



**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

[office@impactsanatate.ro](mailto:office@impactsanatate.ro)

[www.impactsanatate.ro](http://www.impactsanatate.ro)

**Nr. 3275/19.11.2025**

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE ÎN DOUĂ FAZE DE EXECUȚIE SPAȚII ADMINISTRATIVE, ANEXE TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, POST TRAFU, BAZIN DE RETENȚIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ELEMENTE DE SIGNALISTICĂ", situat în orașul Popești-Leordeni, șoseaua Olteniței, T12, P299/1/4, P299/1/5, P299/1/6, P299/1/7, P299/1/8, N.C. 111708, județ Ilfov**

**BENEFICIAR: S.C. CTPARK MIU S.R.L.**

CUI: 40166909, J23/5566/2018

Sat Dragomirești-Deal, Comuna Dragomirești-Vale, strada GABRIELA, nr. 1, Clădirea B, Parter, Județ Ilfov

prin

S.C. BIM DESIGN CONSULTING S.R.L.

CUI: RO36456009, J40/11260/2016

Strada Moinești, nr. 8, sector, 6, București

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**

2025



Digitally  
signed by  
IOAN  
CHIRILA

## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** S.C. CTPARK MIU S.R.L., CUI: 40166909, J23/5566/2018, Sat Dragomirești-Deal, Comuna Dragomirești-Vale, strada GABRIELA, nr. 1, Clădirea B, Parter, Județ Ilfov

**Obiectiv de investiție:** *"CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE ÎN DOUĂ FAZE DE EXECUȚIE SPAȚII ADMINISTRATIVE, ANEXE TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, POST TRAFU, BAZIN DE RETENȚIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ELEMENTE DE SIGNALISTICĂ"*, situat în orașul Popești-Leordeni, șoseaua Olteniței, T12, P299/1/4, P299/1/5, P299/1/6, P299/1/7, P299/1/8, N.C. 111708, județ Ilfov

Amplasamentul obiectivului studiat este situat intravilanul orașului Popești-Leordeni, șoseaua Olteniței, T12, P299/1/4, P299/1/5, P299/1/6, P299/1/7, P299/1/8, N.C. 111708, județul Ilfov.

Conform extrasului de carte funciară nr. 111708 Popești Leordeni, imobilul în suprafață de 94060 mp (din acte), respectiv 92664 mp (măsurat), identificat cu numărul cadastral 111708, se află în proprietatea persoanei juridice CTPARK MIU S.R.L., conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 489/ 26.04.2023. Imobilul este liber de sarcini și construcții.

Conform certificatului de urbanism categoria de folosință actuală a terenului este "arabil", iar categoria de folosință propusă este "construire hală depozitare și producție în două faze de execuție spații administrative, anexe tehnice, amenajări exterioare, împrejmuire, poartă acces, parcări și circulații de incintă, post trafu, bazin de retenție, organizare de șantier, branșamente utilități și elemente de signalistică".

Terenul situat în intravilanul localității Popești-Leordeni, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 123/25.10.2022 și preluat prin PUG aprobat cu HCL nr. 57/19.04.2024 și modificat prin HCL nr.64/17.06.2024 se află în zona ID-subzona unităților industriale și de servicii: zona hale industriale/ depozitare, unități de comerț, servicii, birouri, producție nepoluantă și utilități.

Beneficiarul propune prin proiect o dezvoltare în două faze constând în construirea unei clădiri principale cu funcțiunea de depozitare și/sau producție ușoară. Alături de clădirea principală vor mai fi construite și anexe tehnice (bazin retenție, casă pompe, bazine pentru rezervă de apă necesară în caz de incendii, post trafu, casă poartă), parcaje și platforme auto, amenajări exterioare. În cadrul aceluiași proiect vor fi realizate și branșamentele la utilități.

Execuția construcției se va realiza în două faze: primă fază va avea suprafață construită la sol de 25378.73 m<sup>2</sup>, iar a doua fază o suprafață construită la sol de 18844.43m<sup>2</sup>.

Spațiile compartimentate din interiorul clădirii principale sunt destinate închirierii. Regimul de înălțime propus este parter (înalt) + etaj (parțial). Înălțimea maximă a clădirilor este de 14.45 m.

### Bilanț teritorial

|                                                    |           |     |        |
|----------------------------------------------------|-----------|-----|--------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN                                    | 92,664.00 | mp  | 100%   |
| S <sub>c</sub> PARTER - HALĂ DEPOZITARE FAZA I     | 25,378.73 | mp  | 27.39% |
| S <sub>c</sub> ETAJ - HALĂ DEPOZITARE FAZA I       | 1,068.50  | mp  |        |
| S <sub>c</sub> DESFĂȘURATĂ FAZA I                  | 26,447.23 | mp  |        |
| S <sub>c</sub> PARTER - HALĂ DEPOZITARE FAZA II    | 18,844.43 | mp  | 20.34% |
| S <sub>c</sub> ETAJ - HALĂ DEPOZITARE FAZA II      | 854.72    | mp  |        |
| S <sub>c</sub> DESFĂȘURATĂ FAZA II                 | 19,699.15 | mp  |        |
| S <sub>c</sub> TOTALĂ HALĂ DEPOZITARE (F I + F II) | 44,223.16 | mp  | 47.72% |
| S <sub>c</sub> ETAJ HALĂ DEPOZITARE (F I + F II)   | 1,923.22  | mp  |        |
| S <sub>c</sub> DESFĂȘURATĂ TOTALĂ HALĂ DEPOZITARE  | 46,146.38 | mp  |        |
| S <sub>c</sub> CASĂ POARTĂ                         | 30.00     | mp  | 0.03%  |
| S <sub>c</sub> BAZINE REZERVĂ INCENDIU             | 365.43    | mp  | 0.39%  |
| S <sub>c</sub> TRAFU                               | 12.50     | mp  | 0.01%  |
| S <sub>c</sub> GENERATOR                           | 5.00      | mp  | 0.01%  |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL                  | 44,636.09 | mp  | 48.17% |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ             | 46,559.31 | mp  |        |
| S CAROSABIL                                        | 12,600.00 | mp  | 13.60% |
| S PARCAJE ȘI RAMPE DRIVE IN                        | 4,200.16  | mp  | 4.53%  |
| S PARCAJE CAMIOANE                                 | 931.53    | mp  | 1.01%  |
| S RAMPE ANDOCARE                                   | 8,976.00  | mp  | 9.69%  |
| S ALEI PIETONALE                                   | 1,012.09  | mp  | 1.09%  |
| S PLATFORMĂ DEȘEURI                                | 43.35     | mp  | 0.05%  |
| S TOTAL PLATFORME ȘI ALEI                          | 27,763.13 | mp  | 29.96% |
| S BAZINE DE RETENȚIE APE PLUVIALE                  | 1,390.00  | mp  | 1.50%  |
| S SPAȚII VERZI                                     | 18,874.78 | mp  | 20.37% |
| POT propus                                         | 48.17%    |     |        |
| CUT propus                                         | 0.50      |     |        |
| Locuri de parcare autoturisme                      | 94        | buc |        |
| Locuri de parcare TIR                              | 11        | buc |        |

### Suprafețe utile

- Suprafață utilă PARTER hală propusă = 43 412.57 m<sup>2</sup>
- Suprafață utilă ETAJ 1 hală propusă = 1 661.61 m<sup>2</sup>
- TOTAL suprafață utilă hală propusă = 45 074.18 m<sup>2</sup>

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA C “normală” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA III DE IMPORTANȚĂ (conform codului de proiectare seismică P100/1-2013).

Retrageri:

- 25.30 m față de limita de proprietate N - V;
- 16.00 m față de limita de proprietate N - E;
- 55.00 m față de limita de proprietate S - E;
- 42.70 m față de limita de proprietate S.

#### *Descrierea funcțională a construcțiilor*

Construcția propusă are formă rectangulară în plan. Gabaritul total al construcției propuse: 145.50 m x 376.30 m.

#### *HALA DEPOZITARE ȘI/SAU PRODUCTIE*

Clădirea propusă va avea regim de înălțime parter (înalt) + etaj (parțial) iar înălțimea maximă la cornișă va fi de 14.45 m.

Clădirea va fi împărțită în 15 zone funcționale distincte, cu spații social-administrative dedicate ce se dezvoltă pe parter și pe etajul 1 și sunt clar delimitate față de interiorul halei. În volumul halei vor fi amplasate și spațiile tehnice necesare: centrală termică, cameră ACS, cameră tablou electric general. Construcția va avea circulații perimetrale auto și pietonale.

| PARTER   |        |                            |                |
|----------|--------|----------------------------|----------------|
| Nr. Crt. | Cod    | Denumire spațiu            | Suprafață (mp) |
| 1        | G0A.00 | Depozit / Warehouse        | 2,222.02       |
| 2        | G0A.01 | Hol acces / Access Lobby   | 17.01          |
| 3        | G0A.02 | Birou / Office             | 23.14          |
| 4        | G0A.03 | Oficiu curățenie / Janitor | 6.97           |
| 5        | G0A.04 | Birou / Office             | 32.33          |
| 6        | G0A.05 | Grup sanitar / Toilet      | 4.63           |
| 7        | G0A.06 | G.S. Bărbați / Men Toilet  | 5.25           |
| 8        | G0A.07 | G.S. Femei / Women Toilet  | 5.65           |
| 9        | G0B.00 | Depozit / Warehouse        | 1,702.62       |
| 10       | G0B.01 | Hol acces / Access Lobby   | 45.52          |
| 11       | G0B.02 | Birou / Office             | 28.07          |
| 12       | G0B.03 | Grup sanitar / Toilet      | 4.63           |
| 13       | G0B.04 | G.S. Bărbați / Men Toilet  | 5.25           |
| 14       | G0B.05 | G.S. Femei / Women Toilet  | 4.62           |
| 15       | G0B.06 | Oficiu curățenie / Janitor | 3.37           |
| 16       | G0C.00 | Depozit / Warehouse        | 2,496.68       |
| 17       | G0C.01 | Hol acces / Access Lobby   | 45.52          |
| 18       | G0C.02 | Birou / Office             | 28.07          |
| 19       | G0C.03 | Grup sanitar / Toilet      | 4.63           |
| 20       | G0C.04 | G.S. Bărbați / Men Toilet  | 5.25           |
| 21       | G0C.05 | G.S. Femei / Women Toilet  | 4.62           |

|    |        |                            |          |
|----|--------|----------------------------|----------|
| 22 | G0C.06 | Oficiu curățenie / Janitor | 3.38     |
| 23 | G0D.00 | Depozit / Warehouse        | 5,218.64 |
| 24 | G0E.00 | Depozit / Warehouse        | 2,587.20 |
| 25 | G0E.01 | Hol acces / Access Lobby   | 45.52    |
| 26 | G0E.02 | Birou / Office             | 28.07    |
| 27 | G0E.03 | Grup sanitar / Toilet      | 4.63     |
| 28 | G0E.04 | G.S. Bărbați / Men Toilet  | 5.25     |
| 29 | G0E.05 | G.S. Femei / Women Toilet  | 4.62     |
| 30 | G0E.06 | Oficiu curățenie / Janitor | 3.38     |
| 31 | G0F.00 | Depozit / Warehouse        | 3,405.99 |
| 32 | G0F.01 | Hol acces / Access Lobby   | 45.52    |
| 33 | G0F.02 | Birou / Office             | 28.22    |
| 34 | G0F.03 | Grup sanitar / Toilet      | 4.63     |
| 35 | G0F.04 | G.S. Bărbați / Men Toilet  | 5.25     |
| 36 | G0F.05 | G.S. Femei / Women Toilet  | 4.62     |
| 37 | G0F.06 | Oficiu curățenie / Janitor | 3.24     |
| 38 | G0G.00 | Depozit / Warehouse        | 1,701.39 |
| 39 | G0G.01 | Hol acces / Access Lobby   | 26.10    |
| 40 | G0G.02 | Birou / Office             | 13.84    |
| 41 | G0G.03 | Oficiu curățenie / Janitor | 6.97     |
| 42 | G0G.04 | Birou / Office             | 32.97    |
| 43 | G0G.05 | Grup sanitar / Toilet      | 4.63     |
| 44 | G0G.06 | G.S. Bărbați / Men Toilet  | 5.25     |
| 45 | G0G.07 | G.S. Femei / Women Toilet  | 6.20     |
| 46 | G0H.00 | Depozit / Warehouse        | 1,162.49 |
| 47 | G0I.00 | Depozit / Warehouse        | 1,639.77 |
| 48 | G0I.01 | Hol acces / Access Lobby   | 45.81    |
| 49 | G0I.02 | Birou / Office             | 28.18    |
| 50 | G0I.03 | Grup sanitar / Toilet      | 4.68     |
| 51 | G0I.04 | G.S. Bărbați / Men Toilet  | 5.29     |
| 52 | G0I.05 | G.S. Femei / Women Toilet  | 4.70     |
| 53 | G0I.06 | Oficiu curățenie / Janitor | 3.38     |
| 54 | G0J.00 | Depozit / Warehouse        | 3,310.09 |
| 55 | G0J.01 | Hol acces / Access Lobby   | 45.52    |
| 56 | G0J.02 | Birou / Office             | 28.07    |
| 57 | G0J.03 | Grup sanitar / Toilet      | 4.63     |
| 58 | G0J.04 | G.S. Bărbați / Men Toilet  | 5.25     |
| 59 | G0J.05 | G.S. Femei / Women Toilet  | 4.62     |
| 60 | G0J.06 | Oficiu curățenie / Janitor | 3.38     |
| 61 | G0K.00 | Depozit / Warehouse        | 3,508.17 |
| 62 | G0L.00 | Depozit / Warehouse        | 3,318.33 |
| 63 | G0L.01 | Hol acces / Access Lobby   | 45.52    |
| 64 | G0L.02 | Birou / Office             | 28.07    |
| 65 | G0L.03 | Grup sanitar / Toilet      | 4.63     |
| 66 | G0L.04 | G.S. Bărbați / Men Toilet  | 5.25     |

|                              |        |                                   |           |
|------------------------------|--------|-----------------------------------|-----------|
| 67                           | G0L.05 | G.S. Femei / Women Toilet         | 4.62      |
| 68                           | G0L.06 | Oficiu curățenie / Janitor        | 3.37      |
| 69                           | G0M.00 | Depozit / Warehouse               | 2,447.40  |
| 70                           | G0M.01 | Hol acces / Access Lobby          | 45.52     |
| 71                           | G0M.02 | Birou / Office                    | 28.32     |
| 72                           | G0M.03 | Grup sanitar / Toilet             | 4.63      |
| 73                           | G0M.04 | G.S. Bărbați / Men Toilet         | 5.25      |
| 74                           | G0M.05 | G.S. Femei / Women Toilet         | 4.67      |
| 75                           | G0M.06 | Oficiu curățenie / Janitor        | 3.24      |
| 76                           | G0N.00 | Depozit / Warehouse               | 5,133.13  |
| 77                           | G0O.00 | Depozit / Warehouse               | 2,452.88  |
| 78                           | G0O.01 | Hol acces / Access Lobby          | 45.52     |
| 79                           | G0O.02 | Birou / Office                    | 28.07     |
| 80                           | G0O.03 | Grup sanitar / Toilet             | 4.63      |
| 81                           | G0O.04 | G.S. Bărbați / Men Toilet         | 5.25      |
| 82                           | G0O.05 | G.S. Femei / Women Toilet         | 4.62      |
| 83                           | G0O.06 | Oficiu curățenie / Janitor        | 3.38      |
| 84                           | P01.01 | Centrală termică / Heating Room   | 27.22     |
| 85                           | P01.02 | ACS / ACS                         | 28.06     |
| 86                           | P01.03 | T.E.G. / Power Panel Room         | 32.36     |
| 87                           | P01.04 | C.D.S.A.I / Fire Detection System | 3.24      |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER |        |                                   | 43,412.57 |

| ETAJ 1   |        |                                       |                |
|----------|--------|---------------------------------------|----------------|
| Nr. Crt. | Cod    | Denumire spațiu                       | Suprafață (mp) |
| 1        | E0B.01 | Coridor și scară / Corridor and Stair | 36.32          |
| 2        | E0B.02 | Birou / Office                        | 57.33          |
| 3        | E0B.03 | Vestiar femei / Women Locker          | 17.95          |
| 4        | E0B.04 | Baie F / Bath Room F                  | 12.51          |
| 5        | E0B.05 | Baie B / Bath Room M                  | 12.51          |
| 6        | E0B.06 | Vestiar bărbați / Men Locker          | 17.95          |
| 7        | E0B.07 | Oficiu / Kitchenette                  | 26.49          |
| 8        | E0B.08 | Server / IT Room                      | 3.47           |
| 9        | E0C.01 | Coridor și scară / Corridor and Stair | 36.32          |
| 10       | E0C.02 | Birou / Office                        | 57.33          |
| 11       | E0C.03 | Vestiar femei / Women Locker          | 17.95          |
| 12       | E0C.04 | Baie F / Bath Room F                  | 12.51          |
| 13       | E0C.05 | Baie B / Bath Room M                  | 12.51          |
| 14       | E0C.06 | Vestiar bărbați / Men Locker          | 17.95          |
| 15       | E0C.07 | Oficiu / Kitchenette                  | 26.49          |
| 16       | E0C.08 | Server / IT Room                      | 3.47           |
| 17       | E0E.01 | Coridor și scară / Corridor and Stair | 36.32          |
| 18       | E0E.02 | Birou / Office                        | 57.33          |
| 19       | E0E.03 | Vestiar femei / Women Locker          | 17.95          |

|    |        |                                       |       |
|----|--------|---------------------------------------|-------|
| 20 | E0E.04 | Baie F / Bath Room F                  | 12.51 |
| 21 | E0E.05 | Baie B / Bath Room M                  | 12.51 |
| 22 | E0E.06 | Vestiar bărbați / Men Locker          | 17.95 |
| 23 | E0E.07 | Oficiu / Kitchenette                  | 26.49 |
| 24 | E0E.08 | Server / IT Room                      | 3.47  |
| 25 | E0F.01 | Coridor și scară / Corridor and Stair | 36.32 |
| 26 | E0F.02 | Birou / Office                        | 57.33 |
| 27 | E0F.03 | Vestiar femei / Women Locker          | 17.95 |
| 28 | E0F.04 | Baie F / Bath Room F                  | 12.51 |
| 29 | E0F.05 | Baie B / Bath Room M                  | 12.51 |
| 30 | E0F.06 | Vestiar bărbați / Men Locker          | 17.95 |
| 31 | E0F.07 | Oficiu / Kitchenette                  | 26.49 |
| 32 | E0F.08 | Server / IT Room                      | 3.47  |
| 33 | E0I.01 | Coridor și scară / Corridor and Stair | 36.09 |
| 34 | E0I.02 | Birou / Office                        | 57.17 |
| 35 | E0I.03 | Vestiar femei / Women Locker          | 17.95 |
| 36 | E0I.04 | Baie F / Bath Room F                  | 12.39 |
| 37 | E0I.05 | Baie B / Bath Room M                  | 12.39 |
| 38 | E0I.06 | Vestiar bărbați / Men Locker          | 17.95 |
| 39 | E0I.07 | Oficiu / Kitchenette                  | 26.33 |
| 40 | E0I.08 | Server / IT Room                      | 3.52  |
| 41 | E0J.01 | Coridor și scară / Corridor and Stair | 36.32 |
| 42 | E0J.02 | Birou / Office                        | 57.33 |
| 43 | E0J.03 | Vestiar femei / Women Locker          | 17.95 |
| 44 | E0J.04 | Baie F / Bath Room F                  | 12.51 |
| 45 | E0J.05 | Baie B / Bath Room M                  | 12.51 |
| 46 | E0J.06 | Vestiar bărbați / Men Locker          | 17.95 |
| 47 | E0J.07 | Oficiu / Kitchenette                  | 26.49 |
| 48 | E0J.08 | Server / IT Room                      | 3.47  |
| 49 | E0L.01 | Casa scării / Staircase               | 37.64 |
| 50 | E0L.02 | Birou / Office                        | 50.74 |
| 51 | E0L.03 | Vestiar femei / Women Locker          | 23.33 |
| 52 | E0L.04 | Baie F / Bath Room F                  | 12.51 |
| 53 | E0L.05 | Baie B / Bath Room M                  | 12.51 |
| 54 | E0L.06 | Vestiar bărbați / Men Locker          | 23.33 |
| 55 | E0L.07 | Oficiu / Kitchenette                  | 21.24 |
| 56 | E0L.08 | Server / IT Room                      | 3.45  |
| 57 | E0M.01 | Coridor și scară / Corridor and Stair | 36.46 |
| 58 | E0M.02 | Birou / Office                        | 58.55 |
| 59 | E0M.03 | Vestiar femei / Women Locker          | 17.95 |
| 60 | E0M.04 | Baie F / Bath Room F                  | 12.51 |
| 61 | E0M.05 | Baie B / Bath Room M                  | 12.51 |
| 62 | E0M.06 | Vestiar bărbați / Men Locker          | 17.95 |
| 63 | E0M.07 | Oficiu / Kitchenette                  | 26.49 |
| 64 | E0M.08 | Server / IT Room                      | 3.47  |



|                              |        |                                       |          |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|----------|
| 65                           | E00.01 | Coridor și scară / Corridor and Stair | 36.32    |
| 66                           | E00.02 | Birou / Office                        | 57.33    |
| 67                           | E00.03 | Vestiar femei / Women Locker          | 17.95    |
| 68                           | E00.04 | Baie F / Bath Room F                  | 12.51    |
| 69                           | E00.05 | Baie B / Bath Room M                  | 12.51    |
| 70                           | E00.06 | Vestiar bărbați / Men Locker          | 17.95    |
| 71                           | E00.07 | Oficiu / Kitchenette                  | 26.49    |
| 72                           | E00.08 | Server / IT Room                      | 3.47     |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1 |        |                                       | 1,661.61 |

### *CLĂDIRI/CONSTRUCȚII ANEXE INDEPENDENTE*

Clădiri/construcții anexe independente – casă poartă, bazin retenție ape pluviale și gri, casă pompe, bazine pentru rezerva de apă necesară în caz de incendii, post trafo, stații de epurare, separatoare de hidrocarburi.

#### *Stațiile de epurare*

Alimentarea vaselor de toaletă, cât și a pisoarelor, se va realiza cu ajutorul unei stații de pompare submersibile, localizată într-o bașă situată în bazinul de retenție. Apa astfel colectată va fi pompată în camera pompelor, unde va fi tratată împotriva impurităților. De asemenea, pentru protejarea stației de pompare, va fi instalat un vas de expansiune, în camera pompelor. Pentru a preveni întreruperile în alimentarea obiectelor sanitare, se va prevedea un sistem de by-pass conectat la conducta de apă provenită din foraje, echipat cu electrovane, care va asigura o alimentare constantă și sigură.

Stația de pompare va fi echipată cu;

- 1 pompă activă:  $Q=2.00 \text{ l/s}$   $H= 60 \text{ mCA}$ ;
- 1 pompă rezervă:  $Q=2.00 \text{ l/s}$   $H= 60 \text{ mCA}$ ;

Debit stații epurare:

- Stație epurare zona X:  $3.5 \text{ mc/zi}$ ;
- Stație epurare zona A:  $7.00 \text{ mc/zi}$ ;
- Stație epurare zona B:  $7.00 \text{ mc/zi}$ .

Suprafețe aproximative ocupate de stații epurare:

- Stație epurare zona X: aproximativ  $7 \text{ mp}$ ;
- Stație epurare zona A: aproximativ  $12 \text{ mp}$ ;
- Stație epurare zona B: aproximativ  $12 \text{ mp}$ .

#### *Camera centralei*

În spațiul tehnic din camera centralei în suprafață de  $27.22 \text{ mp}$  vor fi prevăzute 4 cazane.

Fiecare cazan are sarcina termică nominală de  $476.2 \text{ kw}$  și puterea termică nominală la  $80/60^\circ\text{C}$  de  $466.7 \text{ kw}$ .

Cazanele sunt cu fașionare în condensatie și funcționează cu gaz metan;



Diametrul coșului de fum (coș colector pentru cele 4 cazane) estimat este 500 mm+25mmizolație.

Gura de exhaustare a acestora va fi la înălțimea 15.45 m (1 m peste înălțimea aticului, care se află la 14.45 m).

Regimul de înălțime al clădirilor anexă, casă poartă, cameră pompe este parter, iar înălțimea maximă la atic fiind de maxim 6.00 m.

Amprenta construită a clădirilor anexe sunt în formă pătrată cu latura de 6,00 m.

#### *Amenajări exterioare*

În zona accesului pe amplasament, în partea de Sud a proprietății, este propus un element de semnalistică vertical-totem.

Perimetral construcției propuse se vor desfășura circulațiile auto și pietonale, parcaje autoturisme, parcaje camioane și rampe de andocare.

Sunt propuse 94 locuri de parcare pentru autoturisme și 11 locuri de parcare pentru autocamioane.

Este prevăzută împrejmuire pe toate laturile proprietății. În zona de acces sunt prevăzute bariere auto.

#### *Instalații exterioare de alimentare cu apă*

Alimentarea cu apă se realizează prin intermediul a două puțuri forate propuse, echipate cu pompă submersibilă, executate pe proprietate.

La intrarea în clădire a conductelor se vor prevedea câte un apometru pe conductă.

Pentru determinarea consumului de apă în cadrul căminului forajului va fi prevăzut câte un apometru.

Consumul de apă, atât menajer cât și pentru combaterea incendiilor este asigurat de o gospodărie de apă incluzând rezervoare pentru înmagazinarea rezervei intangibile de apă și stație de pompare pentru incendiu.

Conductele de apă montate îngropat vor fi din țeavă de polietilenă de înaltă densitate și se vor îmbina prin fittinguri speciale sau prin termofuziune. Nu se admit îmbinări prin fittinguri îngropate în pământ, ci numai în cămine de vane. Dimensiunile conductelor vor fi cele prevăzute în planuri. În execuția lucrărilor de rețele de alimentare de apă se va ține seama de prescripțiile tehnice în vigoare. Conductele de PEHD se vor monta îngropat în pământ pe un pat de nisip de 15 cm grosime și se vor acoperii tot cu nisip peste generatoarea superioară cu încă 15 cm.

#### *Instalații interioare de alimentare cu apă rece și caldă*

Aceste instalații asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare din grupurile sanitare.

Prepararea apei calde de consum se va realiza prin intermediul boilerelor electrice locale.

Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Instalația de alimentare cu apă rece/caldă de consum, se va executa țeavă din polipropilenă random tip PP-R. Țevile trebuie să fie conform certificatelor de calitate al

producătorului și să fie agrementate tehnic. Înainte de a fi puse în operă țevile vor fi supuse la verificări. Îmbinarea conductelor se va face prin sudură.

Conductele vor fi izolate împotriva producerii condensului cu armaflex având grosimea de 9 mm. Conductele de alimentare cu apă se vor monta cu pantă ascendentă 2-5 % pentru evitarea formării sacilor de aer și pentru golirea instalației.

#### *Dotări sanitare*

În total sunt propuse 18 spații cu funcțiunea de vestiar (9 vestiare bărbați și 9 vestiare femei). Fiecare zonă de vestiar este prevăzut cu spațiu pentru schimbător, dușuri și grupuri sanitare. În total rezultă o suprafață de vestiar de 333.86 m<sup>2</sup> cu zone sanitare cuprinzând: 36 cabine duș, 27 cabine wc+9 pisoare și 36 lavoare.

Suplimentar sunt prevăzute și alte grupuri sanitare; unele cu acces din zona administrativă și altele cu acces din hală (zona de depozitare și/sau producție).

#### *Sisteme de evacuare ape uzate*

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere asigură colectarea și evacuarea în rețeaua exterioară de canalizare din incinta a următoarelor categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea obiectelor sanitare;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de climatizare;
- ape pluviale.

Apa rezultată din utilizarea obiectelor sanitare va fi tratată prin intermediul unei stații de epurare, apa convențional curată rezultată post-epurare urmând a fi direcționată către cel mai apropiat cămin aferent canalizării pluviale și, implicit, direcționate către bazinul de retenție.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseala în spațiile tehnice și încăperi cu dușuri se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală.

Conductele de legătură ale obiectelor sanitare, coloanele și conductele orizontale colectoare a apelor uzate menajere, se vor executa cu tuburi și piese de legătură din polipropilenă (PP).

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord.

Instalațiile de canalizare a apelor meteorice (pluviale) asigură preluarea acestor ape prin două rețele separate și anume: una care preia apele pluviale de pe clădire (învelitoare) și una care preia apele pluviale de pe platformă și parcuri.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe învelitoarea clădirii se va folosi sistemul de drenare sub presiune pentru acoperișuri, care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri. Sistemul este compus din colectoare orizontale montate cu pantă 0,00 care vor prelua receptorii și coloane verticale cu deversare în canalizarea exterioară. Se vor

prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conductă ce traversează pereți cu rezistență la foc.

Apele pluviale de pe învelitoare se vor evacua gravitațional la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinul de retenție ape pluviale.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare.

Instalațiile interioare de canalizare pluvială se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinul de retenție ape pluviale.

Apele de pe suprafețele betonate și parcaje sunt preluate cu ajutorul rigolelor și a gurilor de scurgere și direcționate printr-o rețea de canalizare, separată de celelalte rețele, către separatorul de hidrocarburi montat îngropat. După trecerea prin separatorul de hidrocarburi apă este direcționată către bazinul de retenție. Apa din bazinul de retenție va fi la utilizată la irigarea spațiilor verzi din incintă și alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare: vas wc și pisoare.

Tuburile de canalizare se pozează în șanț la adâncime variabilă, respectând adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip de 15 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea în plan a tubului. Pe rețeaua de canalizare se prevăd cămine de vizitare în aliniament și la schimbare de direcție.

### **Vecinătăți**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** hală (Mega Image) la cca 30 m de limita amplasamentului; terenuri agricole;
- **EST:** teren neconstruit la limita amplasamentului; autostrada A0 la cca 400 m de limita amplasamentului; locuințe la cca 960 m de limita amplasamentului, la cca 1010 m de hala propusă, la cca 1160 m de stația de epurare zona A, la cca 1015 m de stația de epurare zona B, la cca 1110 m de stația de epurare zona X și la cca 1005 m de centralele termice; Râul Călnău la cca 1,3 km de limita amplasamentului;
- **SUD:** nod rutier DN4/ A0 la cca 10 m de limita amplasamentului; terenuri neconstruite; locuințe la cca 495 m de limita amplasamentului, la cca 545 m de hala propusă, la cca 905 m de stația de epurare zona A, la cca 870 m de stația de epurare zona B, la cca 555 m de stația de epurare zona X și la cca 730 m de centralele termice;
- **VEST:** drum la limita amplasamentului; terenuri neconstruite; hale industriale la cca 300 m de limita amplasamentului; hale industriale la distanțe între cca 600 m – 860 m de limita amplasamentului; locuințe la cca 1060 m de limita amplasamentului, la cca 1090 m de hala propusă, la cca 1195 m de stația de epurare zona A, la cca 1330 m de stația de epurare zona B, la 1155 m de stația de epurare zona x și la cca 1280 m de centralele termice.

Accesul la parcelă se realizează din DN4 (Șoseaua Olteniței), prin intermediul unui drum paralel cu acesta, care se conectează la drumul privat situat în vecinătatea nord-estică a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

*În perioada de construire* pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

*În perioada de funcționare*, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp, impactul asupra populației din zonă fiind nesemnificativ.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați traficului auto în incinta obiectivului* (NO<sub>x</sub>, pulberi totale în suspensie) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice, în zona celor mai apropiate locuințe.

Pentru controlul noxelor, se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să respecte cele mai recente norme europene în vigoare pentru utilaje mobile rutiere, Euro V/VI, prevăzute cu filtre de particule (DPF), catalizatori de oxidare (DOC) și sisteme de reducere catalitică selectivă (SCR), pentru a minimiza emisiile de particule și oxizi de azot (NO<sub>x</sub>).

Valorile medii estimate prin modelele de dispersie pentru imisiile de COV pentru cele 3 stații de epurare, la capacitatea stațiilor de 7 mc/zi (Zona A), 7 mc/zi (Zona B) și 3,5 mc/zi (zona X), în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, au avut valori de 0.00006924 μg/mc, 0.00007411 μg/mc și 0.00008319 μg/mc, în zona celor mai apropiate locuințe.

Pentru COV nu avem stabilită o concentrație maximă admisă, dar se observa că aceste valori sunt mai mici decât CMA pentru aldehide ( $12 \mu\text{g}/\text{mc}$ ), amoniac ( $100 \mu\text{g}/\text{mc}$ ), hidrogen sulfurat ( $8 \mu\text{g}/\text{mc}$ ) sau benzen ( $5 \mu\text{g}/\text{mc}$ ).

Cumulativ, în cazul funcționării simultane a acelor 3 stații de epurare (Zona A-7 mc/zi, B-7 mc/zi și X-3,5 mc/zi), valorile medii estimate ale emisiilor COV în zona locuințelor, în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei vor fi  $0.00022654 \mu\text{g}/\text{mc}$  ( $0.00006924 \mu\text{g}/\text{mc}$  imisia medie de la nivelul stației de epurare (zona A) +  $0.00007411 \mu\text{g}/\text{mc}$  imisia medie de la nivelul stației de epurare (zona B) +  $0.00008319 \mu\text{g}/\text{mc}$  imisia medie de la nivelul stației de epurare (zona X)).

În condiții normale de funcționare, dispersia poluanților este favorizată de mișcarea maselor de aer locale, iar valorile estimate nu indică riscuri pentru sănătatea populației sau depășiri ale standardelor de calitate a aerului. Menținerea măsurilor tehnice și a monitorizării constante contribuie la limitarea disconfortului olfactiv și la protejarea mediului și a sănătății populației.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați centralei/ cazanelor termice pe gaz natural* ( $\text{NO}_x$ ,  $\text{SO}_x$ ,  $\text{PM}_{10}$ ) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, atât în condiții atmosferice obișnuite cât și în condiții atmosferice defavorabile.

Verificarea acestor estimări se va efectua prin măsurători conform unui program de monitorizare, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer, la limita amplasamentului. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

În situația reclamațiilor privind mirosurile obiectionale, se recomandă evaluarea acestora în conformitate cu standardele în vigoare, întocmirea unui plan de gestionare a disconfortului olfactiv și aplicarea măsurilor pentru minimizarea acestuia.

Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor, pentru evitarea descompunerii acestora și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase.

*Conform estimărilor rezultate din calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare și prin respectarea măsurilor propuse, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.*

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.



Funcționarea stațiilor de epurare, vor respecta cele mai bune tehnici disponibile și nu va produce disconfort pentru zona locuită din apropierea amplasamentului, în condițiile respectării legislației în vigoare.

Prin respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare factor de mediu — precum întreținerea corespunzătoare a instalațiilor, monitorizarea permanentă a calității aerului și apelor uzate, gestionarea eficientă a nămolurilor și implementarea unui program de întreținere — se estimează că funcționarea obiectivului nu va modifica semnificativ calitatea vieții în zonă.

În același timp, activitatea stației de epurare va contribui la îmbunătățirea condițiilor de mediu și de sănătate publică, prin asigurarea epurării corespunzătoare a apelor uzate, protejarea resurselor de apă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare, precum și dispozițiile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările aduse prin Legea nr. 11/2020.

Activitatea stațiilor de epurare se va desfășura în conformitate cu Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare aduse prin O.U.G. nr. 69/2013 și O.U.G. nr. 94/2016; Hotărârea Guvernului nr. 188/2002, modificată prin H.G. nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate; Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 și actualizată ulterior; precum și Ordonanța de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Respectarea acestor reglementări va asigura funcționarea obiectivului în condiții de siguranță pentru mediu, sănătatea populației și calitatea vieții în zonă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii zonelor locuite se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pe termen lung efectele negative sunt considerate nesemnificative, dar realizarea obiectivului va avea efecte cert pozitive prin îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază, asigurarea condițiilor sanitare și igienice corespunzătoare pentru creșterea gradului de confort și de sănătate a locuitorilor, pentru o protecție mai bună a mediului și pentru creșterea atractivității localității pentru investitorii de capital.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

### ***Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului***

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

*În perioada de construcție a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:*

- vehiculele de transport utilizate vor respecta condițiile tehnice impuse prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii pe toată durata exploatării acestora, asigurând astfel un nivel corespunzător al emisiilor poluante;
- lucrările de organizare a șantierului vor fi proiectate și executate conform standardelor actuale, utilizând echipamente moderne care să minimizeze emisiile de noxe în aer, apă și sol. Concentrarea activităților într-un singur amplasament va contribui la reducerea zonelor de impact și va facilita o gestionare eficientă și controlată a activităților;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic pentru monitorizarea nivelului de monoxid de carbon și a concentrațiilor de emisii din gazele de eșapament, fiind puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni identificate;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- împrejmuirea șantierului cu gard de protecție cu scopul de a împiedica răspândirea prafului în zonele locuite;
- procesele tehnologice cu potențial ridicat de generare a prafului vor fi restricționate în perioadele cu vânt puternic, iar suprafețele afectate de utilaje sau drumurile de acces, în special cele nepavate, vor fi umectate intensiv pentru a limita dispersia pulberilor;



- drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă;
- transportul materialelor, materiilor prime și al pământului excavat se va realiza cu autovehicule prevăzute cu sisteme de acoperire, pentru a evita împrăștierea materialelor în timpul deplasării;
- după finalizarea lucrărilor, se recomandă refacerea și reabilitarea zonelor afectate, încercându-se revenirea la starea inițială a terenului;

În perioadele secetoase și cu vânt puternic, se recomandă monitorizarea calității aerului pentru a preveni și controla poluarea cauzată de antrenarea particulelor în suspensie.

În perioada de implementare a proiectului, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosfera, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer. Se recomandă stropirea în perioada de secetă și temperaturi ridicate din timpul verii, pentru reducerea concentrațiilor de pulberi în atmosferă și totodată menținerea în buna stare a suprafeței.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de ardere, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admiși (depășiri ale limitelor aprobate prin cărțile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Este important ca în pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate.

Proiectul tehnic va cuprinde măsuri de protecție a calității aerului pe parcursul realizării lucrărilor, utilizându-se aparatură și utilaje a căror stare de funcționare se va conforma prevederilor specifice.

Se va asigura o organizare riguroasă a activităților de construcție, respectând programul planificat și actualizându-l în funcție de situațiile apărute, pentru a fluidiza circulația și a preveni supraîncărcarea mijloacelor de transport. Se va avea în vedere utilizarea unui sistem simplu de construcție, amplasare și asamblare/montare, astfel încât emisiile provenite din sursele dirijate să se încadreze în valorile limite admise de legislația în vigoare, iar sursele nederijate să fie menținute la un nivel minim, evitând un impact semnificativ asupra calității aerului.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și evacuate periodic de firma de salubritate din zonă;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- stabilirea și respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de răcire Chiller/ HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- se va asigura întreținerea sistemelor de exhaustare a gazelor de ardere de la centralele termice astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- operarea corespunzătoare a stațiilor de epurare ape uzate;
- utilizarea agenților chimici sau biologici care neutralizează mirosurile direct în bazine;
- verificarea și întreținerea regulată a echipamentelor pentru a preveni scurgerile și emisiile necontrolate;
- deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și evacuate periodic de firma de salubritate din zonă.

Stațiile de epurare ape uzate nu vor impacta olfactiv în mod semnificativ atmosfera și nici zona locuită din apropiere, prin aplicarea măsurilor de control.

În România, concentrațiile maxime admisibile la imisie sunt stabilite prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. Concentrațiile maxime admisibile sunt stabilite astfel încât prin respectarea lor să se asigure păstrarea sănătății populației.

#### *Plan de gestionare a disconfortului olfactiv*

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, planul de gestionare a disconfortului olfactiv reprezintă un ansamblu de măsuri ce cuprind etapele necesare, în intervale de timp precizate, pentru identificarea, prevenirea și reducerea disconfortului olfactiv. Acesta se aplică atât pentru instalații/activități noi, cât și pentru instalații/activități existente sau pentru modificări substanțiale ale acestora.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 613 din 13 iulie 2020,

Planul de gestionare a disconfortului olfactiv se elaborează și se pune în aplicare de către operatorii economici/titularii activităților care pot genera disconfort olfactiv. Operatorul economic/titularul activității trebuie să ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.

Mirosurile, ca percepții subiective ale unor stimuli odorizanți, sunt dificil de anticipat și influențate cultural, iar în cazul sesizărilor din partea populației învecinate, se pot aplica măsuri tehnice precum exhaustarea aerului prin sisteme de filtrare sau neutralizare a mirosurilor. Dacă se vor înregistra reclamații privind disconfortul olfactiv, beneficiarul stației va respecta Planul de gestionare olfactiv, întocmit în conformitate cu prevederile legale, și va colabora cu autoritățile competente pentru protecția mediului, astfel încât să prevină orice impact asupra comunității.

La solicitarea autorităților competente, se va determina concentrația de miros generată de activitățile de pe amplasament, prin olfactometrie dinamică, astfel:

| <b><i>Punct de monitorizare</i></b>                             | <b><i>Frecvență de monitorizare</i></b>                                                                                | <b><i>Metoda de analiză</i></b>                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La limita amplasamentului, pe direcția predominantă a vântului. | La solicitarea autorităților de mediu - la apariția sesizărilor de disconfort cauzat de miros la receptorii sensibili. | SR EN 13725 : 2008- Determinarea concentrației de miros prin olfactometrie dinamică sau altă metodă în conformitate cu Legea 123/2020 |

Prelevarea probelor se va realiza la limita amplasamentului, pe direcția predominantă a vântului. Se vor evita măsurătorile în condiții meteorologice extreme.

În cazul în care determinările prin olfactometrie dinamică la limita amplasamentului, pe direcția predominantă a vântului, vor indica prezența mirosului, operatorul va pune imediat în aplicare măsurile din Planul de gestionare a mirosurilor, până la dispariția/eliminarea disconfortului generat de miros la nivelul receptorului sensibil (locuitori).

Amplasarea, amenajarea, echiparea, funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea aerului.

Evacuarea nămolului se va face cu evitarea degajărilor de gaze și mirosuri neplăcute.

Dacă vor exista sesizări din partea populației cu privire la mirosurile obiecționate se va implementa un plan de monitorizare prin analize efectuate de un laborator acreditat, la limita cu cele mai apropiate locuințe iar acest plan de monitorizare va cuprinde principalii indicatori: compușii organici volatili COV, amoniac (NH<sub>3</sub>) și hidrogen sulfurat (H<sub>2</sub>S) – cu o frecvență de măsurare bianuală (în sezonul cald și în sezonul rece) iar dacă vor exista depășiri ale acestor valori se vor aplica măsuri tehnice, organizatorice și, dacă este cazul, se va dispune limitarea activității generatoare de emisii.

## ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului***

### ***În perioada de construire***

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se vor face în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiunilor de construcție se va realiza pe suprafețe betonate/asfaltate.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Amenajarea platformelor pentru întreținerea și spălarea utilajelor cu pantă, astfel încât să permită colectarea apelor reziduale, a uleiurilor și a combustibililor, care vor fi direcționate către un decantor. Acesta va fi curățat periodic, iar depunerile vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare sau la un depozit autorizat de deșeuri.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Pentru evitarea contaminării solului și a apei, pe durata organizării de șantier va fi amenajată o platformă pentru spălarea autovehiculelor de transport. Apele rezultate în urma spălării roților autovehiculelor de transport se vor canaliza prin intermediul unei rigole carosabile și se vor pre-epura prin intermediul unui decantor de nămol și separator de hidrocarburi amplasate în zona rampei de spălare.

#### *În perioada de funcționare*

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul a două puțuri forate propuse, echipate cu pompă submersibilă.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, H.G. nr. 930/2005 privind normele speciale de igienă și sănătate publică referitoare la mediul de viață al populației și Ordinului MDRAP nr. 2901/2013 (Normativ NP 133-2013 privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților), se recomandă:

- delimitarea perimetrului de protecție sanitară cu regim sever în jurul puțului forat, prin împrejmuire cu gard și restricționarea accesului persoanelor neautorizate, animalelor și utilajelor;
- stabilirea zonei de protecție sanitară conform H.G. nr. 930/2005, în funcție de tipul de captare și condițiile hidrogeologice locale;
- interzicerea oricărei activități cu potențial de poluare (depozitare deșeuri, manipulare substanțe periculoase, spălare sau întreținere utilaje) în perimetrul de protecție;
- verificarea periodică a etanșeității puțului și a instalațiilor de pompare pentru prevenirea infiltrării apelor de suprafață;
- menținerea distanțelor minime prevăzute de NP 133-2013 față de alte rețele și construcții: minimum 10 m de la aducțiuni și rezervoare, 20 m față de locuințe și 50 m față de instalații industriale;

- asigurarea montării conductei de apă potabilă deasupra celei de canalizare la o distanță minimă de 40 cm, protejată pe o lungime de cel puțin 5 m în ambele direcții, conform normelor tehnice în vigoare;
- evitarea oricăror legături între rețeaua de apă potabilă și rețelele nepotabile, menținând etanșeitătea completă a sistemului;
- conform H.G. nr. 971/2023, în cazul în care apa nu respectă parametrii de calitate pentru consum uman, se va afișa vizibil mențiunea „Apa nu este bună de băut” și se vor implementa măsuri de remediere sub supravegherea DSP.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele menajere rezultate din utilizarea obiectelor sanitare vor fi tratate prin intermediul stațiilor de epurare, apa convențional curată fiind direcționată către bazinul de retenție.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă suprafețelor betonate și parcajelor sunt prevăzute separatoare de hidrocarburi, iar după trecerea prin separatorul de hidrocarburi este direcționată către bazinul de retenție.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Se va obține Avizul de gospodărire a apelor și se vor respecta condițiile prevăzute în acesta.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.



Se va asigura exploatarea, întreținerea și verificarea periodică a stațiilor de epurare în vederea funcționării corespunzătoare a acestora.

*Exploatarea stațiilor de epurare se va face corespunzător, astfel că:*

- reziduurile rezultate din operațiile de curățare a obiectelor stațiilor de epurare vor fi colectate recipiente/pubele, preluate și transportate de către o societate autorizată pe bază de contract;
- în cazul producerii de scurgeri accidentale provenite de la echipamentele și utilajele folosite în operațiile de întreținere și reparații se va asigura dotarea cu material absorbant și dotarea cu mijloace de intervenție, iar solul contaminat va fi transportat de către o societate autorizată în vederea eliminării;
- se va evita pe cât posibil perturbarea regimului hidrogeologic din zonă și ridicarea nivelului apei subterane, nerealizându-se lucrări care pot bara căile naturale de ieșire a apei și curgerea ei către emisarii naturali sau artificiali în funcțiune sau străpungerea unor orizonturi impermeabile aflate deasupra pânzei freatice;
- întreținerea și verificarea periodică a stației de epurare în vederea funcționării corespunzătoare și a descărcării efluentului conform NTPA 001/2005; Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor;
- *influentul* care intră în stația de epurare și urmează a fi supus tehnologiei de epurare se încadrează în valorile impuse de NTPA 002/2002;
- *efluentul* tratat va îndeplini indicatorii de calitate la valorile prevăzute de NTPA 001/2002;
- nămolul rezultat din stația de epurare (este un nămol mineralizat și deshidratat), va fi periodic eliminat cu ajutorul unei societăți autorizate pentru vidanjare și neutralizare nămol;
- grăsimile sunt colectate de la partea superioară din bazinul de egalizare ori de câte ori va fi necesar; grăsimile colectate din separatorul de grăsimi pot fi stabilizate cu biopreparate, sau vidanjate la o perioadă de timp.

Se va monitoriza funcționarea, stației de epurare ape uzate și se va interveni de urgență în cazul unor defecțiuni, pentru a se minimiza riscul datorat situațiilor accidentale.

În cazul constatării unei *avarii la stațiile de epurare*, se vor lua următoarele măsuri:

- se iau măsuri imediate pentru împiedicarea sau reducerea extinderii pagubelor;
- se determină, se înlătură cauzele care au condus la apariția incidentului sau se asigură o funcționare alternativă;
- se repară sau se înlocuiește instalația, echipamentul, aparatul etc. deteriorat;
- se restabilește funcționarea în condiții normale sau în parametri reduși, până la finalizarea lucrărilor necesare asigurării unei funcționări normale.

Toate directivele de operare, instrucțiunile de lucru și de funcționare, planurile de alarmă, documentația producătorilor, trebuie să fie la dispoziția personalului operativ și trebuie să fie urmată întocmai de către aceștia. Personalul operativ trebuie să se familiarizeze cu toate planurile, în special cu diagramele de proces și cu planurile instalației, astfel încât să aibă cunoștințe practice privind traseele apei uzate sau a

nămolului, precum și în ceea ce privește adâncimea stăvilarelor, vanelor, vanelor de închidere, a întrerupătoarelor electrice, în caz de avarii sau accidente.

Managementul funcțional și economic reprezintă baza unei operări în bune condiții de productivitate. Lucrările operaționale includ corespondența dintre performanțele postului și operarea a stației de epurare.

În perioada de funcționare a stațiilor, instalațiile vor fi supravegheate și întreținute cu ajutorul unui personal pregătit în domeniul respectiv și posedând cunoștințe fundamentale de igienă.

Fiecărui angajat i se cere să se familiarizeze cu instrucțiunile și cu celelalte regulamente și să le aplice în consecință. Operatorul va alege, va evalua și va stabili competența personalului în conformitate cu tipul și scopul lucrării, precum și în conformitate cu importanța și dificultatea lucrărilor alocate.

Funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol).

Prin măsurile propuse, investiția nu va constitui o sursă potențială de poluare a apelor, solului și subsolului, nefiind prevăzută generarea de substanțe sau preparate chimice periculoase în faza de funcționare care să afecteze factorii de mediu și sănătatea populației.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații***

Operatorul va asigura exploatarea tuturor instalațiilor și echipamentelor în conformitate cu specificațiile tehnice, respectând în același timp cerințele legislației în vigoare privind protecția mediului, inclusiv prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind stabilirea nivelului maxim admis de zgomot generat de echipamentele utilizate în exteriorul clădirilor.

#### ***În perioada de construire***

Activitățile generatoare de zgomot intens (utilaje grele, compactări, montaj) vor fi desfășurate exclusiv în intervalul orar 08:00–18:00, evitând orele de odihnă ale populației.

Se vor utiliza echipamente moderne, certificate CE, cu niveluri de zgomot conforme H.G. nr. 1756/2006.

Se va asigura întreținerea tehnică regulată a utilajelor pentru a preveni deteriorările ce pot conduce la creșterea nivelului de zgomot.

Se va optimiza graficul de lucru pentru a evita suprapunerea funcționării mai multor echipamente generatoare de zgomot în același timp.

În zonele sensibile (vecinătăți locuite), se vor instala panouri temporare de protecție acustică sau bariere fizice (ziduri/ panouri fonoabsorbante).

Limitarea vitezei de deplasare a utilajelor și autocamioanelor reduce vibrațiile și zgomotul mecanic.

Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.

Desfășurarea lucrărilor etapizat în timp și spațiu, conform graficului de lucrări, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

Se recomandă evitarea utilizării simultane a mai multor utilaje, în vederea menținerii nivelului de zgomot sub limitele maxime admise.

#### *În perioada de funcționare*

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor generate de instalațiile și echipamentele dinamice din dotare, se vor asigura exploatarea corectă și verificarea stării tehnice a acestora, respectându-se strict graficul de întreținere, reparații curente și capitale, iar exploatarea acestora se va efectua conform indicațiilor din cărțile tehnice.

Se vor utiliza echipamente cu generare de zgomot redus și se vor aplica măsuri adiționale de reducere a zgomotului, dacă va fi necesar, pentru încadrarea în limitele admisibile.

Echipamentele care conțin piese în rotație vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Considerăm că funcționarea stațiilor de epurare ape uzate, nu vor genera niveluri de zgomot care să perturbe receptorii umani.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Manevrele de aprovizionare/livrare, etc. nu se vor realiza în timpul nopții.

Se va asigura întreținerea căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Programul de lucru în timpul funcționării obiectivului se va adapta astfel încât să nu creeze disconfort vecinătăților.

Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediul HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediul produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare, dacă se vor înregistra sesizări privind disconfortul fonic, se recomandă realizarea de măsurători acustice de către un laborator autorizat, în condiții de funcționare a echipamentelor din incintă. În funcție de rezultatele obținute, dacă se constată depășirea valorilor limită admise, vor fi implementate măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, cum ar fi restricționarea activităților la intervalul diurn și instalarea de elemente de protecție fonică (ziduri compacte sau panouri fonoizolante) pe laturile orientate către zonele rezidențiale.

De asemenea pentru a limita nivelul zgomotelor se recomandă ca în jurul obiectivului să se întrețină o perdea verde, formată din arbuști și arbori (dacă zona permite), care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor din

activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform Procesului-Verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare întocmit de către DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați traficului auto în incinta obiectivului* (NO<sub>x</sub>, pulberi totale în suspensie) s-au situat sub

concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice, în zona celor mai apropiate locuințe.

Pentru controlul noxelor, se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să respecte cele mai recente norme europene în vigoare pentru utilaje mobile rutiere, Euro V/VI, prevăzute cu filtre de particule (DPF), catalizatori de oxidare (DOC) și sisteme de reducere catalitică selectivă (SCR), pentru a minimiza emisiile de particule și oxizi de azot (NO<sub>x</sub>).

Valorile medii estimate prin modelele de dispersie pentru imisiile de COV pentru cele 3 stații de epurare, la capacitatea stațiilor de 7 mc/zi (Zona A), 7 mc/zi (Zona B) și 3,5 mc/zi (zona X), în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, au avut valori de 0.00006924 μg/mc, 0.00007411 μg/mc și 0.00008319 μg/mc, în zona celor mai apropiate locuințe.

Pentru COV nu avem stabilită o concentrație maximă admisă, dar se observa că aceste valori sunt mai mici decât CMA pentru aldehyde (12 μg/mc), amoniac (100 μg/mc), hidrogen sulfurat (8 μg/mc) sau benzen (5 μg/mc).

Cumulativ, în cazul funcționării simultane a acelor 3 stații de epurare (Zona A-7 mc/zi, B-7 mc/zi și X-3,5 mc/zi), valorile medii estimate ale emisiilor COV în zona locuințelor, în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei vor fi 0.00022654 μg/mc (0.00006924 μg/mc imisia medie de la nivelul stației de epurare (zona A) + 0.00007411 μg/mc imisia medie de la nivelul stației de epurare (zona B) + 0.00008319 μg/mc imisia medie de la nivelul stației de epurare (zona X)).

În condiții normale de funcționare, dispersia poluanților este favorizată de mișcarea maselor de aer locale, iar valorile estimate nu indică riscuri pentru sănătatea populației sau depășiri ale standardelor de calitate a aerului. Menținerea măsurilor tehnice și a monitorizării constante contribuie la limitarea disconfortului olfactiv și la protejarea mediului și a sănătății populației.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați centralei/ cazanelor termice pe gaz natural* (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub>) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, atât în condiții atmosferice obișnuite cât și în condiții atmosferice defavorabile.

Verificarea acestor estimări se va efectua prin măsurători conform unui program de monitorizare, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer, la limita amplasamentului. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

În situația reclamațiilor privind mirosurile obiectionale, se recomandă evaluarea acestora în conformitate cu standardele în vigoare, întocmirea unui plan de gestionare a disconfortului olfactiv și aplicarea măsurilor pentru minimizarea acestuia.

Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor, pentru evitarea descompunerii acestora și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase.



*Conform estimărilor rezultate din calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare și prin respectarea măsurilor propuse, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.*

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de construire* nu se anticipează depășiri ale valorilor limită de zgomot, iar impactul acustic va rămâne în limitele admise. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura preponderent în intervalul diurn, iar, pentru menținerea unui nivel redus al zgomotului perceput în vecinătate, se vor aplica măsuri de diminuare a transmiterii acestuia prin folosirea alternativă a utilajelor.



Conform estimărilor prezentate, în perioada de funcționare nu se vor putea înregistra depășiri ale nivelului de zgomot datorat activității desfășurate, la nivelul locuințelor învecinate.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE ÎN DOUĂ FAZE DE EXECUȚIE SPAȚII ADMINISTRATIVE, ANEXE TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, POST TRAFU, BAZIN DE RETENȚIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ELEMENTE DE SIGNALISTICĂ"**, situat în **orașul Popești-Leordeni, șoseaua Olteniței, T12, P299/1/4, P299/1/5, P299/1/6, P299/1/7, P299/1/8, N.C. 111708, județ Ilfov** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

