

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂȚĂȚII ȘI CONFORTULUI
POPULAȚIEI ÎN RELATIE CU OBIECTIVUL
„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER,
ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI
UTILITĂȚI”

BENEFICIAR: SUBAN IULIAN-DUMITRU



Materialul fost efectuat, în baza documentației prezentate de beneficiar, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației în vigoare și a practicilor actuale.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor din acest material, duce la anularea lui.

8. Rezumat

Imobilul în suprafața de 600 mp este situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, str. Biruinței, nr. 85, lot 4, tarla 55/7, parcela 11, A12, NC/CF 135182, județul Ilfov, este o zonă cu funcțiunea dominantă locuințe și anexe cu regim redus de înălțime și livezi; zona este în curs de dezvoltare.

Amplasamentul este accesibil din partea de nord-vest.

Vecinătăți:

- Nord-Est: Drum de acces, C1 la o distanță minimă de 1,00 m, fata de limita terenului
- Sud-Est: Proprietate privată, C1 la o distanță minimă de 1,00 m, fata de limita terenului
- Sud-Vest: Proprietate privată, C1 la o distanță minimă de 3,00 m, fata de limita terenului
- Nord-Vest: Cale de acces (Strada Biruinței), C1 la o distanță minimă de 6,00 m, fata de limita terenului

C1 este la o distanță minimă de 12,00 m, fata de axul căii de acces.

Acces pietonal și carosabil se face din Strada Biruinței.

Construcția va fi racordată la rețeaua de energie electrică existentă în zonă. Pentru alimentare cu apă construcția va fi racordată la rețeaua existentă în zonă. Construcția va fi racordată la rețeaua de canalizare pentru scurgerea apelor menajere. Sistemul de încălzire folosit va fi cu centrală termică proprie. Depozitarea deșeurilor se va face la rampa de gunoi amenajată pentru colectarea selectivă, dotată cu apă și scurgere.

Se propune realizarea unui spațiu comercial cu regim parter, având următorul construcție C1:

- Parter: 1 x spațiu comercial, 1 x bucatărie, 1 x baie
- Obiectiv 1: Construcție C1 parter
- tipul construcției: construcție nouă
- funcțiunea: spațiu comercial
- dimensiunile maxime la teren: 27,60 m x 12,00 m
- regimul de înălțime: parter
- $H_{max. atic}$: 5,25 m
- suprafața construită parter C1: $S_c = 331,20$ mp
- suprafața utilă parter C1: $S_u = 308,30$ mp
- suprafața desfășurată: $S_d = 331,20$ mp



Obiectiv 2: Împrejmuire:

- împrejmuire laterală H = 1, 50 m
- Indici urbanistici:
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0.000
- P.O.T. propus = 55,20 %
- C.U.T. propus = 0.552
- Suprafata alei, terase, trotuare, scări exterioare = 227,50 mp (37,91%)
- Suprafata spatii verzi = 41,30 mp (6,88%)
- Total locuri parcare prevăzute prin proiect: 12 locuri

Conform HGR nr. 766/1997, categoria de importanță este "D", iar conform normativului P100-1/2013, clasa de importanță este "IV". Gradul de rezistență la foc II conform P118-1999.

Obiectiv 1: Construcție C1- Spațiu comercial (parter)

- Spațiu comercial 1: Su = 260,40 mp
- G.S.M: Su = 2,76 mp
- G.S.F: Su = 2,79 mp
- Hol G.S: Su = 3,06 mp
- Vestiar: Su = 11,65 mp
- Depozitare materiale: Su = 8,21 mp
- C.S.: Su = 12,42 mp
- Depozitare (sub scări): Su = 7,01 mp
- Suprafața utilă parter: Su = 308,30 mp;

Situația existentă:

- terenul pus la dispoziție spre modernizare în proiectul de față are suprafața totală de aproximativ 600.00 mp;
- în prezent suprafața de teren nu este sistematizată și are destinația de curți construcții;

Situația propusă:

- lucrările de sistematizare verticală se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 177/2015 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor;
- suprafața totală a zonei propusă spre amenajare prin proiect este de aproximativ 600.00 mp, din care:

Nr. Crt.	Lucrări propuse	Suprafața (mp)
1	Alee pietonală și acces auto	227,50 mp
2	Spațiu verde	41,30 mp

Nu sunt prevăzute amenajări speciale.

Spațiul verde este amenajat cu vegetație joasă, medie și înaltă (un arbore la fiecare 100 mp) în vederea îmbunătățirii imaginii peisajere și creșterii calității locuirii.

Accesele pietonale și auto pe parcelă se vor face din drumul existent în partea de nord-vest a amplasamentului. Trotuarele perimetrare vor avea 1 m lățime, se vor executa din beton



slab armat și vor avea panta de 2% spre exterior. Sistemizarea verticală a incintei se va realiza astfel încât să asigure colectarea și evacuarea apelor meteorice de pe amplasament către bazinul de colectare, în vederea protejării construcției contra infiltrațiilor.

Pentru fiecare construcție, se determina cota zero în cadrul unei soluții unitare, cu deplasarea unui volum cât mai mic de terasamente, transportate pe cele mai scurte distante.

Proiectul „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI UTILITĂȚI” poate genera efecte asupra sănătății populației din zona de influență, atât în faza de execuție, cât și în faza de operare, însă acestea sunt considerate minore sau nesemnificative, cu condiția respectării normelor legale și a măsurilor de protecție propuse.

În faza de construcție posibilele efecte negative temporare sunt:

- **Zgomot și vibrații:** Activitățile de șantier (utilaje grele, transport materiale) pot produce zgomot peste nivelul de confort, afectând temporar calitatea vieții locuitorilor din proximitate. Măsurile propuse sunt limitarea programului de lucru, utilizarea echipamentelor conforme cu standardele de zgomot.
- **Emisii de praf și poluanți atmosferici:** Excavațiile și manipularea materialelor pot genera particule în suspensie (PM10), care pot afecta căile respiratorii. Măsurile propuse sunt udarea terenului, acoperirea materialelor, igienizarea căilor de acces.
- **Creșterea traficului auto:** Transportul de materiale poate aglomera temporar circulația, crescând riscul de accidente și expunerea la noxe. Măsurile propuse sunt organizarea eficientă a transporturilor, evitarea orelor de vârf.

În faza de operație posibilele efecte indirecte sunt:

- **Creșterea traficului rutier:** Afluența de vizitatori poate genera trafic auto suplimentar, cu impact asupra calității aerului și zgomotului ambiental. Măsurile propuse sunt amenajarea de spații de parcare suficiente, încurajarea transportului alternativ (biciclete, transport public).
- **Aglomerare și stres urban:** În anumite intervale, afluxul de persoane poate crea aglomerație, afectând confortul populației. Măsurile propuse sunt dimensionarea corectă a spațiilor, asigurarea unei bune circulații pietonale.

În faza de operație posibilele efecte pozitive sunt:

- **Acces la servicii și produse:** Spațiul comercial va facilita accesul populației la bunuri și servicii, ceea ce poate contribui la îmbunătățirea calității vieții.
- **Crearea de locuri de muncă:** Contribuie la stabilitatea economică a zonei, un factor indirect important pentru sănătatea populației.
- **Amenajarea incintei (spații verzi, iluminat, siguranță):** Pot avea un impact pozitiv asupra stării de bine, prin crearea unui mediu urban mai plăcut și sigur.

Impactul potențial asupra sănătății populației este limitat și temporar în faza de execuție, iar în faza de operare este nesemnificativ sau pozitiv, în condițiile aplicării măsurilor de prevenire și reducere a impactului. Proiectul respectă cerințele de protecție a sănătății populației conform legislației în vigoare.



Recomandări privind eventualele efecte semnificative asupra sănătății populației generate de proiectul de „*CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI UTILITĂȚI*”, pot fi:

➤ **Controlul poluării aerului**

- Implementarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de praf și gaze în timpul construcției:
 - Udarea periodică a șantierului.
 - Acoperirea materialelor de construcții volatile.
 - Limitarea vitezei de circulație a vehiculelor pe șantier.
- Crearea de zone verzi sau plantarea de garduri vegetale între spațiul comercial și locuințele apropiate.

➤ **Reducerea poluării fonice**

- Limitarea lucrărilor de construcție la intervale orare rezonabile.
- Utilizarea echipamentelor de construcții cu nivel redus de zgomot.
- Instalarea unor bariere fonice temporare în apropierea locuințelor.

➤ **Gestionarea traficului și a siguranței pietonale**

- Amenajarea de căi de acces sigure pentru pietoni, bicicliști și persoane cu mobilitate redusă.
- Realizarea de parcuri suficiente pentru a preveni aglomerarea.

➤ **Creșterea beneficiilor pentru sănătate**

- Includerea de zone verzi sau spații de relaxare în incinta proiectului.
- Promovarea accesului pietonal și cu bicicleta (standuri pentru biciclete, trotuare largi, iluminat public adecvat).

➤ **Informare și consultare publică**

- Organizarea de consultări publice în etapa de planificare, pentru a înțelege îngrijorările localnicilor și a integra soluții.
- Publicarea în prealabil a planului de construcție și a orarului lucrărilor.

➤ **Monitorizarea ulterioară a efectelor asupra sănătății**

- Se recomandă monitorizarea indicatorilor de sănătate și a nivelului de poluare în zonă, pe termen mediu și lung.
- Colaborare cu autoritățile de sănătate publică și mediu pentru raportare și intervenție, dacă este cazul.

Proiectul de „*CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI UTILITĂȚI*” nu este de natură să genereze efecte semnificative asupra sănătății populației din zona de influență, cu condiția respectării normelor de protecție a mediului și a reglementărilor urbanistice în vigoare. Prin implementarea unor măsuri adecvate privind gestionarea traficului, reducerea emisiilor de praf și zgomot în timpul execuției lucrărilor, precum și asigurarea unui acces facil și sigur la noul spațiu comercial, se poate contribui la menținerea unui mediu sănătos pentru locuitori. De asemenea, dezvoltarea unui astfel de proiect poate aduce beneficii indirecte asupra sănătății populației prin îmbunătățirea accesului la bunuri și servicii.

9. Surse bibliografice

Bibliografia selectivă este alcătuită dintr-o serie de documente normative, ghiduri și referate de specialitate care abordează aspecte privind evaluarea impactului asupra mediului, gestionarea deșeurilor, sănătatea publică și protecția mediului.

1. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018, Ord. Ministerului Sănătății nr. 562/2023 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 1257/2023
2. Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației
3. Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației
4. H.G nr. 493/2006, actualizată prin Hotărârea nr. 601 din 13 iunie
5. SR 10009-2017
6. Tratat de igienă-S. Mănescu, București 1984
7. Legea 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor
8. H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor
9. O.U.G. 145/2008 publicată în M.Of.754 din 07.11.2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase, completata de HG 210/2007, alături de O.G. 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase publicată în M.O. nr. 401/24.08.1999, completata de Legea 122/2002
10. Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996, legea apelor
11. Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător
12. STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate
13. Legea nr. 121 din 3 iulie 2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.
14. Legea nr. 230/2006 privind serviciile de iluminat public
15. Legea nr. 246 din 10 noiembrie 2020 privind utilizarea, conservarea și protecția solului.
16. Legea nr. 17 din 6 ianuarie 2023 privind regimul deșeurilor
17. Ordinului MAPPM 462/93 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare
18. Ordinul nr. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie [PM(10) și PM(2,5)], plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător
19. HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, modificată prin HG 674/2007
20. STAS 10009/1988 – Acustica urbană – Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.



RONO AQUA
PROIECTARE · INGINERIE
DESIGN · CONSULTANȚĂ



RONO GROUP
CONSULTANȚĂ PROIECTARE CONSTRUCTII

e-mail: office@ronoaqua.ro

Nr. înreg: J05/2418/2004

Cod fiscal: RO 17073600

Adresă: România, jud. Bihor, Mun.

Oradea, str. Sinaia nr. 12

Tel. 0359/191422



CERTINSPECT
Register

EN ISO 9001

EN ISO 14001

SR-EN ISO/CEI 17021

-I-2015-SM110

21. HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă.
22. Legea 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor precum și prevederile H.G. 856/2002, HG 235/2007 (referitoare la gestionarea uleiurilor uzate)
23. HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
24. OUG 78/2002 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
25. Hotărârea nr. 355 din 11 aprilie 2007 (*actualizată*) privind supravegherea sănătății lucrătorilor
26. Hotărârea nr. 1.169 din 25 noiembrie 2011

Întocmit
S.C. RONO AQUA S.R.L.

