



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI
CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „MGM
GRAND IMOB S.R.L. – CIMITIRUL UMAN SF. MIHAIL ȘI GAVRIL”**

COMUNA CHIAJNA, SAT CHIAJNA, KM 12, JUDEȚUL ILFOV

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

Coordonator colectiv interdisciplinar



Revizie:
versiune 01

TIMIȘOARA
Nr. 61 din 16.02.2026

Clasificare document:
Confidențial
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J2020000168351 Lista (EISEIS) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durată 3 ani





Vest Medical Impact SRL este certificată conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1524 din 09 octombrie 2019 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 6 din 21.04.2023 durată 3 ani) fiind înregistrată la poziția 6 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESEIS).



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cmrmc@insp.gov.ro

Str. Dr. Leonie nr. 1-3, 550483, București, ROMÂNIA
Tel: +4 021 318 35 20, director +4 021 318 35 19, fax +4 021 312 34 25
e-mail: directia_generala@insp.gov.ro



Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății

AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact

Nr. aviz: 6/21.04.2020

Denumirea persoanei juridice: **SC VEST MEDICAL IMPACT SRL**

Sediul: Timișoara

Adresă:

Localitatea: Timișoara

Strada: Gavril Musicescu, nr.11, sc.A, et.3, ap.12

Județul: Timiș

Nr. de telefon: 0356418660; 0726707113

Nr. de fax: 0256490288

Adresa de e-mail: calin.muntean@gmail.com

Adresa paginii de internet a persoanei juridice: -

Data emiterii avizului: **21.04.2023**

Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

- a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.



NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J2020000168351 **Lista (ESEIS) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durată 3 ani**





8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI
POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „MGM GRAND IMOB S.R.L. – CIMITIRUL UMAN
SF. MIHAIL ȘI GAVRIL”

COMUNA CHIAJNA, SAT CHIAJNA, KM 12, JUDEȚUL ILFOV

Revizie:
versiune 01

TIMIȘOARA
Nr. 61 din 16.02.2026

Clasificare document:
Public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J2020000168351 **Lista (E)SEIS) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durată 3 ani**



Pagină **52** din **57**

DENUMIRE OBIECTIV: „MGM GRAND IMOB S.R.L. – CIMITIRUL UMAN SF. MIHAIL ȘI GAVRIL”, amplasat în UAT Chiajna, localitatea Chiajna, km.12, sector intravilan, identificat prin CF nr. 59684 Chiajna, T70 – P 39, 40, 41, 42, județul Ilfov;

BENEFICIAR: MGM GRAND IMOB S.R.L.; CUI 26114084

Adresa sediului social: Comuna Domnești, sat Domnești, nr. 116K, județul Ilfov

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Imobilul este amplasat în Comuna Chiajna, sat Chiajna T70, P39,40,41,42, Cimitirul uman Sf. Mihail și Gavril", Jud. Ilfov constând în teren intravilan cu suprafața de 11293 mp cu folosința cimitir uman format din 4 figuri și 2.072 morminte cu un grad de ocupare în baza dotelor colectate de 80%.

Înființat în anul 1997 cimitirul Mihail & Gavril este împărțit în 17 figuri numerotate de la 1 la 17, aceste figuri fiind împărțite în rânduri iar rândurile numerotate în locuri de înmormântare în total aproximativ 7.500.

Proprietatea analizată reprezintă partea de Nord a cimitirului alocată pentru 4 figuri, respectiv numerotate F7, F8, F9 și F10. Delimitarea figurilor este făcută din alei de acces largi, asfaltate și iluminate. Cimitirul este situat în imediata vecinătate a autostrăzii București – Pitești, lângă HYPERMARKETUL CARREFOUR MILITARI.

Accesul în incinta cimitirului se face pe un drum asfaltat prin două porți de acces, una de acces pietonal, iar cealaltă de acces auto (strada Complexului) paralel cu autostrada.

Perimetrul terenului este îngrădit parțial pe 3 laturi (Nord, Est și Vest), însă cu deschidere către restul cimitirului pe partea de Sud

Suprafața terenului nu prezintă risc de pericole naturale observabile.

Regimul Juridic

Imobilul studiat este proprietatea beneficiarului, MGM GRAND IMOB SRL, conform act de adjudecare nr. 82/2024 din 18.09.2025 și a extrasului de Carte Funciară nr. 59684 Chiajna din 30.09.2025 emis de OCPI-BCPI Buftea.

VECINĂTĂȚI

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- NORD – str. Complexului
- VEST – Platformă industrială
- EST – Carrefour Market Militari
- SUD – cimitir Sf Mihail și Gavril / Autostrada București Pitești

Distanța identificată pe Google Maps până la prima locuință: cca. 1000m

Distanța măsurată de la limita de proprietate spre interior, unde este amplasat canalul de apă subteran dublu casetat Argeș Roșu, conform schiței realizate de expert judiciar Adam Viorel în dosar nr. 3672/94/2010 de la Judecătoria Buftea este de:

- 5.91 m dinspre gardul proprietății din Nord spre canal, în interiorul zonei de regim de protecție sanitară severă de 10 m



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J2020000168351 Lista (ESES) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Având în vedere prevederile raportului de expertiză topo judiciară suprafața afectată de limita de 50 m față de canalul dublu casetat Argeș-Roșu este de 9286 mp (82.2%) respectiv un număr de aproximativ 75% din totalul mormintelor deja existente.

- In limita de protecție a zonei de 10 m se afla ocupată cu morminte o suprafață de 261 mp;
- In limita de protecție a zonei de 50 m se afla **ocupata cu morminte o suprafața de 5562 mp.**
- Alte construcții identificate în zona expertizată, construcții care sunt amplasate atât în zona de protecție de 10 m cât și în zona de 50 m sunt: doi stâlpi din beton, un post trafo, un spațiu amenajat pentru arderea deșeurilor, precum și amplasamentul gardului din plăci de beton pe stâlpi din beton care delimitează cimitirul.

Conform datelor la nivelul anului 2025, locurile de înmormântare concesionate de cimitir se clasifică în 4 categorii, respectiv: Lux, categoria I, categoria a II-a și Categoria a III-a, în funcție de amplasarea în interiorul cimitirului.

Locurile de înmormântare au dimensiunile de 230 x 115 cm, cu intervale între acestea de 25 cm necesare pentru circulație și îngrijirea locului.

Locurile de înmormântare sunt concesionate pe perioade cuprinse între 10 și 100 de ani;

UTILITĂȚI

Imobilul nu are acces la utilități – regăsim în vecinătate energie electrică.

Condiții obligatorii privind protecția apei și a infrastructurii de aducțiune

Se va respecta zona de protecție cu regim sever de 10m pe ambele parti ale canalului dublu casetat de aducțiune a apei brute, în care nu se vor realiza noi înhumări, excavații, foraje sau intervenții care ar putea afecta stabilitatea terenului ori integritatea structurală a canalului.

Adâncimea gropilor de înhumare va respecta nivelul reglementat de legislația aplicabilă, fără a depăși niveluri care ar putea modifica regimul hidrogeologic local.

Se va asigura drenajul apelor pluviale astfel încât să nu se creeze acumulări persistente de apă în proximitatea canalului.

Se interzice depozitarea și arderea deșeurilor de orice natură în zona de protecție cu regim sever. Depozitarea de deșuri se va face pe platforme ce respecta zona de protecție cu regim sever și în conformitate cu legislația în vigoare privind regimul deșeurilor (OUG nr. 92/ 2021).

Condiții obligatorii privind protecția solului

Lucrările de înhumare se vor realiza controlat, fără destabilizarea marginilor excavațiilor și fără afectarea suprafețelor adiacente.

Solul excavat va fi gestionat organizat, fără depozitări permanente sau acumulări care pot modifica regimul natural de infiltrație.

Nu se vor utiliza substanțe chimice potențial poluante pentru întreținerea terenului.

Se va menține stabilitatea structurală a masivului de teren, evitând intervenții care pot fragiliza stratificația naturală.

Condiții privind calitatea aerului și zgomotul

Activitățile care pot genera praf (excavații) vor fi limitate temporal și, în perioade secetoase, se vor aplica măsuri de reducere a dispersiei particulelor.

Nu se vor introduce echipamente sau instalații generatoare de emisii permanente.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J2020000168351 **Lista (EESEIS) Avizul nr.6 / 21.04.2023 durată 3 ani**



Programul de funcționare va rămâne preponderent diurn, evitând generarea de disconfort acustic în afara intervalelor obișnuite.

Condiții privind siguranța populației

Zonele de săpătură vor fi semnalizate și delimitate temporar până la finalizarea lucrărilor.

Accesul auto va fi organizat astfel încât să nu blocheze căile publice și să permită intervenția serviciilor de urgență.

Alei și suprafețele pietonale vor fi întreținute pentru prevenirea alunecărilor sau căderilor.

Condiții privind factorii sociali și integrarea urbană

Se va menține și dezvolta vegetația perimetrală și internă, cu rol de stabilizare a solului, atenuare vizuală și îmbunătățire a microclimatului.

Se vor preveni depozitățile necontrolate și degradarea estetică a incintei.

În perioadele cu afuență crescută, se va colabora cu autoritățile locale pentru gestionarea traficului și evitarea disconfortului comunității.

Condiții generale de conformare

Obiectivul va funcționa exclusiv în limitele destinației aprobate, fără modificări ale profilului de activitate care ar putea introduce surse suplimentare de risc.

Orice intervenție structurală majoră sau modificare a regimului de utilizare va fi supusă unei reevaluări din perspectiva impactului asupra sănătății.

Nivelul rezidual de risc rămâne scăzut, iar implementarea cadrului preventiv asigură conformitatea cu normele naționale și europene privind protecția sănătății publice și a mediului.

CONCLUZIILE

Prezenta evaluare a impactului asupra sănătății populației a avut ca obiect analiza integrată a factorilor fizici de mediu și a factorilor sociali relevanți în contextul funcționării obiectivului „MGM GRAND IMOB S.R.L. – CIMITIRUL UMAN SF. MIHAIL ȘI GAVRIL”, situat în proximitatea canalului dublu casetat de aducțiune a apei brute către Uzina Roșu. Subliniem ca rolul studiul EIS nu este de a interpreta hotararile judecatoresti referitoare la acest obiectiv, ci doar de a evalua impactul cimitirul *SF. MIHAIL ȘI GAVRIL* asupra canalului dublu casetat de aducțiune a apei brute către Uzina Roșu, precum și funcționarea în ansamblu a acestui obiectiv.

Analiza a fost fundamentată pe **datele geotehnice și hidrogeologice (studiul geotehnic)** puse la dispoziție de către beneficiar, pe caracteristicile tehnice ale infrastructurii de apă, pe modelul conceptual de risc utilizat în sănătatea publică și pe cadrul normativ aplicabil. Concluziile sunt formulate în raport cu existența unor căi reale de expunere și cu probabilitatea materializării unui impact asupra sănătății populației.

Calitatea aerului - Activitatea analizată nu generează surse permanente de emisii atmosferice. Eventualele emisii de praf sunt episodice și limitate la lucrări punctuale de săpătură. În contextul în care fondul regional de poluare este determinat preponderent de traficul rutier major din zonă, contribuția obiectivului este neglijabilă. Nu se identifică mecanisme plauzibile prin care proiectul să influențeze indicatorii respiratori ai populației.

Zgomot - Nivelul acustic ambiental este dominat de infrastructura rutieră din proximitate. Activitatea din incintă are caracter ocazional și nu implică utilaje sau procese generatoare de vibrații. Nu sunt anticipate depășiri ale valorilor admise pentru zone cu funcțiuni similare, iar impactul asupra sănătății este apreciat ca fiind nesemnificativ.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J2020000168351 **Lista (EISEIS) Avizul nr.6 / 21.04.2023 durata 3 ani**



Calitatea solului - Procesele biologice asociate înhumării sunt localizate și autolimitate, desfășurându-se într-un sol cu permeabilitate redusă și cu nivel hidrostatic situat la adâncimi considerabile. Nu există utilizare agricolă sau rezidențială a terenului care să creeze o cale relevantă de expunere. Solul nu constituie un vector activ de risc pentru sănătatea populației în condițiile actuale.

Calitatea apei - Acest factor a fost analizat cu prioritate, având în vedere vecinătatea aducțiunii de apă brută. Datele geotehnice indică infiltrație lentă, predominant verticală, cu probabilitate redusă de migrare laterală către canal. Infrastructura de aducțiune este etanșă, dublu casetată, și funcționează în regim închis, iar apa este supusă ulterior unui proces complet de tratare înainte de distribuție. Lanțul de bariere naturale și tehnice întrerupe mecanismul causal necesar apariției unui risc sanitar. Impactul asupra sănătății populației este apreciat ca fiind foarte scăzut.

Clima (emisiile de gaze cu efect de seră) - Proiectul nu implică procese de combustie sau activități generatoare de emisii semnificative de gaze cu efect de seră. Contribuția la schimbările climatice este neglijabilă și nu influențează indicatorii de sănătate populațională.

Accesul la servicii publice - Funcționarea obiectivului nu limitează accesul populației la servicii medicale, educaționale sau de urgență. Eventualele creșteri temporare de trafic sunt gestionabile și nu au caracter sistemic. Impactul asupra sănătății prin această cale este absent.

Estetica mediului - Amplasamentul este integrat într-o zonă urbană cu dominantă comercială și tehnică. Nu sunt identificate elemente de degradare vizuală semnificativă. Impactul asupra stării de bine psihice a populației este neutru sau minor, fără consecințe sanitare cuantificabile.

Pericol de accidente și accidente majore - Riscurile identificate sunt cele tipice unui spațiu public deschis, fără instalații tehnologice periculoase. Nu există surse de accident major, iar infrastructura de apă este subterană și protejată. Impactul potențial este redus și controlabil.

Stilul de viață - Proiectul nu influențează comportamentele de sănătate, obiceiurile alimentare, nivelul de activitate fizică sau accesul la servicii medicale. Funcțiunea funerară are caracter social și cultural stabil, fără impact negativ asupra stilului de viață al comunității.

Scor global al proiectului - Scorul global rezultat din analiza integrată este de **1 pe o scară de la 1 la 5**, ceea ce încadrează proiectul în categoria **risc scăzut, fără impact semnificativ asupra sănătății populației și cu disconfort social minim**.

Evaluarea integrată demonstrează că nu există factori de risc major sau mecanisme cauzale complete care să conducă la afectarea sănătății populației. Factorul cu relevanță teoretică crescută – calitatea apei – este protejat prin condițiile hidrogeologice locale și prin bariere tehnice multiple.

Din punct de vedere sanitar și hidrogeologic, suprafața cu morminte de 5562 mp aflată în zona de protecție de 50m (conform OMS nr.536 din 1997) nu produce efecte asupra canalului de apă subteran dublu casetat Argeș Roșu.

În condițiile respectării integrale a avizelor emise, a măsurilor, recomandărilor și condițiilor din prezentul studiu, în baza analizelor și constatarilor din studiul geotehnic și capitolul 4 al SEIS, zona de protecție sanitară cu regim sever (10 m) reprezintă o zonă care asigură protecția canalului de aducțiune a apei, în consecință obiectivul poate funcționa în locația actuală. Astfel zona de protecție sanitară ZPS va fi de 10 m față de zonele protejate (canalul subteran Argeș Roșu). Prin urmare, se apreciază că activitatea obiectivului evaluat este nesemnificativă din punct de vedere al impactului asupra sănătății populației.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J2020000168351 Lista (EESEIS) Avizul nr.6 / 21.04.2023 durată 3 ani



Răspunderea privind calculele, datele și informațiile încorporate în studiul geotehnic, raportul de expertiza, piesele desenate, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea condițiilor, măsurilor și recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J2020000168351 **Lista (ESES) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durată 3 ani**

