

8. REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului: **HALA DEPOZITARE, BIROURI SI SPATII ANEXE+IMPREJMUIRE SI UTILITATI**, cu amplasament în localitatea Chitila, str. Oxigenului, T47, P220/2, județul Ilfov.

Titular: - nume beneficiar: SC ABC BEST PAINTING SRL;

- adresa poștala: București Sectorul 1, B-dul Ion Mihalache, Nr. 333, Bloc 17, Scara A, Etaj 9, ap. 38, cod poștal 11187, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/11233/2005, CUI 17723827;

Proiectant: ARHIDAB PROIECT s.r.l. Piatra Neamț.

Terenul se află în intravilanul comunei Chitila și este proprietatea SC ABC BEST PAINTING SRL, în baza Contractului de Vânzare – Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. 836 din 11.09.2019

Terenul este situat în Str. Oxigenului, T47, P 220/2, Oraș Chitila, Nr. Cadastral 55785, județul Ilfov și are o suprafața de 2000 mp

Prin proiect se propune construirea unei hale metalice cu funcțiunea de depozit, cu o zonă de birouri, spații anexe (camere de cazare temporară pentru personalul propriu, detașat pentru o anumită perioadă de timp).

La parter se va amenaja un spațiu pentru showroom, birouri, împreună cu anexe pentru oficiu, grupuri sanitare și cameră tehnică, iar pe latura de vest, cu acces separat, două apartamente (cu două camere fiecare) pentru personalul de conducere și administrativ.

Depozitul adiacent va fi utilizat pentru stocarea diferitelor tipuri de vopsele pe bază de apă și a altor materiale de construcție (gipscarton, profile metalice, materiale pentru finisaje, etc). La etaj se vor amenaja opt camere (cu două, trei și patru paturi), împreună cu un spațiu de preparări, o sală de mese și grupuri sanitare cu dușuri, pentru personalul de execuție.

Din documentația tehnică reiese că pe amplasament se depozitează doar mărfuri ambalate în cantități reduse și cu rulaj rapid pentru aprovizionarea șantiierelor proprii. Activitatea se desfășoară în felul următor: furnizorii trimit marfa în autocamioane cu tonaj mare, ce se descarcă direct pe șantierele proprii pe care există acces pentru acestea, restul de marfă destinată șantiierelor aflate în zone unde este restricționat accesul acestora, paleții sunt descărcați în depozit, apoi în termen de max. 24 ore sunt distribuiți cu autoutilitare de 3,5 t în șantier. Nu sunt propuse funcțiuni de ambalare sau de gestionare a unui volum mare de marfă, prin urmare s-a considerat că suprafața propusă pentru depozitare se încadrează în prevederile PUG de depozitare mic-gros.

Terenul ce face obiectul acestei documentații este situat în intravilanul orașului Chitila, având următoarele vecinătăți:

nord - raul Mangu

sud - NC 55785

est - NC 217

vest - NC 379/2

Latura de est a clădirii (spre locuința din vecinătate) va avea rol de perete antifoc și se va executa din panouri termoizolante cu vată minerală bazaltică COA/VEI 180, distanța dintre peretele antifoc și limita de proprietate este de 3,38 m și distanța dintre peretele antifoc și locuința P+1 este de 5,10 m.

Înălțimea construcției propuse este de H max 7,85m.

a) Indici de control

- suprafață teren	-	2000,00 mp
- Sc proiectată	-	844,00 mp
- Su proiectată	-	4068,20 mp
- Sd proiectată	-	1102,00 mp
	parter	844,00 mp
	etaj	258,00 mp

b) Procentul de ocupare a terenului (POT)

POT = 42,20 %

c) Coeficient de utilizare a terenului (CUT)

CUT = 0,55

d) utilități

- alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua localității;
- canalizarea apelor uzate va fi făcută prin racord la rețeaua localității;
- energia electrică va fi furnizată de la rețelele electrice existente în zonă;
- energia termică :
- agentul termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere va fi obținut cu ajutorul a două centrale termice proprii alimentate gaz metan.

Bilanț teritorial:

SUPRAFAȚA TOTALĂ 2000 MP			
	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ	SITUAȚIE REZULTATĂ
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ HALĂ	-	844 mp	844 MP
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DEȘFĂȘURATĂ HALĂ	-	1102 MP	1102 MP
SUPRAFAȚA PLATFORME BETONATE	-	612 MP	612 MP
SUPRAFAȚA SPĂȚII VERZI	-	544 MP	544 MP

Concluzii și recomandări

CONDITII OBLIGATORII

Pentru protecția zonei de Est a halei de depozitare se vor instala garduri cu proprietăți fonoabsorbante și fonoizolante, dacă se constată că sunt depășiri repetate pentru factorul zgomot, gardul

va fi de înălțime aproximativ 2 m, ceea ce coincide cu parametri utilizați în simularea de zgomot realizată în cadrul acestei lucrări, totodată fiind și o barieră pentru dispersia de pulberi.

În perioada de exploatare a obiectivului se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului atât în perioada de construcție cât în perioada de exploatare. Pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea uneltelor și instalațiilor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Funcționarea obiectivului (prin instalațiile și sisteme climatizare), precum și circulația din interiorul parcarilor să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Această condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona. Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, praf, a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat în prezentul studiu de impact ținând cont de parametri simulați și prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate. Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat: **„HALA DEPOZITARE, BIROURI SI SPATII ANEXE+IMPREJMUIRE SI UTILITATI, cu amplasament în localitatea Chitila, str. Oxigenului, T47, P220/2, județul Ilfov, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacentă investiției la distanțele prezentate în proiect.**

În urma cercetării zonei și vecinătăților, pot fi luate în calcul ca potențiali factori ce pot afecta sănătatea populației - pulberile (PM 2.5 și PM 10) generate de drumurile de acces din incintă și de gazele de eșapament ale autovehiculelor care descarcă și încarcă marfă, pe o durată scurtă de timp. Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate și agreeate de Comisia Europeană) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al traficului din perimetrul de incintă (ex. CO, SO₂, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10).

Conform simulărilor de zgomot efectuate s-au obținut următoarele valori medii:

a) în perioada zilei, între orele 8,00-22,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la locuința din vecinătate este de 43 dB cu circulație auto în perimetrul depozitului și pe strada adiacentă obiectivului;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței din vecinătate este de 30 dB întrucât depozitul nu va funcționa noaptea;

Obiectivul studiat se învecinează cu un drum (str. Oxigenului) utilizat intens în timpul zilei și nu

face parte din categoria zonelor protejate în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB. Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederilor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08 valorile determinate au fost încadrate în valorile prag menționate mai sus în condițiile unei surse continue de zgomot.

Activitatea desfășurată și lucrările propuse în forma prezentată în memoriul tehnic de prezentare nu vor afecta vecinătățile din punct de vedere al zgomotului. Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia. În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate încorporate în memoriul de arhitectură, memoriul de prezentare revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin

