

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: construire imobile cu funcțiuni mixte – spații comerciale, servicii, birouri, funcțiuni conexe și ansamblu rezidențial cu funcțiuni conexe”, situat în strada 23 August, oraș Otopeni, județul Ilfov

**BENEFICIAR: KAUFLAND ROMANIA S.C.S.,
CUI: RO15991149, J40/17052/2003,
Str. BARBU VĂCĂRESCU, Nr. 120 – 144, Sectorul 2, București**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2023



IX. REZUMAT

Beneficiar: KAUFLAND ROMANIA S.C.S., CUI: RO15991149, J40/17052/2003, Str. BARBU VĂCĂRESCU, Nr. 120 – 144, Sectorul 2, București

Obiectivul de investiție: „Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: Construire imobile cu funcțiuni mixte – spații comerciale, servicii, birouri, funcțiuni conexe și ansamblu rezidențial cu funcțiuni conexe”, situat în strada 23 August, oraș Otopeni, județul Ilfov

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 92.600,00 mp acte (92.720,00 mp măsurători) se află situat în intravilanul orașului Otopeni, Str. 23 August, județul Ilfov.

Terenul proprietate privată, este identificat prin Nr. Cad. 105891, 106208, 105641, 105639, 106189, 105640, 103740, 111612, 112340, 113196 și este situat în zona de est a Orașului Otopeni cu acces direct din Str. 23 August.

Lotul este dispus pe lung între Str. 23 August în nord și Canalul de irigații din sud. Conform ridicării topografice, terenul este aproape plat, având o ușoară pantă spre sud (Canal). Având în vedere aceste caracteristici, s-a propus ca în zona de Nord, adică la Str. 23 August, să se realizeze subzona UTR 1 - zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+1E niveluri, având funcțiuni de spații comerciale (hypermarket, galerii comerciale cu spații de servicii), servicii, birouri, funcțiuni conexe, iar spre spatele lotului, către sud, protejat de trafic, subzona UTR 2 - zona rezidențială cu funcțiuni conexe care se va reglementa ulterior printr-o nouă documentație de urbanism sau se păstrează reglementările din P.U.G. Otopeni.

Beneficiarul proiectului dorește întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul - construire imobile cu funcțiuni mixte – spații comerciale, servicii, birouri, funcțiuni conexe și ansamblu rezidențial cu funcțiuni conexe situat în strada 23 August, oraș Otopeni, județul Ilfov.

Conform *Certificatului de Urbanism nr. 284/6157 din 19.03.2021 cu prelungire până la data de 18.03.2024*, se certifică:

Regimul juridic:

Terenurile sunt situate în intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000 (privind aprobarea PUG-ului) în zona mixtă de locuințe, servicii și activități productive mici.

Regimul economic:

Existență: terenuri intravilan-arabile

Propus: întocmire plan urbanistic zonal pentru obiectivul: construire imobile cu funcțiuni mixte - spații comerciale, servicii, birouri, funcțiuni conexe și ansamblu rezidențial cu funcțiuni conexe

Ocuparea terenurilor

Din punct de vedere funcțional, zona care face obiectul P.U.Z.-lui este în curs de dezvoltare. În prezent principiile de dezvoltare ale zonei sunt bazate pe extinderea zonei construite cu locuințe colective și individuale pe terenuri libere și/sau ocupate construcții conexe locuirii (comerț, servicii, birouri, servicii, etc.)

În urma analizei stadiului actual al dezvoltării urbanistice a zonei studiate au rezultat următoarele :

- din punct de vedere spațial - arealul nu prezintă elemente clare de ritm sau compoziție;
- din punct de vedere al timpului - este un teritoriu în extindere și continuă dezvoltare;
- din punct de vedere al utilității sale - este un spațiu situat într-o zonă ocupată cu caracter preponderent de locuire și funcțiuni conexe;
- din punct de vedere structural - este un spațiu realizat din materiale durabile din punct de vedere tehnologic.

Prevederi ale P.U.G. Otopeni

Conform Certificat de Urbanism nr. 248/6157/19.03.2021, terenurile sunt situate în zona mixtă de locuințe, servicii, activități productive mici, nepoluante, cu interdicție temporară de construire, zona pentru care Regulamentul Local de Urbanism prevede următorii indicatori urbanistici:

- funcțiunea **LOCUINȚĂ**:

POT max. = 40%;

CUT max. = 1,2 (P+2E);

H max. cornișă = 10,0 m (P+2E);

- funcțiunea **SERVICII, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE**:

POT max. = 85%;

CUT max. = 2,2;

H max. cornișă = 15,00 m.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici, retrageri

Pe lotul studiat se propune următorul mod de utilizare al terenului:

- **UTR 1** - zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+1E niveluri, având funcțiuni de spații comerciale (hypermarket, galerii comerciale cu spații de servicii), servicii, birouri, funcțiuni conexe;

- **UTR 2** - zona rezidențială cu funcțiuni conexe care se va reglementa ulterior printr-o nouă documentație de urbanism conform legislației în vigoare sau se păstrează reglementările din P.U.G. Otopeni.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici:

- Suprafața totală lot = 92.600,00 mp acte (92.720,00 mp măsurători)

- **UTR 1**

- Suprafața teren – 46.660,00 mp

- Suprafața max. construită – 23.330,00 mp

- Suprafața max. desfășurată – 46.660,00 mp

- POT max. – 50%

- CUT max. - 2,2 mp. ADC/mp. Teren
- RH. max. - S+P+1E
- H. max. (la cornișă) - 15,00 m (25,00 m elemente de publicitate)
- **UTR 2**
- Suprafața teren = 45.940,00 mp

Zona rezidențială cu funcțiuni conexe care se va reglementa ulterior printr-o nouă documentație de urbanism conform legislației în vigoare sau se păstrează reglementările din P.U.G. Otopeni.

Notă - Investitorul are opțiunea de a realiza construcția hypermarket cu subsol pentru parcare și/sau depozitare sau ridicarea construcției hypermarket pe piloni pentru asigurarea locurilor de parcare la parter.

Circulația

Accesul în arealul respectiv se face prin intermediul circulației orășenești reprezentat de Calea Bucureștilor (DN1).

Accesul la lot este asigurat din Str. 23 August.

Terenul studiat este situat în intravilanul orașului Otopeni, în zona estică a rețelei stradale a orașului Otopeni, fiind adiacent laturii sudice a străzii 23 August, pe sectorul încadrat între intersecția cu strada Carpați la vest și strada Putna, la nord.

Lotul este definit de coordonatele: 44°33'14.46"N, 26°5'56.54"E în sistem topografic WGS.

Terenul de formă poligonală, aproximativ dreptunghiulară, are latura scurtă (~150,00 m) adiacentă străzii de categoria a III-a, de importanță locală. Terenul este împrejmuit cu gard H. = 2 m (conf. Planului de situație propus).

Strada 23 August fiind stradă de categoria a III-a, are profilul transversal variabil de 7,00-10,00 m, compus din zona carosabila cu lățimea de 7,00 m, încadrată de zone pietonale (pe anumite porțiuni) cu lățimea variabilă de 1,50 m. Pe sectorul stradal adiacent terenului care a generat P.U.Z., nu există trotuare amenajate, ci doar carosabil cu lățimea de 7,00 m (o banda pe sens).

În prezent, terenul nu are acces auto amenajat, lipsind racordul incintei la carosabilul străzii adiacente laturii nordice.

Circulația conform RLU

- accesul carosabil și pietonal se va realiza din Str. 23 August;
- drumurile de acces vor avea profil de minim de 9,00 m, din care 7,00 m carosabil + 2,00 m trotuar;

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

Modernizarea circulației

Pentru investiția care se propune pe lotul studiat accesul carosabil sa va realiza din Str. 23 August. Se propune realizarea imobilelor cu funcțiune mixtă: spații comerciale,

birouri, servicii, pentru care se vor asigura *564 locuri de parcare* în incintă, iar accesul auto se va realiza prin racordare simplă la carosabilul străzii 23 August:

- *acces realizat prin racord simplu*, cu raza de 10,00 m, pe sectorul cu lățimea de 26.0 m, la limita sudică a carosabilului străzii 23 August și reglementarea circulației în dublu sens.

Locurile de parcare la nivelul solului se vor amenaja cu respectarea prevederilor legale și Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Infrastructura proiectată asigură condiția de capacitate pentru preluarea traficului specific P.U.Z. Conform studiului de circulație, nu se înregistrează formarea coloanelor de vehicule aflate în așteptare care să blocheze accesul în incinta lotului studiat sau care să determine întârzierea în rețeaua stradală publică.

Ulterior, după reglementare/autorizarea UTR 2, accesul carosabil se poate face și din Str. Transilvaniei, prin casetarea canalului Hc 291 pe lățimea profilului drumului

Parcarea se va realiza cu respectarea prevederilor legale (conform P.U.G. Otopeni).

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, vecinătățile amplasamentului studiat sunt:

- **Nord:** str. 23 August la limita amplasamentului și la 15,00 m de parcare propusă; locuințe P+M la cca. 27 m, 42 m, 44 m de limita amplasamentului și la cca. 42 m, 57 m, 59 m de parcare propusă; depozit materiale construcții la cca. 12 m respectiv 42 m de limita amplasamentului; SabAuto la cca. 14 m de limita amplasamentului;

- **Nord - Vest:** aeroportul Otopeni la distanța de cca. 730 m de limita amplasamentului;

- **Est:** locuințe P și P+M la distanța de 2,60 m respectiv 2,47 m de limita amplasamentului, la cca 10,5 m de clădirea propusă și la cca. 15 m de parcare propusă; locuință P+1E la distanța de 4.40 m de limita amplasamentului și la cca. 9,40 m de clădirea propusă; locuință P la distanța de 7,56 m de limita amplasamentului și la cca. 12,60 m de construcția propusă; locuințe colective P+2E la distanța de 4.46 m de limita amplasamentului și la cca. 9,50 m de construcția propusă; locuință P+1E+M la distanțe de 7,66 m respectiv 4,49 m față de limita amplasamentului și la cca. 12, 70 m respectiv 9,5 m de construcția propusă; locuință P+1E la distanța de cca. 0,66 m de limita amplasamentului și la cca. 7 m de zona de întoarcere a camioanelor de transport marfă și la cca 27,5 m de zona de aprovizionare; locuință P+1E la distanța de 4,79 m de limita amplasamentului și la cca. 10 m de zona amenajată ca spațiu verde; str. 23 August la cca. 38 m de limita amplasamentului; Penny la cca. 46 m de amplasament;

- **Sud:** ansamblu rezidențial cu funcțiuni conexe la distanța de 75 m de construcția propusă;

- **Vest:** Lidl la distanța de 9 m de limita amplasamentului; str. 23 August la cca. 60 m de limita amplasamentului.

Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada 23 August, cu două benzi de circulație și lățime de 7 m, situată pe latura de nord a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Se recomandă folosirea unor echipamente silențioase și asigurarea întreținerii acestora pentru o bună funcționare în parametrii specificați, pe termen lung.

Acute de zgomot pot apărea în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Alternative

Găsirea unei alte locații pentru obiectivul studiat ar reduce posibilul disconfort generat de amenajarea și funcționarea obiectivului (care poate fi redus și prin măsuri organizatorice) dar are dezavantajul că nu va permite păstrarea / dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația propusă permite funcționarea obiectivului în siguranță, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Construirea și funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, este un risc nesemnificativ, acceptabil.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde, cu rol de protecție și ambiantare.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/ studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/ studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei și se va asigura întreținerea cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de

funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se recomandă utilizarea unor echipamente HVAC mai silențioase, iar în cazul sesizărilor din partea vecinilor și/ sau a măsurătorilor care evidențiază depășiri ale nivelului de zgomot datorat activității obiectivului studiat, montarea spre locuințe (spre est) a unei bariere fonice (panouri fonoabsorbante, suficient de înalte astfel încât să se interpună între unitățile exterioare HVAC și ferestrele camerelor de locuit de la etajele superioare ale locuințelor – și cu un grad suficient de absorbție), pentru a nu exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite. Zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor HVAC, în zona de aprovizionare, în zona cărucioarelor - pe laturile dinspre vecinătățile locuite (spre est), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor. Panourile fonice vor fi suficient de înalte (și eventual deflectate spre interior) ca să împiedice propagarea undelor sonore către etajele superioare ale locuințelor, însă nu trebuie să umbrească ferestrele camerelor de locuit ale acestora.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor înconjură zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiecționa, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare, vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Se propune în amenajarea incintei amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separate și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică

sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Spațiile amenajate pentru parcarele autovehiculelor vor fi situate la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementărilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igiena și sănătate publică privind mediul de viață a populației.

Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada 23 August, cu două benzi de circulație și lățime de 7 m, situată pe latura de nord a amplasamentului.

Menționăm că funcționarea obiectivului se va derula după un program specific activității, zilnic, de la ora 7.30-22.00. Aprovizionarea cu marfă se va realiza exclusiv dimineața, înaintea orei de deschidere a magazinului.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv, având în vedere activitatea și teritoriile protejate existente din vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului și adresei DSP Ilfov, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Principalii factori de risc presupuși de construirea și funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de poluarea aerului și nivelul de zgomot.

Activitatea centrului comercial se va desfășura în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Estimăm că prin aplicarea măsurilor prevăzute, funcționarea obiectivului nu va genera depășiri ale nivelului de zgomot; se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării centrului comercial și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este

clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale vor fi îmbunătățite și nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

