

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. MIDAS MOB S.R.L. , CUI: 47687920, J23/1225/2023, Oraș Pantelimon, Strada Sfântu Calinic, nr. 9, clădirile C1 și C2, Județul Ilfov

Obiectiv de investiție: „ATELIER MOBILĂ”, situat în Orașul Pantelimon, Str. Sfântu Calinic, nr. 9, clădirile C1 și C2, Județul Ilfov, CF 114710

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, teren în suprafață de 1606 mp, este situat în intravilanul Orașului Pantelimon, Str. Sfântu Calinic, nr. 9, Județul Ilfov.

Obiectivul studiat este în proprietatea S.C. TARA CREATOR S.R.L. în conformitate cu Extrasul de Carte Funciară pentru informare N.C. 114710.

Pe amplasament există două construcții C1 și C2, cu regim de înălțime P și suprafața construită la sol de 295 mp – C1 și 226 mp – C2.

Titularul de activitate, S.C. MIDAS MOB S.R.L., a închiriat suprafața de 452 mp din clădirea C1 și suprafața de 50 mp din clădirea C2, conform contractului de închiriere, nr. nr. 01/15.02.2023, pentru o perioadă de 10 ani, pentru folosirea spațiului ca sediu social și pentru desfășurarea activității de fabricare a mobilei.

Beneficiarul prestează activități de fabricare și comercializare articole de mobilier, conform Cod CAEN:

- 3101 Fabricarea de mobilă pentru birouri si magazine;
- 3102 Fabricarea de mobilă pentru bucătarii;
- 3109 Fabricarea de mobilă, n.c.a.

Regimul de lucru este: L-V – 07.00-15.30, 8 ore/zi, 5 zile/săptămână, 260 zile/an.

Descrierea funcțională a spațiului

Clădirea C1 – 452 mp din care:

- Parter – 295 mp: hala producție, grup sanitar;
- Etaj – 157 mp: bucătărie, 2 vestiare, 2 birouri, grup sanitar;

Clădirea C2 - 50 mp: depozit materie primă.

Dotări:

- 1 cabină de vopsit Aerotehnica;
- 1 cabină de grunduit;
- 1 cabină de uscare;
- 2 saci de exhaustare;
- 1 mașină de frezat;
- 1 mașină de cântuit FDF;
- 1 mașină ABS;
- 1 mașină de găurit;
- Compresor Almig;

- Uscător electric BT50;
- 1 liză.

Bilanțul de materiale

Pe amplasamentul studiat sunt utilizate următoarele materiale:

- Pal melaminat/MDF debitat – 250 mp/lună
- Vopsea – 20 kg/lună
- Lac – 20 kg/lună
- Diluant – 10 kg/lună
- Grund = 15 kg/lună
- Diluant = 50 kg/lună
- Izolant = 25 kg/lună
- Catalizator = 20 kg/lună
- Solvent decapant = 2 kg/lună

Produsele sunt ambalate și etichetate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și respectând mențiunile specificate în fișele tehnice de securitate.

Unitatea nu se încadrează pe Directiva Seveso.

Flux tehnologic

Activitățile desfășurate constau în:

- Aprovizionare cu materii prime;
- Depozitarea materiilor prime;
- Finisarea panourilor (polișare, șlefuire, lăcuire/vopsire);
- Ambalare;
- Livrare clienți.

Capacitatea de producție (Produse finite) este de 250 elemente mobilier vopsite.

Perimetrul obiectivului este împrejmuit cu gard din plasă.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației prezentate, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **La Nord și Nord-Est:** imobil(locuință duplex) P+E+M și anexe, la distanța de cca. 5 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 11 m de clădirea studiată; construcție anexă la limita amplasamentului, imobil(locuință) P+E la distanța de cca. 25 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 30m de clădirea studiată; str. Grigore Ghica la distanța de cca. 62 m de clădirea studiată; sediu Quick Expediții la distanța de cca. 55 m de clădirea studiată, teren liber de construcții;

- **La Est:** imobil P+E (în stadiu avansat de degradare) la distanța de 6.55 m de clădirea studiată; hale industriale la distanța de cca. 40 m - 60 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 44 m – 64 m de clădirea studiată, imobil(locuință) P+E+M la distanța de cca. 43m de clădirea studiată;

- **La Sud:** locuință P la distanța de 3 m de clădirea studiată; strada Sfântul Pantelimon la distanța de cca. 16m de clădirea studiată, imobile la distanța de cca. 25 m-31 m față de clădirea studiată;

- **La Vest și Sud-Vest:** strada Sfântu Calinic la limita amplasamentului, locuință P+E la distanța de cca. 18 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca. 46 m față de clădirea studiată, locuință P+E la distanța de cca. 53 m față de clădirea studiată, locuință P+E la distanța de cca. 14 m de limita amplasamentului și de cca. 30 m față de clădirea studiată.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează pe latura vestică, din strada Sfântu Calinic.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv studiat nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Principalii factori de risc presupuși în funcționarea obiectivului sunt reprezentați de poluarea aerului și nivelul de zgomot.

În faza de funcționare, activitățile specifice funcțiunii studiate și a spațiilor complementare acesteia nu vor constitui o sursă semnificativă de poluare și emisiile se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în domeniu.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității obiectivului studiat.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform calculelor estimative se apreciază că pot apărea ușoare depășiri ale nivelului de zgomot la nivelul locuințelor învecinat.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se va asigura izolarea fonică a spațiului de muncă, în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maxima admisă la nivelul locuinței din apropiere. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea pe amplasament.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, se poate suplimenta fonoizolarea clădirii în care se desfășoară activitatea și / sau zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de derularea activităților atelierului de fabricare a mobilei.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea obiectivului se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului noxelor/ mirosului la distanțe mai mari.

Măsurile adoptate în perioada funcționării pentru evitarea poluării aerului sunt următoarele:

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;

- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Dacă vor exista sesizări din partea populației învecinate, se va stabili un program de monitorizare a emisiilor și imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Dacă prin măsurători obiective (analize de laborator pentru calitatea aerului) se constată depășiri ale nivelului de poluanți, datorate activității obiectivului, se vor instala sisteme de captare și filtrare a aerului în zonele de depozitare a materiei prime (în special în aria de descărcare/încărcare), care să asigure reținerea puluanților din aerul exhaustat.

Filtrele vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Se va respecta programul diurn de funcționare pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Se va asigura izolarea fonică a incintelor și activitățile se vor desfășura în aceste incinte, astfel încât nivelurile exterioare de zgomot să nu depășească limitele din normativele în vigoare.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot implementa măsuri de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante). Se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pentru evitarea disconfortului fonic se prevăd următoarele măsuri:

- evitarea pe cât posibil a ciocnirilor, lovirilor inutile în operațiile mecanice, de încărcare - descărcare materii prime și materiale, etc.;
- organizarea programului de lucru astfel încât să nu se realizeze o suprapunere a operațiilor generatoare de zgomot;
- toate utilajele generatoare de zgomot sunt amplasate în spații închise și sunt fixate pe postament pentru diminuarea zgomotului și vibrațiilor;
- utilajele vor fi fixate corespunzător, corpurile tăietoare se vor ascuți periodic - când situația impune conform graficului de exploatare;
- întreținerea periodică a utilajelor conform instrucțiunilor din fișa tehnică;
- oprirea motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport pe timpul pauzelor de lucru;
- utilizarea numai a căilor de acces destinate acestui scop;

- se va asigura funcționarea în parametri optimi a utilajelor și a mijloacelor de transport, dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului în zonele de locuințe, precum și inspecția tehnică periodică;
- în zona fronturilor de lucru se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot;
- în măsura în care lucrările o vor cere se va monta paravan antifonic în zona de lucru;
- echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- inspecții tehnice periodice a echipamentelor, instalațiilor aferente;
- îmbunătățirea stării tehnice a drumurilor de acces;
- se interzic pe timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare, etc.;
- monitorizarea periodică a nivelului de zgomot la limita proprietății;
- dacă va fi necesar se pot aplica măsuri suplimentare de fonoprotecție;
- desfășurarea activității doar în spațiu închis, amplasarea de panouri fonoabsorbante în vederea diminuării propagării zgomotului produs de activitățile din incinta obiectivului și eventual în jurul obiectivului se va crea o perdea verde, de arbuști și arbori;
- activitățile producătoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn/în afara orelor de odihnă;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

La nivelul locuințelor, cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, se poate suplimenta fonoizolarea clădirii în care se desfășoară activitatea și / sau zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de derularea activităților atelierului de fabricare a mobilei.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Construcția trebuie să fie prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de funcționare:

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta este prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de funcționare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;

Considerăm că obiectivul de investiție: „**ATELIER MOBILĂ**”, situat în Orașul Pantelimon, Str. Sfântu Calinic, nr. 9, clădirile C1 și C2, Județul Ilfov, CF 114710, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

