IMPACT SĂNĂTATE
CONSULTANȚĂ ȘI STUDII DE EVALUARE

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J2019000940223, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 – ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Nr. 3805 / 11.08.2026

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: *„CONSTRUIRE CLĂDIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E"*, situat în orașul Bragadiru, T20, P95/5, 95/6, 95/7, județul Ilfov, NC 146810

BENEFICIAR: S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L.

CUI: 39741611;

Oraș Bragadiru, Strada Salciei, Nr. 1F, Județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan

2026

Digitally signed by IOAN CHIRILA

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: *„CONSTRUIRE CLĂDIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E"*, situat în orașul Bragadiru, T20, P95/5, 95/6, 95/7, județul Ilfov, NC 146810

CUPRINS

IX. REZUMAT 72

IMPACT SANATATE SRL *este abilitată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului* ***(Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS).*** *https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EESEIS.htm*

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

IX. REZUMAT

***Beneficiar**: S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L.* CUI: 39741611; Oraş Bragadiru, Strada Salciei, Nr. 1F, Judeţul Ilfov

***Obiectiv de investiţie**: „CONSTRUIRE CLĂDIRE LOCUINŢE COLECTIVE P+3E"*, situat în oraşul Bragadiru, T20, P95/5, 95/6, 95/7, judeţul Ilfov, NC 146810

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în oraşul Bragadiru, T20, P95/5, 95/6, 95/7, judeţul Ilfov.

Terenul în suprafaţă de 3,971 mp, se află în intravilanul localităţii, identificat cu nr. cadastral 146810 şi este proprietatea privată a S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L., conform actului de alipire cu încheiere de autentificare nr. 715 din 20.05.2026.

Conform extrasului de carte funciară nr. 146810, asupra terenului nu sunt înscrise sarcini sau ipoteci.

Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Terenul intravilan, arabil se află în zona IS6- Subzonă pentru comerţ şi servicii, conform PUG reactualizat cu documentaţia proiect nr. U73/2012 aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 şi rectificat cu HCL nr. 100 din 25.07.2024.

Amplasamentul studiat este integrat în intravilanul oraşului Bragadiru, într-un areal cu o configuraţie funcţională mixtă (zona IS6 – instituţii, comerţ şi servicii, conform P.U.G.), cu o dominantă rezidenţială în consolidare. În perioada recentă, zona a cunoscut o dinamică de dezvoltare accelerată, marcată de o expansiune rezidenţială semnificativă, materializată prin edificarea unor ansambluri de locuinţe colective. Astfel, obiectivul propus se aliniază tendinţelor actuale de dezvoltare teritorială, integrându-se într-un context aflat în plină ascensiune economică şi socială.

Terenul studiat este liber de construcţii, ceea ce îl face oportun dezvoltării propuse de beneficiar. Amplasamentul are acces direct la reţelele stradale existente şi posibilitatea de racordare la infrastructura edilitară publică (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicaţii), fiind integrat funcţional şi teritorial în structura oraşului.

Beneficiarul propune construirea unei clădiri de locuinţe colective cu regim de înălţime P+3E.

Bilanţ teritorial

- Suprafaţă teren: 3970 mp;
- Suprafaţă construită (la sol) clădire: 374,7 mp;
- Suprafaţă construită desfăşurată clădire: 1498,8 mp;
- Suprafaţă spaţii verzi: 1191 mp = 30%;
- Suprafaţă destinată viitoarelor construcţii: 279,5 mp = 7,04%;

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- Suprafaţă platforme betonate: 1588 mp = 40%;
- Regim de înălţime clădire: P+3E;
- P.O.T. propus = 9,44%; P.O.T. maxim = 30%;
- C.U.T. propus = 0,38; C.U.T. maxim = 1,4.

Categoria C de importanţă – conform H.G.R. nr. 766/1997, anexa 3 – construcţii de importanţă normală.

Clasa III de importanţă – conform Normativului P100-1/2006 – clădiri de tip curent.

Soluţii constructive şi de finisaj

Sistemul structural al clădirii propuse va fi realizat din cadre de beton armat, compus din grinzi şi stâlpi din beton armat.

Clădirea va fi construită pe fundaţii continue din beton armat, ce vor oferi o rezistenţă corespunzătoare încărcării de greutate a ansamblului propus.

Pereţii exteriori sunt realizaţi din zidărie şi vor fi placaţi cu plăci termoizolante din polistiren expandat, finisate cu tencuieli decorative în câmpul faţadei.

Acoperişul va fi de tip şarpantă din lemn de răşinoase ecarisat, antiseptizat şi ignifugat, cu căpriori şi pane, respectiv învelitoare din tablă tip lindab, termoizolată corespunzător conform tehnologiilor şi standardelor în domeniu.

Apele pluviale se vor scurge în incinta proprie prin sistem de burlane şi rigole, urmând apoi a se deversa în spaţiul verde din incintă.

ORGANIZAREA DE ŞANTIER. PROTECŢIA MUNCII

Pe tot parcursul executării lucrărilor, beneficiarul şi constructorul au obligaţia de a respecta normele în vigoare de protecţie şi igienă a muncii.

Lucrările de construcţii se vor realiza cu echipe de muncitori instruite conform normelor de protecţie şi igienă a muncii pentru operaţiile pe care le execută în cadrul şantierului. Lucrările vor fi supravegheate de personal de conducere calificat.

SPAŢII VERZI ŞI PLANTATE

Terenul care rămâne liber în urma lucrărilor de construire va fi amenajat ca spaţiu verde plantat, cu rol decorativ şi de ameliorare a microclimatului. Suprafaţa de spaţii verzi asigurată este de minimum 30% din suprafaţa terenului, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile.

Vecinătăţi

Conform planului de amplasament şi documentaţiei depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăţi:

- **NORD, NORD-EST, NORD-VEST:** proiecte în curs de dezvoltare S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L. - locuinţe colective P+3E (NC 146800,) la limita amplasamentului şi cca 50 m de clădirea de locuinţe colective; locuinţe colective P+3E (NC 146802) la

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

cca 32 m de limita amplasamentului și cca 88 m de clădire locuințe colective; locuințe colective P+3E (NC 146824) la cca 65 m de limita amplasamentului și cca 121 m de clădire locuințe colective; locuințe colective P+3E (NC 146823) la cca 97 m de limita amplasamentului și cca 153 m de clădire locuințe colective; locuințe colective P+3E (NC 146822) la cca 129 m de limita amplasamentului și cca 185 m de clădire locuințe colective; locuințe la distanță de cca 174 m, 221 m, 247 m, de limita amplasamentului și la distanță de cca 225, 273 m, 300 m, față de clădire locuințe colective; imobil cu funcțiunea de service auto situat la cca 123 de m față de limita amplasamentului și la cca 174 de m față de clădire locuințe colective; stație de repompare apă situată la cca 301 m față de limita amplasamentului și la distanță de cca 351 m față de clădire locuințe colective;

- **EST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului, locuințe situate la distanță de cca 173 m, 274 m față de limita amplasamentului și la distanță de cca 186 m, 285 m față de clădire locuințe colective;
- **SUD:** proiect în curs de autorizare S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L. — locuințe colective P+3E (NC 146810) la 44,75 m de clădirea de locuințe colective; proiect în curs de dezvoltare S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L. — locuințe colective P+3E (NC 146676) la limita amplasamentului și cca 10 m de clădirea de locuințe colective; bretea șosea Alexandria(DN6) situată la cca 32 m față de limita amplasamentului;
- **VEST, SUD-VEST :** cale de acces situată la limita amplasamentului; teren neconstruit la limita amplasamentului; imobile cu funcțiune de depozit materiale de construcții situat la cca 268 față de limita amplasamentului și la cca 275 m de clădire locuințe colective.

Accesul în incintă se va realiza prin calea de acces aflată pe partea de vest de amplasamentului studiat.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate si confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative si accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinanților sănătății.

Considerăm că activitățile desfășurate în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. Totodată,

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

vecinătățile nu vor exercita un impact negativ asupra sănătății și confortului populației de pe amplasamentul propus.

În perioada de construire, impactul asupra așezărilor umane din vecinătate va fi redus și temporar, fiind generat în principal de zgomotul utilajelor și echipamentelor utilizate, de traficul asociat transportului materialelor și de pulberile rezultate din lucrările de execuție, finisaje și amenajări. Pentru limitarea disconfortului, lucrările se vor desfășura cu respectarea programului legal de lucru, în orar diurn, iar fronturile de lucru și căile de acces vor fi umectate periodic pentru reducerea emisiilor de praf; deșeurile vor fi gestionate controlat, prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, impactul asupra populației și a vecinătăților va fi redus, specific unei funcțiuni de locuire colectivă. Sursele potențiale de disconfort sunt reprezentate de circulația autovehiculelor către și dinspre parcajele amenajate în incintă, și de activitățile curente asociate locuirii; aceste efecte au caracter ocazional și intensitate redusă.

Pentru integrarea armonioasă a investiției în contextul urban existent, proiectul prevede amenajarea de spații verzi și plantate în interiorul incintei, inclusiv zone verzi, cu rol estetic, de protecție vizuală și de atenuare a disconfortului fonic, amplasate astfel încât să nu obtureze și să nu umbrească ferestrele locuințelor învecinate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Impactul direct asupra populației din zonă, pe perioada de construire a obiectivului, poate apărea doar accidental, în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție. Pentru reducerea riscurilor și a efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea normelor de securitate în muncă, prevenirea accidentelor și aplicarea măsurilor de protecție a factorilor de mediu.

Obiectivul de investiție va avea următoarele tipuri de impact:

- impact pozitiv direct, asupra zonei studiate și asupra viitorilor locatari, prin realizarea de locuințe noi într-o zonă dotată cu utilități și infrastructură existentă;
- impact pozitiv indirect, prin valorificarea și amenajarea unui teren neutilizat corespunzător și prin îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei;
- impact negativ direct și indirect, temporar, limitat la perioada de execuție a lucrărilor de construire.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane, atât din punct de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Amplasarea şi forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, şi a încăperilor de locuit din locuinţele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidenţiază că distanţa dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puţin egală cu înălţimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Se recomandă ca pe faţadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziţionate încăperi anexă ale funcţiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spaţii depozitare - boxa), etc.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursa de zgomot şi vibraţii în perioada de exploatare. Ambulanţele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar şi sporadic.

Se vor asigura toate instalaţiile şi echipamentele necesare pentru protecţia/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranţă, hidranţi exteriori, instalaţii de semnalizare şi detecţie conform scenariului de siguranţă la incendiu.

În condiţiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiţie poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătăţii populaţiei poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiţii.

Condiţii şi recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfăşurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populaţiei rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esenţiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiţii se vor obţine avizele specificate în certificatul de urbanism şi se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale şi normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfăşoare cu asigurarea şi implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, aşa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea şi/sau evitarea potenţialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naţionale şi europene şi respectarea prevederilor planurilor şi programelor locale, regionale şi naţionale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Valorile concentraţiilor substanţelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depăşească valorile limită, în conformitate cu legislaţia în vigoare (Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător) şi STAS 12574/87- privind concentraţiile maxime admisibile ale substanţelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operaţiile de pe amplasament să se realizeze în aşa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calităţii aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- exploatarea imobilului în conformitate cu destinația aprobată prin proiect, respectiv locuire colectivă;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- utilizarea exclusivă a locurilor de parcare amenajate în incintă, pentru evitarea blocării căilor de acces și a generării unor situații care pot afecta confortul locatarilor și al vecinătăților;
- dacă pe amplasament va fi amenajată și parcarea subterană va fi proiectată astfel încât accesul și zonele de circulație ale autovehiculelor să fie organizate pentru a preveni pătrunderea gazelor de eșapament în spațiile de locuit, menținând distanța și etanșeitatea corespunzătoare față de ferestrele și încăperile ocupate de populație;
- se va asigura întreținerea periodică a parcajelor și a zonelor exterioare prin măturare, spălare și îndepărtarea materialelor sau resturilor care pot genera praf, pentru a reduce emisiile de particule în aer și a menține calitatea corespunzătoare a aerului ambiental;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile;
- asigurarea întreținerii periodice a centralelor termice individuale pe gaze naturale și efectuarea reviziilor tehnice obligatorii;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- menținerea în stare corespunzătoare de funcționare a instalațiilor de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică;
- întreținerea și completarea vegetației amenajate pe amplasament, contribuind la îmbunătățirea microclimatului și la reducerea dispersiei poluanților.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos – gaz metan. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Terenul liber din jurul construcţiei proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spaţiu verde, prin înierbare, plantare de pomi şi arbuşti decorativi, cu rol de protecţie şi ambient.

Funcţionarea obiectivului studiat se va realiza în aşa fel încât emisiile de poluanţi determinate de acesta (inclusiv de substanţe generatoare de mirosuri obiecţionale) să nu determine afectarea sănătăţii populaţiei din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influenţă a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populaţii şi să nu depăşească concentraţiile maxime admise pentru aceşti poluanţi prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului şi subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanţi, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alţi carburanţi sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmăreşte ca utilajele să fie în bună stare de funcţionare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operaţiile de întreţinere şi reparaţie a utilajelor şi echipamentelor vor fi realizate în atelier/locaţii cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcţie şi a stratului de sol fertil decopertat de la suprafaţa se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulaţia în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuţie, unde va fi cazul, se va face prin aşternere de sol vegetal pentru asigurarea condiţiilor pedologice de refacere a biodiversităţii.

Alimentarea cu carburanţi a utilajelor şi mijloacelor de transport se va face de la staţii de distribuţie carburanţi autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcţii cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanţi provenite de la utilajele şi mijloacele auto utilizate în şantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere şi uleiuri minerale de la vehiculele grele şi de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deşeurilor rezultate şi a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deşeurile inerte rezultate din activitatea de construcţii, vor fi depozitate separat şi vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locaţie.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcţii se va face în spaţii special amenajate, îngrădite, în şantier.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

După realizarea investiţiei, vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale şi materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate şi marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor şi transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor şi echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deşeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcţii;
- efectuarea transportului deşeurilor în condiţii de siguranţa la agenţii economici specializaţi în valorificarea deşeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea şi abandonarea deşeurilor în instalaţii, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunţat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Pentru realizarea în condiţii de siguranţă a proiectului, **se recomandă efectuarea studiului geotehnic** *pentru amplasamentul studiat, astfel încât să fie corect evaluate condiţiile locale de fundare. Se impune protejarea solului împotriva umezirii necontrolate, pentru menţinerea caracteristicilor geotehnice favorabile. Proiectarea şi execuţia lucrărilor trebuie să integreze sisteme eficiente de drenaj şi hidroizolaţie pentru construcţiile anexe şi infrastructura tehnică, asigurând astfel siguranţa investiţiei.*

În timpul funcţionării

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al oraşului, care asigură debitul şi presiunea necesare funcţionării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă şi stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerinţele actelor normative europene şi româneşti (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanţa nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerinţa privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potenţiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare şi să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanţi, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piaţă într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate in urma igienizării spatiilor de depozitare/

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spatiilor și apoi spălarea acestora.

Asigurarea funcționării corespunzătoare a rețelelor de canalizare menajeră și pluvială, pentru prevenirea infiltrării apelor uzate în sol și subsol, reprezintă o măsură importantă pe întreaga durată de exploatare a obiectivului.

Întreținerea periodică a instalațiilor sanitare interioare se va realiza în mod constant, pentru evitarea scurgerilor accidentale și a oricăror posibile infiltrații în elementele de construcție sau în teren.

Întreținerea platformelor de parcare și a acceselor auto va fi realizată periodic, pentru prevenirea scurgerilor accidentale de hidrocarburi în sol și evitarea acumulărilor de poluanți.

Utilizarea responsabilă a substanțelor de curățenie în spațiile comune se va face cu respectarea instrucțiunilor de utilizare, iar evacuarea apelor rezultate va fi controlată, fără afectarea solului sau subsolului.

Se recomandă monitorizarea periodică a instalațiilor tehnico-edilitare pentru prevenirea oricăror infiltrații în sol și subsol și pentru menținerea funcționării în condiții de siguranță a întregului ansamblu.

Apele uzate menajere de la locuințe propuse vor fi preluate prin sistemul de instalație de canalizare menajeră realizat pe amplasament și deversat în rețeaua de canalizare a orașului.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor propuse vor fi evacuate prin intermediul burlanelor, montate aparent pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii și de aici spre spațiile verzi.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Deșeurile sunt depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 17/2023 prin care a fost aprobată Ordonanța de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Pentru combaterea cauzelor potenţiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conţinut de substanţe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deşeurilor.

Se propune amenajarea unui sistem de management al deşeurilor ce va cuprinde o platformă betonată pentru păstrarea pubelelor destinate colectării şi depozitării deşeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăţi abilitate. Platforma pentru depozitare va fi amenajată la distanţa de minimum 10 m de ferestrele locuinţelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere si va fi prevăzută cu sistem de spălare şi sifon de scurgere ce va fi racordată la sistemul de canalizare menajeră propus pentru incintă. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului şi a ritmului de evacuare a acestuia şi va fi întreţinută în permanentă stare de curăţenie (art.4, lit. a).

Deşeurile menajere rezultate în timpul activităţii de exploatarea spaţiilor comerciale, se vor colecta şi se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac şi vor fi evacuate de societăţi specializate, pe baza de contract.

Menţinerea în stare igienică a spaţiului închis destinat depozitării deşeurilor se va realiza prin curăţare, spălare şi dezinfectare periodică, astfel încât să fie eliminate riscurile de contaminare şi disconfort.

În faza de funcţionare nu se preconizează utilizarea unor cantităţi semnificative de substanţe periculoase care să genereze un impact asupra apei, solului sau subsolului, cu respectarea condiţiilor normale de exploatare.

Prin implementarea măsurilor menţionate, impactul asupra solului, subsolului şi apelor va fi redus la un nivel nesemnificativ, atât în perioada de execuţie, cât şi în etapa de funcţionare a imobilului-locuinţe colective cu regim de înălţime P+3E, asigurând protecţia sănătăţii populaţiei din zonă şi menţinerea condiţiilor de igienă şi siguranţă.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot şi vibraţii

În perioada de construire

Pentru a nu depăşi limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staţionarea cu motorul oprit şi manipularea materialelor cu atenţie, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale şi intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 8:00-18:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va avea în vedere eşalonarea lucrărilor pentru evitarea suprapunerii surselor de zgomot.

Organizarea şantierului se va realiza astfel încât echipamentele zgomotoase să fie amplasate cât mai departe de limitele proprietăţii.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul şantierului.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Pentru menţinerea unui nivel al zgomotelor şi vibraţiilor cât mai redus se recomandă ca întreţinerea utilajelor, reparaţia şi revizuirea acestora să se facă conform cărţii tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil şi de neşters marcajului european de conformitate CE însoţit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Zgomotul şi vibraţiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil şi se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetăţenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staţionarii.

Transportul materialelor se va realiza pe traseele aprobate, evitând, pe cât posibil zonele dens populate.

Cerinţa privind protecţia împotriva zgomotului implică conformarea spaţiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanţii clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condiţiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spaţiilor o ambianţă acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri şi niveluri de performanţă cu privire la asigurarea ambianţei acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităţilor funcţionale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spaţiilor ce necesită instalaţii de ventilare se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depăşit cu încă max. 5 unităţi faţă de cel menţionat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanţă stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereţilor şi planşeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spaţii adiacente, prin elemente de construcţie care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spaţiile comune;
- separarea spaţiilor cu cerinţe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spaţiile producătoare de zgomot (spaţii gospodăreşti şi spaţii tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărţitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcţionare.

Dimensionarea instalaţiilor se va realiza pentru viteze de circulaţie a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică şi acustică corespunzătoare.

În timpul funcţionării

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Activităţile de pe amplasament nu trebuie sa producă zgomote care să depăşească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătăţile, cu excepţia folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Pentru a nu se depăşi nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăţi şi să se evite staţionarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcţionare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislaţiei actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereţi, tâmplărie) se vor utiliza doar materiale care vor asigura o bună fonoizolaţie (de ex. ferestre termopan tripan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerinţa privind protecţia împotriva zgomotului implică conformarea spaţiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanţii clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condiţiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spaţiilor o ambianţă acustică minim acceptabilă.

Se va asigura o izolaţie corespunzătoare la zgomot şi vibraţii, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depăşite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcţionare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundaţii separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibraţie (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcţie de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibraţiilor provocate de echipamentele în mişcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibraţii din fabrică a elementelor în mişcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporţi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalaţii (conducte, tubulaturi de ventilaţie) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Amplasamentul nu va produce zgomote sau vibraţii care sa depăşească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele locatarilor şi de activităţile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în acelaşi timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se vor evita activităţile potenţial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfăşurarea de alte activităţi decât cele specifice obiectivului.

În condiţiile unei bune gestionări a activităţii desfăşurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat şi completat nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinţei, la 1,5 m înălţime de sol, nu ar trebui să depăşească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menţinerii nivelelor de zgomot aferente activităţilor obiectivului, sub limita maximă

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

admisă. În timpul nopții (orele 23:00-7:00), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se vor evita activitățile generatoare de zgomot.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de convieţuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe minore pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot redus (de exemplu maxim 61- 63 dBA).

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație (arbori și arbuști), după cum zona permite, spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic și de barieră fonică.

Având în vedere existența unor potențiale surse de disconfort în vecinătatea amplasamentului (service auto, magazin de materiale de construcții), beneficiarul investiției își va asuma eventualele efecte generate de activitățile desfășurate de aceste obiective. În acest sens, se recomandă adoptarea unor soluții constructive adecvate pentru reducerea disconfortului, precum măsuri de izolare fonică și o organizare corespunzătoare a spațiilor interioare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Amplasarea şi forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, şi a încăperilor de locuit din clădirea propusă şi din locuinţele învecinate. Este necesară întocmirea studiului de însorire – încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi ca anexe (bucătării, băi, birouri sau spatii tehnice) sau pentru activităţi care nu necesită lumină naturală.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcţie de specificul fiecărui obiectiv, DSP judeţeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătăţii populaţiei, în funcţie de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecţie sanitară se va ţine cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetaţie permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populaţiei a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform Certificatului de Urbanism nr. 769 din 18.06.2026, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Recomandăm ca prezentul studiu să fie transmis şi către DSP judeţeană.

În documentaţie au fost prevăzute măsuri de protecţie privind reducerea impactului asupra mediului şi a sănătăţii populaţiei. Respectarea acestor măsuri şi a condiţiilor tehnice privind dotările, cât şi exploatarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului şi sănătăţii populaţiei.

Calitatea vieţii şi standardele de viaţă ale comunităţii locale nu vor fi afectate negativ de funcţionarea obiectivului studiat, în condiţii normale de funcţionare.

În condiţiile respectării integrale a proiectului şi a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcţiona pe amplasamentul existent.

Considerăm că activităţile care se vor desfăşura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul şi starea de sănătate a populaţiei din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potenţialii factori de risc din mediu precum şi recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentraţiilor substanţelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depăşească valorile limită, în conformitate cu legislaţia în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) şi STAS 12574/87- privind concentraţiile maxime admisibile ale substanţelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Impactul activităţilor de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentraţiilor admise pentru poluanţii din emisiile atmosferice. Atât în etapa de construire cât şi în etapa de funcţionare, eventualele efecte potenţiale asupra populaţiei vor avea caracter temporar şi de intensitate redusă, fără a genera riscuri semnificative pentru starea de sănătate a locuitorilor din zonă.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu trebuie să depășească 50 dB(A) pe timpul zilei și 40 dB(A) pe timpul nopții. *Zgomotul generat de utilajele și autoutilitarele de transport în perioada de construire, pe amplasament trebuie să se încadreze în aceste limite, astfel încât să nu producă disconfort semnificativ locuitorilor din vecinătate.*

În urma estimărilor realizate, se poate concluziona faptul că nu vor exista depășiri ale nivelului de zgomot la limita celor mai apropiate locuințe din vecinătate *în perioada de construire a obiectivului studiat.*

În perioada de funcționare, având în vedere funcțiunea strict rezidențială a obiectivului, activitățile specifice nu vor fi generatoare de zgomote peste limitele admise, dacă se vor respecta recomandările propuse în prezentul studiu.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

De asemenea, se va avea în vedere respectarea legilor și normativelor în vigoare cu privire la poluarea fonică și nivelul acustic care să nu depășească pragul maxim admis la nivel auditiv din punct de vedere al sănătății participanților.

Prin proiect se propune amenajarea spațiilor verzi, cu rol peisagistic. Aceasta este o metodă eficientă de refacere a vegetației arboricole și de limitare a zgomotului produs pe amplasament, astfel încât să contribuie la creșterea confortului urban și la diminuarea impactului asupra vecinătăților. Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație (arbori și arbuști), după cum zona permite, spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Amplasamentul se află într-o zonă în curs de dezvoltare urbanistică, beneficiind de acces la căi de circulație de interes local și la rețele edilitare existente.

Având în vedere existența unor potențiale surse de disconfort în vecinătatea amplasamentului (service auto, magazin de materiale de construcții), beneficiarul investiției își va asuma eventualele efecte generate de activitățile desfășurate de aceste obiective. În acest sens, se recomandă adoptarea unor soluții constructive adecvate pentru

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

reducerea disconfortului, precum măsuri de izolare fonică şi o organizare corespunzătoare a spaţiilor interioare.

Pentru locuinţele colective propuse, impactul generat de aceste obiective va fi în general redus şi localizat, manifestându-se ocazional prin disconfort fonic sau prin activităţi specifice acestora.

Amplasarea şi forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, şi a încăperilor de locuit din locuinţele învecinate. Este necesară întocmirea studiului de însorire – încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi ca anexe (bucătării, băi, birouri sau spatii tehnice) sau pentru activităţi care nu necesită lumină naturală.

Prin realizarea investiţiei propuse şi prin aplicarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea şi diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, se apreciază că efectele asupra calităţii vieţii populaţiei vor fi nesemnificative pe perioada execuţiei şi pozitive pe termen lung, prin îmbunătăţirea fondului construit, valorificarea terenului şi asigurarea unor condiţii moderne de locuire.

Punerea în aplicare a investiţiei se va realiza numai după confirmarea încadrării în limitele de risc admise pentru zonele de locuinţe.

Se impune dezvoltarea economică a activităţii pe criterii ecologice, pe baza unui plan de dezvoltare durabilă în vederea asigurării protecţiei aşezărilor umane.

Viitorii locatari îşi vor asuma eventualul disconfort creat de amplasarea imobilului în zonă mixtă.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condiţiile respectării proiectului şi a recomandărilor din avizele şi studiile de specialitate, impactul generat de vecinătăţile obiectivului de investiţie va fi nesemnificativ şi nu va afecta în mod negativ confortul şi starea de sănătate a ocupanţilor imobilelor, iar activităţile desfăşurate în cadrul acestui obiectiv nu vor influenţa negativ confortul şi starea de sănătate a populaţiei din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiţie*: **„CONSTRUIRE CLĂDIRE LOCUINŢE COLECTIVE P+3E”**, situat în **oraşul Bragadiru, T20, P95/5, 95/6, 95/7, judeţul Ilfov, NC 146810 ,*** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătăţii populaţiei poate fi evitat prin respectarea condiţiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor