



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3236/28.10.2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul funcțional: "GRĂDINIȚA ECHILIBRIA MONTESSORI EDUCATION", situat în oraș Voluntari, strada Emil Racoviță, nr. 70, bloc B1, scara 1, apartament 4, cartier Domus Stil Confort Residence, județul Ilfov, NC 4416/1/1/16

BENEFICIAR: Școala Gimnazială Echilibria Montessori Education

CIF: 42423324/18.03.2020

Oraș Voluntari, Drumul Potcoavei, Nr. 13, Județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2025



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: Școala Gimnazială Echilibria Montessori Education, CIF: 42423324/18.03.2020, Oraș Voluntari, Drumul Potcoavei, Nr. 13, Județul Ilfov

Obiectiv funcțional: "GRĂDINIȚA ECHILIBRIA MONTESSORI EDUCATION", situat în oraș Voluntari, strada Emil Racoviță, nr. 70, bloc B1, scara 1, apartament 4, cartier Domus Stil Confort Residence, județul Ilfov, NC 4416/1/1/16

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în orașul Voluntari, strada Emil Racoviță, nr. 70, bloc B1, scara 1, apartament 4, cartier Domus Stil Confort Residence, județul Ilfov, într-un imobil cu regim de înălțime P+5E.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 6499, individualizat cu număr cadastral 4416/1/1/11/16.

Beneficiarul, Școala Gimnazială Echilibria Montessori Education, a închiriat o suprafață de 113,23 mp situată la parterul blocului, de la proprietarii Olaru Gabriela și Nicolenco Flavius-Cosmin, pe o perioadă de 38 de luni, începând cu data de 04.06.2025.

Proprietarii oferă spre închiriere, odată cu imobilul, un loc de parcare, identificat cu nr. 109, cu suprafața de 11,50 mp, având numărul cadastral 44416/1/1/11/17.

SITUAȚIA EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

Beneficiarul dorește să intre în legalitate prin obținerea autorizării de funcționare pentru grădinița din spațiul studiat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, spațiul nefiind anterior autorizat la DSP pentru desfășurarea acestei activități.

Spațiul destinat desfășurării activităților educaționale în cadrul grădiniței este amenajat corespunzător, asigurând condiții optime pentru educația timpurie, activități recreative și servirea mesei. Capacitatea maximă a unității este de 10 de copii.

Angajații grădiniței vor beneficia de servicii de medicina muncii, conform contractului de prestări servicii nr. 2020-902, încheiat la data de 01.09.2020 cu societatea S.C. BEST LINE Servicii Medicale S.R.L., asigurând respectarea obligațiilor legale privind sănătatea în muncă.

Bilanț teritorial

- Suprafață totală închiriată: 113,23 mp;
- Regim de înălțime al imobilului: P+5E;
- Utilizare funcțională: activități educaționale specifice grădiniței, desfășurate la parterul clădirii P+5E.

Descriere funcțională

Imobilul studiat face parte dintr-un bloc de locuințe, fiind situat la parter. Spațiile sunt organizate astfel încât să asigure funcționalitatea necesară activităților specifice grădiniței, după cum urmează:

- Hol acces și vestiar copii — 27,50 mp;
- Sală activități copii — 10,00 mp;
- Baie adulți — 4,83 mp;

- Sală cu funcțiune mixtă (sală activități copii, sală de mese, sală de odihnă copii) — 41,54 mp;
- Baie copii — 4,00 mp;
- Terasă/balcon — 10,36 mp;
- Birou administrativ/cancelarie — 15,00 mp

Această organizare funcțională permite desfășurarea în bune condiții a activităților educaționale și a administrative specifice grădiniței.

Sistem constructiv

Structura portantă este realizată din beton armat, iar pereții sunt construiți din cărămidă. Pereții sunt finisați cu zugrăveală pe bază de vopsea lavabilă. Tâmplăria exterioară este din PVC, cu geam termopan.

Dotări și finisaje

Spațiile sanitare și oficiul sunt finisate cu materiale rezistente și ușor de întreținut, respectiv gresie și faianță de calitate superioară. Dotările sanitare sunt adaptate special nevoilor copiilor, fiind instalate chiuvete și vase WC cu dimensiuni reduse pentru utilizare facilă și sigură.

sunt finisate cu materiale rezistente și ușor de întreținut, respectiv gresie și faianță de calitate superioară. Dotările sanitare sunt adaptate special nevoilor copiilor, fiind instalate chiuvete și vase WC cu dimensiuni reduse pentru utilizare facilă și sigură.

Încălzirea spațiilor este asigurată printr-o centrală termică murală pe gaz, model Bosch GAZ 3000 W, care alimentează un sistem de calorifere eficiente, asigurând un confort termic optim în întregul imobil.

Pentru maximizarea confortului și eficienței energetice, tâmplăria exterioară este realizată din PVC cu geam termopan, oferind o bună izolație termică și fonică.

Iluminatul natural este prezent în toate încăperile prin ferestre ample, cu excepția băilor, unde iluminatul este asigurat artificial, prin corpuri de iluminat eficiente și conforme cu normele în vigoare.

Imobilul dispune de cinci unități de aer condiționat, care contribuie la menținerea unui climat interior confortabil pe tot parcursul anului.

Fiecare încăpere este mobilată specific activităților desfășurate, cu mobilier adaptat nevoilor utilizatorilor și funcțiunii spațiului.

Serviciile medicale necesare copiilor sunt asigurate prin cabinetul medical aflat la un alt punct de lucru al beneficiarului, situat în apropiere, în Strada Emil Racoviță nr. 70, Vila 116C, Complex Domus, Voluntari, Ilfov, respectând toate normele și reglementările legale în vigoare privind sănătatea și siguranța copiilor.

Hrana

Alimentația copiilor este asigurată de către beneficiar, prin bucătăria proprie situată în locația din Ștefan cel Mare nr. 35, oraș Voluntari, județul Ilfov - nu face obiectul acestui studiu. Beneficiarul deține autorizație sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor (DSVSA) pentru funcționarea ca cantină proprie, unde prepararea alimentelor se realizează exclusiv pentru consumul intern al copiilor din grădiniță, fără

activități de vânzare către terți. Porționarea și servirea alimentelor se efectuează în spații special amenajate, cu respectarea normelor igienico-sanitare în vigoare. Meniurile sunt adaptate vârstei copiilor, respectă cerințele nutriționale și sunt avizate de personal medical.

Spațiul exterior de recreere

Pentru activitățile în aer liber, beneficiarul utilizează o curte exterioară de aproximativ 2000 mp, situată la un alt punct de lucru al acestuia, în Vila 116C, Complex Domus, Voluntari. Curtea este amenajată cu suprafață de tartan pentru exterior, gazon, teren sport, loc de joacă pentru copii cu nisip și grădină.

Spațiul este proiectat pentru a asigura condiții optime de recreere și desfășurare a activităților educaționale în aer liber.

Acces și parcare

Accesul în incintă se realizează pe latura estică, din drumul de acces aferent ansamblului de locuințe colective. Accesul în spațiul destinat grădiniței se face direct din exteriorul clădirii, printr-o intrare separată, amplasată la parter, fără traversarea casei scării interioare aferente blocului de locuințe.

Grădinița dispune și de un loc de parcare numerotat 109, închiriat, cu o suprafață de 11,50 mp. În plus, beneficiarul deține aproximativ 20 de locuri de parcare suplimentare, închiriate în cadrul cartierului, pe spații special amenajate pentru parcare, destinate personalului și părinților care aduc sau preiau copii.

Vecinătăți

- Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:
 - **NORD:** locuință la calcan cu grădinița studiată; locuințe situate în același bloc cu grădinița studiată, situate la distanțe de cca 9 m, 30 m, 34 m față de aceasta; locuințe situate la distanțe de cca 64 m, 80 m, 102 m față de grădinița studiată;
 - **EST:** strada de acces la limita amplasamentului; locuințe situate la distanțe de cca 31 m, 57 m, 122 m față de grădinița studiată; Autostrada București-Ploiești la cca 250 m de limita amplasamentului;
 - **SUD:** locuință la calcan cu grădinița studiată; locuințe situate în același bloc cu grădinița studiată, situate la distanțe de cca 6 m, 16 m, 27 m față de aceasta; locuințe situate la distanțe de cca 44 m, 62 m, 84 m față de grădinița studiată;
 - **VEST:** parcare blocului de locuințe la limita amplasamentului; teren neconstruit la distanța de cca 19 m față de grădinița studiată; lacul Șalei la distanța de cca 218 m față de grădinița studiată.

Accesul în incintă se realizează pe latura estică, din drumul de acces aferent ansamblului de locuințe colective.

- - Conform documentației depuse, *locul de joacă* are următoarele vecinătăți:
 - **NORD:** locuințe la distanța de cca 5 m, 20 m, 40 m, 70 m față de limita amplasamentului;
 - **EST:** teren neconstruit la limita amplasamentului;

- **SUD:** teren neconstruit la limita amplasamentului;
- **VEST:** teren neconstruit la limita amplasamentului.

Accesul în incintă se realizează pe latura nordică, din drumul de acces aferent ansamblului de locuințe colective.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea Grădiniței Echilibria Montessori Education este reprezentat de zgomotul generat de traficul stradal (la sosirea și plecarea copiilor) și de activitățile copiilor desfășurate în curtea grădiniței. Având în vedere că numărul copiilor este redus (10 copii), iar locul de joacă este parțial protejat de arbori și arbuști care atenuează propagarea zgomotului, impactul acustic asupra vecinătății se va manifesta ocazional, pe perioade scurte și cu intensitate variabilă. Activitățile în aer liber vor fi supravegheate permanent de personal calificat, pentru a preveni apariția unor zgomote excesive și pentru a asigura un mediu sigur pentru copii și vecinătate.

Conform determinărilor efectuate la data de 14.10.2025, în intervalul orar 11:11–11:44, cu aparatura de laborator, nivelul de zgomot în perimetrul exterior al Grădiniței Echilibria Montessori Education s-a situat sub valorile maxime admise pentru zi, conform Ordinului M.S. 119/2014 actualizat, fiind înregistrate valorile de 44,15–46,37 dB(A) în

timpul activităților educaționale. Suplimentar, măsurătorile efectuate în scara blocului, în dreptul fostei uși de acces în grădiniță, au indicat un nivel de 25 dB(A), sub limita maxim admisă de 35 dB(A) pentru interiorul locuințelor.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

Se va avea în vedere ca desfășurarea activităților cu copiii să aibă loc în încăperile care îndeplinesc cerințele legale privind înșorirea. Încăperile pentru care nu se asigură înșorirea se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi depozitarea echipamentelor tehnice sau instalarea unor echipamente sensibile la lumină. De asemenea, pot fi utilizate ca spații tehnice sau anexe care nu necesită vizualizarea directă a mediului exterior.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de funcționare poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții:

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de funcționare

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor existente pe amplasament;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a obiectivului, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în europubele cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Hrana pentru copii va fi preparată în bucătăria proprie situată în locația din Ștefan cel Mare nr. 35, oraș Voluntari, județul Ilfov - nu face obiectul acestui studiu. Beneficiarul deține autorizație sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor (DSVSA), funcționând ca cantină proprie și respectând toate normele de igienă și siguranță alimentară.

Aerul viciat de la bucătărie va fi evacuat prin hote echipate cu filtre pentru reținerea noxelor și a mirosurilor, astfel încât să nu se creeze probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului, iar potențialul disconfort olfactiv în vecinătate este minimizat.

Filtrele hotei vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Dacă va fi necesar, pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrului, inclusiv când hota este folosită la capacitatea maximă. Se recomandă să se instaleze sisteme de captare și tratare a gazelor, precum și măsuri de reducere a produșilor generatori de mirosuri. De asemenea, este importantă monitorizarea constantă a emisiilor pentru a asigura respectarea normelor de calitate a aerului.

Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute.

Se recomandă utilizarea, pentru curățenie și dezinfecție, a detergenților și dezinfectanților ecologici, cu miros redus și fără compuși iritanți, în scopul protejării sănătății copiilor și a personalului, precum și pentru evitarea poluării aerului interior.

Se recomandă instruirea periodică a personalului privind regulile de igienă și întreținerea unui aer curat în interiorul clădirii. Se recomandă aerisirea spațiilor după efectuarea operațiunilor de curățenie, pentru menținerea unei calități corespunzătoare a

aerului interior și pentru îndepărtarea mirosurilor sau a substanțelor volatile rezultate din activitățile curente.

Se recomandă verificarea periodică a calității aerului interior, urmărindu-se indicatori precum concentrația de dioxid de carbon (CO₂), umiditatea, nivelul de praf și prezența mirosurilor neplăcute.

Funcționarea grădiniței se va desfășura în așa fel încât să nu existe emisii de poluanți sau substanțe care să afecteze calitatea aerului și să producă disconfort copiilor, personalului sau locuitorilor din zona înconjurătoare. Se va asigura respectarea reglementărilor în vigoare privind concentrațiile maxime admise pentru poluanții atmosferici, astfel încât activitatea să nu afecteze sănătatea populației și să nu genereze mirosuri neplăcute.

Echipamentele de climatizare vor fi întreținute periodic pentru a asigura funcționarea optimă și pentru a limita emisiile de poluanți în atmosferă. Se va verifica periodic etanșeitatea instalațiilor de climatizare, pentru a preveni pierderile de agenți frigorifici. Filtrele trebuie curățate și dezinfectate periodic, cel puțin săptămânal, iar jetul de aer nu va fi direcționat către copii. Temperatura de funcționare va fi menținută între 22–24°C, evitându-se diferențele mari față de exterior. Se recomandă pornirea instalației înainte de sosirea copiilor și oprirea acesteia în timpul activităților, atunci când temperatura din încăpere permite menținerea confortului termic.

Spațiile interioare vor fi aerisite frecvent, de preferință prin deschiderea ferestrelor în absența copiilor (minim 10 minute dimineața, după somnul de prânz și la finalul programului).

În perioadele cu nivel crescut de poluare exterioară (trafic intens, praf, lucrări stradale), ferestrele vor rămâne închise, iar aerisirea se va face doar la ore potrivite.

Instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare vor fi exploatate astfel încât să prevină acumularea sau formarea de substanțe nocive ori insalubre, cu posibilitatea de curățare și întreținere regulată.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Dacă va fi necesar, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În curtea complexului rezidențial în care este amplasată grădinița sunt prezenți arbori și arbuști ornamentali care contribuie punctual la ameliorarea microclimatului local și la reducerea concentrațiilor de poluanți atmosferici prin filtrarea prafului și a particulelor în suspensie. Pentru menținerea eficienței funcției de protecție a calității

aerului, se recomandă efectuarea periodică a lucrărilor de întreținere a vegetației, conform normelor specifice privind gestionarea și întreținerea spațiilor verzi din incinta ansamblurilor rezidențiale.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua publică a localității. Această sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Pentru verificarea calității apei potabile utilizate în incintă, au fost efectuate analize de laborator de către un laborator acreditat, conform Buletinului de încercări – analize nr. AP.726/15.09.2025, emis în baza Certificatului de acreditare RENAR. Proba de apă a fost prelevată în data de 10.09.2025 din forajul existent – robinet bucătărie, din imobilul studiat. Rezultatele analizelor fizico-chimice și microbiologice au confirmat că valorile determinate se încadrează în limitele maxime admise conform Ordonanței nr. 7/2023, aprobată prin HG 971/2023, apa fiind corespunzătoare pentru consum uman.

Evacuarea apelor uzate se realizează prin racordarea la sistemul de canalizare menajeră existent în localitate, conform posibilităților tehnice și reglementărilor locale. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Se recomandă utilizarea materialelor și echipamentelor ecologice, cu impact minim asupra solului și apei, precum și evitarea folosirii substanțelor toxice sau corozive în activitățile zilnice.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005

(republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unității are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinsecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau uscarea mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Zona destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, să fie amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Spațiul special amenajat pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, cu presortarea acestora pe categorii în vederea valorificării prin societăți abilitate, va fi menținut permanent în stare de curățenie și supus igienizării periodice.

Se asigură permanent igiena și curățenia tuturor spațiilor din cadrul grădiniței. Operațiunile de dezinsecție și deratizare se vor efectua periodic, prin contract cu o firmă

specializată, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind protecția sănătății publice.

Serviciile medicale necesare copiilor sunt asigurate prin cabinetul medical aflat la un alt punct de lucru al beneficiarului, situat în apropiere, în Strada Emil Racoviță nr. 70, Vila 116C, Complex Domus, Voluntari, Ilfov, respectând toate normele și reglementările legale în vigoare privind sănătatea și siguranța copiilor.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului. Beneficiarul are încheiat contract de prestări servicii pentru colectarea și eliminarea deșeurilor medicale periculoase, cu societatea Desman Infomed, în baza Contractului nr. 8582 din 22.08.2024 și a Actului adițional nr. 1 din 25.08.2025.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiului.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de funcționare

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor/menu-urilor de la firma de catering nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a acestora.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Ca măsură de protecție împotriva disconfortului fonic, echipamentele de climatizare vor funcționa exclusiv în intervalul orar de activitate al unității, fiind oprite

pe timpul nopții. În plus, acestea vor funcționa în modul „silentios”, pentru a minimiza emisiile acustice în perioadele de utilizare.

Activitățile în exteriorul clădirii (curtea) se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă. Pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă organizarea activităților în grupuri restrânse, sub supravegherea organizatorilor de activități sau a administratorului, pentru a preveni producerea unor zgomote excesive.

În cazul Grădiniței Echilibria Montessori Education, numărul copiilor este redus, respectiv 10 copii, iar curtea de joacă este împrejmuțată de arbori și arbuști care atenuează propagarea zgomotului. De asemenea, dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se vor constata depășiri ale limitelor admise, se vor implementa și întreține măsuri suplimentare de reducere a zgomotului.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea obiectivului nu va genera niveluri de zgomot peste limitele admise, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de recreere/joacă și vorbesc cu voce normală / puternică.

Activitățile producătoare de zgomot de pe amplasament se vor desfășura doar în orar diurn.

Având în vedere că grădinița se află la parterul blocului de locuințe, s-a acordat o atenție deosebită evaluării și reducerii impactului fonic asupra locatarilor. Prin dotarea și funcționarea obiectivului se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50–55 dB(A) pe timp de zi și 40–45 dB(A) pe timp de noapte.

Pentru obiectivul studiat au fost efectuate determinări ale nivelului de zgomot, iar conform Raportului de încercări nr. 745/15.10.2025, acestea au avut loc la data de 14.10.2025, în intervalul orar 11:11–11:44, în urma solicitării formulate de beneficiar.

Ținând cont de rezultatele măsurărilor efectuate lângă Grădinița Echilibria Montessori Education, se constată că nivelul de zgomot la exterior este sub nivelul maxim admis pe timpul zilei, conform Ordinului M.S. 119/2014 actualizat.

Suplimentar, măsurătorile efectuate în scara blocului, în dreptul fostei uși de acces în grădiniță, au arătat o valoare de 25 dB, sub nivelul maxim admis de 35 dB pentru interiorul locuințelor.

Pentru a asigura confort fonic optim atât pentru copii, cât și pentru locatarii blocului, dacă se va considera necesar, se propun măsuri suplimentare, precum izolarea pereților și plafoanelor cu materiale fonoabsorbante, dotarea ușilor și ferestrelor cu izolație fonică superioară, utilizarea de pardoseli și covoare absorbante, organizarea activităților mai zgomotoase în intervale adecvate. Aceste măsuri, aplicate împreună cu respectarea normelor legale și a avizelor autorităților competente, asigură menținerea nivelului de zgomot în limite confortabile, fără a genera disconfort semnificativ locatarilor.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile

specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului propus, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform procesului-verbal de constatare emis de DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Au fost efectuate analize de laborator asupra apei potabile prelevate la data de 10.09.2025 din robinetul bucătăriei imobilului studiat (Buletin AP.726/15.09.2025, laborator acreditat RENAR), care au confirmat că valorile fizico-chimice și microbiologice se încadrează în limitele maxime admise conform Ordonanței nr. 7/2023, HG 971/2023, apa fiind corespunzătoare consumului uman.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii în momentul sosirii și plecării acestora. Activitățile exterioare vor fi atent supravegheate de personal calificat, iar acutele sonore (țipete, strigăte) vor fi evitate printr-o bună gestionare a grupurilor.

Zgomotul generat de funcționarea echipamentelor de climatizare va fi redus, datorită utilizării unor tehnologii silențioase.

Desfășurarea activității în spațiul studiat nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului va avea loc pe perioada diurnă, în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Au fost efectuate determinări ale nivelului de zgomot, iar conform Raportului de încercări nr. 745/15.10.2025, acestea au avut loc la data de 14.10.2025, în intervalul orar 11:11–11:44, în urma solicitării formulate de beneficiar.

Ținând cont de rezultatele măsurărilor efectuate lângă Grădinița Echilibria Montessori Education, se constată că nivelul de zgomot la exterior este sub nivelul maxim admis pe timpul zilei, conform Ordinului M.S. 119/2014 actualizat.

Suplimentar, măsurătorile efectuate în scara blocului, în dreptul fostei uși de acces în grădiniță, au arătat o valoare de 25 dB, sub nivelul maxim admis de 35 dB pentru interiorul locuințelor.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Funcționarea grădiniței și utilizarea locului de joacă din proximitate nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați în timpul recreerii, la preluarea și predarea acestora însoțitorilor și vorbesc cu voce normală.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului propus, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Activitățile cu copiii se vor desfășura în încăperile care îndeplinesc cerințele legale privind însoțirea.

Serviciile medicale necesare copiilor sunt asigurate prin cabinetul medical aflat la un alt punct de lucru al beneficiarului, situat în apropiere, în Strada Emil Racoviță nr. 70, Vila 116C, Complex Domus, Voluntari, Ilfov, respectând toate normele și reglementările legale în vigoare privind sănătatea și siguranța copiilor.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă și nici funcțiunile din vecinătate nu vor afecta desfășurarea activităților obiectivului studiat.

Considerăm că obiectivul *funcțional*: **"GRĂDINIȚA ECHILIBRIA MONTESSORI EDUCATION"**, situat în **oraș Voluntari, strada Emil Racoviță, nr. 70, bloc B1, scara 1, apartament 4, cartier Domus Stil Confort Residence, județul Ilfov, NC 4416/1/1/16** are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

