



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1270/29.07.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanătate.ro
www.impactsanătate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE SERVICE AUTO, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, situat în Satul Roșu, Comuna Chiajna, Strada Gura Leului nr. 26, Județul Ilfov, T 87-88, P 97A, N.C. 59607

BENEFICIAR: TĂNASE CONSTANTIN
Satul Roșu, Comuna Chiajna, Strada Gura Leului nr. 26, Județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



Digitally
signed by
IOAN CHIRILA

2023

IX. REZUMAT

Beneficiar: TĂNASE CONSTANTIN, Satul Roșu, Comuna Chiajna, Strada Gura Leului nr. 26, Județul Ilfov

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE SERVICE AUTO, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, situat în Satul Roșu, Comuna Chiajna, Strada Gura Leului nr. 26, Județul Ilfov, T 87-88, P 97A, N.C. 59607

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață de 700 mp, este situat în intravilanul comunei Chiajna, Sat Roșu, Strada Gura Leului, nr. 26, Județul Ilfov, este identificat cu N.C. 59607, conform Extrasului de Carte funciară, nr. 59607 și este proprietatea domnului Tănase Constantin în baza Contractului de donație, nr. 825/25.02.1994.

Categoria de folosință: teren

În prezent, pe amplasamentul studiat se află o construcție cu destinația de locuință, ce are o suprafață de 138 mp.

Accesul rutier în incintă se va face din Strada Căpitan Ionescu Ion.

Pe terenul studiat, beneficiarul dorește să realizeze, o hală cu destinația de service auto cu regimul de înălțime P.

Service-ul auto va avea suprafața totală de 77,10 mp.

Conform Adresei emisă de Primăria Comunei Chiajna, nr. 2942/01.02.2023, în zona Lp sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe individuale și (semi) colective mici, cu maxim P+2+m niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale; farmacie;
- "se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități Manufacturiere", "să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și/sau producție

Funcțiunea de service auto, ce se dorește a se realiza este încadrată la servicii profesionale.

Bilanț teritorial

- Funcțiune: SERVICE AUTO
- Suprafață teren - 734 mp;
- Suprafață construită clădiri existente - 138 mp;
- Suprafață construită accese, parcuri existente - 108,9 mp;
- Suprafață spații verzi existentă - 150 mp;

- Suprafață teren liber de construcții - 260 mp;
- Suprafață construită propusă - 77,10 mp ;
- Suprafață desfășurată propusă - 77,10 mp;
- POT propus = 10.50%;
- CUT propus = 0.10;
- Regim de înălțime – parter;
- Înălțimea la cornișă - 4.00 m;
- Înălțimea maximă - 5,00 m;
- Amplasamentul se încadrează conform STAS 4273/1983 în clasa de importanță IV.

Suprafața totală 734 mp			
	Situație existentă	Situație propusă	Situație rezultată
Suprafață construită	138 mp	77,10	215,1 mp
Suprafață platforme betonate, circulații	108.9 mp	-	108.9 mp
Suprafață spații verzi	150 mp	-	150 mp
Suprafață teren liber de construcții	260 mp	-	-

Activitatea service-ului auto se va desfășura într-o hală (spațiu acoperit) din cadre de beton, cu suprafața de 77,10 mp.

Suprafața terenului este împărțită în:

- suprafață hală: 77,10 mp;
- parcare (un loc);

Construcția va cuprinde atelier auto, grup sanitar (chiuvetă) și birou.

Zona de lucru este împărțită în:

- Zona de livrare, respectiv zona de primire și înregistrare, se află la intrarea în amplasament;
- Zona de service auto;
- Zona administrativă care cuprinde biroul.

Descrierea activității

La punctul de lucru se vor desfășura următoarele activități:

- Schimb ulei și filtre;
- Înlocuire consumabile;
- Mecanică ușoară;
- Redresarea părților deformate ale autovehiculului;
- Demontarea componentelor ce nu se pot redresa (aripi, capotă) și înlocuirea cu altele noi;
- Diagnosticarea și înlăturarea defecțiunilor constatate prin: reglări sau înlocuirea pieselor defecte;
- Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule;

- Gestiune-facturare.

Activitatea de birou

Operațiile sunt în mare parte informatizate și constau în principal din:

- Evidența stocurilor de piese și subansamble pe tipuri de autovehicule;
- Întocmirea documentelor pentru întreținerea și reparațiile autovehiculelor;
- Evidența documentelor tehnice specifice tipului de autovehicule;
- Efectuarea operațiilor financiar-contabile specifice activității societății.

Profilul și capacitățile de producție

Funcțiune principală: reparații mixte la autovehicule.

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

- recepția vehiculului;
- verificarea sistemului mecanic și electric (motor, cutia de viteze, direcție, suspensie, frâne, părțile electrice);
- diagnosticarea și înlăturarea defecțiunilor constatate prin: reglări sau înlocuirea pieselor defecte;
- redresarea părților deformate ale autovehiculului;
- demontarea componentelor ce nu se pot redresa (aripi, capota) și înlocuirea cu altele noi;
- schimbarea uleiului uzat și filtrelor;
- predarea deșeurilor către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestora.

Programul de lucru

Regimul de funcționare: 5 zile/săptămână; 260 zile/an.

Dotări

Hală cu suprafața de 77,10 mp este destinată întreținerii, reparării autovehiculelor și depozitării componentelor auto.

Utilajele și echipamentele folosite sunt:

- Compresor aer - 1 buc;
- Fierăstrău electric - 1 buc;
- Flex - 1 buc;
- Elevator - 1 buc;
- Cheie dinamometrică - 2 buc;
- Pernă pneumatică - 1 buc;
- Pistol pneumatic - 2 buc;
- Trusă scule - 2 buc;
- Presă hidraulică - 1 buc;
- Cabluri pornire - 1 buc;
- Autofiletantă - 1 buc;
- Recipiente recuperare lichide.

Alte dotări prezente în cadrul halei sunt:

- Mobilier de birou și rafturi;
- Calculator;
- Imprimantă.

Sistemul constructiv

Finisajele interioare

- Pardoseli din beton armat în zona de service auto;
- Pereți din panouri tip sandwich vopsiți în câmp electrostatic;
- Tâmplărie PVC cu geam termoizolat;
- Uși metalice culisante.

Finisajele exterioare

- Pereții exteriori sunt realizați pe structură (grinzi) metalică din panouri tip sandwich
- Șarpanta acoperișului este realizată pe structură metalică;
- Înelitoarea din panouri tip sandwich,
- Jgheaburile și burlanele sunt confecționate din tabla zincată.

Accesuri

Accesul rutier în incintă se va face din Strada Căpitan Ionescu Ion.

Accesul în incintă se realizează din strada Gura Leului.

Împrejmuire

Terenul este împrejmuit, înălțimea gardului la strada este de maxim 2.00 m.

Parcare

Unitatea asigură un loc de parcare în incintă aplatat la minim 5 m față de ferestrele locuinței.

Spații verzi

S-au amenajat alei de acces pietruite, s-au plantat arbuști decorativi și flori.

Vecinătăți

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți și distanțe:

- **Nord:** Construcția C1 a proprietarului pe amplasamentul studiat, la distanța de cca. 6 m de clădirea service-ului; anexă (garaj) și locuință proprietatea Stanciu Alexandra la distanța de cca. 6 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca. 22 m de clădirea service-ului; Școală și grădiniță Ika la distanța de cca. 59 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 75 m de clădirea service-ului;
- **Est:** strada Cpt. Ionescu Ion cu o bandă de circulație pe sens, la limita amplasamentului; locuință privată, peste strada Cpt. Ionescu Ion, la distanța de cca. 33 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 36 m de clădirea service-ului;

locuință proprietate privată, peste strada Cpt. Ionescu Ion, la distanța de cca. 29 m de clădirea service-ului și de limita amplasamentului;

- **Sud:** strada Gura Leului cu o bandă de circulație pe sens, la limita amplasamentului; locuință proprietate privată, peste strada Cpt. Ionescu Ion, la distanța de cca. 19 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 24 m de clădirea service-ului; locuință proprietate privată, peste strada Cpt. Ionescu Ion, la distanța de cca. 13 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 18 m de clădirea service-ului;
- **Sud-Vest:** locuință proprietate privată, peste strada Cpt. Ionescu Ion, la distanța de cca. 37 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 44 m de clădirea service-ului;
- **Vest:** rest proprietate în suprafață de 122 mp la limita amplasamentului; Proprietate privată cu locuință la limita amplasamentului și la distanța de cca. 21 m de clădirea service-ului;

Accesul auto și pietonal la amplasament se realizează din Strada Cpt. Ionescu Ion, prin partea de est a amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarațiile olografe de la vecinii Dinu Viorica, Dumitru Ștefan, Pîngă Amelia, Gostinar Teodora și Tudor Bodu.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

- pentru a nu depăși limita de zgomot generat de traficul auto societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- alegerea aparatelor și echipamentelor va fi făcută încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare;

- amplasarea echipamentelor și instalațiilor astfel încât să se limiteze zgomotul transmis în afara acestora;
- echipamentele generatoare de zgomot (de ex. compresor) vor fi închise în incinte / carcase fonoizolante;
- activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în incinta halei, cu geamul închis, pentru minimalizarea emisiilor de zgomot;
- programul de lucru va fi doar diurn, în timpul nopții fiind interzise activitățile generatoare de zgomot.

Măsurile de diminuare a impactului asupra calității aerului

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilizată prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează atelierul auto;
- apele uzate provenite din clădire vor fi evacuate în bazin vidanjabil;
- apele care vor spăla suprafețele de lucru fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare;
- sistematizarea verticală a amplasamentului va avea în vedere colectarea, evacuarea și dirijarea controlată a apelor pluviale pentru evitarea fenomenelor de inundare a proprietăților învecinate sau afectarea bunei funcționări a amenajărilor aferente drumului adiacent.

Pentru a nu depăși limita de zgomot generat de traficul auto societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei; asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Se vor utiliza echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul / noxele emise; menținerea tuturor caracteristicilor indicate de firmele constructoare; folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; alegerea și amplasarea aparatelor și echipamentelor va fi făcută încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare; echipamentele generatoare de zgomot (de ex. compresor) vor fi închise în incinte / carcase fonoizolante; respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă; activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în incinta halei iar ferestrele și ușile spațiilor de lucru vor fi închise; programul de lucru va fi doar diurn, în timpul nopții fiind interzise activitățile generatoare de zgomot.

Titularul activității se va asigura că toate activitățile de pe amplasament să vor realiza în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Ca și măsură de combatere a propagării sunetului construcția este realizată din cadre de beton armat, iar pereții exteriori sunt realizați pe structură (grinzi) metalică din panouri tip sandwich care prin materialul izolator din componența lor asigură atât izolare termică cât și izolare fonică față de exterior.

Terenul este împrejmuț, înălțimea gardului la strada Cpt. Ionescu Ion este de maxim 2.00 m.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea clădirii în care activitățile se vor desfășura cu ușile/ geamurile închise spre receptorii sensibili și eventual zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile cu vecinătăți locuite, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor rezultate din activitate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto, traficul feroviar).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform Procesului Verbal, seria DSPI, nr. 1613/ 12.07.2023, nr. întocmit de DSP Ilfov, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare (OMS nr. 994/2018).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire (amenajare), și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la protecția mediului și a sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar activitatea desfășurată aduce o îmbunătățire a condițiilor socio-economice în zonă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

