

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr. 33, Iași, Județul Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3903/25.09.2026

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: "MINI GRĂDINĂ ZOOLOGICĂ",
situat în comuna Ștefăneștii de Jos, Șoseaua Ștefănești, nr. 2, județul
Ilfov, NC 65561**

**BENEFICIAR: ALBAN GEORGINA – CRISTINA PERSONĂ FIZICĂ
AUTORIZATĂ**

CUI: 4660178

**Sat Ștefăneștii de Jos, Comuna Ștefăneștii de Jos, Șoseaua Ștefănești, Nr. 2,
Județ Ilfov**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan**

2026



**Digitally
signed by
IOAN CHIRILA**

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: "MINI GRĂDINĂ
ZOOLOGICĂ", situat în comuna Ștefăneștii de Jos, Șoseaua
Ștefănești, nr. 2, județul Ilfov, NC 65561**

CUPRINS

IX. REZUMAT	81
-------------------	----

***IMPACT SANATATE SRL este abilitată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS).
<https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EESEIS.htm>***

IX. REZUMAT

Beneficiar: ALBAN GEORGINA – CRISTINA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI: 4660178, Sat Ștefăneștii de Jos, Comuna Ștefăneștii de Jos, Șoseaua Ștefănești, Nr. 2, Județ Ilfov

Obiectiv funcțional: "MINI GRĂDINĂ ZOOLOGICĂ", situat în comuna Ștefăneștii de Jos, Șoseaua Ștefănești, nr. 2, județul Ilfov, NC 65561

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, localitatea Ștefăneștii de Jos, Șoseaua Ștefănești, nr. 2, județul Ilfov.

Conform extrasului de carte funciară nr. 65561 Ștefăneștii de Jos, imobilul în suprafață de 700 mp, identificat cu numărul cadastral 65561 și clădirile edificate pe acesta (C1, C2), sunt proprietatea doamnei Vlad Georgina-Cristina (conform certificat căsătorie Alban Georgina-Cristina). Imobilul este dat în folosință cu titlul gratuit, Persoanei Fizice Autorizate Alban Georgina-Cristina, conform contractului de comodat privind folosința gratuită a imobilului și utilităților aferente.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Categoria de folosință este curți construcții.

Activitatea principală a persoanei fizice autorizate, conform Certificatului de înregistrare la ORC Ilfov, constă în "Creșterea altor animale" - cod 0149.

Activitatea ce se dorește a fi reglementată/ autorizată constă în întreținerea, îngrijirea și prezentarea unui efectiv restrâns de animale, în incinte amenajate în funcție de specie. Accesul publicului nu este liber, vizitarea realizându-se exclusiv în cadrul grupurilor organizate, prin tururi ghidate și cu însoțirea vizitatorilor pe întreaga durată a vizitei. Pe proprietate există o construcție P+1E cu funcțiune de locuință (proprietatea beneficiarei) și amenajările exterioare aferente activității.

Amplasamentul este împrejmuit perimetral cu plasă bordurată și tablă ondulată din oțel zincat, pe structură metalică iar către stradă împrejmuirea este realizată din panouri prefabricate din beton.

Pe lângă activitatea propusă spre autorizare, pe amplasament funcționează și o felisă autorizată, conform Certificatului de Înregistrare Sanitar-Veterinară a unității pentru următoarele activități:

Unitate	Activitate	Categoria de animale	Capacitatea maximă nr. capete
FELISĂ	Creșterea altor animale. Adăpostirea, creșterea, reproducția și selecția pisicilor de rasă în scopul comercializării	Feline	100 capete

Conform datelor prezentate de beneficiar, efectivul este de 50 pisici adulte și un număr variabil de pui.

Suprafețe aferente efectivului de animale

Specie	Nr. animale	Suprafață exterioară existentă mp	Suprafață exterioară minimă mp	Suprafața interioară (adăpost) existentă mp	Suprafața interioară (adăpost) minimă mp

MAMIFERE					
Caracal	1	50,78	50,00	10,00	10,00
Serval	2	61,23	60,00	20,00	20,00
Bobcat	3	101,39	100,00	29,00	22,00
Prevost	2	50,28	50,00	10,00	-
PEȘTI					
Koi	14	23,23	-	-	-
PĂSĂRI					
Ara Ararauna	2	6,00	6,00	3,00	3,00

Descrierea activității

Activitatea presupune hrănirea, îngrijirea, supravegherea și întreținerea animalelor, curățarea și igienizarea incintelor, întreținerea amenajărilor și prezentarea animalelor către vizitatori în regim controlat – cod CAEN 9141.

Denumirile științifice ale exemplarelor de animale care compun efectivul sunt:

<i>Specie</i>	<i>Denumire științifică</i>	<i>Nr. exemplare</i>
Caracal	Caracal caracal	1
Serval	Leptailurus serval	2
Râs bobcat	Lynx rufus	3
Veveriță Prevost	Callosciurus prevostii	2
Papagal Ara	Ara ararauna	2
Pești Koi	Cyprinus spp. - varietate ornamentală Koi	14

Prin organizarea funcțională a amplasamentului, controlul accesului, vizitarea exclusiv ghidată, supravegherea video, igienizarea periodică, depozitarea controlată a hranei, gestionarea separată a deșeurilor și măsurile de securizare a incintelor se urmărește desfășurarea activității în condiții corespunzătoare de igienă și sănătate publică și limitarea potențialului disconfort asupra vecinătăților.

Spații și amenajări

Animalele sunt menținute în incinte amenajate în funcție de caracteristicile speciilor, cu adăposturi și spații de retragere, substraturi diferențiate, zone umbrite și elemente pentru odihnă, cățărare, deplasare pe verticală și explorarea mediului, după caz.

Pentru feline sunt prevăzute padocuri exterioare și spații interioare de adăpostire.

Adăposturile sunt realizate în structuri tip container sau în structură din lemn termoizolată și sunt prevăzute, după caz, cu încălzire electrică în pardoseală și climatizare.

Padocurile dispun de gazon, nisip, platforme, polițe, rampe și zone umbrite.

Împrejmuirile sunt prevăzute în partea superioară cu elemente din plasă bordurată pentru prevenirea escaladării și evadării.

Veverițele Prevost dispun de căsuțe din lemn pentru odihnă/refugiu, polițe amplasate la diferite înălțimi, substraturi diferențiate și zone umbrite.

Papagalii Ara sunt menținuți într-o volieră acoperită integral, cu suprafața de 6,00 m² și înălțimea utilă de 3,00 m, amenajată cu substrat de nisip, crengi, polițe și platforme din lemn.

În condiții meteorologice nefavorabile, voliera poate fi protejată suplimentar prin acoperire cu prelată.

Peștii Koi sunt menținuți într-un iaz artificial exterior, cu suprafața de aproximativ 29,23 m² și două zone de adâncime, de aproximativ 0,60 m și 1,60 m. Iazul este realizat cu membrană impermeabilă pentru iaz dispusă în două straturi, este amenajat cu plante acvatice, predominant nuferi, și beneficiază de umbră naturală o parte a zilei. Apa este recirculată prin pompă submersibilă și sistem de filtrare biologică multistrat, inclusiv prin cascadă artificială și skimmer; oxigenarea este suplimentată prin pompă de aer.

Spații pentru depozitarea hranei

Hrana pentru animale este depozitată într-un spațiu dedicat, identificat pe planul de situație. Hrana perisabilă este păstrată în lăzi frigorifice dedicate, iar produsele care nu necesită refrigerare sunt depozitate separat, în recipiente sau ambalaje corespunzătoare.

Pregătirea și porționarea hranei se realizează în zona destinată acestei activități, prevăzută cu chiuvetă, sursă de apă și suprafață de lucru. Hrana este pregătită în funcție de necesitățile fiecărei specii, iar suprafețele și ustensilele utilizate sunt curățate și igienizate după folosire.

Spații pentru depozitare produse curățenie/ igienizare

Produsele și materialele pentru curățenie, igienizare și dezinfecție sunt păstrate separat, într-un dulap dedicat, închis, fără acces al animalelor și al publicului.

Incintele animalelor, spațiile de adăpostire, zona de preparare a hranei și echipamentele sunt curățate și igienizate periodic și, după caz, dezinfectate.

Programul și metodele de curățenie sunt corelate cu planul de bunăstare și cu cerințele sanitar-veterinare aplicabile.

Spațiul pentru izolare/carantină

În cadrul amplasamentului este prevăzut un spațiu dedicat izolării temporare/carantinei animalelor, separat de incintele permanente, cu acces controlat și posibilitate de curățare și dezinfecție. Amenajarea și utilizarea acestuia se adaptează speciei și situației concrete, conform indicațiilor medicului veterinar.

Managementul mortalităților

În cazul mortalității unui animal, neutralizarea cadavrului se realizează prin intermediul medicului veterinar Elian Florentina / Phi Lab SRL, care asigură circuitul către operatorul specializat de incinerare cu care există relație contractuală.

Cadavrele de animale nu sunt eliminate împreună cu deșeurile menajere.

Colectarea, transportul și eliminarea finală prin incinerare a deșeurilor SNCU, provenite din activitatea desfășurată se realizează conform contractului nr. 260821-2/ 21.08.2026 încheiat cu operatorul CARTOGATE GROUP S.R.L.

Accesul și circulația vizitatorilor

Accesul pietonal al personalului și vizitatorilor se realizează printr-un punct unic, prevăzut cu interfon. Poarta este menținută închisă, iar accesul în proprietate se

realizează controlat, în urma solicitării prin interfon. Accesul auto este separat și controlat.

Vizitatorii au acces exclusiv în cadrul grupurilor organizate, prin tururi ghidate. Aceștia sunt însoțiți pe întreaga durată a vizitei și se deplasează numai în zonele destinate publicului, conform traseului indicat în planul de situație, fără acces liber în incintele animalelor, spațiile de adăpostire sau zonele tehnice și de serviciu.

Sisteme de securitate și supraveghere

Amplasamentul dispune de sistem de supraveghere video cu camere în zonele exterioare, în interiorul padocurilor și în spațiile de adăpostire interioară, permițând monitorizarea animalelor și a zonelor aferente, precum și înregistrarea imaginilor.

Împrejmuirea generală și împrejmuirile specifice padocurilor asigură delimitarea amplasamentului, controlul accesului și prevenirea evadării animalelor.

Echipamente și dotări în situații de urgență

Pentru intervenția în situații de urgență sunt prevăzute trusă de prim ajutor, mijloace de stingere a incendiilor, echipamente individuale de protecție și materiale pentru delimitarea și securizarea temporară a zonelor, păstrate într-un loc dedicat și accesibil personalului autorizat, conform procedurii de urgență.

Dotări și proceduri pentru limitarea disconfortului asupra vecinătăților

Organizarea activității urmărește limitarea potențialelor surse de disconfort pentru proprietățile învecinate. Efectivul de animale este restrâns, accesul publicului este controlat și se realizează numai prin tururi ghidate, iar incintele sunt curățate și întreținute periodic.

Hrana perisabilă este păstrată în echipamente frigorifice dedicate. Deșeurile sunt colectate separat și evacuate periodic, iar produsele de curățenie și dezinfecție sunt depozitate controlat. Iazul Koi dispune de recirculare, filtrare biologică și aerare.

Împrejmuirile, zonele umbrite și vegetația existentă contribuie la separarea funcțională a activității față de vecinătăți.

Nu este prevăzut accesul liber al vizitatorilor și nu sunt prevăzute activități cu caracter de spectacol, sonorizare sau alte surse permanente de zgomot asociate vizitării.

Amenajări exterioare

Incinta este amenajată cu gazon, platformă din beton și alei amenajate cu pavaj montat pe beton.

Flux tehnologic

Fluxul activității este organizat pe operațiuni succesive de depozitare și pregătire a hranei, hrănire și adăpare, supraveghere și îngrijire a animalelor, curățare/ igienizare a spațiilor și colectare temporară a deșeurilor și dejecțiilor.

Hrănirea animalelor

Hrana este recepționată și depozitată în funcție de tip: produsele perisabile în lăzi frigorifice dedicate, iar hrana uscată în recipiente sau ambalaje închise.

Cantitatea necesară este scoasă din spațiul de depozitare, porționată în zona de preparare și distribuită în recipientele de hrană din incinte.

Felinele (serval, caracal și bobcat) primesc hrană de origine animală, porționată conform dietei stabilite; papagalii Ara și veverițele Prevost primesc amestecuri de semințe, fructe și nuci.

Peștii Koi primesc furaj acvatic dedicat.

Resturile de hrană neconsumate sunt îndepărtate, iar recipientele și ustensilele utilizate sunt curățate după folosire.

Îngrijirea animalelor

În cadrul activităților zilnice sunt verificate starea generală și comportamentul animalelor, disponibilitatea apei și a hranei, starea incintelor, adăposturilor și împrejmuirilor, precum și funcționarea echipamentelor aferente.

Apa potabilă din vasele dedicate este verificată și completată periodic.

Animalele și incintele sunt monitorizate și prin sistemul de supraveghere video. Orice modificare observată a stării de sănătate este comunicată medicului veterinar Elian Florentina, prin Phi Lab SRL, care asigură asistența sanitar-veterinară în baza contractului de prestări servicii.

Igienizarea spațiilor animalelor

Resturile de hrană și dejecțiile sunt îndepărtate din incinte prin colectare manuală.

Padocurile exterioare cu suprafețe permeabile se curăță predominant prin metode uscate.

Spațiile interioare și suprafețele lavabile se curăță prin metode adecvate finisajului.

Apa rezultată din curățenia spațiilor interioare este evacuată către bazinul vidanjabil etanș.

Suprafețele și echipamentele sunt igienizate periodic și, atunci când este necesar, dezinfectate cu produse destinate acestui scop. Frecvența și metoda de curățare sunt adaptate tipului de incintă, gradului de utilizare și speciei.

Managementul dejecțiilor

Dejecțiile solide și materialele murdare rezultate din curățarea incintelor sunt colectate manual și introduse în recipiente închise. Acestea sunt transportate la zona de stocare temporară a deșeurilor, amenajată pe platformă betonată, unde sunt păstrate separat până la ridicare.

Dejecțiile sunt încadrate în fluxul de deșeuri al activității și sunt predate periodic operatorului de salubritate GOSPODĂRIE ȘTEFĂNEȘTI SRL, conform contractului de servicii existent.

Nu se realizează compostarea, arderea sau altă formă de tratare a dejecțiilor pe amplasament.

Recipientele și zona de stocare sunt menținute în stare de curățenie pentru limitarea mirosurilor, dispersiei deșeurilor și accesului insectelor sau al animalelor.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** teren neconstruit la limita amplasamentului; magazie la cca 6 m de limita amplasamentului; locuință la 18,96 m de limita amplasamentului și de padoc felisă - pisici; locuință la cca 30 m de limita amplasamentului și de padoc caracal; locuință la cca 95 m de limita amplasamentului și de padoc felisă - pisici;
- **EST:** teren împădurit situat la limita amplasamentului;
- **SUD:** locuință la 1,61 m de limita amplasamentului și la 8,5 m de padoc veverițe; fond forestier;
- **VEST:** Șoseaua Ștefănești (DJ200) la cca 4 m de limita amplasamentului, spațiu comerț la cca 18 m de limita amplasamentului; teren neconstruit la cca 15 m de limita amplasamentului; zonă industrială cu hale și construcții situate pe distanțe între cca 185 m și 2000 m.

Accesul în incintă se realizează pe latura de vest, din drumul județean DJ 200 (Șoseaua Ștefănești).

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Autoritățile publice locale și serviciile publice deconcentrate de specialitate vor stabili dacă obiectivul studiat poate funcționa pe amplasamentul propus în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MS nr. 119/2014 - cu modificările și completările ulterioare.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții activităților de *adăpostire a animalelor și utilizării spațiilor exterioare aferente (inclusiv stocare și zonele*

exterioare utilizate de animale) (NH_3 – amoniac), s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice, în zona celor mai apropiate locuințe.

În situația cea mai probabilă (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei), dar și în condiții atmosferice defavorabile, **imisiile estimate de amoniac (ca principal indicator de poluare a aerului) se vor încadra în limitele admise, în zona celor mai apropiate locuințe** (aflate la distanțe de cca 1,61 m, 18 m, 30 m, 95 m față de amplasamentul studiat).

Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor și dejecțiilor, pentru evitarea descompunerii acestora și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Conform estimărilor rezultate din calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare și prin respectarea măsurilor propuse, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Rezultatele obținute privind doza de expunere și aportul zilnic calculate la concentrațiile amoniacului prognozate arată că în cazul funcționării obiectivului la capacitatea maximă, în condiții obișnuite ale zonei, nu se vor produce efecte asupra stării de sănătate datorită acestora.

Impactul asupra apelor, solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile și echipamentele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile vor fi gestionate în mod eficient.

Având în vedere specificul activităților, numărul redus și tipul animalelor, precum și caracterul sporadic al surselor sonore, impactul acustic generat în perioada de funcționare va fi local, temporar și de intensitate redusă, fără depășiri ale limitelor legale la nivelul celor mai apropiați receptori sensibili. Prin aplicarea măsurilor de organizare, control și monitorizare a activităților, precum și desfășurarea acestora exclusiv în orar diurn, se asigură menținerea unui climat acustic adecvat și respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Se va asigura separarea funcțională și fizică a spațiilor aferente locuinței P+1E de incintele și amenajările destinate adăpostirii, întreținerii și prezentării animalelor (caracal – Caracal caracal, serval – Leptailurus serval, râs bobcat – Lynx rufus, veveriță Prevost – Callosciurus prevostii, papagal Ara – Ara ararauna și pești Koi – Cyprinus spp., varietate ornamentală Koi).

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- reducerea emisiilor de poluanți atmosferici (în special amoniac) printr-un sistem de hrănire adecvat (conținut de proteine și fosfor);
- respectarea programului de igienizare a adăposturilor, de evacuare a dejecțiilor și instalației de evacuare a apelor uzate, evacuarea ritmică a deșeurilor, conduce la diminuarea mirosurilor neplăcute;
- pentru reducerea emisiilor gazoase, în special emisii de amoniac, emisii ce produc mirosuri în mixtura diferitelor componente, există o varietate de posibilități pentru diminuarea acestora, prin nutriția și organizarea nutrițională, precum și prin luarea în considerare a condițiilor climatice specifice zonei. Pentru diminuarea mirosurilor se pot utiliza aditivi care, aplicați în zonele generatoare de miros, conduc la schimbarea caracteristicilor și proprietăților sursei generatoare (dejecții, ape uzate), cu reducerea de compuși gazoși, amoniac, stabilizarea microorganismelor patogene, reducerea mirosurilor neplăcute;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;

- se recomandă menținerea unui nivel corespunzător de curățenie atât în adăposturi, cât și în spațiile exterioare aferente adăposturilor, în vederea prevenirii fermentării dejecțiilor și reducerii concentrației de noxe evacuate, astfel încât valorile acestora să se încadreze în limitele impuse de reglementările în vigoare;
- fosa septică pentru ape uzate va fi etanșă și se va vidanja periodic, pentru a minimiza emisiile;
- verificarea periodică a sistemelor de evacuare ape uzate, a etanșeității acestora și repararea oricăror defecțiuni;
- se vor folosi sisteme de colectare și gestionare a deșeurilor (spații special amenajate, containere etanșe, etc.). Acestea reduc emisiile de gaze prin fermentare.

Pentru prevenirea apariției unor disconforturi sau efecte asupra locuinței P+1E proprietatea beneficiarului, și a ocupanților acesteia, se va asigura separarea funcțională și fizică a spațiilor de locuire de incintele destinate animalelor și de activitățile aferente acestora.

Se va asigura igienizarea periodică a incintelor și evacuarea/depozitarea controlată a dejecțiilor și a deșeurilor, astfel încât să se prevină apariția mirosurilor neplăcute, a emisiilor de pulberi și a atragerii insectelor sau altor vectori către zona locuinței. Deșeurile și materialele rezultate din activitatea cu animale nu vor fi depozitate în imediata vecinătate a locuinței.

O măsură importantă pentru reducerea emisiilor odorante o constituie spălarea și igienizarea periodică a incintelor, cu efectuarea acestor operațiuni, în intervale favorabile dispersiei emisiilor, evitând perioadele caracterizate de calm atmosferic.

Se va implementa un sistem de automonitorizare și control al surselor generatoare de emisii în mediu și se vor asigura dotările și măsurile necesare pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru identificarea surselor de miros și reducerea disconfortului olfactiv.

Prin respectarea programului de igienizare a adăposturilor, a spațiile exterioare aferente adăposturilor, a recipientelor pentru depozitare temporară dejecții, a căminelor de canalizare, a instalației de evacuare ape uzate conduce la diminuarea mirosurilor neplăcute.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze normele din standardele în vigoare.

Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație pe laturile dinspre receptorii sensibili (dacă zona permite), din arbori și arbuști în vederea diminuării disconfortului olfactiv, titularul activității având obligația de a asigura plantarea și menținerea acesteia în stare funcțională.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Minimizarea emisiilor se va realiza prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și a dejecțiilor provenite de la animale, prin aplicarea celor mai bune practici și tehnici disponibile pentru colectarea, transferul, stocarea temporară și eliminarea acestora, în condițiile respectării cerințelor legale.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru obiectivul studiată se face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului analizat.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Apele uzate rezultate din activitatea propusă, precum și apele uzate menajere provenite din grupul sanitar și din activitățile de igienizare sunt colectate și evacuate către o fosă septică vidanjabilă, existentă pe amplasament.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Apele uzate și apele provenite din spălarea/igienizarea incintelor pentru animale vor fi colectate și gestionate corespunzător, fiind interzisă evacuarea necontrolată pe teren, la limita proprietății sau către proprietățile învecinate. Se vor lua măsuri pentru prevenirea infiltrării dejecțiilor și a altor substanțe poluante în sol și în apele subterane.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele pluviale sunt gestionate în interiorul proprietății, prin amenajările existente.

Conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 și Ordinului nr. 15/2023 (NP 133-2022), se interzice amplasarea fosei septice, a rețelelor de canalizare sau a stațiilor de pompare ape uzate la o distanță mai mică de 10 m față de aducțiuni și de minimum 3 m față de conductele de distribuție a apei. În cazul traversărilor sau al situării la distanțe reduse, conductele de apă potabilă se vor amplasa întotdeauna deasupra celor de canalizare, cu o separație de minimum 40 cm, și vor fi protejate cu tuburi metalice pe o lungime de 5 m de fiecare parte a intersecției. Se vor lua toate măsurile necesare pentru asigurarea

etanșeității și prevenirea riscului de exfiltrare care ar putea afecta calitatea apei subterane

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se va întreține platforma pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Dejecțiile sunt colectate manual din incinte și păstrate în recipiente închise până la ridicarea periodică de către operatorul de salubritate autorizat.

Pentru depozitarea temporară a dejecțiilor animaliere, până la preluarea acestora de către operatori autorizați, pe amplasament este amenajată o platformă betonată, impermeabilizată. Transportul și evacuarea dejecțiilor se va realiza conform unui program stabilit, cu respectarea normelor sanitar-veterinare și de protecție a mediului, astfel încât să fie prevenită apariția disconfortului olfactiv și a impactului asupra vecinătăților. Se vor respecta normativele tehnice privind colectarea, depozitarea și neutralizarea dejecțiilor animaliere (STAS/NP aplicabile).

Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale veterinare și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Prin respectarea tuturor măsurilor de amenajare, organizare și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Conform estimărilor prezentate, în perioada de funcționare nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate.

Se interzice desfășurarea activităților generatoare de zgomot în intervalul nocturn.

Pentru menținerea unui climat acustic adecvat, activitățile din cadrul obiectivului vor fi organizate și monitorizate periodic, astfel încât să fie prevenită apariția factorilor perturbatori care pot genera creșteri punctuale ale nivelului de zgomot. În situația apariției unor episoade sonore izolate, generate de comportamentul animalelor sau de factori externi, personalul va identifica și va înlătura imediat cauzele perturbatoare, prin adaptarea activităților și intervenții operative, astfel încât nivelul de zgomot perceput la receptorii sensibili să fie menținut și încadrat în limitele valorilor admise de legislația în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de mijloacele de transport și pentru a se încadra în limita legală. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn.

Activitățile și echipamentele generatoare de zgomot vor fi gestionate astfel încât să nu conducă la depășirea nivelurilor de zgomot admise la limita proprietății și în zona imobilelor învecinate. Activitățile de întreținere, aprovizionare și vizitare vor fi organizate astfel încât să se reducă la minimum disconfortul acustic pentru locuința beneficiarei și pentru vecinătăți.

Recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu zone cu vegetație (dacă zona permite) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot consta în instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante/ perdele de vegetație /arbuști) pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit și reducerea efectivului de animale.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție

sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Autoritățile publice locale și serviciile publice deconcentrate de specialitate vor stabili dacă obiectivul studiat poate funcționa pe amplasamentul propus în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MS nr. 119/2014 - cu modificările și completările ulterioare.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții activităților de *adăpostire a animalelor și utilizării spațiilor exterioare aferente (inclusiv stocare și zonele exterioare utilizate de animale)* (NH₃ – amoniac), s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice, în zona celor mai apropiate locuințe.

În situația cea mai probabilă (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei), dar și în condiții atmosferice defavorabile, **imisiile estimate de amoniac (ca principal indicator de poluare a aerului) se vor încadra în limitele admise, în zona celor mai apropiate locuințe** (aflate la distanțe de cca 1,61 m, 18 m, 30 m, 95 m față de amplasamentul studiat).

Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor și dejecțiilor, pentru evitarea descompunerii acestora și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Conform estimărilor rezultate din calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare și prin respectarea măsurilor propuse, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Rezultatele obținute privind doza de expunere și aportul zilnic calculate la concentrațiile amoniacului prognozate arată că în cazul funcționării obiectivului la capacitatea maximă, în condiții obișnuite ale zonei, nu se vor produce efecte asupra stării de sănătate datorită acestora.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, în perioada de funcționare nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate.

Având în vedere specificul activităților, numărul redus și tipul animalelor, precum și caracterul sporadic al surselor sonore, impactul acustic generat în perioada de funcționare va fi local, temporar și de intensitate redusă, fără depășiri ale limitelor legale la nivelul celor mai apropiați receptori sensibili. Prin aplicarea măsurilor de organizare, control și monitorizare a activităților, precum și desfășurarea acestora exclusiv în orar

diurn, se asigură menținerea unui climat acustic adecvat și respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Prin realizarea și funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor de prevenire și reducere a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se estimează menținerea condițiilor de calitate a vieții din zonă în limitele caracteristice zonei. Prin activitatea desfășurată se vor asigura condiții adecvate pentru adăpostirea, îngrijirea și protecția animalelor, precum și servicii medical-veterinare și facilități necesare gestionării corespunzătoare a acestora. Funcționarea obiectivului poate avea un efect socio-economic favorabil prin crearea și menținerea unor locuri de muncă și prin contribuția la veniturile bugetului local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *funcțional*: **"MINI GRĂDINĂ ZOOLOGICĂ"**, situat în **comuna Ștefăneștii de Jos, Șoseaua Ștefănești, nr. 2, județul Ilfov, NC 65561** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

