

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1298/ 09.08.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „ÎNFIINȚARE ACTIVITATE DE
PRODUCȚIE ȘI COMERCIALIZARE PRODUSE DE PATISERIE ȘI
PANIFICAȚIE REALIZATE LA CUPTOR PE LEMNE”, situat în Comuna
Afumați, Șoseaua București-Urziceni, nr.
244A, NC 1805/2, Județul Ilfov**

**BENEFICIAR: S.C. MKDKHMD S.R.L.
CUI 47801820; J23/1711/2023
Comuna Afumați, Ioan Slavici, Nr. 16, Parter, Camera 2
Județul Ilfov**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2023



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. MKDKHMD S.R.L., CUI 47801820; J23/1711/2023, Comuna Afumați, Ioan Slavici, Nr. 16, Parter, Camera 2, Județul Ilfov

Obiectivul de investiție: "ÎNFIINȚARE ACTIVITATE DE PRODUCȚIE ȘI COMERCIALIZARE PRODUSE DE PATISERIE ȘI PANIFICAȚIE REALIZATE LA CUPTOR PE LEMNE", situat în Comuna Afumați, Șoseaua București-Urziceni, nr. 244A, NC 1805/2, Județul Ilfov.

Pe amplasamentul studiat, cu o suprafață de 804.4mp, situat în comuna Afumați, este edificată o clădire P+1E și a avut până în prezent destinație comercială. Spațiul închiriat este doar la nivelul parterului, unde se vor desfășura activitățile de producție și comercializare pentru produse de panificație și patiserie.

Obiectul de activitate: preparare și comercializare produse de panificație și patiserie, conform codului CAEN al societății: activitate principală 1071 – Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie.

Bilanț teritorial

Suprafață teren - **St=804.40mp**

Regim de înălțime - **P+1E**

Suprafața construită propusă - **Sc=169.00mp**

Suprafața desfasurată propusă - **Sd=349.00mp**

P.O.T. propus = **21.00%**

C.U.T. propus = **0.43**

Suprafață spații verzi (30%) - **Sv=241.32mp**

Suprafață amenajată - **Sa=394.08mp**

H_{max} cornișa = **5.76m**,

H_{max} coama = **8.71m** (de la cota parterului, +0.00)

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (construcții având categoria de importanță normală; conform HGR nr.766/1997) și la CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului p 100/2013).

Numărul angajați va fi de 5 persoane. Personalul angajat este echipat corespunzător activității prestate (bonete bufante, halete, botoși, mănuși, sorturi de protecție, toate de unică utilizare, respectând cu strictețe normele de igienă).

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul constructiv este realizat conform prevederilor din proiectul tehnic de structură.

Finisajele exterioare: tencuială decorativă culoare portocaliu și roșu, tâmplarie PVC cu geam termoizolant culoare alb.

Ușile coridoarelor au fost rezolvate astfel încât să nu fie batante.

Căile de circulație și evacuare sunt luminate și ventilate natural.

Se va avea în vedere siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, presupunând protecția utilizatorilor în timpul activităților de curățire sau reparații a unor părți din clădire pe durata de exploatare a acestora.

Finisajul scărilor și podestelor de acces în clădire este realizat astfel încât să împiedice alunecarea chiar și pe vreme umedă. Treptele scărilor sunt astfel conformate încât să evite împiedicarea prin agățare cu vârful piciorului. Pragul ușii va avea maxim 2.5cm. Nu s-au propus trepte izolate pentru evitarea împiedicării.

Acoperișul și învelitoarea - de tip șarpantă, hidroizolată și acoperită cu învelitoare din tablă ondulată culoare cărămiziu. Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va face printr-un sistem de jgheaburi și burlane, în incinta proprie.

Finisaje necesare în domeniul sanitar:

- Pardoseală impermeabilă;
- Pereți placați cu faianță până la o înălțime minimă de 1,70m deasupra podelei;
- Partea de sus a peretului și tavanul sunt văruiți;
- Aer condiționat și ventilație (ventilator pe fațada principală).

Compartimentări interioare

Spațiul de producție format din bucătărie și zonă dedicată igienizării veselei are o suprafață de 12 mp.

Depozit (boxă produse curățenie) are o suprafață 4 mp.

Grup sanitar personal + vestiar are o suprafață 4 mp.

Spațiul cuprinde următoarele zone principale: zona de depozitare, zona de producție, vestiare, grup sanitar și zona de comercializare. Acestea sunt descrise astfel:

- spălător navete și vase mari, cu acces prin exterior, livrarea vaselor fiind în hol;
- depozit materie primă: unul pentru materii greu perisabile (faina, amelioratori, etc) și unul pentru materii ușor perisabile (drojdie, fructe congelate, etc);
- spațiu preparare produse de panificație prevăzut cu chiuvete, malaxor, cernator, dospitor, mese inox lucru;
- vestiar cu dulapuri haine strada și echipament de protecție al alimentului + zona depozitare ustensile și materiale utilizate la curățenie;
- spațiu de preparare produse de patiserie cu masă de lucru inox, cuptor coacere, chiuveta, cernator, malaxor;
- spațiu prezentare și comercializare produse de panificație și patiserie, cu zona cuptor coacere cu chiuvete, vitrine și rafturi expunere;
- grup sanitar și duș.

Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile ale acestora:

Nr. crt	FUNCȚIUNE	ÎNĂLȚIME UTILA	SUPRAFAȚA UTILA	FINISAJ PARDOSEALA	FINISAJ PEREȚI	FINISAJ TAVAN
PARTER, Su=117.13mp						

ni	Spațiu prezentare si comercializare	3.20m	48.04mp	Gresie	faianța, lavabila	vopsea lavabila
02	Spațiu de preparare	3.20m	14.38mp	Gresie	faianța, lavabila	vopsea lavabila
03	Depozitare si Vestiar	1.50-2.20m	6.08mp	Gresie	vopsea lavabila	vopsea lavabila
04	Grup sanitar	3.45m	8.41mp	Gresie	faianța, lavabila	vopsea lavabila
05	Hol	3.15m	12.23mp	Gresie	faianța, lavabila	vopsea lavabila
06	Spălător	3.15m	2.29mp	Gresie	faianța, lavabila	vopsea lavabila
07	Depozit	3.15m	2.76mp	Gresie	faianța, lavabila	vopsea lavabila
08	Depozit	3.15m	3.80mp	Gresie	faianța, lavabila	vopsea lavabila
09	Spațiu preparare	3.40m	17.93mp	Gresie	faianța, lavabila	vopsea lavabila
•0	Terasa acces	-	6.90mp	Gresie	-	-

DOTĂRI - ECHIPAMENTE SI MOBILIER:

Echipamente necesare:

- Cernator;
- Cuptoare patiserie;
- Cuptor (cuptorul este pe lemne, cu acces pe fereastra laterala);
- Mașini de foietaj;
- Vitrine patiserie;
- Vitrine de prezentare;
- Mașini de glazurat;
- Malaxoare si mixere planetare;
- Mașini pentru pulverizarea ciocolatei;
- Echipamente frigorifice patiserie;
- Dospitoare;
- Ustensile pentru ornare;
- Accesorii (cutii aluat, forme patiserie, site, cuțite patiserie, spatule, pensule, tăietoare aluat).

Mobilier necesar:

- Mese inox cu polița si înaltator la perete;
- Rastel tăvi patiserie;
- Spălător inox;
- Chiuvete inox;

- Chiuvete cu separator grăsimi doar la: spălător navete, producție pâine, producție panificație.
- Sifoane în toate încăperile, mai puțin în hol;
- Dulap depozitare din oțel inoxidabil.

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIE

Au fost proiectate zone verzi, terase și trotuare de garda perimetrare clădirii, pentru îndepărtarea apelor meteorice către incintă.

Vecinătăți

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți și distanțe:

- **NORD:** cale de acces, șoseaua București-Urziceni, la limita amplasamentului studiat, pe o distanță de 16.51 ml, teren cu solarii la aproximativ 22 m față de limita amplasamentului studiat, SC Caro Toys la aproximativ 77 m față de limita amplasamentului studiat.
- **EST:** locuință P (NC53123) la aproximativ 9 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 13.94m față de clădirea în care se va desfășura activitatea obiectivului de investiție, pe o distanță de 49.91 ml, cale de acces, strada Frasinului la aproximativ 22 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 25 m față de clădirea în care se va desfășura activitatea obiectivului de investiție;
- **SUD:** locuințe la aproximativ 22m, 32m și 33 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 45m, 55m, și 57m față de clădirea în care se va desfășura activitatea obiectivului de investiție, pe o distanță de 15.71ml, strada Plopului la aproximativ 52 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 77.5 m față de clădirea în care se va desfășura activitatea obiectivului de investiție.
- **VEST:** locuință P+1 e la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 10.45m față de clădirea în care se va desfășura activitatea obiectivului de investiție, pe o distanță de 49.98ml; locuință P la aproximativ 25.95m față de limita amplasamentului și față de clădirea în care se va desfășura activitatea obiectivului de investiție.

Accesul pietonal și cel auto se realizează pe latura nordică: DN2-Șoseaua București- Urziceni.

Beneficiarul deține declarație de acord olografe de la Dobre Nicolae, cu adresa Șoseaua București-Ueziceni, nr.244.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a

condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de reamenajare a spațiului existent, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Pentru evitarea propagării zgomotului indus de echipamente, se propune montarea acestora pe suporturi antivibranti, prevăzuți cu garnituri de cauciuc.

În spațiul de vânzare și spațiul de depozitare, ventilația se va realiza natural, prin deschiderea ochiurilor mobile ale ferestrelor, ori de câte ori este necesar.

Unitatea exterioară a sistemului de răcire va fi amplasată pe fațada principală a clădirii, la distanța de aproximativ 17m, respectiv 30 m față de cele mai apropiate locuințe.

Hota este cu montaj direct pe perete, cu ventilație naturală, astfel încât să nu creeze disconfort pentru populație prin producerea de zgomote sau vibrații.

Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23⁰⁰- 7⁰⁰.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

În perioada de amenajare a spațiului vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor pe amplasament vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 referitoare la condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va utiliza o hotă pentru filtrarea (cu filtre de carbon) și exhaustarea gazelor, cu dirijarea fluxului de aer la distanță de ferestrele locuințelor din vecinătate;
- Cuptorul pe lemne are dispuse frontal guri de curățare a fumurilor care trebuiesc curățate periodic de cenusa rezultată din arderea materialului lemnos. Se va efectua curățarea vetrelor la terminarea fiecărui schimb de lucru, sau ori de câte ori este necesar.
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiecțional, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

Pe perioada lucrărilor de amenajare a spațiului și în perioada de exploatare:

- nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane.
- Apele uzate menajere se vor colecta și deversa într-un bazin vidanjabil etanș, cu capacitatea de 15mc, amplasat la o distanță minimă de 10m de cea mai apropiată unitate locativă și evacuată cu firma specializată și autorizată în baza unui contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat (rampa de gunoi prevăzută cu apă curentă și sifon de scurgere), în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea clădirii și eventual zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor rezultate din activitate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform Procesului verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare DSP Ilfov, având în vedere că nu se restectă distanța față de vecinătăți conform OMS nr. 119/2014, art. 5, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor

factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile din vecinătatea amplasamentului nu vor influența semnificativ calitatea mediului pe amplasamentul studiat și activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar activitatea desfășurată aduce o îmbunătățire a condițiilor socio-economice în zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

