

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC D.M. TECH ECO SRL pentru SC MEGA IMAGE SRL in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018-2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.

SC D.M. TECH ECO SRL solicita analiza functionarii spatiu comercial si de alimentatie publica apartinand “SC MEGA IMAGE SRL” din localitatea Balotesti, str. Unirii, nr. 1, judetul Ilfov.

Amplasamentul analizat se afla in intravilanul localitati Balotesti, jud. Ilfov si este in proprietatea S.C. SCIFA RENT APARTMENT S.R.L. care inchiriaza spatiul societatii SC MEGA IMAGE SRL prin Contractul de inchiriere nr.12063/13.12.2012.

Funciunea acestui spatiu comercial si de alimentatie publica este de magazin de proximitate, prevazut cu parcare, iar activitatea se va desfasura sub sigla Mega Image.

Vecinatati: N – Benzinarie Rompetrol la cca. 7.5 m fata de perimetrul unitatii; E - proprietate private; locuinta la cca. 5 m; V - str. Unirii; S - proprietate private; locuinte la limita de proprietate si la cca. 4 m fata de limita de proprietate





Obiectul principal de activitate:

- 4711 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun;
- 4719 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare;
- 1071 Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a prod proaspete de patiserie
- 1089 Fabricarea altor produse alimentare

Spatiul comercial este structurat pe zone functionale, cuprinzind functiuni si utilitati specifice astfel: zona de acces principala; zona de vanzare (include si spatiile de productie); zona de receptie marfuri; zona de depozitare; zona anexelor tehnice; zona administrativa si domeniul social.

Suprafete spatiu comercial si de alimentatie publica: Sala de vanzare = 451 mp; Dep. rotisor = 3.30 mp; Dep. paine = 10.30 mp; Cam.centrala frigo = 11.7 mp; Bir.paza = 6.46 mp; Birou sef magazin = 10.76 mp; Cam.ambalaje = 3.51 mp; Cam.prod.scumpe = 4.93 mp; Grup sanitar = 6.50 mp; Vestiar femei = 4.21 mp; Cam.prod.scoase de la vanz = 3.93 mp; Dep.general = 22.61 mp; Cam. Congelare = 7.30 mp; Cam.refrigerare = 6.51 mp; Zona circulatii = 35.76 mp; Cam.refrigerare = 8.08 mp; Zona receptie = 18.33 mp; Cam pubele = 2.74 mp; Cam cartoane = 2.65 mp;

Activitate COD CAEN 4711 – Magazin Alimentar. Se comercializeaza: carne, produse de carmangerie, preparate din carne, lapte si produse lactate, paine, produse de panificatie, cofetarie si patiserie, produse alimentare greu perisabile, oua, legume – fructe, suc de fructe (citrice) proaspat, preparate si semipreparate culinare, peste si preparate din peste, moluste, bauturi alcoolice si racoritoare imbuteliate, etc.

De asemenea se mai comercializeaza: hrana preambalata pentru animale, accesorii si cosmetice pentru animale, cafea, produse nealimentare de uz caznic, produse cosmetice si de parfumerie, articole din sticle si portelan, carti, ziare si articole de papetarie, detergenti si insecticide, jucarii, recipienti pentru gatit, articole de plastic de uz menajer, etc.

In sala de vanzare in zone special amenajate se mai desfasoara urmatoarele activitati: comercializare fresh juice (de citrice); coacere paine, produse de panificatie si patiserie; preparare la rotisor electric si comercializare carne de pasare.

Raionul de paine si patiserie este dotat cu : masa lucru, carucioare inox, spalator inox, cuptor electric MIWE ECONO 10 (capacitate de coacere de aprox. 500 kg./zi), vitrine expunere produse de panificatie si patiserie. Fabricarea painii si a produselor de patiserie se face prin achizitionarea de semipreparate in stare congelata. *Cuptorul electric este prevazut cu un sistem de captare, retinere, condensare si eliminare in interiorul magazinului, a vaporilor rezultati in timpul procesului de coacere.*

Raionul de rotiserie dotat cu : rotisor electric (capacitate de coacere aprox . 98 kg/zi), marca FRI JADO -5 SGT vitrina calda (electrica) marca HD-3 Self-serve, spalator inox, masa lucru. *Rotisorul este prevazut cu : hota electrica din inox cu filtre din aluminiu care este racordata la o tubulatura cu diametrul de 300mm ; ventilator centrifugal tip K 315 L - Systemair-Suedia; grila gravitacionala tip VK 30; grila cu filtru; tubulatura flexibila.*

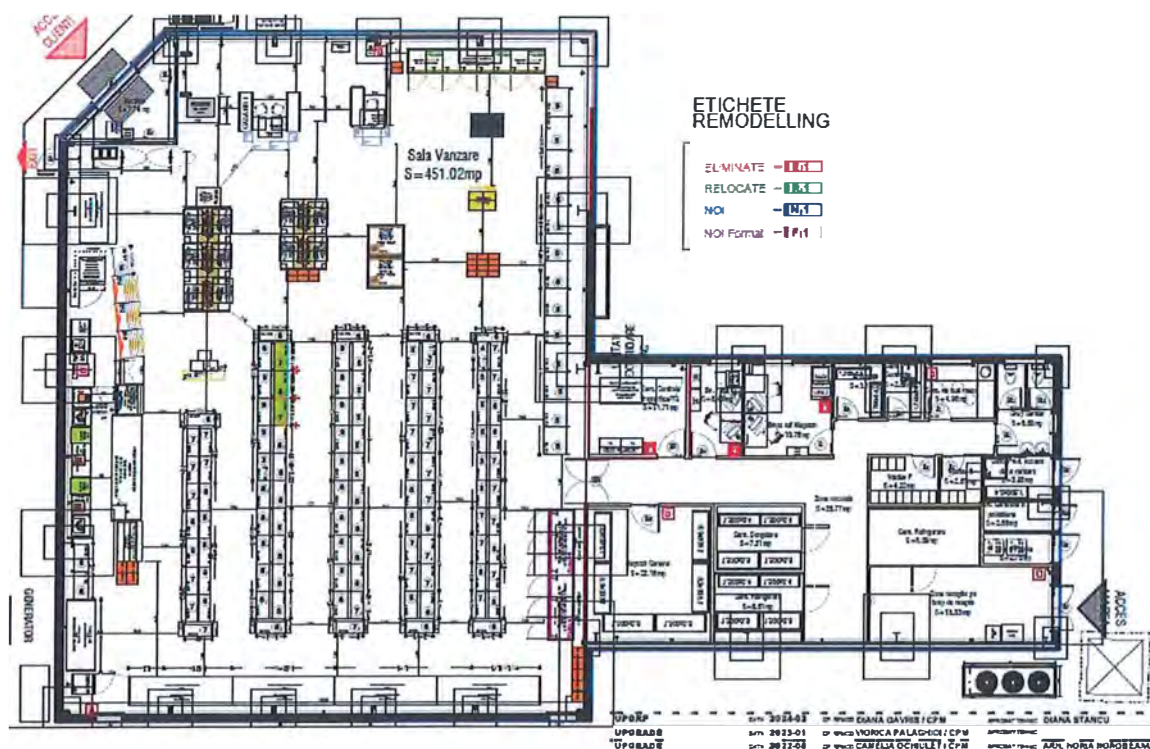
Instalatia de incalzire/conditionare a aerului este formată din unități de climatizare interne, de tip casetă și unitati exterioare tip VRV - MITSUBISHI, de ultima generatie, ce fac parte din clasa E de zgomot (*extremely low noise*). **Unitatile externe sunt constituite din elemente functionale (compresor de frig tip, imbracat in material fonoabsorbant, schimbator de caldura, ventilator axial si elemente de automatizare specifice) protejate cu o carcasa metalica captusita cu panouri fonoabsorbante la interior.** La modelul de compresor ce intra in alcatuirea unitatilor externe se realizeaza reglarea proportionala a puterii compresorului in functie de sarcina frigorifica, reducand numarul de cicluri pornire-oprire si deci regimurile tranzitorii generatoare de zgomot. **Unitatile interne tip caseta sunt echipamente ce produc zgomot la un nivel redus (sub 20 dB).** Condensatoarele sunt amplasate la exteriorul cladirii, unitățile externe ale instalatiei de incalzire/conditionare a

aerului fiind montate in exteriorul cladirii pe suporti metalici pe faada posterioară.

Pe amplasament sunt prevazute 20 locuri de parcare. Parcare este dotata cu decantor separator de hidrocarburi confectionat din polietilena, bicameral si are un volum util de cca 3 mc fiind proiectat pentru un debit de ape pluviale uzate de 30l/s. Este amplasat in cuva subterana din beton armat si este prevazut cu filtru coalescent.

Imobilul este racordat la retelele de utilitati ale orasului

Deseurile menajere sunt sortate la locul de productie in componente reciclabile si nereciclabile si se colecteaza selectiv.



Evaluarea starii de sanatate a populatiei in relatie cu functionarea obiectivului s-a facut prin estimarea potentialilor factori de risc si de disconfort reprezentati de zgomotul legat de functionarea spatiu comercial si de alimentatie publica, noxe specifice traficului auto propriu si prin calcularea dozelor de expunere si a indicilor de hazard calculati pe baza substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Nivelele de zgomot asociate functionarii unitatilor de climatizare si ventilare amplasate in interiorul imobilului nu depasesc LMA. Unitatile interne de tip caseta sunt echipamente ce produc zgomot la un nivel redus (sub 20 dB).

- Nivelele de zgomot estimate, asociate functionarii unitatilor de climatizare si ventilare amplasate in exteriorul imobilului, nu depasesc LMA pe timp de zi (55 dB) si noapte (45 dB). Unitatile externe sunt constituite din elemente functionale (compresor de frig tip, imbracat in material fonoabsorbant, schimbator de caldura, ventilator axial si elemente de automatizare specifice) protejate cu o carcasa metalica captusita cu *panouri fonoabsorbante* la interior.
- Concentratiei noxelor din traficul aferent obiectivului (ca aport suplimentar fata de cel existent), este nesemnificativ avand in vedere si ca imobilului studiat este situat intr-o zona foarte intens circulata.
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO₂, NO₂ si pulberi in suspensie).
- Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat spatiului de alimentatie publica, pentru concentratiile estimate ale acestuia, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.
- Zona de alimentatie publica (rotiserie) este deservita de o hota profesionala a carei tubulatura de exhaustare depaseste inaltimea cladirii.
- In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului analizat, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona, acesta putand functiona in spatiul propus.
- Factorii de disconfort (mirosuri) sunt subiectivi si nu pot fi evaluati ca risc.
- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
- Spatiul comercial si de alimentatie publica S.C. MEGA IMAGE S.R.L. din localitatea Balotesti, str. Unirii, nr. 1, jud. Ilfov poate functiona pe amplasamentul propus NUMAI in conditiile formulate mai jos

CONDITII OBLIGATORII

- Hota de exhaustare de la sectorul de alimentatie publica (rotiserie) va fi intretinuta corespunzator, schimbarea filtrelor trebuind facuta cel putin cu frecventa indicata de producator.
- Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.
- Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

