

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3213/15.10.2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL S+P+2E, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE", situat în localitatea Tunari, strada Calea București, nr. 91-95, județul Ilfov

BENEFICIAR: S.C. 4 CORNERS S.R.L.

CUI: 50038400 J23/3357/07.05.2024

Sat Tunari, Comuna Tunari, Calea București, Nr. 91, Județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2025



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. 4 CORNERS S.R.L., CUI: 50038400 J23/3357/07.05.2024, Sat Tunari, Comuna Tunari, Calea București, Nr. 91, Județul Ilfov

Obiectiv de investiție: "DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL S+P+2E, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE", situat în localitatea Tunari, strada Calea București, nr. 91-95, județul Ilfov

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în localitatea Tunari, strada Calea București, nr. 91-95, județul Ilfov.

Conform actului de alipire cu Încheiere de autentificare nr. 1137/05.06.2025 terenul în suprafață totală de 7962 mp este proprietatea S.C. 4 CORNERS S.R.L.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice conform Ordinului nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice.

Categoria de folosință actuală: arabil, vie, curți construcții.

Categoria de folosință propusă: curți construcții.

Beneficiarul propune desființarea construcțiilor existente pe teren și realizarea unui centru comercial compus din subsol, parter, etajul 1 și etajul 2, împrejmuirea proprietății și bransamentele la utilități. Noul ansamblu va include la subsol zone de parcare și spații tehnice, la parter spații comerciale de închiriat și supermarket, la etajul 1 spații comerciale de închiriat, iar la etajul 2 o zonă de food-court și spații de închiriat.

Situația existentă

Bilanț teritorial existent

- C1 - locuință parter, Sc=Sd = 130 mp;
- C2 - anexă parter Sc=Sd = 48 mp;
- C3 - anexă garaj parter, Sc = Sd = 27 mp;
- C4 - locuință P+M, Sc=362.9, Sd= 433.7 (societatea GD TOTAL SERVICE SRL deține drept de suprafață pe toată durata existenței construcției pentru acest corp de clădire);
- C5 - locuință P+1E, Sd=270 mp;
- C6 - anexă magazie, Sc=Sd= 3 mp;
- C7 - anexă cofret Sc=Sd= 3 mp;
- C8 - locuință parter, Sc=Sd=103mp;
- C9 - anexă garaj parter Sc=Sd=34 mp;
- C10 - locuință P+1E, Sd= 240 mp.

Categoria de importanță a construcțiilor: Categoria de importanță a construcțiilor "C" (normală), în conformitate cu "Regulamentul" aprobat de MLPAT cu Ordinul 31/N/95.

Parametri tehnici existenți:

Funcțiune	Locuințe și anexe propuse spre demolare în totalitate
Regim de înălțime	P, P + 1E, P+M
Dimensiuni și suprafețe:	
H max. la cornișă	5.21 m
H max. la coamă	8 m
Suprafața terenului	7962 mp din măsurători
Suprafața construită Sc	464 mp
Suprafața desfășurată Sd	1291 mp
Suprafață balcoane exterioare/platfo rme	Nu este cazul
POT existent	5,82%
CUT existent	0,162

Mai există alei și platforme în suprafață de 1572 mp care vor fi desfăcute.

Descriere funcțională clădiri propuse spre demolare

C1- locuință P, construită în 1993

Sistem constructiv

Imobilul are o structură de rezistență tip zidărie cu samburi de beton armat, și planșeu din lemn, și sistemul de fundare este de tip grinzi de fundare, din beton armat și beton simplu.

Pereții exteriori sunt din zidărie cărămidă (gr.=25 cm) tencuită în nuanță de bej; compartimentările interioare sunt din zidărie de 25 cm, învelitoarea din tablă cutată.

C2 – Anexa P, construită în 1993

Sistem constructiv

Magazie parter cu Sc = Sd = 48 mp, realizată din zidărie pe o talpă de beton, cu fundații subdimensionate, având învelitoare din tablă bituminată pe un suport lemnos.

C3 – Garaj P, construit în 1997

Sistem constructiv

Garaj parter tip prefabricat, realizat pe talpă de beton, cu fundații minimale și învelitoare din tablă lisă.

C4 – Locuință P+M, construită în 2012

Sistem constructiv

Structură cu pereți portanți din BCA și sămburi din beton armat; fundații din beton armat; pereți exteriori din BCA de 37,5 cm, pereți interiori din BCA de 25 cm; planșee din beton armat; grinzi metalice și finisaje din gips-carton cu vată minerală; acoperiș din tablă cutată.

C5 – Locuință P+1, construită în 1980

Sistem constructiv

Structură cu pereți portanți din zidărie, cu sămburi din beton armat; fundații din beton armat; pereți exteriori de 37,5 cm și pereți interiori de 25 cm; planșeu din beton armat și grinzi din beton armat.

C6 – Magazie P, construită în 1980

Sistem constructiv

Magazia parter este realizată din zidărie pe o talpă de beton, fără fundații, cu învelitoare din carton bituminat pe un suport lemnos.

C7 – Cofret P, construit în 1980

Sistem constructiv

Cofretul este realizat din zidărie pe o talpă de beton, fără fundații, cu învelitoare din carton bituminat pe un suport slab armat.

C8 – Locuință P, construită în 2008

Sistem constructiv

Imobilul are o structură de rezistență de tip cadre din beton armat, cu stâlpi, grinzi și planșeu din lemn. Sistemul de fundare este de tip grinzi de fundare din beton armat și beton simplu. Pereții exteriori sunt din zidărie de cărămidă (grosime = 25 cm) cu termoizolație din polistiren expandat (grosime = 7 cm). Compartimentările interioare sunt realizate din gips-carton tip Knauf (grosime = 12,5–15 cm). Învelitoarea este din hidroizolație bituminoasă cu suprafață finisată, acoperită cu granule de ardezie tip Tegola.

C9 – Garaj P, construit în 2008

Sistem constructiv

Garaj parter din zidărie cu stâlpișori, fundații din beton armat, cu învelitoare din carton bituminat aplicată peste un strat de ciment turnat pe tablă cutată, aceasta constituind cofrajul pierdut.

C10 – Locuință P+1, construită în 2008

Sistem constructiv

Structură pe cadre din beton armat, zidărie din cărămidă de 25 cm și 30 cm, planșeu din beton armat, fundații din beton armat, șarpantă din lemn.

Situația propusă

Bilanț teritorial propus

- Suprafața terenului: 7.962 mp
- Amprentă la sol (parter): 3.179 mp
- Arie desfășurată suprateană: 9.773 mp
- Arie subsol: 6.502 mp
- Suprafață spații verzi: 2.255 mp (28% din suprafața terenului)
- Regim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2
- Înălțime maximă (Hmax): 18 m
- POT maxim: 40%
- CUT maxim: 1,2
- POT propus: 39,9%
- CUT propus: 1,2

Construcțiile se încadrează în categoria de importanță „C”, stabilită prin reglementările din HGR nr. 766/1997 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, privind comportarea în exploatare. Urmărirea curentă are caracter permanent și se realizează prin grija proprietarului, conform legii.

Construcțiile se încadrează în:

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță: III
- categoria de pericol de incendiu: C
- grad de rezistență la foc: II

Dotări

Clădirea va fi prevăzută cu grupuri sanitare la fiecare nivel normate în funcție de numărul de utilizatori (1/20 persoane). Pentru angajați sunt prevăzute vestiare pe sexe și, de asemenea sală de mese cu bucătărie caldă.

Pentru asigurarea igienei, exista spații specializate pentru materiale de curățire și întreținere, și sursă de apă curentă.

Flux tehnologic

Pentru circulația pe verticală în interiorul centrului comercial se vor amplasa 4 noduri de circulație, lifturi pentru persoane, scări rulante. Între parcare subterană și parterul centrului comercial se va amplasa un travelator – trotuar rulant pentru acces cărucioare de cumpărături.

Aprovizionarea spațiilor comerciale se va face din zona accesului secundar din strada Mihai Viteazu cu lifturi de marfa amplasate în zona accesului.

Sistemul constructiv

Structura

Structura de rezistență a halei este realizată din stâlpi și grinzi de beton armat prefabricat, fundații izolate, cu bloc de beton armat și cuzinet.

Compartimentări interioare

Pereți din gips-carton de diferite grosimi și rezistențe la foc conform pieselor desenate, pentru asigurarea exigenței privind protecția la foc.

Pereți tip BCA (Ytong) sau din gips-carton rezistenți la foc EI 30' – EI 180' (C0 / A1 sau A2-s1,d0), în zona de supermarket, restaurante și birouri, precum și pentru delimitarea spațiilor tehnice.

Tâmplărie interioară

Uși interioare pline din lemn.

Uși metalice cu diferite rezistențe, în funcție de rezistența la foc a pereților în care sunt amplasate.

Finisaje interioare

Pardoseala va fi din beton armat elicopterizat, cu finisaj ceramic / șapă epoxidică sau similar.

Închideri perimetrale

Pereții exteriori sunt alcătuiți din panouri termoizolante sandwich cu grosime totală de 15 cm și soclu de beton prefabricat, cu ferestre din profile de PVC cu geam tripan. Geamurile vor fi de tip low-e și four seasons.

Între teren și pardoseală se face o termoizolare cu polistiren extrudat de grosime 200 mm, cu o lățime de aproximativ 1,00 m; se vor evita punțile termice între pardoseală și pereți și între acoperiș și pereți. Pardoseala din depozit va fi din beton armat elicopterizat, cu finisaj cuarț gri, iar în spațiile anexe se va monta gresie porțelanată. Pe conturul clădirii, sub pardoseala de beton, se va prevedea o termoizolație din polistiren extrudat de 20 cm.

Tâmplărie exterioară

Iluminarea spațiilor se va face cu pereți cortină și ferestre din profile de PVC cu geam tripan (grosime 85–90 mm tâmplărie și 50 mm geamul). Geamurile vor fi de tip low-e și four seasons.

Finisaje exterioare

Panouri sandwich 15 cm EI 15' (C0 / A1 sau A2-s1,d0).

Fațadă cortină.

Placări ceramice și metalice sau similar.

Uși metalice de evacuare cu bară antipanică.

Uși din sticlă, glisantă-pivotantă, în zona de acces-recepție.

Acoperiș

Suportul învelitorii – pane de beton prefabricate. Învelitoarea este realizată din tablă cutată, vată minerală (saltele rigide și vată minerală bazaltică) și hidroizolație din membrană. Au fost prevăzute luminatoare.

Pe acoperișul spațiului comercial se vor amplasa panouri fotovoltaice.

Accese și parcaje

Accesul la amplasament se face din str. Calea București situată pe latura vestică a amplasamentului. Accesul auto se va face direct în parcare de la subsol iar cea pietonală atât din parcare cât și de la nivelul terenului. De asemenea se propune un acces auto secundar din strada Mihai Viteazu.

Accesele în clădiri și circulația persoanelor sunt asigurate pe căi/fluxuri și uși/porți predimensionate, amplasate și executate în soluții tehnice și cu materiale adecvate pentru eliminarea preventivă a derapajelor accidentale, a loviturilor de elemente proeminente și a aglomerărilor potențiale.

Scările și podelele sunt prevăzute cu balustrade cu înălțimea de $H = 90$ cm și trepte antiderapante.

Protecția dinspre interior a persoanelor, în relația cu golurile de ferestre, se face cu parapete cu $H = 0,90$ m.

Iluminatul căilor de acces și de circulație se va realiza conform normării (200 lux). Birourile vor fi iluminate la 500 lux, dispunând, de asemenea, de luminare naturală prin golurile prevăzute în fațadă.

Circulația exterioară în spațiul incintei se va desfășura pe zone bine marcate și delimitate pentru pietoni și, respectiv, pentru autoturisme și TIR-uri de marfă (platforma carosabilă din față).

Locurile de parcare vor fi asigurate în subsolul clădirii și la nivelul solului. În parcare din subsolul clădirii sunt prevăzute 179 locuri de parcare. La nivelul solului, cu acces din strada Mihai Viteazu, sunt prevăzute 10 locuri de parcare pentru angajați și personal Centru Comercial.

Împrejmuire

Împrejmuire – spre cele două străzi, Calea București și strada Mihai Viteazu, nu va exista împrejmuire. Spre proprietățile din Nord și Sud se va amplasa gard conform normelor din Certificatul de Urbanism.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Birouri și spațiu de producție/depozitare la distanța de cca 4 m față de limita amplasamentului și la distanța de 13,11 m față de clădirea propusă; locuință la distanța de cca 35 m față de limita amplasamentului și la distanța de 37,28 m față de clădirea propusă;
- **EST:** strada Mihai Viteazu la limita amplasamentului; locuințe la distanța de 17,84 m, 15,10 m, 15,20 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 26 m, 30 m, 50 m față de clădirea propusă;
- **SUD:** locuință la distanța de 2,04 m de limita amplasamentului și la distanța de 31,96 m față de clădirea propusă; Spălătorie Auto Self la distanța de cca 20 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 52 m față de clădirea propusă; Auto Ruleta Leasing la distanța de cca 115 m față de limita amplasamentului;

- **VEST:** drumul județean DJ200B la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 30 m, 44 m față de limita amplasamentului și la distanța de 41,94 m, 55,07 m față de clădirea propusă; Peco Carbogaz la distanța de cca 68 m față de limita amplasamentului și la distanța de 78,62 m față de clădirea propusă; Lidl la distanța de cca 100 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 115 m față de clădirea propusă.

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează pe latura de vest a amplasamentului din drumul județean DJ200B.

Beneficiarul deține declarație de acord notarial a vecinilor.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Activitatea ce va avea loc în cadrul spațiului comercial propus nu va implica riscuri pentru confortul și sănătatea locuitorilor din zonă, în condițiile implementării măsurilor de organizare și funcționare conforme cu reglementările legale aplicabile.

În perioada de construire, pot apărea efecte temporare asupra factorilor de mediu, precum aerul, solul și zgomotul, însă impactul va fi de scurtă durată și va fi semnificativ redus prin implementarea măsurilor de protecție conform reglementărilor în vigoare. Zgomotul generat de utilajele de pe șantier și praful sedimentabil vor fi gestionate prin programarea lucrărilor astfel încât să se respecte orele legale de odihnă și prin stropirea constantă a fronturilor de lucru pentru reducerea nivelului de pulberi. Astfel, impactul asupra așezărilor umane va fi limitat atât în timp, cât și în intensitate.

Pe parcursul funcționării spațiului comercial, pot apărea temporar surse de zgomot, generate în principal de traficul auto mai intens, atât din partea clienților, cât și a activităților de aprovizionare. Totuși, aceste fenomene vor fi de scurtă durată și nu se vor suprapune simultan, fiind gestionate corespunzător. Impactul asupra confortului zonei va fi minimizat prin planificarea adecvată a fluxurilor de trafic și livrări, astfel încât să nu perturbe activitatea cotidiană a locuitorilor din vecinătate.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea din spațiul comercial nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică

sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor comerciale vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și evacuare vor fi menținute într-o stare optimă pentru a preveni orice disconfort olfactiv.

Conform studiul de însorire se constată că pentru încăperile de locuit ale imobilelor existente intervalele de însorire se mențin neschimbate sau se reduc într-o anumită măsură, dar se mențin în toate cazurile cel puțin intervalele minime normate. Se apreciază că intervenția propusă pe amplasamentul din localitatea Tunari, Calea București nr. 91- 95, jud. Ilfov, îndeplinește atât condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cât și pe cele impuse de Normativul privind proiectarea clădirilor de locuințe NP-057/2002, în privința însoririi încăperilor de locuit ale clădirilor învecinate.

Oportunitatea principală a amplasamentului constă în apropierea acestuia de căi de circulație locale și de dotări edilitare esențiale, care facilitează accesul și conectivitatea. De asemenea, amplasamentul beneficiază de vecinătatea unei zone în continuă dezvoltare, ceea ce poate contribui la integrarea armonioasă a noii construcții în peisajul urban existent și la crearea unui cadru de viață confortabil și sigur pentru viitorii utilizatori.

În ceea ce privește zgomotul, se vor respecta limitele acustice impuse de Ordinul MS 119/2014 (modificat de Ordinul 1257/2023): 50-55 dB(A) ziua și 40-45 dB(A) noaptea, măsurate la limita incintei, la 1,5 m de la sol. Nivelul de zgomot echivalent, generat de activitate, nu trebuie să depășească 65 dB conform SR 10009/2017 – acustică urbană. Ambianța acustică interioară va respecta prevederile NP 057-2002 privind protecția împotriva zgomotului în clădiri.

Pentru a asigura un nivel optim de confort acustic în cadrul spațiului comercial, se vor implementa soluții de izolare fonică eficiente, utilizând materiale cu performanțe termice și acustice ridicate, precum vată minerală pentru protecția elementelor în consolă și polistiren extrudat pentru glafuri și învelitoare, menite să reducă semnificativ transmiterea zgomotelor exterioare. De asemenea, se va acorda o atenție deosebită etanșeității rosturilor și tâmplăriei exterioare, asigurându-se astfel prevenirea pătrunderii zgomotului ambiental și crearea unui mediu interior confortabil și liniștit pentru vizitatori și angajați.

Prin respectarea tuturor măsurilor adecvate, activitatea din cadrul spațiului comercial nu va avea un impact negativ semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Proiectul va aduce beneficii economice, creând locuri de muncă, diversificând serviciile disponibile și contribuind la creșterea veniturilor pentru bugetul local, având un rol pozitiv în dezvoltarea economică a comunității.

De asemenea, măsurile de protecție aplicate vor asigura că impactul asupra mediului și confortului locuitorilor va fi minimizat, iar integrarea acestui spațiu comercial în zonă se va face într-un mod sustenabil și responsabil, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din vecinătate. În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- demolarea se poate face mecanizat, cu ajutorul mijloacelor de mică mecanizare, sau manual;
- demolarea se va face începând cu dezafectarea planșeului peste parter/etaj/mansardă;
- se va continua, acolo unde clădirea are mai multe niveluri, cu pereții de la mansardă, planșeul peste etaj, pereții de la etaj, planșeul peste parter, pereții de la parter și fundațiile;
- se interzice prăbușirea pereților prin slăbirea secțiunilor la bază;
- se vor lua toate măsurile pentru sprijinirea temporară a pereților/structurilor în timpul demolării, pentru evitarea prăbușirii acestora;
- evacuarea materialelor rezultate din demolare se va face cu mijloace auto către zona de depozitare;
- se vor lua măsuri de împrejmuire și interdicere a accesului oricăror persoane străine pe o rază de cel puțin 10 metri în jurul construcției care urmează a fi demolată, sau cel puțin pe tot perimetrul îngrădit al proprietății, dacă acesta este mai mic decât raza de siguranță, pe toată durata lucrărilor de demolare până la predarea amplasamentului către beneficiar;
- se va acorda o deosebită atenție poziționării personalului în raport cu elementele ce urmează a fi demolate; nu se va permite accesul acestora sub elementele orizontale ce urmează a fi demolate sau la baza pereților la care se lucrează;

- demolarea pereților se va face de pe schele laterale; nu se permite demolarea cu personal aflat pe perete;
- pe durata demolării se va asigura personal avizat și instruit în jurul clădirii, pentru prevenirea și protecția persoanelor;
- vor participa la lucrările de demolare numai muncitori care au aviz medical pentru lucru la înălțime;
- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite

perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită și impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și ritmul de evacuare al acestora, iar întreținerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiții optime de igienă și funcționare;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor unde nu va fi respectată distanța de minimum 5 m față de ferestrele camerelor de locuit, vor fi amenajate și folosite doar pentru parcare mașinilor electrice, pentru evitarea poluării;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de încălzire și climatizare (echipamente tip inverter);
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- aerul viciat din bucătării este aspirat prin hote cu filtre de grăsime și filtre cu carbon activ și evacuat prin tubulatură, prin fațadele de nord și de sud ale clădirii, la nivelul etajului al doilea;
- se recomandă suplimentarea filtrelor, inclusiv când hotelurile sunt folosite la capacitatea maximă (prin adăugarea în paralel a unui filtru suplimentar);
- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- este strict interzisă eliminarea necontrolată sau arderea neautorizată a uleiurilor uzate pe amplasament. Acestea vor fi colectate separat în recipiente etanșe și predate către operatori autorizați pentru reciclare sau eliminare conform legislației în vigoare;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;

- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

În cazul sesizărilor privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivității, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru consum potabil, menajer, tehnologic, stingere incendii și preparare apă caldă menajeră a obiectivului se va realiza dintr-un bransament la rețeaua publică stradală.

Contorizarea consumului de apă rece se realizează printr-un contor, montat în căminul de bransament prevăzut în incintă, la limita de proprietate.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Noua construcție va fi racordată la sistemul de canalizare al Orașului Tunari, prin extinderea rețelelor existente pe amplasament.

Apele pluviale de pe platforme și circulații vor fi direcționate către cămine decantoare, iar de acolo, gravitațional, vor fi direcționate spre un separator de hidrocarburi ce se revarsă spre spațiul verde de pe teren.

Apele pluviale de pe acoperișul halei (ape pluviale curate) – vor fi colectate prin intermediul unui sistem de colectare tip vacuumatic și dirijate gravitațional către rețeaua exterioară de colectare a apelor pluviale. Apele pluviale se vor evacua către un bazin de retenție cu o capacitate de 700 mc care va prelua apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor

permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Pentru gestionarea eficientă și ecologică a deșeurilor, pe amplasament va fi amenajată o platformă destinată depozitării recipientelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, va fi amplasată la o distanță minimă de 10 metri față de ferestrele imobilelor învecinate, va fi împrejmuită și impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și ritmul de evacuare al acestora, iar întreținerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiții optime de igienă și funcționare.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/dezinfecție.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de demolare/construire

- demolarea se poate face mecanizat, cu ajutorul mijloacelor de mică mecanizare, sau manual;
- demolarea se va face începând cu dezafectarea planșeului peste parter/etaj/mansardă;
- se va continua, acolo unde clădirea are mai multe niveluri, cu pereții de la mansardă, planșeul peste etaj, pereții de la etaj, planșeul peste parter, pereții de la parter și fundațiile;
- se interzice prăbușirea pereților prin slăbirea secțiunilor la bază;
- se vor lua toate măsurile pentru sprijinirea temporară a pereților/structurilor în timpul demolării, pentru evitarea prăbușirii acestora;
- evacuarea materialelor rezultate din demolare se va face cu mijloace auto către zona de depozitare;
- se vor lua măsuri de împrejmuire și interzicere a accesului oricăror persoane străine pe o rază de cel puțin 10 metri în jurul construcției care urmează a fi demolată, sau cel puțin pe tot perimetrul îngrădit al proprietății, dacă acesta este mai mic decât

raza de siguranță, pe toată durata lucrărilor de demolare până la predarea amplasamentului către beneficiar;

- se va acorda o deosebită atenție poziționării personalului în raport cu elementele ce urmează a fi demolate; nu se va permite accesul acestora sub elementele orizontale ce urmează a fi demolate sau la baza pereților la care se lucrează;
- demolarea pereților se va face de pe schele laterale; nu se permite demolarea cu personal aflat pe perete;
- pe durata demolării se va asigura personal avizat și instruit în jurul clădirii, pentru prevenirea și protecția persoanelor;
- vor participa la lucrările de demolare numai muncitori care au aviz medical pentru lucru la înălțime.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În scopul reducerii poluării sonore și al impactului asupra mediului înconjurător, se va implementa o politică de încurajare a opririi motoarelor vehiculelor în momentul parcării, pentru a minimiza zgomotul produs de motoarele în funcțiune, în special în apropierea zonelor rezidențiale sau a receptorilor sensibili.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Pentru a asigura un confort acustic optim și a limita impactul zgomotului asupra mediului interior, vor fi adoptate măsuri specifice de izolare fonică. Astfel, clădirea va beneficia de materiale cu performanță termică și fonică ridicată, precum vată minerală pentru protecția elementelor în consolă și polistiren extrudat pentru glafuri și învelitoare, toate având rol în reducerea propagării zgomotelor exterioare. În plus, se va acorda o atenție deosebită etanșeității rosturilor și tâmplăriei exterioare, pentru a preveni pătrunderea zgomotului din exterior și a asigura un mediu interior liniștit și confortabil.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități independente de funcționarea spațiului comercial.

În cazul în care vor exista sesizări din partea locuitorilor sau se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot stabilit de normele legale, vor fi luate măsuri suplimentare (se vor utiliza echipamente silențioase, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați), asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023). Aceste măsuri pot include, dacă va fi necesar, și instalarea unor bariere fonice - panouri fonoabsorbante pe limitele de proprietate. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura exclusiv în orar diurn.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru prevenirea disconfortului fonic și protejarea stării de sănătate a populației din vecinătate, se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot pe întreaga

durată de desfășurare a activității. Măsurătorile se vor efectua cu echipamente adecvate, de către laboratoare autorizate conform legislației în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform studiul de însorire se constată că pentru încăperile de locuit ale imobilelor existente intervalele de însorire se mențin neschimbate sau se reduc într-o anumită măsură, dar se mențin în toate cazurile cel puțin intervalele minime normate. Se apreciază că intervenția propusă pe amplasamentul din localitatea Tunari, Calea București nr. 91- 95, jud. Ilfov, îndeplinește atât condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cât și pe cele impuse de Normativul privind proiectarea clădirilor de locuințe NP-057/2002, în privința însoririi încăperilor de locuit ale clădirilor învecinate.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra

calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL S+P+2E, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE"**, situat în **localitatea Tunari, strada Calea București, nr. 91-95, județul Ilfov** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

