

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1087/ 18.04.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE- FAST-FOOD”, situat în Comuna Clinceni, Strada Principală,
Nr. 138, Județul Ilfov**

**BENEFICIAR: BARBEQUE CLINCENI S.R.L.
CUI 47696953; J23/1256/2023
Comuna Clinceni, Strada Principală, Nr. 138,
Județul Ilfov**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan**

REZUMAT

Beneficiar: BARBEQUE CLINCENI S.R.L., CUI 47696953; J23/1256/2023, Comuna Clinceni, Strada Principală, Nr. 138, Județul Ilfov

Obiectivul de investiție: : „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE- FAST-FOOD”, situat în Comuna Clinceni, Strada Principală, Nr. 138, Județul Ilfov

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață de 100 mp, este situat în comuna Clinceni, strada Principală nr. 138, județul Ilfov, conform Contractului de comodat nr .01/07.02.2023.

Imobilul este proprietatea d-lui Lăpăduș Vasile și a d-nei Lăpăduș Mariana, conform Extrasului de carte funciară Nr. 59267.

La punctul de lucru situat în comuna Clinceni, Județul Ilfov, beneficiarul, BARBEQUE CLINCENI S.R.L., dorește să desfășoare activități specifice conform codului CAEN 5610: „Restaurante”.

Pe amplasament există: corpul C1-regim de înălțime **P+1(2)E** cu funcțiunea de locuință unifamilială, corpul C2-anexă gospodărească construită din paianță și corp C3-WC.

Întreg imobilul este înscris în cartea funciară nr. 59267- Clinceni, județul Ilfov. Construcția a fost finalizată în anul 1978, cu pereți de cărămidă.

Prin prezentul proiect se propune amenajarea unui restaurant tip fast-food unde se vor procesa produse cu specific american: burgeri, cartofi prăjiți, aripioare picante, etc..

Compartimentări interioare

Spațiul de producție format din bucătărie și zonă dedicată igienizării veselei are o suprafață de 12 mp.

Depozit (boxă produse curățenie) are o suprafață 4 mp.

Grup sanitar personal + vestiar are o suprafață 4 mp.

Sistemul constructiv

Clădirea existentă este din structură de zidărie, cu pereți de 30 cm.

Finisaje interioare

Pereții și plafoanele sunt finisate cu faianță la grupul sanitar pe o înălțime de min. 1,80 m și vopsele lavabile în restul încăperilor.

Finisajele pentru pardoseală sunt din gresie.

Tâmplăria interioară este din lemn.

Finisaje exterioare

Pentru închiderile exterioare - pereți din zidărie de 30 cm.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică.

Geamurile sunt din tâmplărie de PVC culoare albă.

Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

Clădirea are asigurate toate exigențele de calitate în ceea ce privește structura de rezistență.

Nu se intervine deloc în structură.

Înălțimea maximă a parterului este de 2.40 m.

Se vor procesa produse cu specific american (burgeri, cartofi prăjiți, aripioare picante+derivate).

Servire în regim de fast food.

Nu se organizează petreceri, muzică live etc. Muzica este ambientală la volum mic.

Nu se fac rezervări.

Servirea se face fără ospătari. Clienții restaurantului primesc o telecomandă care îi anunță când este gata comanda.

Dotări

- 2 rafturi inox în zona caldă (lângă friteuză și grill);
- 1 raft inox în zona de preparare;
- 5 mese de lucru din inox - toate cele 5 mese de inox sunt cu rafturi de depozitare inclus ;
- 1 cuptor electric pe convecție;
- 1 grill electric (inox);
- 1 friteuza - alimentare electrică (inox);
- 1 hotă de perete (tip snack) cu 3 filtre, din inox, cu tubulatură pentru evacuare;
- 1 feliator (inox);
- 1 salatiere (inox);
- 1 ladă de congelare (4511);
- 2 frigidere;
- 1 masă rece (inox);
- 1 spălător vase cu 2 cuve + picurător (inox);
- 1 aparat de menținere cartofi calzi (inox).

Hota este amplasată astfel:

Deasupra grill-ului electric și a friteuzei electrice, acoperind în totalitate cele 2 echipamente.

Hota exhaustează spre exterior, însă nu există niciun motor montat pe perețele din exterior. Hota este de tip snack, cu montaj direct pe perete, fără ventilație activă. Sunt 2 motorașe montate înăuntru în bucătărie. La finalul tubulaturii de la hotă sunt montate 2 filtre de carbon pentru grăsimi și mirosuri.

Timpul de preparare al unui produs în bucătărie, în medie, este de 3-4 min, după care se oprește plita electrică și friteuza electrică, deci nu mai sunt aburi/fum, etc.

Materia primă

În punctul de lucru, se utilizează ca materii prime: legume, verdețuri, carne (pui, porc, vită), produse lactate (lapte, brânză, smântână, unt), ouă, făină, orez, zahăr, condimente, esențe.

Materiile prime de origine animală folosite sunt procesate termic prin prăjire.

Distribuția produselor finite se face prin intermediul aplicațiilor online, prin livratorii aplicațiilor respective.

Fluxul activității și destinația spațiilor

Personalul beneficiază de un vestiar amenajat în incinta unității.

Vasele utilizate sunt spălate și igienizate într-un spațiu destinat și dotat cu chiuvete din inox și masă de debarasare.

Spațiul de producție este igienizat și dezinfectat după fiecare zi de activitate, materialele pentru curățenie și substanțele dezinfectante sunt păstrate într-un spațiu special destinat.

Zona de prelucrare și preparare a produselor alimentare nu comunică direct cu exteriorul și nici cu grupurile sanitare, fiind separată de acestea prin pereți de zidărie, conform normelor igienico-sanitare (OMS 976/1998, HG 924/2005).

Accesuri

Accesul pietonal și accesul auto se face din strada Principală, cu 2 benzi de circulație și lățime de cca. 7 m.

Parcaje

Suprafața spațiului de parcare este de 25 mp. Se vor folosi locurile de parcare existente pe amplasament, acestea asigurând capacitatea necesară de locuri de parcare pentru funcțiunile existente conform normativelor în vigoare.

Număr de angajați

Este prevăzut un număr de cca. 6 angajați .

Vecinătăți

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți și distanțe:

- **NORD:** locuință NC 60471 la limita amplasamentului și la cca. 65 m față de clădirea C1;
- **EST:** drum acces la limita amplasamentului, NC 59296 - locuință (cu perete fără ferestre ale camerelor de locuit) la cca. 3m de limita amplasamentului și la cca. 6 m față de clădirea C1;
- **SUD:** strada Principală la limita amplasamentului, Primăria Clinceni la cca. 18 m față de limita amplasamentului și la cca. 21 m față de clădirea C1, Liceu cu program sportiv "Helmuth Duckadam" la cca. 40 m față de limita amplasamentului și la cca. 43 m față de clădirea C1;
- **VEST:** Sală de jocuri la limita amplasamentului; locuință NC 61167 la cca. 12 m față de limita amplasamentului și față de clădirea C1.

Accesul pietonal și accesul auto se face din strada Principală, cu 2 benzi de circulație și lățime de cca. 7 m.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de reamenajare a spațiului existent (realizare pereți de compartimentare), pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Pentru evitarea propagării zgomotului indus de echipamente, se propune montarea acestora pe suporturi antivibranti, prevăzuți cu garnituri de cauciuc.

În spațiul de vânzare și spațiul de depozitare, ventilația se va realiza natural, prin deschiderea ochiurilor mobile ale ferestrelor, ori de câte ori este necesar.

Hota este de tip snack, cu montaj direct pe perete, fără ventilație activă, astfel încât să nu creeze disconfort pentru populație prin producerea de zgomote sau vibrații. Sunt 2 motorașe montate înăuntru în bucătărie.

Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23⁰⁰- 7⁰⁰.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

În perioada de amenajare a spațiului vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor pe amplasament vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 referitoare la condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va utiliza o hotă pentru filtrarea (cu filtre de carbon) și exhaustarea gazelor, cu dirijarea fluxului de aer la distanță de ferestrele locuințelor din vecinătate;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiecțional, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

Pe perioada lucrărilor de amenajare a spațiului și în perioada de exploatare:

- nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane.
- Apele uzate menajere sunt deversate în rețeaua de canalizare existentă.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto, traficul feroviar).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea clădirii și eventual zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor rezultate din activitate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform Procesului verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare DSP Ilfov, având în vedere că nu se restectă distanța față de vecinătăți conform OMS nr. 119/2014, art. 5, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile din vecinătatea amplasamentului nu vor influența semnificativ calitatea mediului pe amplasamentul studiat și activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar activitatea desfășurată aduce o îmbunătățire a condițiilor socio-economice în zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină