

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3516 / 18.03.2026

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "EXECUTĂRI DE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PRIVIND SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CONSTRUCȚIEI EXISTENTE DIN LOCUINȚĂ ÎN CĂMIN DE BĂTRĂNI ȘI EXTINDEREA ACESTEIA CU UN CORP DE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNALȚIME P+2E+3ER - OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE PRIVIND ALIPIRE IMOBILE TERENURI", situat în oraș Voluntari, strada Erou Radu Costache, nr. 7, județul Ilfov

BENEFICIAR: Fundația „Sfânta Elena”

C.I.F: 9601780

Oraș Voluntari, Strada Erou Radu Costache, Nr. 7, Județul ILFOV

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2026



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: Fundația „Sfânta Elena”, C.I.F: 9601780, Oraș Voluntari, Strada Erou Radu Costache, Nr. 7, Județul Ilfov

Obiectiv de investiție: **”EXECUTĂRI DE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PRIVIND SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CONSTRUCȚIEI EXISTENTE DIN LOCUINȚĂ ÎN CĂMIN DE BĂTRĂNI ȘI EXTINDEREA ACESTEIA CU UN CORP DE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+3ER - OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE PRIVIND ALIPIRE IMOBILE TERENURI”**, situat în Oraș Voluntari, Strada Erou Radu Costache, Nr. 7, Județul Ilfov

Amplasamentul studiat se află situat în orașul Voluntari, strada Erou Radu Costache nr. 7, nr. cadastral 131725 județul Ilfov.

Conform actului de alipire cu încheiere de autentificare nr. 841 din 17 iunie 2024 și a contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 794 din 21 iunie 2023, imobilul este proprietatea Fundației „Sfânta Elena”, cu sediul în orașul Voluntari, str. Erou Radu Costache nr. 7, jud. Ilfov, reprezentată legal de Bordeianu Ana-Cristina.

Pe amplasamentul studiat, aflat în strada Erou Costache Radu, nr. 7, orașul Voluntari, județul Ilfov, cu suprafața totală de 535 mp (rezultată din alipirea imobilelor cu nr. cadastrale 109132 – 304 mp și 119528 – 231 mp, identificat după alipire cu nr. cadastral 131725), se regăsește o clădire: C1 – construcție de locuințe, regim de înălțime P+1E+M, cu suprafața construită la sol de 202,30 mp și suprafața construită desfășurată de 474 mp, edificată în anul 2007.

Categoria de folosință actuală este de curți-construcții și arabil.

Pe amplasament, beneficiarul dorește schimbarea destinației construcției existente din locuință în cămin de bătrâni și extinderea acesteia cu un corp de clădire cu regim de înălțime P+2E+3ER.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Reglementări propuse: Zonă Mixtă

- Retrageră față de aliniament: minim 5,00 metri.
- Retrageră minimă față de limitele laterale și posterioare:
 - Petru fațadele fără ferestre - minim 0,60 metri;
 - Petru fațadele cu fereastră - minim 2,00 metri.

Bilanț teritorial propus:

CTR.	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
S. totală teren	535	100	535	100
S. Construită	202,30	24,00	315,77	59,02
S. Desfășurată	474	-	970,55	-
P.O.T.	38,00		59,02	
C.U.T.	0,88		1,81	

Rh. Max.	P+1+M		P+2E+3Er	
Spații verzi amenajate	-	-	60,78	11,36
Alei, Platforme, Parcări	-	-	158,45	29,62

Indicatori urbanistici propuși:

- P.O.T. maxim admis = 70%;
- C.U.T. maxim admis = 1,7 - 2,2mp. ADC/ mp. teren;
- Înălțime maximă admisă = P+3 niveluri

Funcțiunile principale propuse în cadrul amplasamentului sunt:

- cămin de bătrâni;

Elemente ale cadrului natural

Terenul ce a generat documentația de tip P.U.Z. este de dimensiuni reduse, având suprafața de 535 mp după cum reiese din propunerea de alipire. Terenul nu prezintă denivelări și face parte din țesutul urban construit. Geometria terenului este în formă de L.

Circulația

Accesul pe parcelă se va realiza pe latura de Est, din drumul public Strada Erou Costache Radu ce se află în administrarea Primăriei Orașului Voluntari. Cea mai scurtă latură, cea pe care se va face și accesul la teren are 6,59 m.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** anexe gospodărești la limita amplasamentului, la cca 5 m de limita amplasamentului; locuință la distanță de cca 11 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 12 m de construcția existentă; spațiu comercial la cca 1 m de construcția existentă; locuință la distanță de cca 33 de m față de limita amplasamentului și la distanță de cca 34 m față de construcția existentă; locuință situată la distanță de cca 13 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 14 m față de construcția existentă;
- **EST:** strada Erou Radu Costache la limita amplasamentului; locuință la calcan cu clădirea existentă; locuință situată la cca 19 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 33 m de construcția existentă; locuință situată la cca 22 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 38 m de clădirea existentă;
- **SUD:** locuință situată la cca 5 m de limita amplasamentului și la distanță de cca. 12 m de construcția existentă; firmă de catering situată la distanță de cca 11 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 25 m de construcția existentă;
- **VEST:** locuință situată la cca 2.5 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 3 m de construcția existentă; locuință situată la limita construcției existente.

Accesul în incintă se realizează de pe strada situată pe latura estică a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Având în vedere distanțele reduse față de clădirile învecinate, precum și existența unor pereți realizați la calcan, se va realiza o expertiză tehnică de specialitate, care va analiza condițiile structurale ale construcțiilor existente și modul în care lucrările de extindere pot influența stabilitatea acestora.

Pe baza concluziilor expertizei tehnice, se vor stabili măsurile necesare de protecție și execuție, iar acestea vor fi respectate pe parcursul proiectării și realizării lucrărilor, astfel încât să fie prevenite eventuale degradări, tasări sau alte efecte negative asupra construcțiilor învecinate.

Prin implementarea și respectarea măsurilor stabilite prin expertiza tehnică se urmărește evitarea producerii de daune materiale și limitarea disconfortului pentru locuințele învecinate, asigurându-se totodată desfășurarea lucrărilor în condiții de siguranță pentru clădirile și locuitorii din zona adiacentă amplasamentului.

În timpul executării lucrărilor de construire, pot apărea efecte temporare asupra populației din zona învecinată, generate în principal de activitățile specifice șantierului, precum funcționarea utilajelor, manipularea materialelor și transportul acestora. Impactul principal este reprezentat de zgomotul produs de utilaje și de activitățile de construcție, precum și de eventualele emisii de praf. Aceste efecte au însă un caracter temporar și limitat în timp, fiind restrânse la perioada de execuție a lucrărilor.

Pentru reducerea disconfortului asupra locuitorilor din zonă, activitățile de șantier vor fi organizate și programate astfel încât să respecte orele legale de odihnă, iar funcționarea utilajelor va fi limitată la intervalele orare permise. De asemenea, pentru diminuarea emisiilor de pulberi, se vor aplica măsuri de reducere a dispersiei prafului, precum stropirea periodică a fronturilor de lucru, a căilor de acces din incintă și a zonelor unde se manipulează materiale pulverulente.

Impactul direct asupra locuitorilor din vecinătate poate apărea doar în situații accidentale, cum ar fi evenimente neprevăzute în timpul transportului sau manevrării materialelor de construcție. De asemenea, în situații excepționale, precum producerea unui seism de intensitate ridicată, pot apărea riscuri asociate căderii unor elemente sau componente ale construcției aflate în curs de execuție. Pentru prevenirea acestor situații, lucrările vor fi realizate cu respectarea normelor tehnice în vigoare, iar organizarea șantierului va include măsuri de securitate și protecție pentru lucrători și pentru populația din vecinătate.

În vederea reducerii riscurilor asupra populației și sănătății umane, personalul implicat în execuția lucrărilor va fi instruit și informat cu privire la respectarea regulilor de protecție a mediului, prevenirea accidentelor și gestionarea corespunzătoare a materialelor și deșeurilor rezultate. Totodată, se vor respecta măsurile privind protecția calității apei, evitându-se scurgerile accidentale de combustibili, uleiuri sau alte substanțe potențial poluante.

În etapa de proiectare și realizare a extinderii se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirii să asigure condițiile de însorire pentru clădirile învecinate, astfel încât încăperile de locuit ale acestora să beneficieze de o durată de însorire de minimum 1,5 ore la solstițiul de iarnă. În situația în care analiza amplasamentului indică faptul că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va elabora un studiu de însorire, realizat pe baza unei modelări tridimensionale a zonei, care să demonstreze respectarea cerințelor privind accesul la lumină naturală.

De asemenea, în cadrul căminului de bătrâni se va urmări asigurarea unor condiții adecvate de iluminare naturală pentru toate încăperile în care au acces beneficiarii. Ferestrele încăperilor vor fi dimensionate astfel încât să asigure raportul optim între suprafața vitrată și suprafața pardoselii, în conformitate cu cerințele privind iluminatul natural, pentru realizarea coeficienților de luminozitate necesari desfășurării activităților în condiții de confort și siguranță pentru persoanele vârstnice. Prin aceste măsuri se urmărește crearea unui mediu interior sănătos și confortabil, adaptat nevoilor specifice beneficiarilor căminului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă pe amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și al deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdare;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer, se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate către groapa de gunoi a localității;
- se vor utiliza hote (cu filtre de carbon) pentru filtrarea și exhaustare gazelor către sistemul de filtrare și reținere mirosuri, cu întreținerea corespunzătoare a filtrelor de miros și/sau înlocuirea lor periodic conform normelor de funcționare;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, se va exploata și întreține corespunzător instalație de aspirare aer a sistemului de filtrare și recirculare a aerului;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor HVAC.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura atât ventilație naturală, cât și mecanică.

Încălzirea spațiilor se va realiza prin centrala termică.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul liber din jurul clădirii va fi amenajat ca spațiu verde, având rol de protecție și de îmbunătățire a ambientului. Se recomandă întreținerea periodică a acestui spațiu verde. În cazul în care anumite zone nu permit amenajarea directă a terenului, se pot utiliza spații verzi în ghivece, pentru a menține vegetația și a contribui la îmbunătățirea calității mediului în curtea interioară.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului/subsolului În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate și nu pe parcela proprietate privată pe care au loc lucrările de construire.

Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalice și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții se va face în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua locală de apă.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii/neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată pentru consumul persoanelor.

Apele uzate vor fi colectate și evacuate prin branșament la rețeaua de canalizare locală.

Pe lângă rezerva de apă potabilă pentru consum, va fi asigurată și o rezervă de apă pentru stingerea incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 a apelor (cu modificările și completările ulterioare).

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea fundației are următoarele obligații:

- să asigure remedierea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau uscarea mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Evacuarea deșeurilor medicale biologice și înțepătoare se va realiza prin unitate specializată.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în containere cu capac și vor fi transportate la groapa de gunoi a localității.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădină, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a deșeurilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

În contextul extinderii construcției existente și al distanțelor reduse față de clădirile învecinate, se impune realizarea unei expertize tehnice, iar toate măsurile impuse în aceasta trebuie respectate și integrate în proiectarea și execuția lucrărilor.

Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus, se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

În timpul funcționării

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus.

Se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se va stabili programul de aprovizionare și cel de evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar livrarea ingredientelor alimentare nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Echipamentele care conțin piese în rotație (ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduite, canale de ventilare) prin intermediul

racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă, iar pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- organizarea activităților în grupuri restrânse, sub supravegherea organizatorilor de activități sau a administratorului, pentru a preveni producerea unor zgomote excesive;
- dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala panouri fonice către receptorii sensibili. (în zona celor mai apropiate locuințe).

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Prin modalitatea de dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi și 40-45 dB(A), pe timp de noapte.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se recomandă achiziționarea de echipamente cu nivel de zgomot mai redus, de maxim 63 dB, sau se vor carcasa sursele de zgomot (echipamentele HVAC) sau se vor implementa alte soluții tehnice eficiente dacă va fi necesar.

Pentru a proteja confortul vârstnicilor, se vor instala uși și ferestre fonoizolate.

Având în vedere extinderea construcției, schimbarea destinației din locuință în azil de bătrâni și existența unui perete calcan comun cu o locuință învecinată, se vor proiecta și implementa măsuri tehnice adecvate de izolare fonică și control al transmiterii zgomotului, astfel încât nivelul de zgomot generat în timpul funcționării să nu conducă la depășirea limitelor admisibile la nivelul spațiilor de locuit învecinate.

Suprafețele nebetonate vor fi amenajate ca spații verzi amenajate pentru odihnă și relaxare destinate persoanelor vârstnice, asigurându-se dotări minime (bânci, vegetație decorativă) dacă curtea interioară permite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În condițiile respectării tuturor măsurilor tehnice și organizatorice privind limitarea zgomotului, precum și a condițiilor de exploatare prevăzute, funcționarea obiectivului nu va genera disconfort fonic pentru locuințele învecinate și va asigura, totodată, condiții adecvate de confort acustic pentru beneficiarii căminului de bătrâni.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului și notificării DSP Ilfov, respectând prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și sănătate publică pentru mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Având în vedere distanțele reduse față de clădirile învecinate, precum și existența unor pereți realizați la calcan, se va realiza o expertiză tehnică de specialitate, care va analiza condițiile structurale ale construcțiilor existente și modul în care lucrările de extindere pot influența stabilitatea acestora.

Pe baza concluziilor expertizei tehnice, se vor stabili măsurile necesare de protecție și execuție, iar acestea vor fi respectate pe parcursul proiectării și realizării lucrărilor, astfel încât să fie prevenite eventuale degradări, tasări sau alte efecte negative asupra construcțiilor învecinate.

Prin implementarea și respectarea măsurilor stabilite prin expertiza tehnică se urmărește evitarea producerii de daune materiale și limitarea disconfortului pentru locuințele învecinate, asigurându-se totodată desfășurarea lucrărilor în condiții de siguranță pentru clădirile și locuitorii din zona adiacentă amplasamentului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților

(inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Desfășurarea activității în spațiul studiat nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea va avea loc în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirii să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 ^{1/2} ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Se recomandă ca toate încăperile din căminul de bătrâni, în care au acces bătrânii să beneficieze de lumina naturală și de asemenea ferestrele încăperilor să fie dimensionate astfel încât să asigure rapoartele specifice între aria ferestrelor și suprafața pardoselii, realizând coeficienții de luminozitate necesari.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din zonă se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru a asigura un mediu adecvat și sănătos, toate încăperile din cadrul căminului de bătrâni accesibile rezidenților trebuie să beneficieze de iluminare naturală, iar ferestrele trebuie dimensionate corespunzător, astfel încât să fie respectate

raporturile specifice între suprafața vitrată și cea a pardoselii, în vederea atingerii coeficienților de luminozitate prevăzuți de normele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților propuse.

Considerăm că obiectivul investiție: ***"EXECUTĂRI DE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PRIVIND SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CONSTRUCȚIEI EXISTENTE DIN LOCUINȚĂ ÎN CĂMIN DE BĂTRĂNI ȘI EXTINDEREA ACESTEIA CU UN CORP DE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+3ER - OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE PRIVIND ALIPIRE IMOBILE TERENURI"***, situat în Oraș Voluntari, Strada Erou Radu Costache, Nr. 7, Județul Ilfov, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor prezentate anterior.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

