

Nr.61/15.12.2025

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII
POPULATIEI A PROIECTULUI WDP PARK BUCURESTI-STEFANESTI II
UNITATE PENTRU DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE SI TEHNICE,
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN
RETENTIE APA PLUVIALA, SEMNALISTICA, BRANSAMENTE UTILITATI,
AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER

COMUNA STEFANESTII DE JOS, N.C. 66179, C.F. 66179, JUDETUL ILFOV.

Beneficiar: WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.

DECEMBRIE 2025



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH**



Str. Dr. Leonte nr. 1-3, 050463, București, ROMÂNIA
Tel: +4 021 318 36 20, director +4 021 318 36 19, fax +4 021 312 34 26
e-mail: directie.generala@insp.gov.ro



Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății

**AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact**

Nr. aviz 7/15.06.2020

Denumirea persoanei juridice: **SC EUROTOTAL COMP SRL**

Sediul: București

Adresa:

Localitatea: București

Strada: Sfanta Maria, nr.1, bl.10A4, sc.1, et.5, ap.33, sector 1

Județul: -

Nr. de telefon: 0216661149; 0720021596

Nr. de fax: 0216661149

Adresa de e-mail: eurototal@yahoo.com

Adresa paginii de internet a persoanei juridice: www.eurototal.eu

Data emiterii avizului: **15.06.2023**

Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.



NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Elaborat:

Consultant general: S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563

Abilitat pentru elaborare studii de impact nr av iz 7/15.06.2020

LABORATOR DE INCECARI EUROTOTAL:

- Acreditat Renar conform certificat de acreditare LI 835/2013



Contract Nr. 1670 /03.12.2025

Acest document nu poate fi copiat sau reprodus decat cu acordul proprietarului

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



VIII. REZUMAT

Obiectivul este amplasat pe terenul in suprafata de 60 207,00 m² conform actelor de proprietate si măsurătorilor cadastrale, având categoria de folosință „arabil” și este situat în intravilanul comunei Ștefănești de Jos, tarlăua 37, P.290, 280/2, 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 280/1, identificat prin număr cadastral 66179, înscris in cartea funciara numărul 66179.

Se propune realizarea lucrărilor de organizare de șantier si construire ale unității pentru depozitare cu anexe administrative si tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bazin retenție apa pluviala, semnalistică, bransamente utilități, amenajare spații verzi plantate.

Investiția presupune construirea unui centru logistic care va cuprinde spații de depozitare pentru bunuri de larg consum alimentare si nealimentare, spații si construcții pentru adăpostirea instalațiilor tehnice (de deservire a clădirii), copertina pentru depozitarea paleților, precum si spatii si construcții social-administrative pentru personalul ce va deservi depozitul.

Se propun totodată realizarea amenajărilor exterioare – drumuri de incinta, alei pietonale, platforme pentru andocarea autocamioanelor de transport, platforme pentru parcare autoturismelor personalului angajat si pentru andocarea TIR-urilor, elemente de semnalistică precum catarge port-drapel, totemuri direcționale, firme si casete luminoase, bazine pentru înmagazinarea temporara a apelor colectate de pe amplasament.

Clădirile vor fi echipate in conformitate cu prevederile legale cu instalații specifice pentru prevenirea, detectarea, alarmarea si stingerea incendiilor. Pentru acest scop alimentarea sistemelor se va realiza prin intermediul gospodăriei de apa pentru stingerea incendiilor existenta in cadrul parcului industrial învecinat aflat in proprietatea aceleiași beneficiar. Se vor realiza lucrări de retehnologizare a instalației existente

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



pentru a putea deservi atât construcțiile deja conectate la aceasta precum și proiectul curent.

Amplasamentul va fi îngrădit și se va organiza accesul la drumurile de incinta din cadrul parcului industrial adiacent amplasamentului studiat aflat în proprietatea aceluiași beneficiar. Accesul se va realiza prin modernizarea drumului de exploatare DE319 (N.C. 66181) și prin conectarea la drumul de incinta de pe parcela învecinată aflata în proprietatea aceluiași beneficiar (N.C. 66180) și va deservi traficul carosabil precum și cel pietonal.

Obiectivul se va utiliza cu echipamente tehnice și tehnologice specifice, necesare pentru realizarea scopului propus.

Amplasamentul va fi îngrădit și se va organiza accesul la drumurile de incinta din cadrul parcului industrial adiacent amplasamentului studiat aflat în proprietatea aceluiași beneficiar. Accesul se va realiza prin modernizarea drumului de exploatare DE319 (N.C. 66181) și prin conectarea la drumul de incinta de pe parcela învecinată aflata în proprietatea aceluiași beneficiar (N.C. 66180) și va deservi traficul carosabil precum și cel pietonal.

Vecinatatile obiectivului:

Terenul intravilan, figureaza conform PUZ aprobat in zona PENTRU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE, DEPOZITARE COMERT, BIROURI.

Cea mai apropiata locuinta se afla la aproximativ 40m

S-a investigat impactul asupra sanatatii populatiei a statiei de epurare

Pentru controlarea impactului negativ asupra receptorilor sensibili propunem:

Organizările de șantier vor fi împrejmuite și vor fi instalate semne de avertizare/semnalizare de siguranță în zona șantierelor. Persoanele care locuiesc sau lucrează în imediata apropiere a șantierelor de construcții de pe uscat vor fi informate despre natura, calendarul și durata activităților de construcție. Impactul potențial asupra populației și a sănătății umane cauzat de accesul nepermis al persoanelor neautorizate care accesează amplasamentul lucrărilor, se estimează că fi negativ, direct și pe termen scurt.

Pentru evitarea poluarii aerului

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



In timpul construirii trebuie sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice. Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie și se va practica stropirea cu apa;
- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

In timpul functionarii se recomanda

- **masurarea parametrilor din aer pulberi, CO, NO2, SO2, COV, NH3 si H2S si compararea cu valorile maxim admise ale legii aerului 104/2011.**
- **Plantarea de arbusti pe tot perimetrul statiei de epurare**

Pentru evitarea poluarii solului si subsolului:**In faza de executie**

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, incarcarea si transportul materialelor de constructie;
- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane se vor adopta urmatoarele masuri

- in incinta organizarii de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substante de la eventualele pierderi pentru a nu se forma balti care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si panza freatica
- intretinerea utilajelor se va face in spatii special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alti combustibili

In faza de functionare

- Se recomanda respectarea indicatiilor de exploatare a statiei

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- Depozitarea reziduurilor rezultate de pe gratare in zone speciale amenajate si indepartarea acestora in cel mai scurt din perimetrul statiei de epurare
- Curatarea Nămolului plutitor din statie și depozitarea în decantorul primar.
- Verificarea calitatii namolului activ
- Recircularea namolului in exces
- Nu trebuie să existe apă în jgheabul de evacuare ca urmare a înfundării conductei pe care se evacuează apa epurată de la instalația de tratare la emisar.
- Se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în spațiul statiei de epurare ;

Pentru evitarea poluarii sonore**In faza de executie se recomanda**

- Mentinerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare.
- Utilizarea de echipamente performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs.
- Se recomanda instaurarea unor masuri suplimentare pentru limitarea zgomotului in special in zona locuintelor.
- Montarea panourilor fonoizolante pe toate laturile care implica receptori sensibili
- Plantarea unei perdele de vegetatie pe toate laturile cu receptori sensibili

In timpul functionarii se recomanda

- Plantarea unei perdele de vegetatie pe tot perimetrul statiei
- Mentinerea inchise a capacelor de la compartimentele statiei
- Monitorizarea zgomotului la limita proprietatii

In conditiile respectarii integrale a proiectului si a distantelor fata de vecinatati expuse in planuri, a masurilor propuse si vizate de autoritatile abilitate si a recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa.

Intocmit

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

