

Nr 3/ 09.02.2026

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA
SANATATII POPULATIEI**

**PENTRU PROIECTUL CONSTRUIRE HALA PE STRUCTURA
METALICA CU DESTINATIE BAZA UTILAJE-AUTO – CORP
C1, CLADIRE BIROURI – CORP C2, CAMIN (CAZARE) –
CORP C3, ANEXE – ANEXA 4- LABORATOR, PUNCT
PAZA, SI ASIGURARE UTILITATI.
APARTINAND**

DUOTIP SOLUTIONS SRL

COM. CLINCENI, SAT CLINCENI

IANUARIE 2026

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Elaborat:

Consultant general: **SC EUROTOTAL COMP**

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563

Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020



Aceast document este proprietatea DUOTIP SOLUTIONS SRL

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



VII. REZUMAT

Terenul cu suprafata de 23435 mp, face obiectul contractului de cesiune intre UAT CLINCENI si DUOTIP SOLUTION si a fost inclus in intarvilanul localitatii Clinceni prin PUG aprobat prin HCL nr 50/14.08.2006. Destinatia stabilita prin PUG -ZONĂ MIXTĂ ; ZONĂ DE UNITĂȚI CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC PLUS ZONE INDUSTRIALE CU IMPACT REDUS ASUPRA MEDIULU

Se propune construirea **Hala Structura Metalica – Cladire C1** pe un amplasament de formă dreptunghiulară care se încadrează în gabaritul 28 x 20 de metri.

Se propune realizarea unei hale din structură metalică cu acoperiș în 2 ape și cu fațadele închise cu panouri tip sandviș.

Hala este amplasată pe o pe fundație izolate tip cuzineti pentru structura halei care vor curpinde stalpi metalici ai structurii halei.

Suprafata Construita C1 Hala - propunsa ~ 600 mp

În interior va cuprinde spații de garare și intervenții service auto pentru propriile utilaje auto de șantier (autocamion, cap tractor, si alte tuprui de utilaje de santier).

Accesul va fi cu porți mari (porti din panouri segmentate) de tip de garaj auto, H acces 4,00m

Nr. de persoane 8-10 persoane care vor utiliza hala utilaje auto, intr-un singur schimb de lucru de 8 ore.

În interior hala va mai avea și o zonă de birouri administrative din compartimentări ușoare din tâmplărie aluminiu sau pereți din gips carton cu tavane false locale amplaste in zona de spatii birouri.

In Interior hala sau in exterior se propune realizarea fie unui canal tehnic, sau platforma cu diferenta de nivel si canal pentru vizitare, mentenanta sau interventii de servicii mecanice in zona-partea inferioara a utilajelor. Daca aceasta amenajare se amplaseaza in exteriorul halei i se va asigura un acoperis amplasat pe o structura deschisa.

In una din laterale exterioare ale halei, va fi amenajata o platforma de curatire-spalare utilaje, cu colectare separata a apelor uzate si filtrarea printr-un separator de hidrocarburi.

In hala nu se vor desfasura activitati ample de servicii mecanice la utilajele respectiv, dar tot se vor lua masuri de colectare a deseurilor pe sorturi, si stocarea in recipiente de reciclare - neutralizare a celor nocive pentru mediu.

Aceast document este proprietatea DUOTIP SOLUTIONS SRL

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Regimul de înălțime propus pentru hala este parter înalt cu h util interior în jurul a 4,5 m, înălțime totală a halei fiind propusă de aproximativ 7,5 m.

Zona administrativă de birou si atelier tehnic, va avea o zona de grupuri sanitare interioare conectate prin canalizare la o fosă ecologică (bazin etans vidanjabil)

Accesul din exterior spre hală se va face pe alei de circulație cu o lățime de aproximativ 4m, care inițial vor fi din macadam pietriș și ulterior posibil vor fi betonate , asfaltate. Platformele exterioare de statioane utilaje vor fi cu pietris compactat.

Laborator Tehnic - corp izolat tip - Anexa

Laborator tehnic, din structura metalica (tip container), inchidere cu panouri la pereti si acoperis in doua ape.

Laboratorul cuprinde la interior, birouri, laborator, si spatiu tehnic pentru probe din productie beton – arhiva probe betone (*deserveste Statia de beton din imobilul alaturat*).

Amprenta se incadreaza in dimensiunile ~ 26x8 m ~ Sc = 220 mp

Regim de inaltime – Parter.

Acoperis cu panouri in 2 ape, panta mica ~ 5-7°.

Laboratorul cuprinde urmatoarele spatii : Hol acces, Receptie Probe, 4 spatii de birouri, o incapere pentru arhiva probe, si un spatiu de grup sanitar.

Numarul de persoane – 4-6 persoane care vor utiliza cladirea de laborator – intr-un singur schimb de lucru de 8 ore.

Cladire din birouri - C2

Cladire cu destinatie de birouri , utilizat de personal tehnic – cu program de zi -8 ore de lucru - corp utilizat de catre personal intre orele 8-17.

Cladire – regim de inaltime P+2E,

Amprenta ~ 17x12 m Sc ~ 198 mp Scd ~ 590 mp

Regim de inaltime – echivalent P+2E h cornisa 9,7 m H max 11m .

Cladire din structura beton armat cu inchideri perimetrare din zidarie,

Acoperis tip terasa, Tamplarii pvc , Incalzire cu centrala termica – combustibil solid, pompe de caldura -aer-aer.

Aceast document este proprietatea DUOTIP SOLUTIONS SRL

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Se propune pe acoperis tip tereasa amplasarea de panouri fotovoltaice.

Capacitate personal : 50 persoane dispuse in diverse birouri (camera birou sau posibil si open space).

Cladirea are propuse grupuri sanitare, diferite pe sex, amplasate la fiecare nivel ,si un spatiu de loc de servire masa pentru angajati.

Instalatii si bransamente

Se propune în principiu racordarea la utilitățile localității însemnând apă și canalizare, și bransament electric pentru puterea instalată care va rezulta din estimarea de necesar.

În prima fază se asigura apa pentru uz menajer din put propriu de adâncime medie, sau din rezervor exterior realimentat periodic.

În caz că nu există canalizare se va asigura colectarea apelor menajere uzate într-o fosă ecologică (bazin etans vidanjabil) , cu mai multe compartimente pentru depunere sedimente si se va opta pentru o fosa septica cu sisteme de neutralizare biologica a apei, astfel incat apa neutralizata sa sa fie utilizata pentru udarea spatiilor verzi din incinta.

Surse de energie – Sisteme de incalzire

Avand in vedere ca nu exista retea de gaze naturale in zona, si nici in vecinatatile apropiate, singura sursa de energie pentru incalzirea spatiilor va fi energia electrica , si sau local centrala termica pe combustibil solid – peleti ; sau variante cu pompe de caldura.

Sistem de incalzire pentru cladirea de birouri. - se propune amenajare unei camere tehnice la parter, in vederea amplasarii unei centrale termice cu combustibil solid (peleti), si amenajare de hidrofor, pufer, distribuitoare pompe, si tot ce este necesar in cazul unui sistem de incalzire prin pardoseala a celor 3 niveluri.

Incazire cu panouri electrice pentru constructia de laborator tehnic – incalzirea spatiilor de bioruri din aceasta anexa tehnica.

Incalzire la corpul de hala – se va baza pe energie electrica. Incalzire se va face cu tunuri electrice de productie caldura in perioada de iarna, posibil alimentare cu energie electrica produsa de panouri solare. Zona de birou din hala incalzire cu panourile electrice.

In caz ca se doreste incalzirea- climatizarea intregului spatiu interior al halei, se propune pompa de caldura.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Se va lua in considerare amplasarea de panouri fotovoltaice solare de productie energie electrica ca sursa suplimentara de energie; amplasate pe Hala, pe acoperis terasa la cladirea de birouri si la laborator.

Vecinatatile obiectivului:

- **Nord** – STRADA strada Zambilelor
- **Sud** – teren viran
- **Est** –statie beton
- Vest – activitate industrială

Receptorii sensibili se gasesc la aproximativ 500m sud-est

Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii pe parcursul functionarii, dar si in cazul anumitor modificari aduse cladirilor de pe amplasament:

PENTRU FACTORUL DE MEDIU AER se recomanda**In timpul constructiei**

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte in faza de executie
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.
- Verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale; întreținerea utilajelor tehnologice pentru
- minimalizarea emisiilor excesive de gaze de ardere;
- supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor excavate pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă; acoperirea cu prelate a camioanelor care transporta materiale fine care pot fi ușor împrăștiate de vânt;
- se va urmări ca in timpul operațiilor de încărcare /descărcare mijloacele auto sa staționeze cu motoarele oprite.
- evitarea activităților de încărcare/descărcare a mijloacelor de transport cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze mai mari de 3 m/s;
- In timpul construirii trebuie sa limitezele emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limit pentru indicatorii de calitate (CO, indice de

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.

In timpul functionarii

In perioada de asteptare, autoturismele vor stationa pe amplasament cu motorul oprit.

- Hala este inchisa ceea ce va micsora cantitatea de emisii eliminate in atmosfera.

Astel, activitatea desfasurata in hala nu va influenta negativ calitatea aerului.

Pentru factorul de mediu zgomot

- Se poate monitoriza nivelul de zgomot rezultat din activitatea amplasamentului.
- Pentru a nu depasi limita de zgomot societatea va trebui sa impuna atat pentru mijloacele auto ce deserveasc functiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare in interiorul incintei.
- Respectarea programului de lucru.
- Stationarea se va face cu motor oprit.
- Pe amplasament sunt amenajate mai multe spatii verzi formate din arbori de talie medie si mare care au rolul de dispersie a zgomotelor.

Pentru factorul de mediu sol si subsol**In faza de executie**

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, incarcarea si transportul materialelor de constructie;
- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane se vor adopta urmatoarele masuri

- in incinta organizarii de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substante de la eventualele pierderi pentru a nu se forma balti care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si panza freatica
- intretinerea utilajelor se va face in spatii special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alti combustibili

In faza de functionare

- Se recomanda manipularea cu atentie a lichidelor periculoase(ulei de motor, de frana)
- Interventia prompta pentru indepartarea eventualelor scurgeri accidentale

Aceast document este proprietatea DUOTIP SOLUTIONS SRL

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Deseurile vor fi colectate separate asa cum s-a mentionat mai sus. Platforma va fi curatata periodic.

Se va incheia un contract cu o firma de preluare a deseuri periculoase si nepericuloase.

CONCLUZII

În condițiile respectării integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distanțele distanțele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Considerăm ca activitățile care se desfășura in cazul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.

INTOCMIT**SC EUROTOTAL COMP SRL**