

Nr 15/26.06.2023

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SANATATII POPULATIEI A  
PROIECTULUI "COMPLEX AGREMENT"  
APARTINAND MUSE COUNTRY CLUB  
COMUNA MOGOSOALA, STRADA VIILOR  
NR67A, JUDETUL ILFOV**

**IUNIE 2023**

---

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



# Elaborat:

## Consultant general: S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563

Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020

### LABORATOR DE INCECARI EUROTOTAL:

- Acreditat Renar conform certificat de acreditare LI 835/2013

Contract Nr. 1450/12.06.2023



**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



|                        |   |   |   |   |
|------------------------|---|---|---|---|
| Zgomot și vibrații     | - | S | M | P |
| Peisaj și mediu vizual | I |   | M | T |

**Proiectul nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu: impactul este nesemnificativ pe perioada executiei proiectului si de functionare a obiectivului; probabilitatea impactului este redusă.**

**V. CONDITII SI RECOMANDARI**

Studiul de fata s-a efectuat cu scopul de a evalua impactul activitatii viitorului **COMPLEX AGREMENT" APARTINAND MUSE COUNTRY CLUB** asupra sanatatii populatiei rezidente in zona la mai putin de 15 m contrar recomandarii ordinului 119/2014.

Pentru reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii pe parcursul executiei si functionarii se recomanda:

- Izolarea fonica a peretilor restaurantului de la etajul 1
- Se recomanda folosirea terasei deschise doar pentru servirea mesei fara muzica
- Se recomanda ca nivelul muzicii de la terasa de la etajul 2 sa nu depaseasca 40dB
- Se recomanda montarea panourilor fonoabsorbante pe toata imprejurimea
- Limitarea acesului la terenurile de tenis pana la ora 22.
- In interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;
- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui sa impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot
- Staționarea cu motorul oprit

**VI CONCLUZII**

**In conditiile respectarii integrale a proiectului a masurilor propuse si vizate de autoritatile abilitate si a recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se vor desfasura in**

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



**cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.**

Intocmit  
**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**



## **VII REZUMAT**

*Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii DSP ILFOV si are ca scop investigarea impactului asupra sanatatii populatiei rezidente in zona a proiectului "COMPLEX AGREMENT" APARTINAND MUSE COUNTRY CLUB din Comuna Mogosoaia, Strada viilor nr 67A, JUDETUL ILFOV conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sanatatii populatiei.*

SC MUSE COUNTRY CLUB doreste sa autorizeze proiectul " Complex de agrement" Terenul este localizat in intravilanul Municipiului Bucuresti, Sector 3, intr-o zona cu in localitatea Mogosoaia, jud Ilfov.

Pe un teren cu o suprafata de 3177mp exista construit un imobil cu suprafata de 260,68mp si regim de inaltime P+2E, o piscina , si o anexa cu regim de inaltime P+1E .

### **DESCRIERE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ:**

#### **Cladire P+2E**

##### **Parter Sc=289,47 mp**

Salon evenimente suprafata 124,94mp cu scena

Bucatarie cu suprafata de 26,77mp

Terasa acoperita cu suprafata de 22,82mp

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Bar

**Etaj 1 Sc =220,33mp**

Sala jocuri suprafata 79,66mp

Bar suprafata 11,57mp

Zona de zi 43,14mp

Zona de noapte 27,52mp

**Terasa Sc=25,22mp**

Zona plaja suprafata 179,05mp

Bar 12,92mp

Vestiare 4,24mp

**ZONA SPA**

**PARTER**

- Receptie
- 2 saloane masaj
- Sauna
- Salina
- Vestiare + grup sanitar clienti
- Camera tehnica

**Etaj 1 – zona SPA**

- Sala fitness
- Sala jocuri agrement
- Grup sanitar

**Exterior:**

- Piscina
- Terasa
- Teren minigolf
- Teren sport
- Bar exterior

Pentru reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii pe parcursul executiei si functionarii se recomanda:

- Izolarea fonica a peretilor restaurantului de la etajul 1
- Se recomanda folosirea terasei deschise doar pentru servirea mesei fara muzica
- Se recomanda ca nivelul muzicii de la terasa de la etajul 2 sa nu depaseasca 40dB
- Se recomanda montarea panourilor fonoabsorbante pe toata imprejurimea
- Limitarea acesului la terenurile de tenis pana la ora 22.
- In interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui sa impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot
- Staționarea cu motorul oprit

**In conditiile respectarii integrale a proiectului a masurilor propuse si vizate de autoritatile abilitate si a recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se vor desfasura in cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.**

**Intocmit**

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

