

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J22/940/2019, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 2949/20.06.2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL DE TIP STREET MALL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI/BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PANOURI PUBLICITARE/TOTEM PUBLICITAR", situat în oraș Voluntari, T11, P237/118, județul Ilfov, NC 132965

BENEFICIAR: S.C. FARMER'S MARKET PIPERA S.R.L.

C.U.I.: 50551707 J2024022481009

București, Sectorul 1, Bulevardul Primăverii, Nr. 29, Cam. 1, Etaj 6

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2025



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. FARMER'S MARKET PIPERA S.R.L., C.U.I.: 50551707 J2024022481009, București, Sectorul 1, Bulevardul Primăverii, Nr. 29, Cam. 1, Etaj 6

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL DE TIP STREET MALL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI/BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PANOURI PUBLICITARE/TOTEM PUBLICITAR", situat în oraș Voluntari, T11, P237/118, județul Ilfov, NC 132965

Amplasamentul studiat este situat în oraș Voluntari, T11, P237/118, județul Ilfov.

Pentru terenul în suprafață de 4.515 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 132965, identificat prin Încheierea nr. 190627/25.04.2025, în baza actului notarial nr. 542/24.04.2025 și a actului notarial nr. 134/28.04.2025, se înființează CF nr. 132965 a imobilului cu NC 132965, UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu NC 126860, înscris în CF nr. 126860.

În baza actului de dezmembrare autenticat sub nr. 2010/27.12.2021, se înființează CF nr. 126860 a imobilului cu NC 126860, UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu NC 118030, înscris în CF nr. 118030.

În baza contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1952/2001, se intabulează dreptul de proprietate dobândit prin convenție, în cota actuală de 1/1, în favoarea doamnei Popa Elena, văduvă.

În baza declarației nr. 2205/18.10.2021 și a adresei nr. 23105/23.11.2021, se îndreaptă eroarea materială strecurată în urma conversiei în partea I a cărții funciare, în sensul că imobilul are categoria de folosință „arabil” în loc de „alte”.

Prin aceeași încheiere se notează re poziționarea imobilului.

Prin Încheierea nr. 190627/25.04.2025, în baza actului notarial nr. 405/01.08.2024, se intabulează dreptul de suprafață, pe o perioadă de 5 ani, în favoarea SC FARMER'S MARKET PIPERA SRL.

În baza actului notarial nr. 408/02.08.2024, se notează actul adițional la contractul de suprafață autenticat sub nr. 405/01.08.2024, prin care se prelungește termenul de constituire a dreptului de suprafață de la 5 ani cu încă 20 de ani.

În baza actului notarial nr. 495/27.09.2024, se notează contractul de cesiune prin care se cesionează toate drepturile și obligațiile survenite din contractul de suprafață autenticat sub nr. 405/2024 (adiționat), cu titlu gratuit, de către domnul Niculae Nicușor către SC FARMER'S MARKET PIPERA SRL.

Imobilul (terenul) este situat în intravilanul localității, conform PUG aprobat prin HCL nr. 50 din 28.05.2004, precum și în zona de servitute aeronautică civilă și militară.

Imobilul teren este situat în zona de servitute aeronautică civilă și militară.

Imobilul teren este liber de construcții.

Categoria de folosință este intravilan constructibil.

Funcțiunea zonei: U.T.R. M1 – subzona funcțiuni mixte – servicii, comerț, locuire.

Pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului, proiectantul prevede realizarea unui complex comercial de tip street mall, cu regim de înălțime S+P+1E. Organizarea

spațiilor interioare se va face conform temei de proiectare aferente programului de arhitectură.

Bilanț teritorial

- Suprafața teren: 4515.00mp
- Funcțiunea zonei: UTR M1 - subzona funcțiuni mixte - servicii, comerț, locuire
- Suprafața teren U.T.R. M1 = 4515.00mp
- Suprafața teren cedată U.T.R. M1 = 121.72mp
- Suprafața teren după cedare U.T.R. M1 = 4393.28mp
- Rh propus: S+P+1E
- H propus la cornișa = 9.50m (+95.70) de la bd. Pipera
- H propus la coama = 12.00m (+98.20) de la bd. Pipera
- POT maxim = 40.00%
- POT propus = 39.64% (Sc = 1741.52mp pentru calcul POT incluzând proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare și a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3.00m de la nivelul solului amenajat)
- CUT maxim = 2.2+0.5=2.7
- CUT propus = 0.47 (Scd = 2056.75mp pentru calcul CUT suprafața construită desfășurată suprateană a clădirii, excluzând spațiile tehnice, subsolul cu funcțiune de parcaj, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite)

- Suprafață construită SUBSOL -1 = 2504.50mp
 - din care 1996.74mp parcare
 - +385.95mp bazine
- Suprafață construită PARTER = 1715.56mp
 - +25.96mp lifturi
 - +653.58mp terase circulabile neacoperite
- Suprafață construită ETAJ 1 = 170.00mp
 - +151.50mp pergole acces
- Suprafață construită desfășurată S+P+1E = 4801.56mp
 - +653.58mp terase circulabile neacoperite
 - +151.50mp pergola acces
- Suprafața construită la sol: 1741.52mp (39.64%)
- Suprafața spațiu verde: 878.66mp (20.00%)
- Suprafață platforme pietonale și carosabile: 1773.10mp (40.36%)
- Suprafață desfășurată suprateană a construcției = 1885.56mp
- 1 loc de parcare la 50mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600 - 2000mp conform HG 525/1996
- Numărul locurilor de parcare necesare = 39
- Număr locuri de parcare asigurate total = 76
- Număr locuri de parcare asigurate în subsol -1 = 76
- Locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap (4%) localizate în subsol -1 = 4

- *Număr utilizatori*

- 41 tarabe = 41 utilizatori
 - 6 birouri = 6 utilizatori
 - Spațiu comercial accesibil pentru utilizatori = 368.40mp => 1 persoana la 5mp => 74 utilizatori
 - Total = 121 utilizatori
- *Număr de persoane pentru adăpost civil*
- 41 tarabe = 41 utilizatori
 - 6 birouri = 6 utilizatori
 - Spațiu comercial accesibil pentru utilizatori = 368.40mp => 1 persoană la 5mp => 74 utilizatori => 2/3 => 50 utilizatori
 - Total = 97 persoane
- *Retrageri fata de aliniament si vecinătăți:*
- 8.65m fata de latura N - NC 3907/15
 - 13.79m fata de latura E - măsurată față de limita U.T.R. M1
 - 5.715m fata de latura S- NC 104885
 - 30.22m fata de latura V - măsurată fata de aliniament

Descrierea funcțională

Distribuția spațiilor la **nivelul subsolului:**

Zona		Suprafata (mp)
SUBSOL		
1	Parcare	1996.74
2	Casa scării 1	22.69
3	Casa scării 2	22.82
4	Casa scării 3	22.82
5	Casa scării 4	25.20
6	Saritura de lup	1.30
7	APC	99.93
8	Camera pompe apa	8.51
9	Bazin retentie apa	24.15
10	TEG	18.80
11	Hol 1	6.30
12	ECS	5.75
13	Camera pompe hidranti	18.00
14	Bazin rezerva hidranti	59.60
15	Bazin retentie apa	59.60
16	Separator hidrocarburi	29.20
17	Gospodarie apa	29.20
18	Spatiu tehnic 1	12.77
19	Spatiu tehnic 2	29.20
20	Hol 2	7.77

Distribuția spațiilor la **nivelul parterului:**

	Zona	Suprafață (mp)
	PARTER	
1	Spațiu comercial	1404.00
2	Lobby	111.95
3	Spălare fructe/ legume 1	13.44
4	Spălare fructe/ legume 1	13.44
5	G.s.f.	13.37
6	G.s.f.	6.49
7	G.s.f.	3.41
8	G.s.h.	3.87
9	Depozit cantare	3.18
10	Casa scării 1	12.50
11	G.s.b.	15.10
12	G.s.b.	7.26
13	G.s.b.	2.64
14	Oficiu curățenie	3.30
15	Depozit echipamente	2.46
16	Casa scării 2	12.50

Distribuția spațiilor la **nivelul etajului 1:**

	Zona	Suprafață (mp)
	ETAJ 1	
1	Birou 1	9.18
2	Birou 2	8.10
3	Birou 3	8.10
4	Meeting 1	9.54
5	G.s. 1	3.13
6	Depozitare 1	3.05
7	Hol 1	8.78
8	Birou 4	9.18
9	Birou 5	8.10
10	Birou 6	8.10
11	Meeting 2	10.44
12	G.s. 2	2.60
13	Depozitare 2	2.64
14	Hol 2	8.81

Accesuri și parcaje

Accesul pietonal se va realiza din strada Bulevardul Pipera.

Accesul auto se va realiza direct din strada Bulevardul Pipera.

Parcajele sunt organizate la nivelul subsolului (-1).

Accesul la etajele superioare se va face prin scări, cu lățimea liberă a rampei de 120 cm.

Sistemul constructiv/ Dotări

Pentru organizarea execuției se va utiliza automacara mobilă MACHINERY cu sistem hidraulic, raza (min – max.) = 3-35m, lungime braț = 10.2-46.8m, h max. = 19.00m (105.20m).

În ceea ce privește soluțiile constructive, acestea vor fi adaptate soluției arhitecturale propuse, respectându-se toate normele în vigoare.

Finisajul se va realiza din materiale cu texturi și culori care se încadrează în caracterul zonei.

Structura de rezistență propusă este alcătuită din:

Stâlpi și grinzi din beton armat pentru subteran și stâlpi și grinzi metalici pentru suprateran;

Șarpantă din structură metalică;

Plăci (planșee) din beton armat;

Fundații continue din beton armat.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare se vor realiza din panouri tip sandwich, cu grosimea de 15 cm;

Pereții de compartimentare vor fi din gips-carton, dublu placați, cu grosimea de 15 cm.

Finisaje interioare

Casa scării, parcare, spații tehnice:

Pardoseli: beton șlefuit (sclivisit);

Pereți: beton aparent;

Tavane: beton aparent.

Grupuri sanitare:

Pardoseli: plăci ceramice / piatră naturală antiderapantă;

Pereți: plăci ceramice / piatră naturală până la înălțimea de 2,10 m + vopsitorii lavabile;

Tavane: vopsitorii lavabile.

Spațiu comercial:

Pardoseli: plăci ceramice / piatră naturală antiderapantă / beton șlefuit;

Pereți: placare uscată / panouri tip sandwich;

Tavane: placare uscată / panouri tip sandwich.

Depozitare, spații tehnice:

Pardoseli: plăci ceramice / piatră naturală antiderapantă;

Pereți: vopsitorii lavabile;

Tavane: vopsitorii lavabile.

Birouri:

Pardoseli: parchet;

Pereți: vopsitorii lavabile;
Tavane: vopsitorii lavabile.

Finisaje exterioare

Fațada este finisată cu panouri ceramice, teracotă pentru fațadă ventilată, aplicate pe structură metalică, peste panouri tip sandwich de 15 cm;
Balustrade metalice, în culori din gama gri și negru.

Învelitoarea

Acoperirea va fi de tip șarpantă, prevăzută cu termoizolație și hidroizolație, conform normelor în vigoare.

Tâmplărie

Interioară: uși din lemn / MDF și uși metalice pentru spațiile tehnice;
Exterioară: ferestre și uși cu tâmplărie din aluminiu / PVC, cu geam termoizolant, în culori din gama gri și negru.

Împrejmuirea

Se propune împrejmuirea terenului astfel:
Spre stradă, terenul nu va fi împrejmuit;
Spre limitele laterale ale parcelei, gardul va fi opac, cu înălțimi de maximum 3,00 m.

Măsuri de protecție civilă:

Conform OMAI nr. 129/2009, Anexa 3, adăposturile de apărare civilă din subsolul clădirii, având o suprafață mai mare de 50 m², au fost prevăzute cu instalație de filtroventilație, conform instrucțiunilor tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de apărare locală și antiaeriană – P 102/2001.

Capacitatea fiecărui adăpost prevăzut cu instalație de filtroventilație nu depășește 150 de persoane.

Numărul de persoane de adăpostit este de 97 în APC. Capacitatea de adăpostire s-a calculat raportând câte 1 m² de suprafață utilă și un volum de 2,5 m³ pentru fiecare persoană. Înălțimea utilă a adăposturilor este de minimum 2,50 m.

Pentru adăpost s-a prevăzut o instalație de filtroventilație alcătuită din: conductă de aer proaspăt, vană antisufiu, filtru cu clapetă, celulă de filtrare a substanțelor radioactive și a agenților biologici de luptă, tubulatură de distribuție a aerului, grile de aer, supape de suprapresiune, micromanometru.

Instalația de ventilare are drept scop asigurarea condițiilor de microclimat și funcționează în regim de filtroventilație în care aerul introdus în adăpost este curățat de praf, impurități, substanțe toxice, radioactive de luptă și de agenți patogeni.

Pe timp de pace adăpostul civil poate funcționa ca spații de depozitare cu obligația de a fi menținute în permanentă stare de funcționare și a le elibera, în caz de nevoie, în maximum 24 de ore.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** drum privat la limita amplasamentului; locuințe P+M la distanța de cca 11 m de limita amplasamentului și la 22.35 m de construcția propusă; locuințe duplex P+1+M la distanța de cca 11 m de limita amplasamentului și la 19.25 m, 18.09 m, 18.93 m, 18.78 m de construcția propusă; locuință P+M la cca 11 m de limita amplasamentului și la distanța de 19.99 m de construcția propusă;
- **EST:** teren neconstruit la limita amplasamentului (proprietate a beneficiarului);
- **SUD:** locuință P+1+M la distanța de 2.98 m de limita amplasamentului și la distanța de 9.67 m de construcția propusă; locuință P+1E la distanța de 8.56 m de construcția propusă;
- **VEST:** Bulevardul Pipera (DJ200B) la limita amplasamentului; locuințe P+E+M la cca 33 m de limita amplasamentului și la 57.79 m de construcția propusă.

Accesul la amplasament se va realiza din Bulevardul Pipera (DJ200B), situat pe latura vestică a terenului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea comercială propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală este dată de poziționarea amplasamentului într-o zonă aflată în dezvoltare, cu acces facil dintr-o arteră de circulație locală și existența dotărilor edilitare necesare realizării obiectivului.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

În perioada de exploatare, obiectivul va genera un nivel de zgomot specific funcționării unui supermarket, provenit în principal din activitățile de aprovizionare, traficul auto și echipamentele tehnice. Aceste emisii se vor încadra în limitele admise de legislația în vigoare și nu vor produce disconfort semnificativ pentru vecinătăți.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă, cât și condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație;
- o altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule, echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza doar în stare umectată sau acoperite, pentru a preveni emisiile de pulberi și pierderile de material în timpul transportului;
- materialele de masă (balast, nisip etc.) se aprovizionează direct la locul de punere în operă pentru evitarea de manipulări suplimentare. Pentru materialele de tipul cimentului se vor respecta condițiile specifice de depozitare și, după caz, de durată a depozitării;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti-praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- vehiculele folosite la transportul deșeurilor/materialelor vor avea motorul oprit în staționarea pentru încărcare/descărcare;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va proceda la umectarea continuă a șantierului – se va stabili un grafic de stropire și se vor prevedea cantitățile necesare de apă pentru această operațiune, în special în perioadele uscate.;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va stabili un program de monitorizare a emisiilor și imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- se va realiza o împrejmuire temporară pentru delimitarea și semnalizarea zonei de organizare a șantierului, cu o înălțime de 2.50 m, utilizând plasă sau garduri modulare. Aceasta va contribui la prevenirea accesului neautorizat și la protejarea mediului înconjurător;
- praful generat de transportul și desfășurarea lucrărilor de construcție va fi minimizat prin acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Acoperirile vor fi îndepărtate doar pe porțiuni mici, pe măsură ce lucrările avansează, pentru a limita impactul asupra mediului.
- nici o formă de ardere a deșeurilor nu va fi permisă pe șantier sau în zona limitrofă a acestuia, în conformitate cu reglementările legale în vigoare privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor. Toate deșeurile vor fi colectate, transportate și eliminate prin metode corespunzătoare, evitând orice impact negativ asupra calității aerului și sănătății publice.
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- autovehiculele care accesează parcare magazinului trebuie să respecte normele privind emisiile de poluanți, acestea fiind verificate periodic prin inspecțiile tehnice obligatorii. Se va încuraja utilizarea autovehiculelor din generații recente, dotate cu sisteme de reducere a emisiilor (filtre de particule, catalizatori etc.);
- funcționarea corespunzătoare a motoarelor va fi promovată prin afișaj informativ privind oprirea motorului în timpul staționării și evitarea manevrelor bruște care pot genera noxe suplimentare;
- se va asigura respectarea traseelor de circulație stabilite în cadrul incintei, pentru reducerea timpului de manevrare și implicit a emisiilor de gaze de eșapament;
- se va urmări desfășurarea proceselor tehnologice, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- pentru limitarea concentrației de poluanți generați de traficul auto din parcare subterană, beneficiarul va avea în vedere instalarea unui sistem de ventilație mecanică performant, dimensionat corespunzător capacității parcarii, prevăzut cu senzori de monitorizare a concentrațiilor de CO, NOx și particule în suspensie (PM). Sistemul va funcționa automat, în regim variabil, în funcție de nivelurile de poluare detectate, asigurând astfel o aerisire adecvată a spațiului și reducerea riscurilor asupra sănătății utilizatorilor și a calității aerului interior;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcarii, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare subterană cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament (inclusiv echipamentele HVAC);
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă, iar materialele ușoare sau susceptibile a fi antrenate de vânt vor fi depozitate în spații protejate;
- se va asigura curățarea frecventă a căilor de acces, inclusiv prin spălare cu jet de apă în perioadele secetoase, pentru reducerea pulberilor în suspensie;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- se vor implementa măsuri de monitorizare periodică a calității aerului în zona parcării, conform cerințelor prevăzute în Ordinul MS nr. 119/2014;
- deșeurile rezultate din activitatea complexului vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Obiectivul nu necesită bransament la rețeaua de gaze, iar unitățile de climatizare și ventilație vor fi alimentate exclusiv cu energie electrică, astfel că nu vor fi emise noxe în atmosferă. Încălzirea și climatizarea spațiilor din cadrul obiectivului se va realiza cu unități de climatizare cu tubulatura aparentă și unități exterioare. Ventilarea spațiilor se va efectua cu echipamente HVAC amplasate pe terasa clădirii.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament. Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare; nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifianți sau lichid hidraulic.

Pentru protecția calității apelor, se va asigura montarea de toalete ecologice pentru personalul lucrător, pe toată perioada executării lucrărilor, pentru a preveni contaminarea apei cu deșeuri sau substanțe poluante.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriză și spațiile de siguranță ale drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ în afara spațiilor special amenajate în acest scop. Lucrările se vor semnaliza conform STAS 1848/1-2011.

Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă.

Se vor lua măsuri de protejare a rețelelor de apă și canal pentru a se evita degradarea și a se asigura continuitatea funcționării, precum și accesul pentru exploatare și intervenție. Se va evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul conductelor apă-canal, depozitarea materialelor de construcții sau a pământului rezultat din săpături, pe traseele rețelelor de apă-canal, pe cămine de vane, guri de scurgere, capace de canalizare etc.

În zona unde se execută lucrări de asfaltare se impune aducerea la cotă a căminelor de vane, gurilor de scurgere și capacelor de canalizare.

În apropierea și la intersecția rețelelor de apă-canal, săpăturile se vor executa manual pentru evitarea pericolului de deteriorare a acestor conducte.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

Spălările utilajelor și ale mijloacelor de transport de pe șantier se vor efectua în incinta șantierului, pe o platformă betonată, special amenajată la ieșirea din șantier, pentru a preveni contaminarea mediului.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se va interzice accesul în șantier al utilajelor și utilizarea echipamentelor care nu sunt etanșe și care ar putea pierde produse petroliere, pentru a preveni poluarea solului și apei.

Se vor instala borduri între spațiul carosabil și cel verde, pentru a limita impactul apelor pluviale eventual contaminate și a preveni infiltrarea acestora în zonele verzi.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea materialelor de construcție se va realiza în spații special amenajate și îngrădite pe șantier, pentru a preveni împrăștierea acestora. Deșeurile produse în timpul lucrărilor vor fi depozitate pe o platformă provizorie, betonată și acoperită, pentru a asigura o gestionare corespunzătoare. În perioada de execuție, nu vor fi aruncate, incinerate sau îngropate deșeuri pe sol. Acestea vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale, iar la final vor fi ridicate de firma de salubritate sau transportate în siguranță la agenții specializați în valorificarea acestora.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarului, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al orașului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Această sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Colectarea apelor menajere se va face printr-un bazin de retenție, proiectat astfel încât să poată satisface nevoile de consum calculate prin proiectul de investiții, care asigură compensarea debitelor maxime, evacuarea acestora în perioade mai lungi de timp și totodată îmbunătățește calitatea apei prin sedimentare (conform avizului obținut). Apoi, de la bazinul de retenție, evacuarea apelor uzate se va face prin racordarea la rețeaua din zona.

Apele pluviale de pe terasa tip șarpantă vor fi evacuate în bazinul de retenție amplasat sub circulația auto de la nivelul parterului și de acolo vor fi direcționate către rețeaua locală conform avizul obținut de la APAVOL.

Apele încărcate chimic cu hidrocarburi provenite din spațiile de parcare și suprafețele carosabile se vor colecta cu ajutorul rigolelor și vor fi direcționate către separatoarele de hidrocarburi, de unde se vor vărsa în bazinele de retenție. Apele vor fi folosite ulterior pentru irigarea spațiilor verzi și la spălarea platformelor betonate (alei pietonale și alei carosabile).

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile menajere solide vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele într-un spațiu închis special amenajat, amplasat la nivelul parterului, cu sistem de spălarea europubelelor și sifon de scurgere în pardoseala. Colectarea selectivă a deșeurilor se va face pe tipologie – menajer, sticlă, plastic, metal, hârtie/carton. Deșeurile vor fi preluate de către o firmă de specialitate în urma unui contract încheiat cu aceasta.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiei și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipiente cu capac (pubele) depozitate pe o platformă betonată, amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare (OMS 119/2014).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pe durata execuției lucrărilor de construire a magazinului de tip Penny, se estimează o creștere temporară a nivelului de zgomot, specifică activităților de șantier (utilaje de construcții, transport materiale, operațiuni de încărcare-descărcare). Această creștere este însă una punctuală și limitată în timp. Având în vedere caracterul temporar al lucrărilor și faptul că zona se află într-un proces de dezvoltare urbană, impactul acustic se încadrează în limitele acceptabile. Zgomotul generat va fi redus prin măsuri organizatorice (program strict de lucru, între orele permise) și tehnice (utilizarea de echipamente conforme cu reglementările în vigoare), pentru a preveni disconfortul semnificativ în rândul locuitorilor din vecinătate.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Toate echipamentele de lucru vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se va stabili un program strict de lucru. Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei (07⁰⁰-18⁰⁰) și o oră de pauză în șantier între 13⁰⁰ și 14⁰⁰, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se asigure încadrarea nivelului de zgomot la limita incintei în limitele prevăzute.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt traficul rutier de pe strada ce deservește obiectivul, situată la limita amplasamentului, precum și lucrările de construcție desfășurate în zonă.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului studiat se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să nu fie depășit față de 35 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea).

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;

- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Instalațiile vor fi montate astfel încât să se evite transferul vibrațiilor în spațiile utilizate, asigurând un mediu de lucru confortabil și sigur.

Utilajele vor fi silențioase și vor fi amplasate într-un mod grupat, în construcție și în zonele tehnice, pentru a minimiza impactul acustic asupra restului incintei.

Unitățile exterioare HVAC, vor fi amplasate pe terasa clădirii, pentru a minimiza impactul asupra zonei înconjurătoare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Pentru limitarea zgomotului produs de instalații se vor alege soluții constructive, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Parcarea propusă se va amenaja în subteran – în subsolul clădirii propuse.

Va fi impusă o limită de viteză redusă în interiorul parării, pentru a limita zgomotul generat de rulajul autovehiculelor (o reducere de viteză poate diminua nivelul fonic cu până la 5 dB); se vor instala indicatoare clare și marcaje rutiere care să semnalizeze zonele rezervate autovehiculelor electrice, precum și limita maximă de viteză de 5 km/h în incintă, pentru reducerea nivelului de zgomot și vibrații.

Se va promova conducerea preventivă și utilizarea corespunzătoare a traseelor marcate.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic semnificativ. Se vor respecta limitele admise ale nivelului sonor în exteriorul clădirii, în special pe durata orelor de odihnă, pentru a reduce impactul asupra locuințelor din vecinătate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru prevenirea disconfortului fonic și protejarea stării de sănătate a populației din vecinătate, se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot pe întreaga

durată de desfășurare a activității. Măsurătorile se vor efectua cu echipamente adecvate, de către laboratoare autorizate conform legislației în vigoare.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite. Aceste măsuri pot include carcasarea surselor de zgomot (precum echipamentele HVAC și alte instalații exterioare), instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante, perdele de vegetație sau arbuști de talie medie și mare) pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării îndelungate a autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile cu potențial ridicat de zgomot vor fi restricționate la intervalul orar diurn (07⁰⁰–22⁰⁰), conform cerințelor privind protecția fonică a populației.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87 – privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Pentru a preveni orice efect negativ asupra stării de sănătate a populației din vecinătate, exploatarea obiectivului va fi realizată cu respectarea tuturor reglementărilor

în vigoare privind protecția mediului, astfel încât să nu se genereze disconfort fonc și nici impacte semnificative asupra calității aerului, solului sau apelor subterane și de suprafață, asigurându-se menținerea unor condiții corespunzătoare de locuire și sănătate publică în zonă.

Prin realizarea / funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL DE TIP STREET MALL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI/BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PANOURI PUBLICITARE/TOTEM PUBLICITAR"**, situat în **oraș Voluntari, T11, P237/118, județul Ilfov, NC 132965** are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

