



IMPACT SĂNĂTATE

CONSULTANȚĂ ȘI STUDII DE EVALUARE

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1607/ 14.12.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: 40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „*OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL SERVICII ȘI COMERȚ P+1E+2R, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI, AMENAJARE ALEI ȘI LOCURI DE PARCARE LA SOL – CU PRELUAREA AVIZELOR OBȚINUTE ÎN BAZA C.U. 532/29.03.2022*”, situat în orașul Bragadiru, strada Unirii, nr. 83, județul Ilfov, N.C. 135407

BENEFICIAR: S.C. ECOSYSTIMA CONSTRUCT S.R.L.

CUI 17371410, J23/412/01.02.2018

Oraș Bragadiru, Strada Unirii, nr. 83 A, etaj 2, camera 1, județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



**Digitally
signed by
IOAN CHIRILA**

2023

VI. REZUMAT

Beneficiar: BENEFICIAR: S.C. ECOSYSTIMA CONSTRUCT S.R.L., CUI 17371410, J23/412/01.02.2018, Oraș Bragadiru, Strada Unirii, nr. 83 A, etaj 2, camera 1, județul Ilfov

Obiectiv de investiție: „OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL SERVICII ȘI COMERȚ P+1E+2R, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI, AMENAJARE ALEI ȘI LOCURI DE PARCARE LA SOL – CU PRELUAREA AVIZELOR OBȚINUTE ÎN BAZA C.U. 532/29.03.2022”, situat în orașul Bragadiru, strada Unirii, nr. 83, județul Ilfov, N.C. 135407

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață totală de 26.292 mp, este situat în intravilanul orașului Bragadiru, strada Unirii, nr. 83, județul Ilfov, și este identificat cu N.C. 135407.

Categoria de folosință: curți construcții.

Conform Extrasului de Carte funciară nr. 135407, terenul se află în proprietatea S.C. Ecosystima Construct S.R.L..

Terenul este afectat parțial de zona de protecție a sitului arheologic IF-I-s-B-15153.

Pe terenul studiat există două clădiri în curs de edificare conform Autorizației de construire nr. 112/06.03.2023.

Prin proiectul propus, beneficiarul dorește edificarea unui imobil servicii și comerț P+1+2R și amenajare locuri de parcare la sol.

Dotări prevăzute:

- Lift persoane;
- Locuri de parcare la sol și subsol pentru imobilele cu apartamente;
- Rampe de acces pentru persoane cu dizabilități;
- Grupuri sanitare inclusive pe fiecare nivel în parte;
- Piscină pe terasa de peste etaj 1;
- Zonă de relaxare pe terasa de peste etaj 1.

Descrierea funcțională

Construcția în regim de înălțime P+1+2Er va cuprinde:

Parter

- spațiu comercial 1 349.8 mp risc mijlociu de incendiu
- vestibul grupuri sanitare 5.1 mp risc mic de incendiu
- grupuri sanitare 1 10.7 mp risc mic de incendiu
- scară + lift 30.6 mp risc mic de incendiu
- cameră TGD și centrală semnalizare 10.2 mp risc mijlociu de incendiu

Etaj 1

- spațiu comercial 2 186.7 mp risc mijlociu de incendiu
- cafenea 111.5 mp risc mijlociu de incendiu

- salon cosmetic 53.6 mp risc mic de incendiu
- vestibul grupuri sanitare 5.6mp risc mic de incendiu
- grupuri sanitare 2 10.6 mp risc mic de incendiu
- scară + lift 30.6 mp risc mic de incendiu

Etaj 2

- scară + lift 59.6 mp risc mic de incendiu

Bilanț teritorial si indici urbanistici

- Funcțiunea: comerț, servicii
- S teren: 26292mp
- Regim de înălțime: P+1+2Er

Suprafață teren (conform acte)		S = 26292 mp	
Suprafață construită inițială	0 mp	POT max=30%	POTexistent=0%
Suprafață construită propusă	410.1 mp	POT max=30%	POTpropus=2%
Suprafață desfășurată suprateană	800.5 mp (410.1+315.4+75)	CUT max=1.2	CUTprop=0.03
Suprafață utilă	608 mp	76% din Scd	
Spații verzi	200 mp	În imediata apropiere	
Suprafață alei carosabile		300 mp	
Suprafață alei /terase		150 mp	
Număr locuri de parcare asigurate		16	
H cornișă		10.10m față de cota teren	
H coamă		13.40m față de cota teren	

Construcția se încadrează la:

- Categoria „C” de importanță (conform HGR nr. 766 / 1997)
- Clasa „III” de importanță (conform codului de proiectare seismică P 100 / 1 - 2013).
- Grad II de rezistență la foc.
- Risc mic de incendiu conform P118/1999.

Sistemul constructiv

Structura va fi compusă din cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi, planșee de beton armat și grinzi continue de fundare din beton armat

Închideri exterioare

Pereții exteriori

Pereții exteriori noi se vor realiza din blocuri tip BCA Ytong A+ grosime 40 cm (în care situație nu se va mai folosi termoizolație decât pentru stâlpi și grinzi, unde se va utiliza Multipor – placaj mineral) sau blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime 30 cm sau panouri termoizolante pentru etaj. Acestea se vor placa cu termosistem din PUR rigid de 10 cm grosime.

Tencuiala armată, element component al termosistemului, va fi etanșă (la transferul de aer exterior-interior). De asemenea acești pereți vor fi tencuiți la interior cu tencuiala etanșă (la transferul de aer interior-exterior). Astfel, termoizolația nu va prezenta vapori, care, în proximitatea punctului de rouă să condenseze, afectând caracteristicile termoizolante ale saltelelor de vată bazaltică.

Tencuiala decorativă de exterior culoare conform cod indicat pe planșele de arhitectură. Porțiuni de fațadă se vor finisa cu placare ceramică sau placaj HPL conform indicațiilor de fațadă.

Ferestre cu tâmplarie din aluminiu gri și geam termoizolant / pereți cortină.

Finisajele interioare

Pereți

Pereții de compartimentare în interior au o grosime de 10cm /15cm - realizați din gips carton dublu placat, finisați cu vopsea lavabilă albă.

Pardoseli

Pardoselile pentru nivelurile curente se vor executa într-un strat de 10 cm grosime, strat care va cuprinde:

- Șapă mortar ciment 8 cm
- Strat de fixare a stratului finit 1 cm.
- Strat finit conform indicațiilor din planșele de arhitectură.
- Pardoseli din parchet lemn stratificat pentru zonele de zi și dormitoare.
- Pardoseli din plăci de gresie / piatră naturală în spațiile umede – bucătărie, grupuri sanitare, circulații și scări).

Plafonduri

Plafonduri din plăci de gips carton finisate cu vopsitorie lavabilă sau tencuite, gletuite și finisate cu vopsitorie lavabilă.

Finisajele exterioare

- se vor respecta materialele, culorile, prescripțiile tehnice (indicate de producătorul sau furnizorul de sistem) indicate pentru închiderile exterioare în planșele de arhitectură și caietele de sarcini.

Acoperișul și învelitoarea

Învelitoarea se realizează sub formă de terasă. Peste etajul 2 terasa va fi necirculabilă. Alcătuirea teraselor se va realiza astfel:

- Placă beton armat 15 cm
- Membrană de difuzie vapori ~1cm (se va întoarce pe atice și sub glafuri sau cu bandă de 20cm lățime pe zid și aerisire)
- Polistiren extrudat 20cm (două straturi de câte 10cm de plăci cu nut și feder, așezate întrețesut)

- Folie PVC (petrecută câte 30cm pentru continuitate)
- Șapă de pantă minim 3.5cm, pantă 2%
- 2* membrană bituminoasă sau 1* membrană EPDM – hidroizolație ~2 cm (se va întoarce pe atice și sub glafuri sau 50 cm față de finisaj pe ziduri mai înalte)
- Strat pietriș alb mărgăritar maxim 30 mm cu rol de protecție fizică și termică a hidroizolației sau deck pentru terasele circulabile

Apele meteorice vor fi colectate prin receptori și coloane pluviale interioare și preluate de rețeaua municipală de canalizare.

Accesuri

Accesul pe teren se realizează dinspre Strada Unirii (DJ401A), iar la clădire din rețeaua carosabilă de incintă aprobată prin PUZ.

PUZ-ul aprobat prevede o rețea complexă de circulații interioare carosabile și pietonale cu profile transversale constante.

Spații verzi

Circa 200 mp din amplasamentul studiat se vor amenaja cu vegetație.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord și Nord-Est:** imobile S+P+4E+5Er pe N.C. 118996, în curs de edificare la distanța de 12.2 m de clădirea propusă; Strada Înclinată la distanța de cca. 44 m de limita amplasamentului; Râul Ciorogârla la distanța de cca. 240 m de limita amplasamentului studiat;
- **Est:** imobile S+P+4E+5Er pe N.C. 118996, în curs de edificare la distanța de 10.4 m de clădirea propusă și la distanța de 7.3 m de barul și terasa de la etajul 1 și de piscina de la etajul 2 a clădirii propuse;
- **Sud-Est:** banca de celule stem la distanța de cca. 3 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 19 m de clădirea propusă; hală sisteme de anvelopare termică a cladirilor, la cca. 50 m de clădirea propusă;
- **Sud:** teren proprietate privată a băncii de celule stem, la limita amplasamentului;
- **Sud-Vest:** Strada Unirii cu o bandă de circulație pe sens, la distanța de cca. 2 m de limita amplasamentului; locuințe private, peste strada Unirii, la distanța de cca. 25 m de limita amplasamentului, la distanța de cca. 27 m de parcare propusă și la distanța de cca. 44 m de clădirea propusă; Piața agroalimentară la distanța de cca. 40 m de limita amplasamentului, peste strada Unirii;
- **Nord-Vest:** clădirea nefuncțională a școlii vechi nr. 3, proprietate a primăriei, la distanța de cca. 4 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 9 m de clădirea propusă.

Accesul pe teren se realizează dinspre Strada Unirii (DJ401A), iar la clădire din rețeaua carosabilă de incintă aprobată prin PUZ.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul diurn de funcționare pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție. Activitățile ulterioare propuse trebuie să respecte regulamentul de urbanism și să fie nepoluante și compatibile cu funcțiunea de locuire, din vecinătate.

Se va asigura izolarea fonică a incintelor și activitățile se vor desfășura cu ușile și ferestrele închise, astfel încât nivelurile exterioare de zgomot să nu depășească limitele din normativele în vigoare. Echipamentele și activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în spațiu închis, care va asigura izolarea fonică față de exterior.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de construire, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Construcțiile propuse se vor situa la o distanță care se poate aprecia că nu va permite periclitaarea calității aerului.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de construire și funcționare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile

interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune în amenajarea incintei a unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separate și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la gheene vor fi etanșe.

Gestionarea deșeurilor se va face, respectând următoarele principii:

- reducerea la sursă/prevenirea generării deșeurilor – factor considerat a fi extrem de important în cadrul oricărei strategii de gestionare a deșeurilor, direct legat atât de îmbunătățirea metodelor de producție cât și de determinare a consumatorilor să își modifice cererea privind produsele (orientarea către produse verzi) și să abordeze un mod de viață, rezultând cantități reduse de deșuri;

- reciclarea/reutilizarea deșeurilor - încurajarea unui nivel ridicat de recuperare a materialelor componente, preferabil prin reciclare materială. În acest sens sunt identificate câteva fluxuri de deșuri pentru care reciclarea materială este prioritară: deșeurile de ambalaje, deșuri metalice, deșuri de baterii, deșuri din echipamente electrice și electronice;

- dezvoltarea și extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor în vederea promovării unei reciclări de înaltă calitate;

- îmbunătățirea managementului, identificarea deșeurilor și controlul inventarului, monitorizarea fluxurilor de la achiziție până la eliminare deșeuri
- instruirea angajaților în managementul deșeurilor periculoase.

Măsuri de reducere a impactului produs de zgomot și vibrații

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

În faza de funcționare se vor avea în vedere următoarele:

- amplasarea surselor de zgomot în incinta halelor;
- se va respecta programul de lucru diurn;
- îmbunătățirea stării tehnice a drumurilor de acces;
- se interzic pe timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare, etc.;
- monitorizarea periodică a nivelului de zgomot la limita proprietății;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare), atât în ce privește spațiile cu diferite funcțiuni din cadrul obiectivului cât și izolarea față de exterior. Activitățile potențial generatoare de zgomot se vor desfășura în interior – încărcatul/descărcatul mărfii, se va face pentru perioade scurte de timp, în timpul programului de lucru.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată (se va stabili programul de aprovizionare / livrare în afara orelor de odihnă).

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de materiale fonoizolante performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Existența terasei de la etajul 1 al obiectivului propus și a piscinei de la etajul al doilea poate reprezenta o sursă importantă de zgomot (prin zgomotul aferent activității specifice teraselor și bazinelor de înot) pentru ocupanții imobilelor S+P+4E+5Er în curs de edificare, din imediata vecinătate a obiectivului studiat, situate la distanța de 12.2 m respectiv, 7.3 m, pe latura de nord și nord-est. Zgomotele vor fi datorate și traficului auto din vecinătate. Trebuie asigurată fonoizolarea apartamentelor prin elementele constructive (recomandăm tâmplărie tripan cu indice crescut de izolare fonică la ferestrele camerelor de locuit expuse) și asumarea eventualului disconfort de către viitorii proprietari (mai ales la cele expuse surselor de zgomot). Suplimentar, dacă va fi necesar se vor amplasa în jurul terasei/piscinei, bariere / panouri fonice spre imobilele de locuințe colective din vecinătate.

Învelitoarea se realizează sub formă de terasă. Peste etajul 2 terasa va fi necirculabilă.

Spre fațada vestică a clădirii propuse (spre strada Unirii) proiectul propune amenajarea unei parcări și a două spații comerciale.

Pe latura de vest a obiectivului studiat, spre stradă, se prevede edificarea în cadrul obiectivului studiat, a două spații comerciale la distanța de cca. 25 m de locuințele situate peste strada Unirii. Locurile de parcare propuse în proiect se află la distanța de cca. 27 m de locuințele situate pe latura de vest-nord-vest.

Piața agroalimentară se află la distanța de cca. 40 m de limita amplasamentului, peste strada Unirii.

Accesul pe teren se realizează dinspre Strada Unirii (DJ401A), iar la clădire din rețeaua carosabilă de incintă aprobată prin PUZ.

Creșterea numărului de locuri de parcare din zonă, la finalizarea proiectului de investiții, va conduce la creșterea nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Art. 4 din Ord. 119/2014 (994/2018) prevede: c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Închiderile exterioare vor fi din blocuri tip BCA Ytong A+ grosime 40 cm (în care situație nu se va mai folosi termoizolație decât pentru stâlpi și grinzi, unde se va utiliza Multipor – placaj mineral) sau blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime 30 cm sau panouri termoizolante pentru etaj. Acestea se vor plasa cu termosistem din PUR rigid de 10 cm grosime. Tencuiala armată, element component al termosistemului, va fi etanșă (la transferul de aer exterior-interior). De asemenea acești pereți vor fi tencuiți la interior cu tencuială etanșă (la transferul de aer interior-exterior). Astfel, termoizolația nu va prezenta vapori, care, în proximitatea punctului de rouă să condenseze, afectând caracteristicile termoizolante ale saltelelor de vată bazaltică.

Zgomotele produse de autovehiculele ocupanților vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu vor afecta zona în care va fi amplasat obiectivul.

Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare). Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Dacă va fi necesar, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe latura de nord-est și sud-vest-nord-vest - dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Obiectivul propus trebuie să fie compatibil cu funcțiunile din zonă.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea aerului atmosferic nu va fi influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Funcționarea obiectivului *Imobil servicii și comerț*, în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că:

- în spațiul studiat nu se vor organiza evenimente care ar putea genera zgomote (nunți, cumetrii, aniversări, etc.);
- activitatea terasei și a piscinei în exterior va fi sezonieră, în extrasezon activitatea se va desfășura în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de derularea activităților obiectivului studiat.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

