

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

*Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539*

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

www.eurototal.eu



Nr 10/29.05.2023

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA
SANATATII POPULATIEI PENTRU PROIECTUL
"DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE
SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, AMPLASARE
STEAGURI, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
SOS. BERCENI, NR.3, ORĂS POPEȘTI LEORDENI, JUD.ILFOV**

**BENEFICIAR: S.C. NEXT RESIDENCE AMBIENT S.R.L.
S.C. PREMIER RAMMER BUILDING S.R.L.**

MAI 2023

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti

J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

www.eurototal.eu



VIII. REZUMAT

Se dorește construirea unei spalatorii auto self service in strada Soseau Berceni nr 3 Popesti Leordeni, judetul Ilfov.

Pe terenul cu suprafata de 1999mp există edificate 5 construcții care vor fi desfiintate.

Se propune realizarea a 2 corpuri parter cu funcțiune de spălătorie auto:

- Corp A- 2 piste de spălare acoperite, una neacoperită și un spațiu tehnic
- Corp B- 7 piste de spălare acoperite, o pistă neacoperită, 2 spații tehnice

Vecinatatile obiectivului:

S-V: sos. Berceni, retragere 21.10m (16.10m până în panoul de informare);

N-V: proprietate privată IE112600, retragere 12m;

N-E: proprietate privată Enel, I.E.115422, IE115421; retragere minimă 5.50m

S-E: proprietate privată I.E.120035, I.E. 120137, I.E.120043, I.E.120042, I.E.120041, I.E.120040, I.E. 120040, I.E. 120039, I.E.120038 retragere minimă 6.5m

- Ordinul 119/2014 ART. 5 (1) impune o distanta minima de 15 m de ferestrele locuințelor pentru unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante

Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico sanitare optime se recomanda:

Pentru protectia aerului ;

In timpul construirii trebuie:

- sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- Se vor folosi plase de retenere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie și se va practica stropirea cu apa;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

www.eurototal.eu



- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

In faza de functionare se va urmări ca mijloacele auto sa staționeze cu motoarele oprite.

- Se va interzice deplasarea în interiorii parcarii cu viteze mai mari de 5 km/h;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta și în zona limitrofă obiectivului;
- sistemul de curățare cu apă folosit în SPALATORIA AUTO nu va permite împrăștierea în atmosferă a particulelor de praf provenite de pe mașini. Aceste vor fi duse de către apa uzată către bazinul de decantare și separată prin sistemul acestuia de apa ce va fi evacuată în rețeaua publică de canalizare. Nu sunt necesare instalații pentru reținerea și dispersia în aer a poluanților.

Pentru protecția solului și subsolului

- depozitarea și gospodărirea corespunzătoare a deșeurilor rezultate;
- utilizarea rațională a apei pentru spălarea platformelor betonate interioare și exterioare;
- nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau din afara acestuia.
- combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de altă natură;;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde ar exista posibilitatea unor deversări accidentale;
- colectarea și evacuarea în mod controlat a apelor meteorice potențial impurificate,
- monitorizarea calității apelor preepurate;
- în caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale prin mijloacele și materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor poluării.
- amenajare de spații verzi și plantare de arbori în vederea asigurării unei perdele vegetale și îmbunătățirea aspectului peisagistic al obiectivului;

Pentru evitarea poluării sonore

- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

www.eurototal.eu



- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui sa impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot
- staționarea cu motorul oprit
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- se recomanda impunerea spalarii cu prelatele
- se recomanda montarea unui gard fonoabsorbant cu inaltimea de 3m pe laturile laturile NE, NV,SE
- se recomanda de asemenea plantarea unei zone cu vegetație care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate pe laturile NE, NV,SE
- monitorizarea zgomotului la limita receptorilor sensibili atat pe timpul zilei cat si pe timpul noptii si functie de rezultatele obtinute ajustarea programului de functionare.

In conditiile respectarii integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa.

Intocmit

SC EUROTOTAL COMP SRL

