



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI  
(elaborat de HYGMASTER S.R.L.<sup>1</sup> în conformitate cu Ordinul Ministerului  
Sănătății nr. 1524/2019)

pentru obiectivul

”CREȘĂ”

localizat în Comuna Chiajna, Satul Dudu, Strada Câmpului, Numărul 5,  
Județul Ilfov

Octombrie 2025

Nr. 24/23.10.2025

---

<sup>1</sup> Autorizat să elaboreze studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației prin Avizul de Abilitare nr. 9/18.11.2022.

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| XII. REZUMAT .....                          | 24 |
| XII.1 MĂSURI OBLIGATORII. ALTERNATIVE ..... | 25 |
| XII.2 CONCLUZII FINALE.....                 | 27 |
| XII.3 DECLINAREA RESPONSABILITĂȚII.....     | 28 |

Întocmit:

Dr. Sorina-Manuela Mirea

Ing.Fiz. Dan Mirea



Mirea Dan

17/11/2025 17:22:45 UTC+02

## XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății CRESTEM IMPREUNA S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 6, Bulevardul Uverturii, Numărul 167, PARTER, CAMERA 1, C.U.I. 48175007, cu obiect de activitate principal cod CAEN 8891 – Activități de îngrijire zilnică pentru copii, pentru obiectivul funcțional "CREȘĂ", care va funcționa la adresa din Comuna Chiajna, Satul Dudu, Strada Câmpului, Numărul 5, Județul Ilfov.

Imobilul în care funcționează *Creșa* este amplasat în intravilanul comunei Chiajna, sat Dudu, pe strada Câmpului, numărul 5, în U.T.R. – Mp 1 – subzona funcțiuni mixte – instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire, în extindere (noi poli de interes), are numărul cadastral 50800 și suprafața de 806 mp.

Imobilul se află în folosința societății CRESTEM IMPREUNA S.R.L. prin Contractul de locațiune nr. 01 din 01.11.2024.

Regimul de vecinătate al imobilului este următorul:

- La nord-vest – teren proprietate privată, fără construcții.
- La nord-est – strada Câmpului.
- La sud-est – Alea Intrarea Trandafirilor.
- La sud-vest – la o distanță de aproximativ 1.5 m, se găsește un imobil cu destinația de locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+1E, care prezintă ferestre către amplasamentul studiat.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 806 mp din acte pe care există un corp de clădire, cu suprafața construită la sol de 178.81 mp.

Împrejmuirea – cu înălțimea de 2.2 m este realizată din structură de beton (centură și stâlpi) și închideri din zidărie.

Perimetral, pe laturile de sud-vest, sud-est și nord-est sunt plantați copaci.

Accesul auto și pietonal se face din strada Câmpului printr-o poartă metalică.

Pe amplasament sunt amenajate două locuri de parcare; pe stradă/trotuar, în dreptul proprietății nu se poate face staționarea autovehiculelor întrucât sunt montați stâlpi de beton.

Accesul la utilități al *Creșei* se face astfel:

- ❖ Apa potabilă este asigurată prin racord la rețeaua publică locală.
- ❖ Evacuarea apei reziduale fecaloid-menajere, precum și a apelor meteorice, se realizează prin racord la rețeaua publică locală.
- ❖ Energia electrică este asigurată prin bransament individual la rețeaua de joasă energie existentă în zonă.
- ❖ Evacuarea deșeurilor municipale se face prin societatea de salubritate locală.

- ❖ Evacuarea deșeurilor medicale se face prin contract cu societatea IGIENA SERV S.R.L.
- ❖ Pentru serviciile D.D.D. există un contract încheiat cu societatea SOLUTION ATAC S.R.L.

Funcțiunile suport la nivelul *Creșei* sunt asigurate astfel:

- Încălzirea spațiilor și prepararea apei calde se face cu o centrală termică pe gaz natural cu tiraj forțat, amplasată în camera tehnică și al cărei coș de evacuare a gazelor arse este scos pe fațada nord-vestică a clădirii, la parter.
- Ventilația se face natural (prin ferestre). Clădirea este prevăzută și cu patru aparate de aer condiționat de tip split, ale căror unități exterioare sunt amplasate astfel:
  - trei pe fațada sud-vestică a clădirii;
  - una pe fațada nord-vestică a clădirii.
- Deșeurile menajere sunt colectate selective în pubele, amplasate pe platforma betonată pentru depozitarea deșeurilor, poziționată în colțul nord-vestic al curții.

Capacitatea maxima de înscriere este de 50 de copii.

Activitatea *Creșei* este asigurată de 11 persoane.

În *Creșă* se desfășoară activități, de luni până vineri inclusiv, în intervalul orar 8.00 și 18.00

Serviciile conexe asociate activității *Creșei* sunt următoarele:

- Asigurarea hranei se face printr-un contract cu o firmă de catering autorizată (serviciu externalizat).
- Spălarea și igienizarea lenjeriei se face printr-un contract cu o firmă autorizată (serviciu externalizat).
- În incinta *Creșei* este amenajat un cabinet medical în care se efectuează doar triaj epidemiologic și tratamente simptomatice. Nu se fac tratamente injectabile sau medicamentoase invazive.

Prin specificul activității și prin modul în care este configurată, *Creșa* are impact asupra următorilor factori de mediu:

- i) Aerul
- ii) Zgomotul

Suplimentar, și în modul în care *Creșa* gestionează deșeurile există un potențial de impact negativ asupra sănătății populației.

## XII.1 MĂSURI OBLIGATORII. ALTERNATIVE

Nivelul "normal" de acceptabilitate manifestată de comunitatea învecinată are la bază un grad ridicat de subiectivism personal și colectiv, cu o volatilitate destul de mare (proporțională oarecum cu nivelul de așteptare).

În consecință, pentru prevenirea apariției factorilor de risc, protejarea sănătății populației din vecinătate și minimizarea disconfortului creat acesteia, managementul *Creșei* trebuie să ia următoarele măsuri obligatorii:

1. Motoarele autovehiculelor sosite la amplasament vor fi oprite pe toată perioada staționării.
2. Se va interzice autovehiculelor sosite la amplasament utilizarea claxoanelor ori a altor mijloace de semnalizare sonoră.
3. Se va efectua revizia aparatelor de aer condiționat conform calendarului propus de furnizor, ori, în lipsă, de o firmă specializată, pentru a menține nivelul de zgomot în limitele nominale.
4. Activitățile exterioare (din curte) cu copiii se vor organiza în afara perioadei de liniște, care este, conform Legii 61/1991, între 13.00 și 14.00.
5. Se vor menține instalațiile de preluare și transport a apelor pluviale în perfectă stare de funcționare (necolmatate, neobturate etc.) pentru a preveni eventuale inundații și acumularea de ape stagnante favorabile dezvoltării insectelor vectoare/tânțarilor. [6] Art. 27
6. Se va amenaja platforma pentru depozitarea recipientelor în care se colectează selectiv deșeurile solide. Aceasta trebuie să fie impermeabilizată și racordată la o sursă de apă și la rețeaua internă de colectare a apelor uzate.  
Pe platformă vor fi amplasate pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, colorate și/sau inscripționate corespunzător.
7. Pentru a reduce la minim un eventual efect negativ asupra comunității învecinate, circuitul deșeurilor menajere generate de *Creșă* va fi organizat astfel:
  - 7.1. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv la locul de producere, conform Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice;
  - 7.2. Depozitarea temporară se va face în conformitate cu [1] Art.50 (c) și (d);
  - 7.3. Conform [1] Art. 39, eliminarea deșeurilor menajere biodegradabile și a celorlalte tipuri de deșeuri generate pe amplasament se va face pe bază de contract cu un operator de salubritate autorizat, zilnic, în perioada 1 aprilie-1 octombrie și la cel mult 3 zile în perioada 1 octombrie-1 aprilie;
  - 7.4. Obligatoriu se vor efectua operațiuni DDD ritmic cu un prestator autorizat care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică, conform Ordinului M.S. nr. 15/2020, astfel:
    - la fiecare evacuare de deșeuri angajații *Creșei* vor face dezinfecția recipientelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE)

nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;

- conform [1] Art. 50, litera b), la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor - dezinsecția și la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor - deratizarea și la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

Suplimentar, managementul *Creșei* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. Se va planta o perdea de vegetație (de exemplu, arbori ornamentali tuia) pe conturul împrejuririi, cel puțin pe laturile de nord-vest și nord-est.
2. La prima sesizare (exprimată direct sau prin sesizări la organele cu atribuții de control) cu privire la un eventual disconfort creat de zgomotul generat de activitatea *Creșei* se va comanda unei entități autorizate un set de determinări de zgomot și, în cazul în care se constată depășiri, se vor lua măsurile necesare pentru aducerea nivelului de zgomot în limitele legale.
3. Se va recomanda aparținătorilor utilizarea cu preponderență a transportului în comun sau mersul pe jos, luând în calcul și eventuale stimulente.
4. Se va iniția un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua evoluția în timp a percepției despre funcționarea în proximitate a *Creșei*.
5. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

## XII.2 CONCLUZII FINALE

Referitor la obiectivul funcțional "CREȘĂ", care funcționează la adresa din comuna Chiajna, sat Dudu, strada Câmpului, numărul 5, județul Ilfov, se poate concluziona:

1. Obiectivul are un impact social și economic pozitiv în comunitate.
2. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Creșei* vor fi minime; *Creșa* va putea funcționa în locația și structura funcțională actuală pe termen nelimitat.
4. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de reprezentantul legal al *Creșei* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor (de exemplu, creșterea semnificativă a numărului de copii ori a personalului, schimbări în infrastructură ori în structura operațională etc.) și care poate altera semnificativ interacțiunea *Creșei* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

### XII.3 DECLINAREA RESPONSABILITĂȚII

1. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Creșei* înțelege să implemeneteze măsurile de la capitolul XII.1 din prezentului rezumat.
2. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Creșei* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.