



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3256 / 06.11.2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA DE SERVICE – AUTO ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ AUTO, BRANȘAMENT UTILITĂȚI", situat în comuna Ștefăneștii de Jos, strada Castanului, nr. 23, județul Ilfov, NC 55161

BENEFICIAR: Mirea Ion

Municipiul București, Sector 1, Șoseaua Pipera, Nr. 31-33, Bloc 4B, Scara 1,
Etaj 3, Apartament 9

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2025



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: Mirea IonFaceți clic sau atingeți aici pentru a introduce text., Municipiul București, Sector 1, Șoseaua Pipera, Nr. 31-33, Bloc 4B, Scara 1, Etaj 3, Apartament 9

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA DE SERVICE – AUTO ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ AUTO, BRANȘAMENT UTILITĂȚI", situat în comuna Ștefăneștii de Jos, strada Castanului, nr. 23, județul Ilfov, NC 55161

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, strada Castanului, nr. 23, județul Ilfov.

Conform extrasului de carte funciară nr. 55161, Ștefăneștii de Jos, imobilul identificat cu numărul cadastral 55161 reprezintă teren cu suprafața măsurată de 1.022 mp (conform actelor – 1.002 mp) și se află în proprietatea soților Mirea Ion și Mirea Rodica, dobândit prin contractul de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 1181 din 02.05.2025.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Categoria de folosință: intravilan.

Destinația stabilită prin P.U.G. aprobat cu HCL Ștefăneștii de Jos nr. 22/2011 – terenul se află în UTR L1a1- zonă pentru locuințe individuale – utilizări admise cu condiționări.

Folosința propusă - Construirea unui spațiu cu funcțiunea de service – auto și anexă gospodărească, garaj auto.

Beneficiarul dorește construirea, pe terenul propriu având suprafața măsurată de 1022 mp, a unui spațiu cu funcțiunea de service auto, a unui garaj auto și a unei anexe gospodărești, precum și realizarea brânșamentelor la utilități aferente acestor construcții.

Service-ul auto propus nu va include funcțiunile de vopsitorie și spălătorie auto, ci va fi destinat exclusiv activităților de reparație și întreținere a autovehiculelor.

Autorizarea lucrărilor de construire se va realiza în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 178 din 20.06.2025, eliberat de Primăria Ștefăneștii de Jos.

Investiția propusă se încadrează în parametrii urbanistici impuși prin Planul Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Ștefăneștii de Jos. Potrivit reglementărilor din P.U.G.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 22/2011 al Comunei Ștefăneștii de Jos, funcțiunea zonei este de zonă de locuințe individuale, având următorii indicatori urbanistici: P.O.T. = 30%, C.U.T. = 0,9, R.M.H. = P+1E+M.

Bilanț teritorial

- Suprafața terenului conform: 1022,00 mp – 100,00 %;
- Suprafața totală construită: 249,60 mp;
- Suprafața totală desfășurată: 309,60 mp;
- Suprafața construită - Parter: Zonă Hală Service Auto + Zonă Recepție: 249,60 mp;
- Suprafața construită - Etaj 1 Parțial: Zonă Anexă Gospodărească: 60,00 mp;

- Regim de înălțime: Parter + Etaj 1 Parțial;
- Înălțimea la cornișă: 5,50 m;
- Înălțimea la coamă: 7,00 m;
- Dimensiunea în plan a construcției: 12,00 m x 20,80 m;
- P.O.T.: 24,42 %;
- C.U.T.: 0,303;
- Suprafață alei pietonale și auto: 465,40 mp – 45,54 %;
- Suprafață spații verzi: 307,00 mp – 30,04 %;
- Locuri de parcare: 4 bucăți.

Imobilul propus va fi o construcție de tip hală, care va avea următoarele caracteristici:

- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță: III;
- Grad de rezistență la foc: II;
- Risc de incendiu: mic.

Descriere funcțională

Construcția se va desfășura pe parter și etaj parțial, după cum urmează:

Parter

Parterul, cu o suprafață construită de 249,60 mp, este compus din zona administrativă și zona de service, cu următoarele suprafețe utile:

- Service auto: 184,44 mp;
- Recepție: 24,65 mp;
- Casă scară: 11,86 mp;
- Hol: 4,60 mp;
- Cameră tehnică: 7,80 mp;
- Vestiar: 2,63 mp;
- Grup sanitar vestiar: 4,93 mp;
- Grup sanitar clienți: 3,84 mp.

Etaj 1

Etaj 1, cu o suprafață construită de 60,00 mp, este compus din:

- Casă scării: 3,33 mp;
- Anexă gospodărească: 37,24 mp;
- Hol: 13,50 mp;
- Grup sanitar: 4,93 mp.

Descrierea proceselor de producție

Proiectul propus vizează demararea unei activități de service auto, fără funcțiunea de vopsitorie și spălătorie. Activitatea se va axa în principal pe întreținerea și repararea autovehiculelor.

Service auto

În atelierul auto vor fi simultan maximum 3 autoturisme ($DST < 420 \text{ MJ/mp}$). Vor exista trei standuri de reparații echipate cu elevatoare.

Operațiile care se vor realiza includ mecanică generală și revizii de ulei și filtre, reglarea unghiului de fugă și geometria roților prin tehnologie 3D, constatări daune, diagnoză computerizată și resetarea codurilor de defect, precum și montaj și demontaj de piese auto. De asemenea, se vor efectua curățarea și reglarea pieselor auto, înlocuirea lichidelor aferente funcționării autovehiculelor, echilibrarea și dejantarea roților, redresarea și centrare caroserie, precum și curățarea sistemelor de climatizare.

Piese auto și accesorii

Service-ul va pune la dispoziție piese auto originale și aftermarket, anvelope și produse pentru întreținere, provenind din portofoliul celor mai consacrați producători. Echipa va consilia clienții pentru achiziția pieselor dorite în cazul în care acestea nu se regăsesc în depozitul propriu.

Geometrie 3D

Reglajul unghiului de fugă sau geometria roților prin tehnologie 3D se realizează periodic, mai ales atunci când se înlocuiesc piese de la sistemul de direcție sau amortizare, sau la schimbarea anvelopelor, pentru a asigura funcționarea corectă și siguranța în trafic.

Servicii de vulcanizare

Montarea și demontarea anvelopelor se va realiza cu echipamente pneumatice profesionale, permițând manipularea anvelopelor cu diametre mari și talon mic pentru autoturisme sportive, fără risc de deteriorare. Echilibrările dinamice vor preveni uzura neuniformă a roților și vibrațiile volanului.

Îndreptare jante

Deformările jantelor cauzate de impactul cu borduri sau obstacole se vor corecta prin operații periodice de îndreptare, premergătoare echilibrării roților, pentru a preveni uzura anvelopelor și a asigura siguranța vehiculului.

Încărcare instalație aer condiționat

Verificarea etanșeității instalației de A/C se va face înainte de introducerea agentului frigorific. Ciclul de golire include vacuumare de minim o oră pentru eliminarea apei și identificarea eventualelor pierderi. După verificare, se introduce agentul frigorific, uleiul de compresor și substanța de contrast, folosind trusa de detecție a scurgerilor pentru a asigura etanșeitatea completă a sistemului.

Dotări

Dotările propuse pentru service-ul auto vor asigura atât funcționalitatea optimă a acestuia, cât și respectarea standardelor legale privind siguranța, protecția mediului și eficiența energetică.

Construcția va beneficia de izolație termică conform normativelor în vigoare, asigurând economii de energie și reducerea consumului de resurse. Perimetrele și acoperișul vor fi realizate din panouri termoizolante cu umplutură PIR, montate pe structură metalică, pentru a asigura o temperatură constantă și eficientă din punct de vedere energetic în interiorul clădirilor.

În ceea ce privește siguranța la incendiu, construcția va fi proiectată cu un grad de rezistență la foc de clasa II și un risc de incendiu mic, conform reglementărilor aplicabile pentru un obiectiv de categoria C, clasa III de importanță.

În atelierul de service auto, vor fi disponibile utilaje specifice activităților de întreținere și reparație, precum 1 elevator, 1 compresor de aer, 1 stand pentru role de frânare și 2 pistoale pneumatice, care vor fi utilizate în funcție de necesitățile fiecărei intervenții. Aceste echipamente vor fi distribuite eficient în cadrul atelierului, în funcție de tipul de reparație, pentru a asigura o desfășurare optimă a lucrărilor.

De asemenea, scule și SDV-uri necesare intervențiilor vor fi puse la dispoziție pentru efectuarea lucrărilor de mentenanță auto, iar pentru reglajul corect al geometriei roților, se va utiliza tehnologia 3D.

Sistemele pentru montarea și demontarea anvelopelor vor include echipamente pentru echilibrarea dinamică a roților, prevenind uzura neuniformă. În plus, instalațiile de climatizare auto vor fi dotate cu echipamente pentru verificarea etanșeității și încărcarea instalației de aer condiționat.

Aceste dotări vor contribui la asigurarea unui service auto funcțional și eficient, respectând standardele de siguranță și protecție a mediului.

Asigurarea calității lucrărilor

Proiectul satisface toate cerințele fundamentale de calitate prevăzute de lege, respectiv:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- siguranță la foc;
- igienă, sănătate și mediu;
- siguranță în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Controlul calității lucrărilor se va realiza pe tot parcursul execuției prin:

- verificarea conformității materialelor utilizate cu documentațiile tehnice și certificatele de calitate;
- respectarea fazelor determinante prevăzute în programul de control al calității;
- urmărirea execuției prin personal tehnic atestat (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția, verificali de proiect);
- întocmirea proceselor-verbale de lucrări ascunse, recepții parțiale și finale, conform legislației în vigoare.

Prin aceste măsuri se asigură atingerea nivelului de calitate impus de reglementările tehnice aplicabile, siguranța construcției și durabilitatea în exploatare.

Sistemul constructiv

Infrastructura și fundațiile

Construcția propusă va fi fundată pe stratul de argilă galben-cafenie, plastic vârtoasă, cu o presiune convențională de 230 kPa. Cota de fundare s-a considerat -1,50 m față de cota ±0,00 m. Sistemul de fundare este realizat din fundații izolate din beton

armat, armate cu plase tip STN6. Placa de pardoseală va fi realizată din beton C20/25, armat corespunzător.

Suprastructura

Structura de rezistență a clădirii va fi realizată din cadre metalice din profile laminate la cald, cu stâlpi și grinzi ancorate în fundațiile izolate prin buloane de ancoraj. Acoperișul va fi tip șarpantă metalică în două ape.

Planșeul intermediar dintre parter și etaj se va realiza din structură metalică și va fi protejat REI 90 peste camera tehnică.

Scara va avea toate elementele (stâlpi, grinzi, podește, trepte) protejate H60. Toate elementele structurale vor fi dimensionate și detașate conform proiectului tehnic.

Închideri exterioare și interioare

Pereții exteriori vor fi realizați din panouri termoizolante, iar pereții de compartimentare vor fi din panouri termoizolante și gips-carton, respectând clasele de rezistență la foc specificate:

- peretele de compartimentare din axa 2, ce desparte zona de service auto de anexa gospodărească, va fi EI 180, cu deschideri utile REI 90;
- peretele ce separă scara de zona de recepție și anexele gospodărești va fi EI 150, cu uși tip UPA;
- pereții camerei tehnice vor fi EI 150, cu uși REI 15;
- picherul de materiale care conține tabla cutată și formează planșeul peste camera tehnică va fi REI 30, iar planșeul de deasupra va fi HEI 90;
- pereții interiori din halele de service vor fi panouri termoizolante EI 15.

Învelitoare și acoperiș

Învelitoarea acoperișului va fi realizată din panouri termoizolante, în două ape, cu panouri translucide intercalate pentru iluminarea naturală, respectând clasa de combustibilitate B-s2,d0.

Înălțimea la cornișă va fi de 5,50 m, iar înălțimea la coamă/atic maximă de 7,00 m. Frontonul de pe latura principală (Nord) va fi prevăzut cu atic pentru mascarea pantei acoperișului și integrarea sistemului pluvial.

Elemente de acces și tâmplărie

Ușa secțională va fi din panouri tip sandwich, din tablă galvanizată vopsită. Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC, iar elementele metalice vor fi protejate conform normelor de securitate la foc.

Sisteme de colectare a apelor

Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi realizat din tablă galvanizată, asigurând evacuarea eficientă a apelor de pe acoperiș.

Planșeul intermediar

Planșeul dintre parter și etaj va fi realizat din tablă cutată autoportantă și beton armat, cu protecție la foc REI 30, pentru a asigura rezistența structurală și protecția la incendiu a clădirii.

Siguranța în exploatare

Prin proiectul propus se asigură siguranța în exploatare a obiectivului prin următoarele prevederi:

Siguranța construcției

Siguranța clădirii este asigurată prin soluția constructivă și prin respectarea normativelor tehnice în vigoare privind rezistența, stabilitatea și comportarea la foc. Structura metalică, fundațiile și sistemele de închidere au fost proiectate conform prescripțiilor din proiectul tehnic, garantând stabilitatea și durabilitatea construcției.

Siguranța persoanelor

Siguranța persoanelor este asigurată prin:

- utilizarea materialelor antiderapante la pardoseli;
- protecția spațiilor cu risc de accidentare prin cădere;
- lipsa denivelărilor la limita dintre zonele funcționale;
- limitarea și controlul accesului în zonele cu pericol de accidentare;
- iluminarea corespunzătoare a tuturor spațiilor de circulație și de lucru.

Siguranța în exploatarea service-ului auto

Siguranța în exploatare a service-ului auto implică respectarea normelor de protecția muncii, utilizarea corectă a echipamentelor de ridicare (elevatoare auto), organizarea adecvată a spațiului de lucru, întreținerea instalațiilor și menținerea curățeniei.

Scopul acestor măsuri este prevenirea accidentelor grave, evitarea pierderilor materiale și asigurarea unui mediu de lucru sigur pentru personal.

Norme generale de siguranță

- Organizarea spațiului de lucru. Spațiile de lucru din cadrul service-ului trebuie să fie echipate cu utilaje și instalații adecvate, amplasate ergonomic. Zonele de lucru trebuie să fie bine ventilate, cu temperaturi optime, căi de acces libere și fără obstacole, dotate cu tăvi de retenție pentru eventuale scurgeri de lichide;
- Echipamente de protecție personală: Personalul va utiliza echipament individual de protecție corespunzător (salopetă, încălțăminte antiderapantă, mănuși, ochelari de protecție etc.) și va respecta instrucțiunile specifice de siguranță pentru fiecare activitate;
- Instalații și echipamente: Se recomandă verificarea periodică a instalațiilor de ventilație, a utilajelor și a dispozitivelor de ridicare pentru a preveni riscul de accidente.

Siguranța în utilizarea elevatoarelor auto

- Verificarea înainte de utilizare: Înainte de fiecare utilizare, se va verifica starea tehnică a elevatoarelor, identificând eventuale defecțiuni sau semne de uzură;
- Funcționarea corectă: Vehiculul trebuie poziționat corect pe elevator, respectând indicațiile producătorului. Se va verifica fixarea brațelor și a punctelor de sprijin, precum și funcționarea sistemelor de blocare;
- Prevenirea accidentelor: Se va acorda atenție oricărui zgomot neobișnuit, oscilații sau mișcări neregulate ale elevatorului, acestea putând indica o defecțiune. În caz de suspiciune, utilizarea echipamentului se va opri imediat, solicitând intervenția unui specialist.

Curățenia și igiena locului de muncă

- Prevenirea alunecărilor și căderilor: Se va menține curățenia generală la locul de lucru, eliminând scurgerile de ulei, combustibil sau apă care pot provoca alunecări și accidentări;
- Manipularea substanțelor periculoase: Substanțele chimice și materialele inflamabile vor fi manipulate și depozitate în spații special amenajate, respectând normele de siguranță privind etichetarea, ventilația și distanțele minime față de sursele de foc.

Acces și parcare

Accesul în incintă se realizează pe latura de nord, din strada Castanului.

Se vor amenaja pe amplasament patru locuri de parcare, conform reglementărilor locale, cu asigurarea respectării distanțelor minime și a infrastructurii necesare pentru un acces facil și o circulație sigură a vehiculelor.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Castanului la limita amplasamentului; locuințe situate la distanțe de cca 11 m, 22 m față de limita amplasamentului și la distanțe de cca 19 m, 33 m față de construcția propusă;
- **EST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuințe situate la distanțe de cca 56 m, 69 m, 104 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 65 m, 80 m, 115 m față de construcția propusă;
- **SUD:** locuință la limita amplasamentului și la distanța de 12.83 m față de construcția propusă; locuințe situate la distanțe de cca 12 m, 22 m, 43 m față de limita amplasamentului și la distanțe de cca 24 m, 36 m, 45 m față de construcția propusă;
- **VEST:** locuințe situate la distanța de cca 8 m, 78 m, 92 m față de limita amplasamentului și la distanța de 10 m, cca 80 m, cca 94 m față de construcția propusă.

Accesul în incintă se realizează pe latura de nord, din strada Castanului.

Beneficiarul deține declarații de acord (notarială și olografă) de la vecini.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire, se pot produce efecte temporare asupra mediului, cum ar fi poluarea aerului, zgomotul și posibilă contaminare a solului. Aceste efecte vor fi de scurtă durată, iar impactul lor va fi semnificativ redus prin implementarea măsurilor de protecție prevăzute de reglementările în vigoare.

Zgomotul generat de utilajele de construcție și de activitățile de montaj va fi monitorizat atent, iar lucrările vor fi programate în intervale orare corespunzătoare, respectând reglementările privind orele legale de liniște. De asemenea, pentru a controla emisiile de praf, se vor utiliza soluții de stropire a suprafețelor și se va monitoriza continuu nivelul de praf din aer, astfel încât impactul asupra sănătății și confortului comunității să fie minimizat.

În ceea ce privește solul, orice material sau substanță periculoasă va fi manipulat cu grijă, iar măsurile de protecție vor asigura prevenirea contaminării acestuia. Toate activitățile de construcție vor respecta reglementările de mediu și vor include soluții adecvate pentru gestionarea deșeurilor și protejarea resurselor naturale. Astfel, impactul asupra mediului va fi redus considerabil pe toată durata lucrărilor de construcție, iar efectele negative vor fi de natură temporară.

Pe parcursul funcționării service-ului auto, pot apărea surse de zgomot temporare, generate în principal de activitățile de reparație și întreținere a autovehiculelor, inclusiv de echipamentele utilizate (elevatoare, scule pneumatice, echipamente de diagnosticare) și de traficul auto asociat cu sosirea clienților și livrările de piese. Aceste surse de zgomot vor fi limitate la intervale orare rezonabile și vor fi gestionate corespunzător pentru a minimiza impactul asupra locuitorilor din vecinătate.

Pentru a preveni disconfortul, vor fi implementate măsuri de reducere a zgomotului, inclusiv utilizarea de echipamente silențioase și efectuarea activităților de întreținere în intervalele orare permise, respectând reglementările legale referitoare la poluarea fonică. În plus, accesul și circulația vehiculelor pe amplasament vor fi planificate astfel încât să nu se creeze blocaje sau disconfort pentru comunitate, iar traficul va fi dirijat corespunzător pentru a evita aglomerările în zonele rezidențiale. Astfel, impactul asupra confortului zonei va fi minimizat, iar activitatea service-ului auto nu va perturba rutina cotidiană a locuitorilor din apropiere.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea.

În cazul în care vor exista sesizări sau măsurători care vor indica depășiri ale nivelului de zgomot, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a acestuia, prin instalarea de bariere fonice la limita proprietății și limitarea staționării autovehiculelor

cu motorul pornit. Aceste măsuri vor asigura un impact minim asupra confortului locuitorilor din vecinătate.

Activitatea service-ului auto va include utilizarea unor substanțe periculoase, cum ar fi produse petroliere, lubrifianți și diluanți, însă aceste substanțe vor fi gestionate cu respectarea strictă a reglementărilor în vigoare pentru protecția mediului și a sănătății publice. Substanțele chimice vor fi depozitate într-un spațiu special amenajat, dotat corespunzător și cu acces limitat, pentru a preveni orice riscuri de poluare.

Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor vor fi riguroase, iar manipularea și utilizarea substanțelor periculoase se va face conform normelor de siguranță, astfel încât riscurile de contaminare a mediului să fie minime. În plus, pentru spălarea halei și a platformei, vor fi utilizați detergenți biodegradabili, care vor fi depozitați corect, iar accesul la acest spațiu va fi controlat.

Pentru gestionarea apelor uzate, se va folosi un decantor cu deznisipator, care va separa hidrocarburile și sedimentele înainte de evacuarea acestora în rețeaua de canalizare, asigurând protecția mediului și prevenind contaminarea solului și apei freatică.

Sistemul de climatizare va fi monitorizat și întreținut periodic pentru a preveni disconfortul olfactiv sau termic, iar toate operațiunile vor fi desfășurate într-un mod care nu va afecta calitatea aerului sau sănătatea locuitorilor din zonă. Astfel, activitatea va fi realizată în condiții de siguranță, fără a prezenta riscuri pentru comunitate sau mediu.

Oportunitatea principală a investiției este dată de amplasarea sa într-o zonă rurală bine conectată la rețeaua de circulație locală, prin intermediul unui drum comunal, și echipată cu toate utilitățile publice necesare. Terenul se află într-un areal cu un potențial ridicat de dezvoltare, iar integrarea obiectivului propus va contribui la diversificarea activităților economice din zonă. De asemenea, sunt propuse spații verzi care vor îmbunătăți aspectul zonei și vor sprijini dezvoltarea unui mediu mai plăcut și mai sănătos.

Pentru prevenirea riscurilor de incendiu, se vor respecta toate reglementările tehnice specifice. Structura de rezistență a clădirii va fi conformă cu cerințele de protecție împotriva incendiilor, iar echipamentele necesare, precum stingătoare și sistemele de alarmă, vor fi instalate și întreținute corespunzător. Măsurile de protecție vor include și instruirea personalului pentru a preveni incidentele și pentru a asigura o intervenție rapidă în caz de urgență.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție:

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- pentru reducerea impactului asupra mediului, se va asigura utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- evitarea manipulării unor cantități mari de pământ sau agregate de carieră în perioadele cu vânt puternic;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- o mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, reducând cantitatea de praf generată pe șantier și eficientizând procesul de construcție;
- se vor amenaja platforme speciale pentru depozitarea materialelor, utilajelor și deșeurilor, asigurându-se că acestea sunt gestionate corect pentru a preveni împrăștierea lor;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție pulverulente sau depozitarea acestora în recipiente etanșe;

- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci când acestea nu sunt implicate în activități;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pentru a preveni împrăștierea materialelor ușoare și formarea pulberilor în aer, se va evita aruncarea deșeurilor de la înălțime, utilizându-se jgheaburi pentru evacuarea controlată a acestora;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, hala va fi ventilată atât natural prin uși și ferestre cu ochiuri mobile, cât și artificial prin echipamente HVAC;

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- stabilirea și respectarea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei și parcării, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile;

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza prin echipamente electrice, care vor asigura un control eficient al temperaturii și vor contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, având astfel un impact minim asupra mediului.

Pentru asigurarea unui climat interior optim, va fi instalat un sistem HVAC cu unitate exterioară amplasată pe latura nordică a clădirii. Acesta va menține un confort termic constant pe tot parcursul anului, îmbunătățind calitatea aerului și eficiența energetică a clădirii, fără a afecta negativ mediul.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Se va asigura intervenția rapidă cu materiale absorbante în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrifianți.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Apele pluviale colectate de pe acoperiș vor fi dirijate spre spațiile verzi, iar restul, care se scurge pe platforma betonată, va fi preluat de rigole speciale și transportat către rețeaua de canalizare existentă, trecând mai întâi prin separatorul de hidrocarburi pentru a preveni contaminarea apei și solului.

În cadrul activităților de construcție, vor fi utilizate toalete ecologice. Apele uzate rezultate din utilizarea acestora vor fi colectate și vidanjate periodic de către o firmă autorizată, asigurându-se respectarea tuturor reglementărilor de protecție a mediului. Această măsură contribuie la prevenirea contaminării solului și apelor subterane, respectând în același timp standardele legale și ecologice în vigoare.

În perioada de execuție a lucrărilor, se va acorda o atenție deosebită alegerii și utilizării materialelor de construcție, pentru a minimiza impactul asupra mediului. Astfel, se vor utiliza doar materiale preambalate, iar betonul va fi adus deja preparat din stații autorizate de betoane.

De asemenea, pentru lucrările de construcție, se va folosi nisip, balast și piatră în vrac, materiale care nu vor avea un impact negativ asupra solului și care vor fi depozitate corespunzător pentru a preveni orice contaminare accidentală a acestuia. În plus, materialele vor fi achiziționate etapizat, conform necesităților fiecărei etape de execuție a lucrărilor, astfel încât să se evite stocarea în exces și să se optimizeze consumul de resurse.

Depozitarea materialelor se va face pe platforma betonată situată în imediata apropiere a accesului pe teren, pe latura nordică.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere, uleiuri minerale sau substanțe chimice, se va interveni imediat pentru a preveni contaminarea solului și apei. Se vor utiliza șanțuri de protecție și rigole pentru a colecta substanțele periculoase și a le împiedica să ajungă pe sol sau în rețeaua de ape.

De asemenea, vor fi disponibile echipe de intervenție rapidă, echipate cu kituri speciale care includ materiale absorbante și echipamente pentru izolare rapidă a zonei afectate. Solul contaminat va fi decopertat și depozitat temporar în recipiente etanșe, pentru a fi neutralizat ulterior de către firme specializate în gestionarea deșeurilor periculoase.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Refacerea siturilor după execuție, acolo unde va fi cazul, se va face prin așternerea unui strat de sol vegetal, asigurând astfel condițiile pedologice necesare refacerii biodiversității.

După finalizarea lucrărilor, resturile de balast din zonele destinate spațiilor verzi vor fi îndepărtate, iar terenul va fi completat cu pământ vegetal pentru replantarea vegetației și revitalizarea ecosistemului local. Ulterior, vor fi aplicate măsuri de întreținere permanentă a spațiilor plantate și a amenajărilor, pentru a preveni degradarea terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;

- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarului, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele uzate generate de activitatea obiectivului vor fi preluate prin decantor de hidrocarburi cu deznisipator, pentru separarea hidrocarburilor și sedimentelor, și vor fi ulterior evacuate în rețeaua de canalizare existentă din zonă, în conformitate cu normele legale și de protecția mediului.

Apa meteorică colectată de pe acoperiș va fi preluată cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor verticale. O parte din această apă va fi direcționată pe spațiile verzi, iar restul, care se scurge pe platforma betonată, va fi preluată de rigole speciale și transportată către rețeaua de canalizare existentă, trecând mai întâi prin separatorul de hidrocarburi pentru protecția mediului.

Curățirea service-ului auto va fi realizată utilizând apă și detergenți biodegradabili, care sunt mai prietenoși cu mediul înconjurător. Aceștia vor fi depozitați

corespunzător într-un spațiu dedicat, având acces limitat, în conformitate cu normele ecologice.

Toate apele uzate provenite din procesul de curățare vor fi colectate prin rigole speciale, ghidate către separatorul de grăsimi și hidrocarburi. Ulterior, aceste ape vor fi preluate și evacuate în rețeaua de canalizare publică, conform reglementărilor de mediu în vigoare, pentru a preveni poluarea solului și apelor subterane.

Platformele și rigolele asigură protecția solului împotriva scurgerilor accidentale de uleiuri sau substanțe de curățare, prevenind contaminarea straturilor superficiale și a apei freatiche.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În timpul executării lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere și diluanți. Cele mai folosite produse sunt gazul, petrolul și combustibilul pentru utilaje și vehicule de transport, precum și lubrifianții (uleiuri, parafină).

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase - se va realiza cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați, etc):

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;

- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- Depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșeitate și integritate a recipientilor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Toate deșeurile periculoase vor fi înregistrate conform reglementărilor în vigoare, iar rapoartele vor fi trimise autorităților competente, detaliind tipurile și cantitățile de deșeuri gestionate.

Personalul va beneficia de instruire continuă în privința procedurilor ecologice de protecție a mediului, inclusiv manipularea substanțelor periculoase și deșeurilor, pentru a preveni riscurile și a asigura respectarea normelor legale.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Pe toată durata funcționării obiectivului, se va asigura întreținerea continuă a spațiilor verzi și a vegetației din jurul zonei, prin irigare adecvată și înlocuirea periodică a vegetației afectate de condițiile de mediu.

Prin respectarea tuturor măsurilor de amenajare, organizare și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Toate vehiculele și echipamentele mecanice

utilizate în cadrul lucrărilor de construcție vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi, pe cât posibil, amplasate în incinte izolate acustic.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe, ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principala sursă de zgomot în vecinătatea amplasamentului este reprezentată de traficul rutier de pe strada Castanului, situată la limita nordică a amplasamentului, unde traficul este preponderent local.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Alegerea aparatelor și echipamentelor va fi făcută astfel încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare.

Echipamentele generatoare de zgomot vor fi performante/închise în carcase fonoizolante.

Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în incinta halei, cu ușile închise, pentru minimizarea imisiilor de zgomot.

În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, acestea vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice.

Pentru a nu se crea probleme de disconfort pentru populația din zonă datorită zgomotului de la utilajele folosite, se va respecta programul de lucru diurn.

Pentru limitarea disconfortului fonic asupra vecinătăților, se impune ca activitatea să se desfășoare în interiorul halei (care trebuie să asigure un grad ridicat / suficient de fonoizolare), cu ușile închise pe durata funcționării echipamentelor și desfășurării proceselor specifice.

În zona fronturilor de lucru se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor H.G. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot.

Mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 55 dB(A) ziua, și 45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor, în condițiile funcționării echipamentelor în parametrii tehnici proiectați, nivelul de zgomot generat în perioada diurnă va depăși ușor limitele admise, iar în perioada nocturnă vor apărea depășiri mai mari ale valorilor limită. Pentru a reduce impactul asupra locuitorilor, se recomandă ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar pe parcursul zilei, în afara orelor de odihnă.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Pentru a respecta limita diurnă de zgomot nivelul de zgomot la limita amplasamentului ar trebui să nu depășească 65 dB, iar la nivelul locuințelor din vecinătate 55 dB, în timpul zilei.

Pentru limitarea disconfortului fonic asupra vecinătăților, se impune ca activitatea să se desfășoare în interiorul halei (care trebuie să asigure un grad ridicat / suficient de fonoizolare), cu ușile închise pe durata funcționării echipamentelor și desfășurării proceselor specifice.

Pentru a asigura respectarea limitelor legale de zgomot și vibrații și pentru a preveni disconfortul fonic în vecinătate, se va implementa și o serie de măsuri suplimentare specifice. Astfel, se va realiza izolarea fonică a zonelor care implică emisii semnificative de zgomot și vibrații prin utilizarea de materiale fonoabsorbante, care vor contribui la reducerea propagării acestora. De asemenea, vor fi amplasate atenuatoare de zgomot și vibrații, pentru a minimiza impactul acustic asupra zonei înconjurătoare.

Se recomandă achiziționarea unor utilaje cu nivel redus de zgomot, echipate cu sisteme de izolare fonică sau proiectate special pentru a minimiza emisiile sonore, în vederea reducerii impactului acustic asupra zonei înconjurătoare.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației, iar măsurătorile efectuate de laboratoare acreditate vor indica depășiri ale nivelului de zgomot, se vor putea adopta măsuri suplimentare de reducere a propagării sunetului către vecinătăți, precum instalarea de bariere fonice pe limitele de proprietate și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura exclusiv în intervalul orar diurn.

În proiect sunt prevăzute spații verzi, iar pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se recomandă amenajarea zonei cu vegetație (arbori, arbuști) pe laturile dinspre receptorii sensibili, acolo unde zona permite, astfel încât aceasta să funcționeze ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării

impactului asupra sănătății populației. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Gestionarea deșeurilor periculoase va fi efectuată în conformitate cu reglementările legale, prin colectarea selectivă, depozitarea corespunzătoare în spații special amenajate și predarea către firme autorizate pentru reciclare sau eliminare, asigurând astfel minimizarea impactului asupra mediului și protecția sănătății publice pe toată durata lucrărilor și a operării obiectivului.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul generat de activitățile specifice desfășurate în cadrul sălii de evenimente, fără a include sursele externe independente, precum traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot din perioada de organizare șantier să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs în timpul activității și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita amplasamentului, datorat activităților din cadrul obiectivului, ar trebui să se încadreze în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Prin proiect se propune amenajarea spațiilor verzi, ca măsură pentru îmbunătățirea calității mediului, refacerea vegetației arboricole și limitarea zgomotului produs pe amplasament, contribuind astfel la integrarea armonioasă a construcțiilor în peisajul rural.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor bariere fonice pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Prin realizarea acestui obiectiv, respectând măsurile de diminuare a impactului asupra fiecărei categorii de factori de mediu, se estimează că prognoza asupra calității vieții va rămâne în condițiile anterioare. Totodată, activitatea va contribui la îmbunătățirea condițiilor sociale ale comunității locale prin crearea de locuri de muncă, îmbunătățind astfel calitatea forței de muncă și condițiile de muncă. Impactul funcționării service-ului auto va fi pozitiv, contribuind la creșterea veniturilor bugetului local prin

taxe și impozite, și sprijinind dezvoltarea unor activități economice conexe, precum transportul, logistică, servicii de întreținere auto și achiziționarea de piese auto.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"CONSTRUIRE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA DE SERVICE – AUTO ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ AUTO, BRANȘAMENT UTILITĂȚI"**, situat în **comuna Ștefăneștii de Jos, strada Castanului, nr. 23, județul Ilfov, NC 55161** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate anterior.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

