 67 m de limita amplasamentului; imobil P+M la distanța de 13.5 m de limita amplasamentului; imobil P+M la distanța de 25.6 m de limita amplasamentului;

– **Sud:** Bulevardul Biruinței – DN3 la limita amplasamentului; spălătorie auto la cca. 40 m de limita amplasamentului; Supermarket TOPK Echipamente Horeca la cca. 60 m de

limita amplasamentului; Decra Romania la cca. 95 m de limita amplasamentului; Lacul Pantelimon la cca. 1.1 km de limita amplasamentului;

– **Sud – Est:** spălătorie auto self-service la 12.2 m de limita amplasamentului; imobil(locuință) P la cca. 45 m de limita amplasamentului; Car dealer la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului; stație GPL și CNG la cca. 150 m de limita amplasamentului;

– **Sud – Vest:** hală service auto la distanța de 9.7 m, 9 m, 11.6, 5.1 m, 3.4 m de limita amplasamentului; locuințe P la distanța de cca. 65 m de limita amplasamentului; service auto la cca. 56 m de limita amplasamentului; zonă împădurită la cca. 550 m de limita amplasamentului;

– **Vest:** imobil(locuință) P+2E la distanța de cca. 15 m de limita amplasamentului; imobil P(locuință) la distanța de cca. 3 m respectiv 6 m de limita amplasamentului; strada Răscoala din 1907 la distanța de cca. 100 m de limita amplasamentului;

Accesul auto și pietonal se va realiza din Bulevardul Biruinței DN3 cu un profil de 26.20 m cu 4 benzi – 16.10 m carosabil (2 benzi de circulație pe sens din care o bandă pentru virare la stânga, o bandă de încadrare dreapta și spațiu verde median de 1,00 m), 0,50m acostament, 0,40 m spațiu verde, 2,50 m șanț, 2,00 m spațiu verde, 1,50 m pietonal, 2,50 m spațiu verde pe un sens iar pe celălalt sens 1 m pietonal și 0.20 m spațiu verde, situat pe latura sudică a amplasamentului și din Strada Răscoala din 1907.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Se recomandă folosirea unor echipamente silențioase și asigurarea întreținerii acestora pentru o bună funcționare în parametrii specificați, pe termen lung.

Acute de zgomot pot apărea în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Alternative

Păstrarea situației existente ar reduce posibilul disconfort generat de construire și funcționarea obiectivului (care poate fi redus și prin măsuri organizatorice) dar are dezavantajul că nu va permite construirea clădirii propuse pe acest amplasament.

Situația propusă permite funcționarea obiectivului în siguranță, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

În perioada de demolare/construire, șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție. Împrejmuirea va fi realizată conform planului Organizării de Șantier.

Investiția este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise. Scopul este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei. Asigurarea unei infrastructuri care să conducă la dezvoltarea economică a zonei.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Construirea și amenajarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc ne semnificativ, acceptabil.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de copaci și arbuști decorativi, eventual împrejmuirea poate fi dublată cu un gard viu, cu rol de protecție și ambientare.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/ studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Atât în faza de demolare cât și în faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să se încadreze în norme, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună pentru mijloacele auto ce deservește funcționarea limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei și să se asigure întreținerea cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se recomandă utilizarea unor echipamente HVAC mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 - 65 dBA și/ sau montarea spre locuințe (cele aflate la distanță mai mică de 15 m) a unei bariere fonice (panouri fonoabsorbante, cu o capacitate de diminuare a transmiterii zgomotului de -10 dBA, suficient de înalte astfel încât să se interpună între unitățile exterioare HVAC și ferestrele camerelor de locuit de la etajele superioare ale locuințelor) – caz în care nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor HVAC, în zona de aprovizionare, în zona cărucioarelor și eventual pe laturile dinspre vecinătățile locuite (în zona parcarilor), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

Atât în perioada de demolare cât și în perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurii strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;

- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Zona studiată este străbătută de B-dul Biruinței-DN3 și de Str. Răscoalei din 1907 iar construcțiile propuse se vor situa la o distanță care se poate aprecia că nu va permite periclitarea calității aerului.

Măsurile adoptate pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de / construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune în amenajarea incintei amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de demolare/ construire, vor fi depozitate separat și vor fi transportate de firma specializată, pe bază de contract.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Spațiile amenajate pentru parcarele autovehiculelor vor fi situate la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementărilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igiena și sănătate publică privind mediul de viață a populației.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Accesul auto și pietonal se va realiza din Bulevardul Biruinței situat pe latura sudică a amplasamentului, dar și din str. Răscoala din 1907, situată pe latura vestică a amplasamentului. Menționăm că funcționarea obiectivului se va derula după un program specific activității, zilnic, de la ora 7.30-22.00. Aprovizionarea cu marfă se va realiza exclusiv dimineața, înaintea orei de deschidere a magazinului.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv, având în vedere activitatea și teritoriile protejate existente din vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului și adresei DSP Ilfov, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat va asigura protecția sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale vor fi îmbunătățite și nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

