



IMPACT SĂNĂTATE

CONSULTANȚĂ ȘI STUDII DE EVALUARE

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3333 / 10.12.2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMPLASARE SEMNALISTICĂ PUBLICITARĂ ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”, situat în județul Ilfov, oraș Buftea, strada Știrbei Vodă, nr. 7-7A, NC 66726

BENEFICIAR: S.C. DAFY'S BEAUTY ART S.R.L.

C.U.I.: 35135914; J23/3706/16.10.2025

Județ Ilfov, Oraș Buftea, Strada Știrbei Vodă, Nr. 7A

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2025



Digitally
signed by
**IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. DAFY'S BEAUTY ART S.R.L., C.U.I.: 35135914; J23/3706/16.10.2025; Județ Ilfov, Oraș Buftea, Strada Știrbei Vodă, Nr. 7A

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMPLASARE SEMNALISTICĂ PUBLICITARĂ ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”, situat în județul Ilfov, oraș Buftea, strada Știrbei Vodă, nr. 7-7A, NC 66726

Amplasamentul în suprafață de 1318 mp, conform actului de proprietate și documentației cadastrale nr. 66726, situat în intravilanul orașului Buftea, pe strada Știrbei Vodă nr. 7-7A, potrivit PUG Aprobat prin H.C.L. nr. 136/31.10.2013, cu valabilitate prelungită prin HCL Buftea nr. 147/31.10.2023.

Terenul se află în proprietatea doamnei Covaci Dafina Elena și a domnului Covaci Florin Răducu, conform documentelor menționate în extrasul de carte funciară nr. 66726 obținut în urma cererii nr. 392283 din 12.09.2024. Între proprietari și S.C. DAFY'S BEAUTY ART S.R.L. există contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit autentificat cu nr. 2621 din 19.09.2024. Acesta a fost încheiat în scopul edificării, de către societate, a unei construcții cu destinația de spațiu comercial.

Categoria de folosință a terenurilor este curți-construcții și arabil.

Imobilele nu se află pe listele monumentelor istorice, arheologice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Terenul este intabulat și se află în subzonă LV3, zona din orașul vechi, destinată locuințelor individuale și colective mici cu P – P+2 nivele.

Conform PUZ aprobat, terenul se încadrează în zona UTR-Is- subzonă pentru instituții și servicii de interes general.

Proiectul constă în construirea unui imobil de tip hală, cu funcțiunea de comerț și servicii, pe un regim de înălțime parter.

Imobilul propus va adăposti un spațiu comercial și spațiile auxiliare necesare funcționării lui.

În incintă se va amenaja un parcaj cu 8 de locuri de parcare, alei care să asigure accesul auto și pietonal, spații tehnice necesare gestionării funcțiunii principale (platforma deșeurilor, totem publicitar, bazine subterane retenție apă). Din cele 8 locuri de parcare propuse, unul va fi prevăzut pentru persoanele cu dizabilități, și unul pentru familii.

Accesul auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat în partea de Nord-Est (strada Știrbei Vodă).

Accesul de aprovizionare se va face de pe latura de Nord-Est de pe strada Știrbei Vodă, către latura sudică prin intermediul unei alei de aprovizionare.

Bilanț teritorial/Indicatori urbanistici

suprafață teren	1318 mp
suprafață construită spațiu comercial	451.61 mp (34.3%)

suprafata desfasurată	451.61 mp
regim de înălțime	PARTER
spații verzi la sol	270.2 mp (20.5%)
trotuare și alei pietonale	49 mp (3.7%)
alei și platforme carosabile	547.2 mp (41.5%)
P.O.T. maxim permis	50%
P.O.T. propus	34.3%
C.U.T. maxim permis	1.4
C.U.T. propus	0.34

Construcția se va înscrie în categoria de importanță a clădirilor „C” conform HGR 766/97 și în clasa „III” de importanță a clădirilor conform P100-1/2013 și va avea un grad de rezistență la foc II.

Retrageri față de limitele de proprietate

- minim 11.60 m față de aliniament (limită Vest)
- minim 1.50 m față de aliniament (limita Nord)
- minim 4.22 m față de aliniament (limita Sud)
- minim 3.57 m față de aliniament (limita Sud-Est)

Sistemul constructiv

Sistemul de fundare

Fundarea se va realiza printr-un sistem de tălpi de fundare legate cu grinzi de fundare, din beton armat.

Infrastructura

Este alcătuită din grinzi de fundare din beton armat.

Suprastructura

Este realizată din structura metalică conform proiect rezistență.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Pereții exteriori sunt realizați din panou compozit din tablă de oțel cu miez termoizolant, având o grosime de 10 cm. Finisajul panourilor este în nuanță gri antracit la exterior și alb la interior, asigurând atât protecția termică și fonică, cât și un aspect modern și uniform al anvelopei clădirii.

Ferestrele sunt concepute sub forma unui perete tip cortină, executat cu tâmplărie din aluminiu în culoare gri, prevăzută cu rupere de punte termică pentru creșterea eficienței energetice. Panourile vitrate sunt realizate din sticlă termoizolantă securizată, contribuind la siguranța utilizatorilor și la confortul interior.

Accesul principal în clădire este protejat printr-o copertină realizată pe structură din oțel, cu închideri executate din tablă, oferind protecție împotriva intemperiilor și definind vizual zona de intrare.

Terasa de acoperire

Sistemul de acoperire este realizat dintr-o șarpantă alcătuită din panou compozit din tablă de oțel cu miez termoizolant, finisat în culoare gri deschis la exterior și alb la interior. Apele pluviale sunt colectate prin jgheaburi și burlane și sunt conduse către un bazin de retenție, de unde pot fi reutilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

Compartimentări și finisaje interioare

Compartimentări:

Compartimentările interioare sunt realizate din pereți ușori, executați fie din plăci de gips-carton, fie din panouri compozite, în funcție de necesitățile fiecărui spațiu. Sistemele utilizate sunt concepute pentru a răspunde cerințelor de rezistență la foc prevăzute în proiect, asigurând în același timp o bună performanță acustică și o flexibilitate ridicată în organizarea spațiilor.

Structura acestor compartimentări permite integrarea optimă a instalațiilor, menținând un aspect uniform al suprafețelor interioare și facilitând eventuale modificări viitoare, fără intervenții majore. Prin natura lor ușoară și modulară, aceste sisteme contribuie la eficiența execuției și la calitatea finisajului final.

Finisaje:

- Parcajul este amenajat cu finisaje adecvate traficului auto și pietonal, având o pardoseală realizată din dale betonate și dale înierbate, care asigură atât stabilitate, cât și posibilitatea de integrare estetică în zona exterioară. Marcajele sunt executate cu vopsea specială aplicată pe suprafața pardoselii, garantând vizibilitate și durabilitate în timp.

- Spațiu comercial:

Pereții sunt realizați din sisteme ușoare de compartimentare, cu structură din profile de oțel zincat și dublă placare cu plăci din gips-carton pe ambele fețe, având o grosime totală de 10 cm. Această soluție permite obținerea unor suprafețe curate, ușor de întreținut și adaptabile în funcție de necesitățile comerciale.

Pardoseala este finisată cu plăci ceramice, un material rezistent la trafic intens și la solicitările specifice unui spațiu de vânzare.

Tavanul este realizat dintr-un tavan suspendat din gips-carton, cu grosimea de 1,25 cm, montat pe un suport metalic, permițând mascarea instalațiilor și obținerea unui aspect ordonat și unitar al încăperii.

Tâmplărie, balustrade și accesorii:

Tâmplăria interioară și elementele de acces sunt realizate din uși cu tâmplărie din aluminiu sau oțel, selectate conform cerințelor de protecție la incendiu prevăzute în proiect.

Dotări

Dotările construcției sunt prezentate împreună cu bilanțul distribuției spațiilor, care evidențiază organizarea funcțională a imobilului, precum și calculul numărului de utilizatori, stabilit conform destinației fiecărui spațiu și suprafețelor aferente.

Indicativ spațiu	Tip de spațiu	Suprafața (mp)	Număr de utilizatori
P.01	Spațiu comercial	365	67
P.02	Cabine de probă	3.83	-
P.03	Depozitare	30.35	-
P.04	Cameră angajați	12.02	-
P.05	Grup sanitar	5.22	-
P.06	Birou	4.82	-
	NUMĂR TOTAL DE UTILIZATORI		73 utilizatori
	suprafața utilă (mp)		421,05 mp

Accesuri și parcaje

Conectarea amplasamentului la infrastructura urbană se realizează exclusiv prin latura de nord-est, din strada Știrbei Vodă, care asigură atât accesele auto și pietonale pentru clienți, cât și fluxul logistic. Activitatea de aprovizionare este gestionată printr-o alee dedicată ce direcționează traficul de marfă dinspre intrarea nord-estică către latura sudică a parcelei, pe un drum carosabil cu acces limitat, destinat inclusiv evacuării deșeurilor. Fluxul pietonal este segregat și securizat prin alei dispuse pe latura estică, adiacent căii de acces auto, facilitând intrarea în imobil.

În ceea ce privește staționarea, incinta dispune de o parcare amenajată la nivelul terenului cu o capacitate totală de 8 locuri și include facilități specifice: un loc pentru persoanele cu dizabilități (din numărul total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 102/1999, respectiv ale Legii nr. 519/2002, și sunt realizate în conformitate cu NP nr. 051/2012, cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru persoanele cu handicap, aprobată prin Ordinul nr. 649/2001.) și un loc pentru familii. Amenajarea incintei integrează, pe lângă drumurile carosabile cu viteză limitată și spațiile verzi, toate elementele tehnice necesare funcționării (platformă de deșeuri, bazine subterane pentru retenția apei, totem publicitar). Proiectul garantează siguranța la incendiu prin asigurarea accesului autospecialelor pe două fațade ale clădirii, iar implementarea investiției nu va influența structura sau desfășurarea transportului public din zonă.

Iluminatul exterior

Clădirile se vor ilumina artificial pe timpul nopții, atât estetic, cât și pentru siguranță.

Spații verzi și alte amenajări exterioare construcției

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare.

Suprafața spații verzi amenajate propuse: 20.5% spații verzi la sol – 270.2 mp;

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** salon cosmetică Dafy's Beauty House, regim de înălțime P+1E situat la o distanță de 1,50 m de limita amplasamentului și la distanță de 3.00 m de spațiul comercial propus; locuință individuală situată la cca 13,50 m față de limita amplasamentului și la o distanță de cca 15 m față de spațiul comercial propus;
- **NORD-EST:** drum acces strada Știrbei Vodă la limita amplasamentului; spațiu comercial Penny situat la distanță de cca 23,15 m față de limita amplasamentului și la o distanță de 38,15 m față de spațiu comercial propus;
- **SUD, SUD-EST:** locuințe individuale P+2E/P+1E situate la distanță de 6,64 m, 5,51 m respectiv 13,67 m de limita amplasamentului și la o distanță de 10,21 m, 9,08 m și 17,24 m față de spațiul comercial propus;
- **SUD-VEST:** anexă gospodărească situată la 5,26 m față de limita amplasamentului și la o distanță de 17.35 m față de spațiul comercial propus;
- **VEST:** locuințe individuale P+2E/P+1E/P situate la o distanță de cca 29,66 m, cca 28,06 m respectiv 45,9 m de limita amplasamentului și la o distanță de 41,26 m, 39,66 m și 57,5 m față de spațiul comercial propus;
- **NORD-VEST:** locuință individuală situată la 9.5 m față de limita amplasamentului și la o distanță de 21.10 m față de spațiul comercial propus.

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează de pe strada Știrbei Vodă situată pe latura de N-E a amplasamentului.

Beneficiarul deține declarații de acord autentificate de la vecini.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea comercială propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este semnificativ dar are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate

astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și județean, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de demolare/construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În conformitate cu Normativul NP 086/05 art. 4.1, 6.1, 7.1 pentru clădirea de comerț, parter, cu densitatea sarcinii termice sub 840 MJ/m², capacitatea de primire sub 500 persoane, nu sunt obligatorii instalații de stingere pentru interior și exterior.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 – privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87 – privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă, cât și condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti-praf, bariere de protecție cu plasă densă, umedă cu înălțimea de minim 3 m, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer, la plecarea de pe șantier acestea vor fi curățate și se vor stropi căile de acces în șantier și zonele de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.
- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de execuție a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;

- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- asigurarea funcționării motoarelor autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- transportul materialelor pulverulente se va face cu bene acoperite, iar roțile vehiculelor vor fi spălate la ieșirea din șantier;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament (inclusiv echipamentele HVAC);
- deșeurile rezultate din activitatea propusă vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta parcării și în zona limitrofă, iar materialele ușoare sau susceptibile a fi antrenate de vânt vor fi depozitate în spații protejate;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;

În cazul sesizărilor privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pentru băut și spălat din surse autorizate și verificate sanitar și dotări igienico-sanitare (vestiare, dușuri și grupuri sanitare).

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia.

Schimburile de ulei nu se fac în amplasament. Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare; nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriză și spațiile de siguranță ale drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ în afara spațiilor special amenajate în acest scop. Lucrările se vor semnaliza conform STAS 1848/1-2011.

Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterrane sau subterane existente în zonă.

Se vor lua măsuri de protejare a rețelelor de apă și canal pentru a se evita degradarea și a se asigura continuitatea funcționării, precum și accesul pentru exploatare și intervenție. Se va evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul conductelor apă-canal, depozitarea materialelor de construcții sau a pământului rezultat din săpături, pe traseele rețelelor de apă-canal, pe cămine de vane, guri de scurgere, capace de canalizare etc.

În zona unde se execută lucrări de asfaltare se impune aducerea la cotă a căminelor de vane, gurilor de scurgere și capacelor de canalizare.

În apropierea și la intersecția rețelelor de apă-canal, săpăturile se vor executa manual pentru evitarea pericolului de deteriorare a acestor conducte.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilaje și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului. Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșeuri. Acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incintă pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firmă de salubritate care deservește zona și/sau transportul în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Tehnologia de execuție a lucrărilor nu influențează calitatea apelor de suprafață sau subterane. Nu se vor deversa ape uzate în acestea, iar deșeurile, reziduurile și substanțele chimice vor fi manipulate în recipiente etanșe, intacte, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordul de la rețelele existente în zonă.

Rețeaua de apă din zona imobilului — conductă publică din oțel OL Dn 200 mm, amplasată pe strada Trapezului, din care se propune realizarea bransamentului de apă, asigură o presiune de 0,7 bar și un debit minim de 10 l/s, pe o perioadă neîntreruptă.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conductă exterioară deversată în canalizarea menajeră existentă în zonă. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse către un bazin de retenție, de unde vor putea fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Pentru protecția factorului de mediu apă se propune montarea unor piese de curățire pe coloanele pluviale. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de cota terenului amenajat.

Se recomandă menținerea în buna funcționare a separatorului de hidrocarburi propus.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma de depozitare deșeuri, va fi amplasată în apropierea rampei de andocare, cu o suprafață de 4,18 m², având pardoseală și pereți din beton și acoperiș din tablă. Posibilele scurgeri de pe această platformă vor fi preluate gravitațional de rigola carosabilă din rampa de andocare, trecute prin separator de hidrocarburi, iar apoi pompate către cel mai apropiat cămin de canalizare.

Platforma betonată destinată colectării selective este poziționată adiacent accesului de necesar aprovizionării pentru a fi evacuate cât mai ușor și rapid.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipiente cu capac (pubele) depozitate pe o platformă betonată, amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare (OMS 119/2014).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Sistematizarea pe verticală a terenului afectat de amplasamentul parcerii se va realiza ținând cont de diferențele de cote de nivel și de necesitatea amplasării construcției cât mai aproape de carosabilul străzii.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Personalul angajat va fi instruit periodic cu privire la normele de colectare selectivă, manipulare și depozitare a deșeurilor, precum și la măsurile necesare pentru protecția sănătății și mediului înconjurător.

Se va realiza și se va respecta în totalitate Raportul de expertiză tehnică, cu referire la respectarea distanțelor minime față de vecinătăți și limitele de proprietate, conform prevederilor din documentațiile urbanistice aprobate și din reglementările tehnice.

Funcționarea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate

utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Toate echipamentele de lucru vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se va stabili un program strict de lucru. Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei (08⁰⁰-19⁰⁰) și o oră de pauză în șantier între 13⁰⁰ și 14⁰⁰, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Se va menține comunicarea directă cu locatarii din vecinătăți, pentru anunțarea etapelor de construcție și a orarului lucrărilor cu impact sonor ridicat.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se asigure încadrarea nivelului de zgomot la limita incintei în limitele prevăzute.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

În cazul spațiilor ce necesită instalații de climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să nu fie depășit față de 35 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea).

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații spații de deservire comercială și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe strada ce deservește obiectivul, situată la limita amplasamentului.

Parcarea supratărană se va construi în incinta amplasamentului proiectului: de investiție, la distanțe de minimum 5m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului studiat se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Recomandăm achiziționarea unor echipamente cu nivel redus de zgomot: în funcționare, de max. 63 dB.

Echipamentele care conțin piese în rotație vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m. de aparat. Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot, către receptării sensibili (vecinătăți locuite).

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru prevenirea disconfortului fonic și protejarea stării de sănătate a populației din vecinătate, se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot pe întreaga durată de desfășurare a activității. Măsurătorile se vor efectua cu echipamente adecvate, ce către laboratoare autorizate conform legislației în vigoare.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite. Aceste măsuri pot include carcasarea surselor de zgomot (precum echipamentele HVAC și alte instalații exterioare), instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante) precum și evitarea staționării îndelungate a autovehiculelor cu motorul pornit.

Activitățile cu potențial ridicat de zgomot vor fi restricționate la intervalul orar diurn (07⁰⁰–22⁰⁰), conform cerințelor privind protecția fonică a populației.

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea,

motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor, în perioada de funcționare nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite. Aceste măsuri pot include carcasarea surselor de zgomot (precum echipamentele HVAC și alte instalații exterioare), instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante) pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării îndelungate a autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile cu potențial ridicat de zgomot vor fi restricționate la intervalul orar diurn (07⁰⁰–22³⁰), conform cerințelor privind protecția fonică a populației.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMPLASARE SEMNALISTICĂ PUBLICITARĂ ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”**, situat în **județul Ilfov, oraș Buftea, strada Știrbei Vodă, nr. 7-7A, NC 66726** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

