



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: 40669544
RO36INGB000099908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Nr. 0000/00.05.2023

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE HALĂ
DEPOZITARE – PARTER ȘI BIROURI – P+1E”, situat în localitatea
Afumați, Șoseaua București – Urziceni, Nr. 5, Tarlăua 95, Parcela 4612,
4613 și 4614, Județul Ilfov**

BENEFICIAR: ELJADO IMPEX GLASS S.R.L.

CUI 30957205; J23/3383/28.11.2012

**Comuna Afumați, Șoseaua București – Urziceni, Nr. 64A, Corp C3,
birou parter, Județ Ilfov**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2023

IX. REZUMAT

Beneficiar: ELJADO IMPEX GLASS S.R.L.; CUI 30957205; J23/3383/28.11.2012; Comuna Afumați, Șoseaua București – Urziceni, Nr. 64A, Corp C3, birou parter, Județ Ilfov

Obiectiv de investiție: “**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE – PARTER ȘI BIROURI – P+1E**”, situat în localitatea Afumați, Șoseaua București – Urziceni, Nr. 5, Tarlaua 95, Parcela 4612, 4613 și 4614, Județul Ilfov

Amplasamentul studiat, format din teren cu suprafața de 1747.0 mp, este situat în intravilanul comunei Afumați, șoseaua București-Urziceni, nr. 5, t95, p4612, 4613 și 4614, județul Ilfov.

Terenul este proprietatea DADVAR SEYED-MOHAMMADJAVAD, conform CVC nr. 127/27.01.2022, oferit cu drept de suprafață beneficiarului ELJADO IMPEX GLASS S.R.L. pe o perioadă de 5(cinci) ani, în scopul edificării unei construcții necesare desfășurării activității.

Folosința actuală: curți, construcții.

În prezent, pe suprafața terenului studiat nu există construcții executate sau în curs de execuție.

Procentul actual de ocupare al terenului este 0.00%, iar Coeficientul de Utilizare este 0.0.

Conform documentației depuse, beneficiarul, ELJADO IMPEX GLASS S.R.L., propune realizarea unei construcții cu funcțiune *Hală de depozitare și birouri*.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Funcțiune propusă - Hală depozitare și birouri

Formă - dreptunghiulară

Dimensiuni maxime ale terenului- 84,24 m x 22,90m:

- la N-V – 20,40m

- la S-V – 84.23 m

- la S-E – 22,90 m

- la N-E – 84,24 m

Regimul de înălțime propus

Regimul de înălțime al clădirii – P, Parter +1E

H. cornișă = 7,80 m

H. coamă = 8,85/8,70 m

Înălțimea parterului de la cota planșeului finit +/-0.00

Cotă teren amenajat = 0,20/0,30 (CTA)

Cotă trotuar = 0,20/0,35

Suprafață teren = 1747 mp

Suprafață construită (la sol) HALĂ = 795,04 mp

Suprafață construită desfășurată HALĂ – 998,08 mp
Suprafață utilă propusă = 952,97 mp
Suprafață spații verzi - 368.4 mp = 30%
Suprafață platforme betonate - 449.6 mp = 36.62%
5 locuri parcare – în incintă = 50 mp
Alei, drumuri incintă betonate = 591, 96 mp – 33,89%
Spații verzi = 360,0 mp – 20,60%
Nr. max. persoane = 20
POT MAX. = 45,51%
CUT MAX. = 0,57

*Suprafețe propuse **Parter***

Suprafața construită = 795,04 mp - se află la cota +0,00 m (-0,15 m față de cota terenului)

- Hala Depozitare - 581.40 mp
- Grup sanitar - 3,75 mp
- Showroom - 82.95 mp
- Grup sanitar - 3.75 mp
- Showroom - 82.95 mp

*Suprafețe propuse **Etaj = 200,04 mp** - se află la cota +4,30 m*

- Birou 1 - 26,95 mp
- Birou 2 - 27,81 mp
- Hol - 13,10 mp
- Grup sanitar - 3.53 mp
- Bucătărie - 11,45 mp
- Casa scării - 14,83 mp
- Birou 1 - 29,78 mp
- Birou 2 - 27,81 mp
- Grup sanitar - 3.53 mp

Categoria C de importanță

Clasa III de importanță redusă

Gradul III de rezistență la foc

Categoria de pericol la incendiu C

Accesuri

Accesul auto și pietonal pe amplasament, se realizează din șoseaua București – Urziceni (E85) cu două benzi de circulație pe sens și lățime de 13 m.

În incinta privată a imobilului sunt prevăzute, alei pietonale, platformă betonată pentru pubela de colectare a deșeurilor și spații verzi amenajate (20,60%).

Parcări

În vederea asigurării necesarului de parcaje, rezolvarea accesului auto pe latura dispusă spre latura sudică a proprietății, a permis amplasarea a 5 locuri de parcare în imediata apropiere a intrării, poziționate în fața halei de depozitare. În zona de acces s-a amenajat spațiul necesar manevrelor autovehiculelor.

Suprafața destinată locurilor de parcare în incintă - 5 locuri de parcare = 50 mp.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord - Vest:** mobil locuință la distanța de cca. 3,5 m de limita amplasamentului și la cca. 8 m de hala propusă;
- **Nord:** teren liber de construcții la limita amplasamentului;
- **Nord - Est:** mobil locuință P la distanța de cca 4 m de limita amplasamentului și la cca. 5 m de hala propusă;
- **Est:** hală Goldhouse Concept P la distanța de cca 19 de limita amplasamentului și la cca. 20 m de hala propusă; la distanța de cca. 19.5 m de limita amplasamentului și la 22.76 m de clădirea propusă;
- **Sud - Est:** vulcanizare P la limita amplasamentului; Goldhouse Concept P+1E+M la distanța de cca 19 de limita amplasamentului și la cca. 20 m de hala propusă; la distanța de peste 145 m, hale spații comerciale;
- **Sud:** șoseaua București - Urziceni la limita amplasamentului; Peco Petrom la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului și la cca 54 m de hala propusă;
- **Sud - Vest și Vest:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; centura DNCB la cca. 400 m de limita amplasamentului.

Retrageri față de aliniament

- **Nord - Vest** - 4,32 m față de limita de proprietate;
- **Nord - Est** - 0,72 m și 1,13 m față de limita de proprietate;
- **Sud - Est** - 18,87 m față de limita de proprietate;
- **Sud - Vest** - 6.25 m față de limita de proprietate.

Accesul auto și pietonal pe amplasament, se realizează din șoseaua București - Urziceni (E85) cu două benzi de circulație pe sens și lățime de 13 m.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot - dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp. Activitățile se vor desfășura în interiorul halei, care asigură izolare fonică prin materialele de construcție folosite.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare/ răcire în parametrii tehnici prevăzuți și cu respectarea măsurilor prevăzute, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Forma și amplasarea finală a clădirii trebuie să nu umbrească clădirile învecinate, astfel încât să se asigure însorirea de min 1h 30 min a tuturor camerelor de locuit. Acest aspect trebuie confirmat printr-un studiu de însorire, care să fie verificat de către verificatori de proiecte atestați de către MDLPA (Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației) conform prevederilor legale pentru cerința de calitate în construcții „D”.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Alternative

Situația "fără proiect" ar reduce posibilul disconfort generat de construirea, amenajarea și funcționarea obiectivului și are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament. Pentru realizarea obiectivului în altă locație vor fi necesare toate demersurile de avizare a acesteia, asigurarea utilităților, etc.

Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

În perioada de construire, șantierul va fi înconjurat cu gard de protecție. Împrejmuirea va fi realizată conform planului Organizării de Șantier.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Construirea, amenajarea și funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic/ aer, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri de reducere a impactului produs de zgomot și vibrații

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibe aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

În faza de funcționare

- se va asigura funcționarea în parametri optimi a mijloacelor de transport, precum și inspecția tehnică periodică;
- se va respecta programul de lucru diurn;
- inspecții tehnice periodice a echipamentelor, instalațiilor aferente;
- îmbunătățirea stării tehnice a drumurilor de acces;
- se interzic pe timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare, etc.;
- incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților;

- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav,

- se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare), atât în ce privește spațiile cu diferite funcțiuni din cadrul obiectivului cât și izolarea față de exterior. Activitățile potențial generatoare de zgomot se vor desfășura în interior – încărcatul/descărcatul materiei prime, se va face pentru perioade scurte de timp, în timpul programului de lucru;

- se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată (se va stabili programul de aprovizionare în afara orelor de odihnă);

- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului sa nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor HVAC, și eventual pe laturile dinspre vecinătățile locuite (NV și NE), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Măsurile de diminuare a impactului asupra calității aerului

În faza de execuție

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de construire, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În faza de funcționare

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității solului și subsolului

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de

depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii: conductele vor fi izolate și protejate, gurile de vizitare la gheene vor fi etanșe.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de către o societate specializată, pe baza de contract.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor HVAC, și eventual pe laturile dinspre vecinătățile locuite (NV și NE), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

Calitatea aerului atmosferic nu va influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Funcționarea obiectivului Hală de depozitare și birouri, în spațiul studiat, nu va genera un nivel de zgomot semnificativ în vecinătatea având în vedere aplicarea măsurilor prevăzute și că activitatea obiectivului se va desfășura în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor HVAC, și eventual pe laturile dinspre vecinătățile locuite (NV și NE), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor, dar care să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Conform calculului de însorire pus la dispoziție de beneficiar, luând în considerare condițiile geografice ale amplasamentului, precum și conformarea și funcțiunea clădirilor învecinate, se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile minime stabilite de art. 3 din OMS nr. 119/2014, respectiv că implantarea unei clădiri noi cu caracteristicile prezentate în Planul de situație propus (Hală depozitare și birouri) nu cauzează reducerea sub 1h30' a însoririi niciunei încăperi de locuit. Studiul de însorire trebuie să fie verificat de către verificatori de proiecte atestați de către MDLPA (Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației) conform prevederilor legale pentru cerința de calitate în construcții „D”.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului prezentat și a recomandărilor din studiile de specialitate, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină