

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsănătate.ro
www.impactsănătate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „*OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIE SERVICE MOTOCICLETE ȘI SHOWROOM CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, SIGLĂ LUMINOASĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE - CONSTRUCȚIE METALICĂ.*”, situat în sat Săftica, comuna Balotești, Calea București, Județul Ilfov, NC 61773

BENEFICIAR: BERNECH ROMEO DANIEL
Bd. Tineretului, nr.41, Mun. Oltenița, Județul Călărași

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2023



Digitally
signed by
IOAN CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: BERNECH ROMEO DANIEL, Bd. Tineretului, nr.41, Mun. Oltenița, Județul Călărași.

Obiectiv de investiție: „OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIE SERVICE MOTOCICLETE ȘI SHOWROOM CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, SIGLĂ LUMINOASĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE - CONSTRUCȚIE METALICĂ.”, situat în sat Săftica, comuna Balotești, Calea București, Județul Ilfov, NC 61773.

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, teren în suprafață de 968 mp, este situat în intravilanul comunei Balotești, sat Săftica, Calea București, Județul Ilfov, fiind proprietatea beneficiarului.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61773, cu nr. cadastral 61773, conform extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat la cererea cu nr. 490636/22.11.2022 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Categoria de folosință a terenului este: arabil. Destinația stabilită prin PUG: M – zonă mixtă – instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire.

Potrivit reglementărilor din noul Plan Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 10/29.02.2008, zona este – subzonă funcțiuni mixte – instituții, servicii, și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire – în care se menține configurația țesutului urban tradițional POT Max. 50%; CUT max. de înălțime P+2 – H max – 12 m la cornișă, se vor amenaja spații verzi pe min. 15% din suprafață.

Categoria de importanță: C

Clasa de importanță: III

Elemente de bilanț teritorial

Activitate propusă – Comerț

• Regimul de înălțime	Parter
• Suprafață construită	227,44 mp
• Suprafața construită desfășurată	227,44 mp
• Înălțimea maximă	5,32 m

Construcția propusă are o structură metalică prefabricată, având dimensiunile maxime în plan de 20.79 m, 10.94 m. Pereții vor fi din panou tip sandwich cu grosime 8-10 cm.

Accesul pietonal cât și cel auto se realizează din Intrarea Libertății.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost stabilit prin contractul de vânzare-cumpărare.

Spațiile au următoarele destinații și suprafețe utile:

PARTER			
P.01	Service moto	102.56	m2
P.02	G.S.Public	6.53	m2
P.03	G.S.+Vestiar personal	6.81	m2
P.04	Oficiu+Loc de luat masa	5.87	m2
P.05	Showroom	81.46	m2
P.06	Camera Tehnica	1.98	m2

Număr maxim de utilizatori

- Parter: 5 persoane
- Personal: 6 persoane

Funcțiuni principale și poziționarea în sit

Spațiul studiat are funcțiunea principală de service motociclete - comerț.

Forma construcției și gabaritul

Forma construcției este poligonală neregulată.

Accesul

Accesul auto și pietonal spre spațiul studiat se realizează pe latura Sudică din Intrarea Libertății.

Circulația

Circulația pe orizontală se desfășoară prin intermediul holurilor.

Zonificarea funcțională

Construcția este constituită din spații corespunzătoare funcțiunii de comerț – service motociclete, astfel:

La nivelul parterului se regăsesc, 1 cameră cu funcțiunea de service motociclete, zona de recepție și showroom, camera de tip oficiu și loc de luat masa, grup sanitar personal și vestiar, grup sanitar public, camera tehnică.

Amenajare unitate:

Service moto:

- 3 elevatoare
- 4 rafturi metalice
- 1-2 compresor
- 1-2 mașini dejantat
- dulap metalic pentru depozitarea materialelor de curățenie

Grup sanitar personal

- 1 wc
- 1 chiuvetă
- 1 cabină de duș

Grup sanitar public

- 2 wc
- 2 chiuvetă

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare sunt din panouri de tip sandwich iar compartimentările interioare sunt din gips carton.

Finisaje interioare

- Finisaj pardoseli: plăci ceramice antideranpante, finisaj de tip beton elicoptrizat.
- Finisaj pereți: zugrăveli interioare și plăci ceramice;
- Finisaj plafoane: tavan casetat, riflaje metalice și din lemn;
- Tâmplăria: tâmplării din aluminiu.

Finisaje exterioare

- Tâmplăria: tâmplării din aluminiu.
- Ferestrele vor fi prevăzute cu plase împotriva insectelor.

Acoperișul și învelitoarea

Sistemul de învelitoare este de tip șarpanta în 2 ape din panouri tip sandwich.

Amenajări exterioare

Construcția studiată este prevăzută cu 6 locuri de parcare și spații verzi.

Vecinătăți

Conform documentației depuse și a planului de situație, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord: locuință unifamilială P+M la cca. 48 m de limita amplasamentului;**
- **Nord-Est: Dn1 – Calea București - Ploiești la cca. 10 m de limita amplasamentului, societate comercială Stone Art Trade la cca. 45 m de limita amplasamentului și la cca. 60 m de față de construcția propusă, locuință la cca. 166 m de limita amplasamentului și la cca. 180 m de construcția propusă;**
- **Est: Dn1 – calea București - Ploiești la cca. 9.00 m, locuință la cca. 110 m de limita amplasamentului;**
- **Sud: cale de acces la limita amplasamentului, locuință la cca. 8 m de limita amplasamentului și la cca. 15 m de construcția propusă;**
- **Sud-Vest: locuință la cca. 8 m de limita amplasamentului și la cca. 17 m de construcția propusă;**
- **Vest: locuință la limita amplasamentului și la cca. 6 m de construcția propusă;**
- **Nord-Vest: teren liber de construcții la limita amplasamentului, locuințe la cca. 48 m de limita amplasamentului și la cca. 52 m de construcția propusă.**

Accesul auto și pietonal se realizează prin partea sudică a amplasamentului, din str. Intrarea Libertății;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Măsurile ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Măsurile în timpul funcționării:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot generat de traficul auto societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Alegerea aparatelor și echipamentelor va fi făcută încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare;

- Amplasarea echipamentelor și instalațiilor astfel încât să se limiteze zgomotul transmis în afara acestora;
- Echipamentele generatoare de zgomot (de ex. compresor) vor fi închise în incinte / carcase fonoizolante;
- Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în incinta halei, cu geamul închis, pentru minimalizarea imisiilor de zgomot;
- Programul de lucru va fi doar diurn, în timpul nopții fiind interzise activitățile generatoare de zgomot.

Altă sursă de zgomot o constituie Drumul Național nr.1 – calea București-Ploiești care se află pe latura estică la cca. 9 m de limita amplasamentului și la cca. 35 m de construcția propusă.

Pentru limitarea zgomotului transmis către receptorii sensibili, se va ține cont de asigurarea condițiilor Normativului C-125 privind izolarea încăperilor în funcție de destinație și tipul activității ce se va desfășura.

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor, pentru asigurarea ambianței acustice – 35 dB prin atenuarea nivelului de zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil cât pentru persoanele din interiorul clădirii cât și pentru vecinătăți.

Se vor evita activitățile generatoare de zgomot în curtea obiectivului. Activitățile se vor desfășura în interiorul halei. Se va respecta programul de lucru, diurn, în afara orelor de odihna. Se vor evita activitățile în timpul nopții. Totodată, se recomandă ca activitățile (repararea autovehiculelor) să se desfășoare în interiorul halei care va asigura fonoizolare.

Acute de zgomot pot apărea în momentul aprovizionării magazinului de piese auto, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp și doar în timpul zilei.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea clădirii și eventual zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile cu vecinătăți locuite, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor rezultate din activitate.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Măsurile de diminuare a impactului asupra calității aerului

În perioada de construire

- măsurile tehnice folosite vor putea reduce la maximum posibil emisiile de praf din timpul lucrărilor de construcție,

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

În perioada de funcționare a obiectivului

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilizată prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează service-ul auto;
- apele uzate provenite din clădire vor fi evacuate în rețeaua de canalizare;
- apele care vor spăla suprafețele de lucru fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare;
- sistematizarea verticală a amplasamentului va avea în vedere colectarea, evacuarea dirijarea controlată a apelor pluviale pentru evitarea fenomenelor de inundare a proprietăților învecinate sau afectarea bunei funcționări a amenajărilor aferente drumului adiacent.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare, conductele vor fi izolate și protejate, gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto, traficul feroviar).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea clădirii și eventual zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor rezultate din activitate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform art. 5 din Anexa 1 a Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv care a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire (amenajare), și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Zgomotele și vibrațiile produse de traficul aferent construcției propuse, de autoutilitarele care descarcă marfa și de zgomotul de fond al obiectivului sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Estimăm că funcționarea echipamentelor din dotarea obiectivului, în interiorul halei proiectate nu vor genera depășiri ale nivelului de zgomot maxim admis la nivelul locuințelor; dacă se va considera necesar, se pot efectua măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor acestea și în funcție de rezultatele acestor măsurători, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili un program de lucru doar diurn, în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este

clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar activitatea desfășurată aduce o îmbunătățire a condițiilor socio-economice în zonă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

