

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. Grand Prix Pedro Service S.R.L., CUI: RO27196180; J23/2004/2010, Strada Intrarea Libertății, Nr. 3, Comuna Glina, Sat Glina, Județul Ilfov

Obiectiv funcțional: „Întreținerea și repararea autovehiculelor”, situat în Str. Intrarea Libertății, nr. 3, Comuna Glina, sat Glina, Județul Ilfov, CF 57920

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață de 90 mp, este situat în intravilanul Comunei Glina, Str. Intrarea Libertății, nr. 3, Județul Ilfov.

Obiectivul studiat este în proprietatea dlui. Bogatu Ilie, în conformitate cu Extrasul de Carte Funciară pentru informare, oferit prin contract de comodat către S.C. Grand Prix Pedro Service S.R.L., pentru o perioadă nelimitată pentru folosirea spațiului ca sediu social și service auto.

La punctul de lucru situat în Str. Intrarea Libertății nr. 3, Județ Ilfov, beneficiarul S.C. Grand Prix Pedro Service S.R.L. desfășoară activități specifice service-ului auto conform codului CAEN 4520: "Întreținerea și repararea autovehiculelor".

În vederea desfășurării activității pe amplasament, S.C. Grand Prix Pedro Service S.R.L. deține Autorizația tehnică RAR pentru următoarele tipuri de activități:

- A1 Activități de reparații ale vehiculelor rutiere;
- A2 Activități de întreținere a vehiculelor rutiere.

Caracteristicile construcției

Activitatea service-ului auto se desfășoară într-o hală (spațiu acoperit) din cadre de beton armat cu ziduri din cărămidă, cu suprafața de 90 mp.

Unitatea este dotată cu recepție, spațiu clienți, vestiar, băi, cu dușuri.

Indicatori urbanistici

- Funcțiune: Service auto P
- S. hală: 90 mp
- Vestiar: 4 mp
- Grup sanitar: 2 mp
- Spațiu clienți: 15 mp
- Magazie materiale
- Platformă betonată
- Magazie piese autoturisme
- Parcare (4 locuri) – 20 mp;
- Incintă betonată-spațiu pentru containere

Activități desfășurate pe amplasament

Activități de reparații ale vehiculelor rutiere

- sistemul de transmisie: (Categorie M1, N1)
- sistemul de rulare: (Categorie M1, N1)
- sistemul de direcție: (Categorie M1, N1)
- sistemul de frânare (Categorie M1, N1)
- sistemul electric: (Categorie M1, N1)

Capacitățile de producție

În medie se vor repara 3 autovehicule pe săptămână, respectiv 15 autovehicule pe lună, unitatea având o capacitate medie de reparații de 100-150 autovehicule pe an.

Program de funcționare: 5 zile/săptămână; 8 ore/zi; 253 zile/an.

Funcțiune principală: reparații mixte la autovehicule

Dotări

- 1 elevator;
- 1 compresor aer;
- 1 polizor;
- 1 pistol pneumatic;
- Scule și sdv-uri necesare intervențiilor;
- Aparat sudură;
- Cabină de vopsit;
- Scule necesare pregătirii caroseriei (mașini de șlefuit, aspiratoare);
- Stand vopsea.

Fazele procesului tehnologic

Se lucrează numai pe bază de programare, pentru a nu crea aglomerație și disconfort angajaților.

- Primirea și inspectarea autovehiculelor;
- Mutarea vehiculelor în hala pentru lucrări de reparații;
- Operațiuni de colectare separată a deșeurilor fluide și periculoase (lichid de frână, uleiuri uzate, lichid de răcire, antigel) în recipiente etanșe, special destinați, inscripționată, amplasați pe platforma betonată împrejmuită, în vederea predării către firme specializate;
- Golirea uleiului de motor și a celui din cutia de viteze și stocarea în recipiente inscripționați.

Operațiunile se vor realiza conform documentațiilor tehnice puse la dispoziție de producători/importatori.

Activitatea la punctul de lucru se desfășoară cu stație de vopsire sau spălare/epurare ape uzate.

Activitatea desfășurată pe amplasament necesită obținerea autorizației de mediu.

Sistemul constructiv

Construcția este realizată din cadre din beton armat, iar pereții sunt din cărămidă cu grosimea de 40 cm și panouri isobox de 50 mm.

Construcția este delimitată ca și spațiu de lucru, un post tinichigerie și un post pregătire caroserie, două posturi cabină de vopsit.

Construcția are 4 uși metalice de acces.

Pereții interiori sunt tratați cu vopsea lavabilă iar pardoseala este din beton elicopterizat.

Finisajele interioare

- Pardoseli din beton elicopterizat în zona de service auto;
- Tâmplărie PVC și geam termopan pentru zona de recepție și birou;
- Ferestrele pentru iluminat în zona de recepție sunt orientate spre est.

Finisajele exterioare

- Tâmplărie PVC de culoare maro;
- Uși metalice secționate, orientate spre est.

Parcaje

Unitatea este dotată cu 4 locuri parcare.

Accesuri

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează pe latura estică de pe strada Intrarea Libertății.

Accesul în service se face prin patru uși metalice.

Împrejmuire

Perimetrul obiectivului este împrejmuit cu gard metalic.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației prezentate, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **La Nord:** imobil (locuință) P, Bogatu Gherghina la distanța de cca. 2,5 m de clădirea studiată; str. Intrarea Libertății la distanța de cca. 10 m de clădirea studiată; imobil (locuință) P la distanța de cca. 22 m de clădirea studiată;

- **La Est:** strada Intrarea Libertății la limita amplasamentului și la distanța de cca. 3 m de clădirea studiată; locuință P la distanța de cca. 8 m de limita amplasamentului și la cca. 11 m de clădirea studiată; locuință P+E la distanța de cca. 7,5 m de limita amplasamentului;

- **La Sud:** locuință P Ion Tache la distanța de cca. 2 m de clădirea studiată, locuință P+E+M la distanța de cca. 40 m de clădirea studiată;

- **La Vest:** imobil la distanța de cca. 2,5 m față de limita amplasamentului, teren cu locuință privată P+E+M la distanța de cca. 26 m de clădirea studiată.

Beneficiarul deține declarații de acord olografe de la vecinii: Ion Petre și Bogatu Gherghina pentru desfășurarea activității de service auto pe amplasamentul studiat.

Accesul pe amplasament se realizează pe latura estică de pe strada Intrarea Libertății.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Alternative

Limitarea/ sistarea activității sau mutarea obiectivului ar diminua posibilul disconfort, însă are dezavantajul că nu va permite continuarea activității și dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament – unde societatea își desfășoară activitatea de service auto, conform declarației beneficiarului și autorizației tehnice RAR.

Continuarea activității cu asigurarea măsurilor pentru limitarea potențialului disconfort - păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic sau evacuări de noxe în atmosferă, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

Activitatea obiectivului se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică către vecinătăți pentru a nu perturba confortul vecinilor.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

În vederea desfășurării activităților service-ului auto se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative, în timpul funcționării

Pentru a nu depăși limita de zgomot generat de traficul auto societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei; asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Se vor utiliza echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul/ noxele emise; menținerea tuturor caracteristicilor indicate de firmele constructoare; folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; alegerea și amplasarea aparatelor și echipamentelor va fi făcută încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare; echipamentele generatoare de zgomot (de ex. compresor) vor fi închise în incinte/ carcase fonoizolante; respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă; activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura

în incinta halei iar ferestrele și ușile spațiilor de lucru vor fi închise; programul de lucru va fi doar diurn, în timpul nopții fiind interzise activitățile generatoare de zgomot.

Ca și măsură de combatere a propagării sunetului construcția este realizată din cadre beton armat, iar pereții sunt din cărămidă cu grosimea de 40 cm și panouri isobox de 50 mm care prin materialul izolator din componența lor asigură atât izolare termică cât și izolare fonică față de exterior. De asemenea, construcția a fost prevăzută cu tâmplărie PVC cu geam termopan, care are proprietăți fonoizolante.

Măsurile propuse în perioada funcționării pentru evitarea poluării aerului

Titularul activității se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să vor realiza în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

În condiții normale de funcționare nu se prefigurează un impact notabil asupra calității aerului în timpul operării, atât timp cât se respectă un minim de măsuri preventive de tipul:

- Întreținerea și operarea corespunzătoare a echipamentelor
 - inspecție tehnică ori de câte ori este necesar;
 - verificarea stării filtrelor din coșuri și înlocuirea acestora când este cazul;
 - verificarea stării tehnice a echipamentelor și intervenția atunci când se constată neconformități pentru menținerea performanțelor tehnice - arzătoarele sunt de ultimă generație cu emisii reduse de NOx;
 - inspecția vizuală a emisiilor în mediu și oprirea instalației/ intervenția în cazul în care gazul emis are aspect necorespunzător;
- Instruirea personalului;
- Se va păstra curățenia pe amplasament;
- Stropirea căii de acces pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer, în sezonul cald cu precipitații reduse;
- Deplasarea mijloacelor de transport în incintă se face cu viteza redusă;
- Delimitarea clară a arealelor de lucru;
- Monitorizarea emisiilor, astfel încât acestea să se păstreze în limitele normale;

În vederea reducerii emisiilor, coșurile arzătoarelor sunt prevăzute cu un sistem de filtrare performant a gazelor de ardere evacuate în atmosferă:

- gazele arse sunt dirijate către coșul de dispersie ce asigură o bună dispersie a acestora în zonă;
- echipamentele de depoluare din dotarea instalațiilor sunt standardizate în vederea realizării unor randamente de reținere eficiente, cu încadrarea concentrației noxelor în limitele normativelor în vigoare;
- întreținerea periodică atentă a instalației;

- respectarea reglementărilor în vigoare privind protecția la locul de muncă în vederea evitării incidentelor care pot conduce la funcționarea defectuoasă a instalației sau la afectarea stării de sănătate a personalului.

Măsurile de reducere a degradării solului

- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesare, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică);
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în containere specializate.

Funcțiunea propusă de *întreținere și reparare a autovehiculelor* nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite pentru exploatarea funcțiunii noi, propuse a se realiza pe amplasament.

În timpul funcționării obiectivului, va fi evitată poluarea pentru sol, subsol și ape freatice prin aplicarea următoarelor măsuri:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul a încheiat contract;
- platforma betonată este impermeabilizată, fapt care împiedică poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează atelierul auto;
- apele uzate provenite din clădire vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului;
- apele care vor spăla suprafețele de lucru fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare;
- prin amenajările exterioare aferente obiectivului se va evita degradarea terenului.
- sistematizarea verticală a amplasamentului va avea în vedere colectarea, evacuarea, dirijarea controlată a apelor pluviale pentru evitarea fenomenelor de inundare a proprietăților învecinate sau afectarea bunei funcționări a amenajărilor aferente drumului adiacent.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Evaluarea a analizat impactul asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor propuse.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor propuse.

Considerăm că obiectivul funcțional poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

