

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. / 23.03.2026

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "SPĂLĂTORIE AUTO ÎN REGIM SELF-SERVICE", situat în sat Dudu, comuna Chiajna , strada Tineretului, nr. 97, N.C. 57349, județul Ilfov

BENEFICIARI: FRT IDEAL CONSULT S.R.L.

C.U.I. 40892537; J40/4374/02.04.2019

Municipiul București, Sectorul 6, Aleea Coloana Infinitului, nr. 12, camera 2, bloc U, scara A, etaj 2, ap. 17

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan

IX. REZUMAT

Beneficiar: *FRT IDEAL CONSULT S.R.L.* 40892537; J40/4374/02.04.2019
Municipiul București, Sectorul 6, Aleea Coloana Infinitului, nr. 12, camera 2, bloc U, scara A, etaj 2, ap. 17

Obiectiv de investiție: *"SPĂLĂTORIE AUTO ÎN REGIM SELF-SERVICE"*, situat în sat Dudu, comuna Chiajna, strada Tineretului, nr. 97, N.C. 57349, județul Ilfov

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în satul Dudu, comuna Chiajna, strada Tineretului, nr. 97, N.C. 57349, județul Ilfov.

Terenul este proprietatea privată a soților Popa Lucian și Popa Georgeta, cu drept de suprafață în favoarea societății FRT IDEAL CONSULT S.R.L. conform extrasului de carte funciară nr. 57349 Chiajna.

Amplasamentul identificat cu nr. cadastral 57349 se află în extravilanul satului Dudu și are suprafața de 1750 mp din acte și 1749,77 mp din măsurători.

Terenul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau ale naturi ori în zona de protecție a acestora.

Conform codificării CAEN, activitatea principală a societății este reprezentată de comerțul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun (cod CAEN 4639).

În cadrul amplasamentului se desfășoară servicii de spălătorie auto în regim self-service.

Beneficiarul solicită obținerea avizului de funcționare emis de Direcția de Sănătate Publică (DSP) pentru desfășurarea activităților spălătoriei auto pe amplasamentul studiat, la capacitatea prevăzută în proiect, asigurând respectarea tuturor normelor de sănătate publică și a condițiilor legale privind protecția mediului și a confortului rezidenților.

Descrierea principalelor faze ale activității:

- Prespălarea autovehicul;
- Aplicare spumă activă (detergent);
- Clătire;
- Aplicare ceară;
- Uscare.

Bilanț teritorial și Indicatori urbanistici

- Suprafață teren = 1750 mp +78mp
- Suprafață construită = 303,15 mp
- Suprafață alei pietonale și carosabile = 1064,47 mp
- Suprafață spațiu verde pe teren natural = 413,63 mp
- Suprafață afectată de circulații = 17,95 mp
- Suprafață ocupată containere = 28,80 mp

- Suprafață construită spălătorie = 274,35 mp
- Suprafață construită acoperită = 215,35 mp
- Regim de înălțime = parter
- POT maxim = 25%
- POT propus = 13,35%
- CUT maxim = 1,75
- CUT propus = 0,13
- Categoria de importanță = D
- Clasa de importanță = II
- Rezistența la foc = grad II

Dotări

- opt boxe de spălare (dintre care șase rampe acoperite și două descoperite);
- aspiratoare duble – 3 buc.;
- distribuitor de jetoane;
- chiuvetă spălat lavete – 1 buc.;
- rastele uscat – 3 buc.;
- toaletă ecologică – 1 buc.;
- centrale termice pentru încălzire pardoseală (rampe) – 2 buc.;
- două camere tehnice: fiecare cameră tehnică este dotată cu sistem dedurizare, instalație osmoză inversă, centrală pentru încălzirea apei;
- sistem de supraveghere cu circuit închis, cu camere de supraveghere în interiorul și exteriorul amplasamentului.

Materii prime folosite în desfășurarea activității:

- Apă;
- Spumă activă – 400 kg/lună;
- Ceară auto – 40 kg/lună;
- Soluție cauciuc – 5 kg/lună;
- Odorizant auto – 10 kg/lună;
- Soluție plastice – 0,5 l/lună;
- Soluție mochete – 1l/lună.

În desfășurarea activităților obiectivului nu se folosesc substanțe toxice. În categoria substanțelor periculoase pot fi incluse:

Nr. crt.	Denumire substanță	Mod de ambalare	Stare fizică	Fraze de pericol
1	Agent curățare – B33 Boost Cleaner Extra	bidon plastic	lichidă	H314 H318
2	Material de întreținere – R4 Brillo Gomme	bidon plastic	lichidă	
3	Material de întreținere – X51 Coatinium Fresh Dry Wax	bidon plastic	lichidă	H318

Agenții de curățare/detergenții sunt ambalați în bidoane de plastic și depozitați în incinta amplasamentului.

În cadrul amplasamentului nu se desfășoară nici un proces tehnologic în sensul prelucrării unor materii prime și obținerii unui produs finit. Singurele intrări de materiale vor fi reprezentate de detergenții folosiți pentru spălarea autovehiculelor.

Se estimează că se vor spăla aproximativ 120 mașini/zi.

Accesuri și parcaje

Accesul auto și pietonal în incinta studiată se va realiza pe latura nordică din strada Apeductului și pe latura estică din strada Tineretului.

Se vor realiza 5 locuri de parcare destinate clienților.

Regimul de lucru

Spălătoria auto self-service va funcționa permanent, în regim 24/7, asigurând acces continuu al utilizatorilor.

Societatea are un angajat.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Apeductului la limita amplasamentului; locuințe la distanțe de cca 20 m, cca 27 m, cca 28 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 48 m, cca 55 m, 56 cca față de boxele spălătoriei și la distanța de cca 30 m, cca 33 m, cca 44 m, cca 45 m față de aspiratoare; spațiu comercial cu funcțiunea alimentare publică la distanța de cca 15 m față de limita amplasamentului și la cca 31 m de boxe;
- **EST:** strada Tineretului la limita amplasamentului; locuințe colective la distanța de 16 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 20 m față de boxele spălătoriei și la distanța de cca 38 m față de aspiratoare; locuințe la distanța de cca 19 m, cca 24 m, față de limita amplasamentului, la distanța de cca 28 m, cca 34 m, față de boxele spălătoriei și la distanța de cca 48 m, cca 55 m față de aspiratoare; spațiu comercial cu funcțiunea alimentare publică la distanța de cca 16 m față de limita amplasamentului;
- **SUD:** locuințe colective și sală fitness la parter, la distanța de 12 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 17 m de boxele spălătoriei și la distanța de cca 30 m față de aspiratoare;
- **VEST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuință la distanța de cca 61 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 65 m față de boxele spălătoriei și la distanța de cca 70 m față de aspiratoare.

Accesul auto și pietonal în incinta studiată se va realiza din strada Apeductului (latura nordică a amplasamentului) și din strada Tineretului (latura estică a amplasamentului).

Beneficiarul deține declarația de acord notarială de la vecinul: CATALEYA REZIDENT SRL – administrator Raiciu Bogdan Ionuț.

În condițiile respectării integrale a proiectului prezentat și a recomandărilor din studiile de specialitate, la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Conform calculelor estimative se apreciază că, în perioada de funcționare, vor putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor de spălare (de la nivelul boxelor spălătoriei) ce vor funcționa pe amplasamentul studiat.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă folosirea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate. Se recomandă măsuri de fonoprotecție (folosirea de echipamente silențioase, carcasarea acestora și/sau montarea de panouri fonoabsorbante spre receptorii sensibili) și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, care ar trebui să asigure o reducere suficientă astfel încât să se respecte limitele legale conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat, către receptorii învecinați, astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele sunt prevăzute cu separator de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide, detergenți și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile de fond ale zonei. Obiectivul studiat are impact socio-economic pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită

faptului că va oferi servicii necesare comunității, iar activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire a deșeurilor se va face strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiul amenajat pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare

propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci, o diminuare a poluării din surse mobile;

- utilizarea de detergenți, soluții de curățare, ceară și produse de uscare cu conținut scăzut de COV și, pe cât posibil, biodegradabile;
- curățarea regulată a incintei spălătoriei pentru a reduce acumularea de praf, nisip și alte sedimente;
- implementarea unor sisteme eficiente de colectare și separare a nămolului din apele uzate pentru a preveni redispersia particulelor fine în aer;
- utilizarea de echipamente eficiente energetic (pompe, aspiratoare, sisteme de uscare, iluminat);
- se va continua utilizarea detergenților folosiți în activitatea de bază, fără introducerea unor noi substanțe chimice care ar putea crește riscul de poluare sau disconfort olfactiv;
- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv;
- se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea degajării de emisii poluante în atmosferă.

Se va asigura întreținerea periodică și verificarea tehnică a centralelor termice, în vederea optimizării procesului de ardere și reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă, precum și menținerea coșurilor de evacuare în stare corespunzătoare de funcționare.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Se recomandă ca activitatea să fie organizată și gestionată astfel încât impactul asupra calității aerului și disconfortul pentru vecinătăți să fie minimizat, beneficiarul proiectului având obligația de a respecta legislația în vigoare privind emisiile și de a implementa măsuri adecvate pentru prevenirea depășirii limitelor admise.

Recomandăm ca acolo unde amplasamentul permite, în spațiile nebetonate, să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație (arbori și arbuști), cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer, spre obiectivele din vecinătate.

Se recomandă monitorizarea periodică a activității pentru a verifica menținerea nivelurilor acceptabile de emisii și prevenirea oricăror posibile disfuncționalități care ar putea afecta calitatea aerului sau confortul vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectionale) să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă se realizează prin branșament la rețeaua de distribuție apă potabilă a satului Dudu, comuna Chiajna.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificările și completările ulterioare. Pentru a preveni poluarea mediului acvatic, se vor monitoriza și controla parametrii de calitate ai apelor evacuate, iar emisiile vor fi menținute în limitele legale pentru tipul specific de apă uzată generată de activitate. Măsurile vor include implementarea unor sisteme adecvate de tratare a apei, monitorizare periodică și conformarea la standardele tehnice actuale, astfel încât să se asigure protecția mediului și sănătății publice.

Apele uzate rezultate din activitatea de spălare a vehiculelor vor fi supuse unei **preepurări locale**, astfel încât să respecte cerințele NTPA 002/2002. Instalația interioară de canalizare a imobilului este prevăzută cu sisteme pentru reținerea particulelor solide în suspensie, precum și a grăsimilor și uleiurilor antrenate la colectarea apelor uzate și pluviale de pe platformele construite și neconstruite ale amplasamentului.

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsurile suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- menținerea în stare salubă a întregului amplasament și a zonelor adiacente, fără depozitări necontrolate de deșeuri de orice natură; asigurarea curățării periodice și a întreținerii corespunzătoare a separatorului de hidrocarburi și a deznisipatoarelor,

prin îndepărtarea sedimentelor și a reziduurilor petroliere, în vederea funcționării conforme a acestora;

- interzicerea evacuării oricărei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei de pe amplasament sau din afara acestuia;
- spălarea autovehiculelor este permisă numai pe platformă prevăzută cu canal deznisipator și separator de hidrocarburi;
- pardoselile se vor menține curate pentru a evita nevoia de spălare, folosind absorbantți uscați; se interzice eliminarea în atmosferă a lichidului din sistemul de aer condiționat din echipamente dezafectate, iar recuperarea acestei substanțe se va face de către operatorii economici care dețin astfel de instalații, certificați în condițiile legii;
- captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibilă, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- contractarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- se vor utiliza doar detergenți omologați pentru punerea pe piața națională, conform H.G. nr. 658/2007;
- se vor folosi produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților;
- se va reduce cantitatea de detergent utilizată, pentru diminuarea spumei și a volumului de apă uzată produsă;
- se vor adăuga agenți de înmuiere și se va filtra apa pentru reducerea particulelor solide suspendate. Această măsură va diminua apariția petelor pe caroseria autovehiculelor și va reduce necesarul de detergent.

La depozitarea de materiale, reziduuri, deșeuri de orice fel etc. se vor lua toate măsurile ce se impun pentru a se evita poluarea apelor de suprafață sau subterane de către apele pluviale ce se scurg de pe amplasamentul obiectivului.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului vor fi depuse în containere (europubele cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Desfășurarea activităților pe amplasament implică utilizarea unor materiale care, prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății, pot fi încadrate în categoria substanțelor periculoase (detergenți, soluții de curățare, ceară etc.). Gestionarea acestora se va realiza cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, respectiv Regulamentul

(CE) nr. 1907/2006 (REACH) și Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 (CLP), precum și a altor acte normative aplicabile.

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase;
- Depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșeitate și integritate a recipientelor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Titularul autorizației are obligația de a informa APM Ilfov în cazul producerii unor avarii sau accidente tehnice care determină poluări accidentale și neconformarea la prevederile autorizației de mediu, să oprească activitatea atunci când astfel de avarii sau accidente au efecte dăunătoare asupra mediului și sănătății populației, măsura menținându-se până la remedierea cauzelor și aducerea activității în condiții normale de funcționare.

Spălătoria auto este amplasată într-un spațiu parțial deschis, pe o platformă betonată special amenajată. Aceasta este prevăzută cu canale de preluare a apelor uzate, care sunt direcționate ulterior către un separator de hidrocarburi pentru pre-tratare. De la separator, apele uzate pre-epurate sunt evacuate în rețeaua de canalizare publică existentă în zonă, în baza unui contract de branșament.

Prin activitatea de spălare a automobilelor calitatea apelor și solului nu va fi afectată deoarece amplasamentul este amenajat pe platforme betonate, iar apele de suprafață sunt preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționarea obiectivului nu generează un impact semnificativ asupra calității solului și a resurselor de apă, în condițiile implementării și respectării măsurilor tehnice și operaționale.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduite, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Se va stabili programul de evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații, în timpul funcționării spălătoriei:

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei self service;
- limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;
- plasarea unor indicatoare vizibile care să solicite clienților să minimizeze zgomotul (ex: oprirea motorului în timpul spălării, evitarea claxonării, utilizarea sistemelor audio la volum redus);
- se recomandă utilizarea unor echipamente cu niveluri de zgomot declarate cât mai scăzute de către producători;
- montarea echipamentelor generatoare de vibrații (motoare, pompe) pe baze sau suporti antivibrație pentru a reduce transmiterea zgomotului prin structura platformei;
- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune, acestea vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice.

Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de trafic

Pentru a nu depăși limita de zgomot admisă pe calea de acces, administratorul va trebui să impună pentru mijloacele auto limitarea vitezei de deplasare. Se recomandă amplasarea de indicatoare de limitare a vitezei pe zonele de stradă cu locuințe, pentru traficul mașinilor. Se vor proiecta lucrări de marcă pentru avertizare privind delimitarea spațiilor interzise, pentru interzicerea staționării, furnizarea de informații prin utilizarea unor săgeți sau inscripții care oferă indicații privind și încadrarea corectă pe benzile care corespund itinerariului ales în adoptarea unor viteze corespunzătoare traseului care urmează.

Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

De asemenea, echipamentele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă folosirea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate, echipate cu motoare silențioase, carcase antifonice și montaj pe suporturi antivibrație și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. Recomandăm monitorizarea periodică a nivelului de zgomot.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului și traficului stradal sub limita maximă admisă.

Având în vedere că 6 boxe ale spălătoriei auto sunt realizate ca spații închise pe două laturi și prevăzute cu copertină, aceste elemente constructive vor contribui la atenuarea și limitarea propagării zgomotului către zonele învecinate.

Având în vedere proximitatea ferestrelor locuințelor, se vor utiliza echipamente cu nivel redus de zgomot, precum pompe de înaltă presiune cu turație scăzută și motoare de aspirator prevăzute cu carcase fonoizolante, astfel încât nivelul de zgomot la fațadele locuințelor să nu depășească 55 dB(A) pe timp de zi și 45 dB(A) pe timp de noapte, în conformitate cu SR 10009:2017 și normele de sănătate publică privind zgomotul ambiental.

Funcționarea boxelor de aspirare, considerate principala sursă de zgomot persistent, va fi restricționată în intervalul orar 22:00 – 07:00, pentru a nu perturba confortul rezidenților. Camera tehnică va fi amplasată într-o structură zidită și izolată fonic, pentru a reduce transmiterea vibrațiilor prin sol.

La limita incintei, nivelul de zgomot echivalent (LAeq) generat de activitățile din cadrul spălătoriei și vulcanizării nu va depăși 65 dB(A), conform SR 10009:2017 pentru amplasamente comerciale/industriale. Această valoare poate fi menținută prin măsuri precum reducerea vitezei autovehiculelor la acces și ieșire și întreținerea regulată a echipamentelor.

Recomandăm ca acolo unde amplasamentul permite, în spațiile nebetonate, să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație (arbori și arbuști), cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer, spre obiectivele din vecinătate.

Pe latura de sud, recomandăm amenajarea unui gard compact cu înălțimea de 3m, cu rol de barieră fonică.

Se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot în timpul desfășurării activității spălătoriei auto, cu toate echipamentele în funcțiune, în condiții normale de operare, prin intermediul unor laboratoare specializate, acreditate conform legislației în vigoare.

Depășirea limitelor admise va impune aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau administrative, pentru minimizarea riscului.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Acestea pot include reglarea presiunii la pompe, instalarea unor bariere fonice (de ex. gard compact cu soclu de beton și panouri fonoabsorbante deflectate în partea superioară) pe limitele de proprietate, evitarea funcționării simultane a mai multor echipamente, precum și ajustarea programului de funcționare pentru a limita zgomotul în intervalele sensibile.

Se vor utiliza echipamente moderne, specifice spălătoriilor auto, cu nivel redus de zgomot, și se vor implementa măsuri de diminuare a zgomotului și a stropirilor accidentale (panouri de protecție, ecrane de separare, delimitări funcționale ale boxelor de spălare), în vederea menținerii unui nivel adecvat de confort pentru locuințele din proximitate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort fonic vecinilor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului prezentat și a recomandărilor din studiile de specialitate, la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea apelor și solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul va fi amenajat pe platforme betonate, iar apele de suprafață vor fi preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă. Respectarea acestor limite va fi verificată prin măsurători efectuate periodic de laboratoare acreditate, iar în cazul în care se constată depășiri, titularul are obligația de a implementa măsuri suplimentare.

Prin acest obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție: "SPĂLĂTORIE AUTO ÎN REGIM SELF-SERVICE"*, situat în **sat Dudu, comuna Chiajna, strada Tineretului, nr. 97, N.C. 57349, județul Ilfov** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor prezentate anterior.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

