

8. REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului: „Construire creșă cu regim de înălțime Sp+P+Ep, împrejmuire teren, bransare la rețelele edilitare existente și desființare construcție existentă”

Titular:

- nume beneficiar: UAT DOBROESTI, JUD. ILFOV;

- adresa poștală: comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Cuza Voda, nr. 23, jud. Ilfov.

Proiectant general: S.C. Tudor Arhcons S.R.L.

Sediu: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 45, Chitila, jud. Ilfov;

Consecvent direcției de dezvoltare actuala a zonei rezidențiale, proprietarul terenului în suprafața de 2818 mp, UAT Dobroești, jud. Ilfov dorește realizarea unui proiect de investiție privind desființarea construcției existente (corp C1 cu funcțiunea de locuință) și construirea imobil cu funcțiunea de creșă cu regim final de înălțime Sp+P+Ep, împrejmuire teren și bransamente la rețelele edilitare existente, investiția propusă fiind în concordanță cu cerințele și nevoile beneficiarului.

Specificam ca pe terenul mai sus menționat se afla un (1) corp de clădire C1 cu funcțiunea de locuință, în suprafața totală de 72.92 mp, cu un regim de înălțime P.

Obiectivul de investiție va fi amplasat pe Tarla 5, Parcela 141, Lot 1, 2, 3 în localitatea Dobroești, județ Ilfov.

Terenul este în proprietatea UAT Dobroești, jud. Ilfov

Proiectul elaborat analizează la nivelul de proiect tehnic posibilitatea desființării corpului de clădire existent și realizării unei construcții cu funcțiunea de creșă cu regim de înălțime Sp+P+Ep în conformitate cu exigentele permissive și restrictive ale documentațiilor de urbanism aprobate în zona:

-certificat de urbanism nr. 27 din data de 03.02.2020, emis de către Primăria comunei Dobroești, jud. Ilfov

Activitatea principală ce se va desfășura în cadrul acestui obiectiv este cea de învățământ preșcolar.

Se propune ca obiectivul de investiție să se realizeze în termen de 12 luni.

Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență
Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezenta lucrare.

Concluzii și condiții obligatorii

Estimarea nivelului de zgomot aferent funcționării creșei arată că s-ar putea genera un nivel de zgomot mai mare decât LMA (55 dB (A) pentru zone rezidențiale, pe timp de zi) până la 15 m față de punctul de emisie.

Locuințele cele mai apropiate nu vor fi afectate;

Indicii de hazard, dozele de expunere și aportul zilnic calculate în condițiile de bază evaluate și a funcționării obiectivului propus arată că nu se estimează efecte semnificative asupra stării de sănătate a locatarilor din zona.

Considerăm că obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE INALTIME Sp+P+Ep, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA RETELELE EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA”, Localitatea Dobroești, județ Ilfov poate avea un impact pozitiv din

punct de vedere socio-economic si administrativ in zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Se poate concluziona si aprecia, ca in cazul unei exploatare normale, in care se respecta procesul tehnologic si ansamblul de masuri de protecție, impactul acestei activități asupra apelor de suprafața, subterane si asupra sănătății populației este nesemnificativ.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, aparținând Localitatea Dobroești, județ Ilfov, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacenta investiției.

Modificarea prevederilor documentatiei tehnice prezentate sau nerespectarea recomandarilor pentru eliminarea potentialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusa, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar.

VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin

