

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3807 / 11.08.2026

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE CLĂDIRI
LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”, situat în orașul Bragadiru, T20, P95/5,
95/6, 95/7, județul Ilfov, NC 146823**

BENEFICIAR: S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L.

CUI: 39741611;

Oraș Bragadiru, Strada Salciei, Nr. 1F, Județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2026



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L. CUI: 39741611; Oraș Bragadiru, Strada Salciei, Nr. 1F, Județul Ilfov

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”, situat în orașul Bragadiru, T20, P95/5, 95/6, 95/7, județul Ilfov, NC 146823

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în orașul Bragadiru, T20, P95/5, 95/6, 95/7, județul Ilfov.

Terenul în suprafață de 1.180 mp, se află în intravilanul localității, identificat cu nr. cadastral 146823 și este proprietatea privată a S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L., conform actului de dezmembrare cu încheiere de autentificare nr. 719 din 21.05.2026.

Conform extrasului de carte funciară nr. 146823, asupra terenului nu sunt înscrise sarcini sau ipoteci.

Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Terenul intravilan, arabil se află în zona IS6- Subzonă pentru comerț și servicii, conform PUG reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 și rectificat cu HCL nr. 100 din 25.07.2024.

Amplasamentul studiat este integrat în intravilanul orașului Bragadiru, într-un areal cu o configurație funcțională mixtă (zona IS6 – instituții, comerț și servicii, conform P.U.G.), cu o dominantă rezidențială în consolidare. În perioada recentă, zona a cunoscut o dinamică de dezvoltare accelerată, marcată de o expansiune rezidențială semnificativă, materializată prin edificarea unor ansambluri de locuințe colective. Astfel, obiectivul propus se aliniază tendințelor actuale de dezvoltare teritorială, integrându-se într-un context aflat în plină ascensiune economică și socială.

Terenul studiat este liber de construcții, ceea ce îl face oportun dezvoltării propuse de beneficiar. Amplasamentul are acces direct la rețelele stradale existente și posibilitatea de racordare la infrastructura edilitară publică (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații), fiind integrat funcțional și teritorial în structura orașului.

Beneficiarul propune construirea unei clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E.

Bilanț teritorial

- Suprafață teren: 1.180 mp;
- Suprafață construită (la sol) clădire: 329,9 mp;
- Suprafață construită desfășurată clădire: 1.319,6 mp;
- Suprafață spații verzi: 354 mp = 30%;

- Suprafață destinată viitoarelor construcții: 83,10 mp = 7,04%;
- Suprafață platforme betonate: 413 mp = 35%;
- Regim de înălțime clădire: P+3E;
- P.O.T. propus = 27,96%; P.O.T. maxim = 30%;
- C.U.T. propus = 1,12; C.U.T. maxim = 1,0.

Categoria C de importanță – conform H.G.R. nr. 766/1997, anexa 3 – construcții de importanță normală.

Clasa III de importanță – conform Normativului P100-1/2006 – clădiri de tip curent.

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul structural al clădirii propuse va fi realizat din cadre de beton armat, compus din grinzi și stâlpi din beton armat.

Clădirea va fi construită pe fundații continue din beton armat, ce vor oferi o rezistență corespunzătoare încărcării de greutate a ansamblului propus.

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie și vor fi placați cu plăci termoizolante din polistiren expandat, finisate cu tencuieli decorative în câmpul fațadei.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn de rășinoase ecarisat, antiseptizat și ignifugat, cu căpriori și pane, respectiv învelitoare din tablă tip lindab, termoizolată corespunzător conform tehnologiilor și standardelor în domeniu.

Apele pluviale se vor scurge în incinta proprie prin sistem de burlane și rigole, urmând apoi a se deversa în spațiul verde din incintă.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER. PROTECȚIA MUNCII

Pe tot parcursul executării lucrărilor, beneficiarul și constructorul au obligația de a respecta normele în vigoare de protecție și igienă a muncii.

Lucrările de construcții se vor realiza cu echipe de muncitori instruite conform normelor de protecție și igienă a muncii pentru operațiile pe care le execută în cadrul șantierului. Lucrările vor fi supravegheate de personal de conducere calificat.

SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

Terenul care rămâne liber în urma lucrărilor de construire va fi amenajat ca spațiu verde plantat, cu rol decorativ și de ameliorare a microclimatului. Suprafața de spații verzi asigurată este de minimum 30% din suprafața terenului, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD, NORD-VEST:** proiect în curs de dezvoltare S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L. - locuință colectivă P+3E (NC 146822) la limita amplasamentului și cca 6 m de clădire

locuințe colective; strada Diamantului la distanța de cca 34 m față de limita amplasamentului; locuințe la distanță de cca 100 m, 120 m, 236 m, de limita amplasamentului și la distanță de cca 110 m, 129 m, 242 m față de clădire locuințe colective; unitate logistică de depozitare și distribuție colete situată la cca 597 m față de limita amplasamentului și la cca 605 m față de clădire locuințe colective;

- **EST:** Complex Multifuncțional Fundația Motivation România la cca 3 m față de limita amplasamentului și la distanță de cca 9 m față de clădire locuințe colective; locuințe situate la distanță de cca 274 m față de limita amplasamentului și la distanță de cca 280 m față de clădire locuințe colective; stație de repompare apă situată la cca 271 m față de limita amplasamentului și la distanță de cca 277 m față de clădire locuințe colective;
- **SUD:** proiect în curs de dezvoltare S.C. SIM-MAT PONTEGGI S.R.L. - locuințe colective P+3E (NC 146824) la limita amplasamentului și cca 6 m de clădirea de locuințe colective; locuințe colective P+3E (NC 146802) la cca 32 m de limita amplasamentului și cca 38 m de clădire locuințe colective; locuințe colective P+3E (NC 146800) la cca 65 m de limita amplasamentului și cca 71 m de clădire locuințe colective; locuințe colective P+3E (NC 146810) la cca 97 m de limita amplasamentului și cca 103 m de clădire locuințe colective; locuințe colective P+3E (NC 146676) la cca 207 m de limita amplasamentului și cca 213 m de clădire locuințe colective;
- **VEST:** cale de acces situată la limita amplasamentului; teren neconstruit la limita amplasamentului; imobil cu funcțiunea de service auto situat la cca 32 m față de limita amplasamentului și la cca 38 m față de clădire locuințe colective; locuință situată la cca 114 m față de limita amplasamentului și la cca 120 m față de clădire locuințe colective; imobile cu funcțiune de depozit materiale de construcții situat la cca 280, respectiv 352 m față de limita amplasamentului și la cca 286 m respectiv 358 m de clădire locuințe colective;

Accesul în incintă se va realiza prin calea de acces aflată pe partea de vest din strada Diamantului aflată la nord de amplasamentului studiat.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative

și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile desfășurate în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. Totodată, vecinătățile nu vor exercita un impact negativ asupra sănătății și confortului populației de pe amplasamentul propus.

În perioada de construire, impactul asupra așezărilor umane din vecinătate va fi redus și temporar, fiind generat în principal de zgomotul utilajelor și echipamentelor utilizate, de traficul asociat transportului materialelor și de pulberile rezultate din lucrările de execuție, finisaje și amenajări. Pentru limitarea disconfortului, lucrările se vor desfășura cu respectarea programului legal de lucru, în orar diurn, iar fronturile de lucru și căile de acces vor fi umectate periodic pentru reducerea emisiilor de praf; deșeurile vor fi gestionate controlat, prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, impactul asupra populației și a vecinătăților va fi redus, specific unei funcțiuni de locuire colectivă. Sursele potențiale de disconfort sunt reprezentate de circulația autovehiculelor către și dinspre parcajele amenajate în incintă, și de activitățile curente asociate locuirii; aceste efecte au caracter ocazional și intensitate redusă.

Pentru integrarea armonioasă a investiției în contextul urban existent, proiectul prevede amenajarea de spații verzi și plantate în interiorul incintei, inclusiv zone verzi, cu rol estetic, de protecție vizuală și de atenuare a disconfortului fonic, amplasate astfel încât să nu obtureze și să nu umbrească ferestrele locuințelor învecinate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Impactul direct asupra populației din zonă, pe perioada de construire a obiectivului, poate apărea doar accidental, în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție. Pentru reducerea riscurilor și a efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea normelor de securitate în muncă, prevenirea accidentelor și aplicarea măsurilor de protecție a factorilor de mediu.

Obiectivul de investiție va avea următoarele tipuri de impact:

- impact pozitiv direct, asupra zonei studiate și asupra viitorilor locatari, prin realizarea de locuințe noi într-o zonă dotată cu utilități și infrastructură existentă;
- impact pozitiv indirect, prin valorificarea și amenajarea unui teren neutilizat corespunzător și prin îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei;
- impact negativ direct și indirect, temporar, limitat la perioada de execuție a lucrărilor de construire.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane, atât din punct de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, și a încăperilor de locuit din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziționate încăperi anexă ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații depozitare - boxa), etc.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- exploatarea imobilului în conformitate cu destinația aprobată prin proiect, respectiv locuire colectivă;

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- utilizarea exclusivă a locurilor de parcare amenajate în incintă, pentru evitarea blocării căilor de acces și a generării unor situații care pot afecta confortul locatarilor și al vecinătăților;
- dacă pe amplasament va fi amenajată și parcare subterană va fi proiectată astfel încât accesul și zonele de circulație ale autovehiculelor să fie organizate pentru a preveni pătrunderea gazelor de eșapament în spațiile de locuit, menținând distanța și etanșeitatea corespunzătoare față de ferestrele și încăperile ocupate de populație;
- se va asigura întreținerea periodică a parcajelor și a zonelor exterioare prin măturare, spălare și îndepărtarea materialelor sau resturilor care pot genera praf, pentru a reduce emisiile de particule în aer și a menține calitatea corespunzătoare a aerului ambiental;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile;
- asigurarea întreținerii periodice a centralelor termice individuale pe gaze naturale și efectuarea reviziilor tehnice obligatorii;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- menținerea în stare corespunzătoare de funcționare a instalațiilor de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică;
- întreținerea și completarea vegetației amenajate pe amplasament, contribuind la îmbunătățirea microclimatului și la reducerea dispersiei poluanților.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos – gaz metan. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se

vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectionale) să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții se va face în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

*Pentru realizarea în condiții de siguranță a proiectului, **se recomandă efectuarea studiului geotehnic** pentru amplasamentul studiat, astfel încât să fie corect evaluate condițiile locale de fundare. Se impune protejarea solului împotriva umezirii necontrolate, pentru menținerea caracteristicilor geotehnice favorabile. Proiectarea și execuția lucrărilor trebuie să integreze sisteme eficiente de drenaj și hidroizolație pentru construcțiile anexe și infrastructura tehnică, asigurând astfel siguranța investiției.*

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al orașului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea,

pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Asigurarea funcționării corespunzătoare a rețelelor de canalizare menajeră și pluvială, pentru prevenirea infiltrării apelor uzate în sol și subsol, reprezintă o măsură importantă pe întreaga durată de exploatare a obiectivului.

Întreținerea periodică a instalațiilor sanitare interioare se va realiza în mod constant, pentru evitarea scurgerilor accidentale și a oricăror posibile infiltrații în elementele de construcție sau în teren.

Întreținerea platformelor de parcare și a acceselor auto va fi realizată periodic, pentru prevenirea scurgerilor accidentale de hidrocarburi în sol și evitarea acumulărilor de poluanți.

Utilizarea responsabilă a substanțelor de curățenie în spațiile comune se va face cu respectarea instrucțiunilor de utilizare, iar evacuarea apelor rezultate va fi controlată, fără afectarea solului sau subsolului.

Se recomandă monitorizarea periodică a instalațiilor tehnico-edilitare pentru prevenirea oricăror infiltrații în sol și subsol și pentru menținerea funcționării în condiții de siguranță a întregului ansamblu.

Apele uzate menajere de la locuințe propuse vor fi preluate prin sistemul de instalație de canalizare menajeră realizat pe amplasament și deversat în rețeaua de canalizare a orașului.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor propuse vor fi evacuate prin intermediul burlanelor, montate aparent pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii și de aici spre spațiile verzi.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Deșeurile sunt depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 17/2023 prin care a fost aprobată Ordonanța de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Se propune amenajarea unui sistem de management al deșeurilor ce va cuprinde o platformă betonată pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate. Platforma pentru depozitare va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere ce va fi racordată la sistemul de canalizare menajeră propus pentru incintă. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatarea spațiilor comerciale, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Menținerea în stare igienică a spațiului închis destinat depozitării deșeurilor se va realiza prin curățare, spălare și dezinfectare periodică, astfel încât să fie eliminate riscurile de contaminare și disconfort.

În faza de funcționare nu se preconizează utilizarea unor cantități semnificative de substanțe periculoase care să genereze un impact asupra apei, solului sau subsolului, cu respectarea condițiilor normale de exploatare.

Prin implementarea măsurilor menționate, impactul asupra solului, subsolului și apelor va fi redus la un nivel nesemnificativ, atât în perioada de execuție, cât și în etapa de funcționare a imobilului-locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, asigurând protecția sănătății populației din zonă și menținerea condițiilor de igienă și siguranță.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 8:00-18:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va avea în vedere eșalonarea lucrărilor pentru evitarea suprapunerii surselor de zgomot.

Organizarea șantierului se va realiza astfel încât echipamentele zgomotoase să fie amplasate cât mai departe de limitele proprietății.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Transportul materialelor se va realiza pe traseele aprobate, evitând, pe cât posibil zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza doar materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan tripan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Amplasamentul nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele locatarilor și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă

admisă. În timpul nopții (orele 23:00-7:00), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se vor evita activitățile generatoare de zgomot.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe minore pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot redus (de exemplu maxim 61- 63 dBA).

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație (arbori și arbuști), după cum zona permite, spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic și de barieră fonică.

Având în vedere existența unor potențiale surse de disconfort în vecinătatea amplasamentului (service auto, magazin de materiale de construcții), beneficiarul investiției își va asuma eventualele efecte generate de activitățile desfășurate de aceste obiective. În acest sens, se recomandă adoptarea unor soluții constructive adecvate pentru reducerea disconfortului, precum măsuri de izolare fonică și o organizare corespunzătoare a spațiilor interioare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, și a încăperilor de locuit din clădirea propusă și din locuințele învecinate. Este necesară întocmirea studiului de însorire – încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi ca anexe (bucătării, băi, birouri sau spații tehnice) sau pentru activități care nu necesită lumină naturală.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform Certificatului de Urbanism nr. 773 din 19.06.2026, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare. Recomandăm ca prezentul studiu să fie transmis și către DSP județeană.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice. Atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare, eventualele efecte potențiale asupra populației vor avea caracter temporar și de intensitate redusă, fără a genera riscuri semnificative pentru starea de sănătate a locuitorilor din zonă.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu trebuie să depășească 50 dB(A) pe timpul zilei și 40 dB(A) pe timpul nopții. *Zgomotul generat de utilajele și autoutilitarele de transport în perioada de construire, pe amplasament trebuie să se încadreze în aceste limite, astfel încât să nu producă disconfort semnificativ locuitorilor din vecinătate.*

În urma estimărilor realizate, se poate concluziona faptul că vor exista depășiri ale nivelului de zgomot la limita celor mai apropiate locuințe din vecinătate *în perioada de construire a obiectivului studiat. Depășirile au caracter temporar, limitat la perioada de construire, și se manifestă exclusiv în regim diurn.*

În perioada de funcționare, având în vedere funcțiunea strict rezidențială a obiectivului, activitățile specifice nu vor fi generatoare de zgomote peste limitele admise, dacă se vor respecta recomandările propuse în prezentul studiu.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

De asemenea, se va avea în vedere respectarea legilor și normativelor în vigoare cu privire la poluarea fonică și nivelul acustic care să nu depășească pragul maxim admis la nivel auditiv din punct de vedere al sănătății participanților.

Prin proiect se propune amenajarea spațiilor verzi, cu rol peisagistic. Aceasta este o metodă eficientă de refacere a vegetației arboricole și de limitare a zgomotului produs pe amplasament, astfel încât să contribuie la creșterea confortului urban și la diminuarea impactului asupra vecinătăților. Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație (arbori și arbuști), după cum zona permite, spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Amplasamentul se află într-o zonă în curs de dezvoltare urbanistică, beneficiind de acces la căi de circulație de interes local și la rețele edilitare existente.

Având în vedere existența unor potențiale surse de disconfort în vecinătatea amplasamentului (service auto, magazin de materiale de construcții), beneficiarul investiției își va asuma eventualele efecte generate de activitățile desfășurate de aceste obiective. În acest sens, se recomandă adoptarea unor soluții constructive adecvate pentru

reducerea disconfortului, precum măsuri de izolare fonică și o organizare corespunzătoare a spațiilor interioare.

Pentru locuințele colective propuse, impactul generat de aceste obiective va fi în general redus și localizat, manifestându-se ocazional prin disconfort fonic sau prin activități specifice acestora.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, și a încăperilor de locuit din locuințele învecinate. Este necesară întocmirea studiului de însorire – încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi ca anexe (bucătării, băi, birouri sau spații tehnice) sau pentru activități care nu necesită lumină naturală.

Prin realizarea investiției propuse și prin aplicarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea și diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, se apreciază că efectele asupra calității vieții populației vor fi nesemnificative pe perioada execuției și pozitive pe termen lung, prin îmbunătățirea fondului construit, valorificarea terenului și asigurarea unor condiții moderne de locuire.

Punerea în aplicare a investiției se va realiza numai după confirmarea încadrării în limitele de risc admise pentru zonele de locuințe.

Se impune dezvoltarea economică a activității pe criterii ecologice, pe baza unui plan de dezvoltare durabilă în vederea asigurării protecției așezărilor umane.

Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort creat de amplasarea imobilului în zonă mixtă.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele și studiile de specialitate, impactul generat de vecinătățile obiectivului de investiție va fi nesemnificativ și nu va afecta în mod negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor, iar activitățile desfășurate în cadrul acestui obiectiv nu vor influența negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„CONSTRUIRE CLĂDIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”**, situat în **orașul Bragadiru, T20, P95/5, 95/6, 95/7, județul Ilfov, NC 146823**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

