

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI

DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România

Str. Cetatii 23

Tel: 0729005163

e-mail: ancaegurzau@gmail.com

Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

Nr. 71/28.05.2025

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A
POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL “DEMOLARE
CORPURI C1, C2, C3, C4, C5 SI CONSTRUIRE 2 IMOBILE CU
FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI” IN
ORASUL PANTELIMON, B-DUL BIRUINTEI, NR. 84,
JUD. ILFOV**

CF/CAD nr. 103660

Beneficiar: DAVID DAN-DECEBAL si DAVID ELENA

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



Mai 2025



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cnmrnc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 București, ROMANIA

Tel: *(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii

**AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact
Nr. aviz 2/18.11.2019**

Numele și prenumele persoanei fizice: **GURZĂU EUGEN STELIAN**

Sediul: **CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN**

Adresa:

Localitatea: Cluj-Napoca

Strada: Cetății nr.23

Județul: Cluj

Nr. de telefon: 0264-432979

Nr. de fax: 0264-534404

Adresa de e-mail: cms@ehc.ro

Data emiterii avizului: **18.11.2022**

Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**Președinte,
Dr. Andra Neamtu**

NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

G.REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea d-lor **DAVID DAN-DECEBAL** si **DAVID ELENA**, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019.

DAVID DAN-DECEBAL si **DAVID ELENA** solicita analiza proiectului **“DEMOLARE CORPURI C1, C2, C3, C4, C5 SI CONSTRUIRE 2 IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI, ÎMPREJMUIRE, UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER”** in orasul **Pantelimon**, b-dul **Biruintei nr. 84**, tarla **64**, parcela **654**, jud. **Ilfov**.

Terenul, in suprafata totala de 1662 mp, se afla situat in intravilanul orasului **Pantelimon**, b-dul **Biruintei**, nr. 84, tarla 64, parcela 654, conform Certificatului de urbanism nr. 725/17.10.2023, (CF/CAD nr. 103660), in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice si este in proprietatea beneficiarilor **DAVID DAN-DECEBAL** si **DAVID ELENA**, cu folosinta actuala curti constructii.

În baza Autorizatiei de Demolare emisa de Primaria orasului **Pantelimon**, cele 5 constructii cu functiunile de hale si anexe, au fost demolate.

Terenul studiat se invecineaza:

- **Nord** – spatiu verde.
- **Est** – locuinta la limita de proprietate si 6.41 m fata de imobilele propuse
- **Sud** – constructie industrială la cca. 3 m fata de limita de proprietate si la 18.15 m fata de imobilele propuse
- **Vest** – spatiu verde

Beneficiarul detine acordul notarial al vecinilor David Lucian (domiciliat pe b-dul Biruintei nr. 84) si David Elena (domiciliata pe str. Panait Cerna nr. 10) pentru edificarea imobilelor.

Proiectul propune realizarea unei cladiri multifunctionale cu spatii comerciale si de birouri, organizate în doua corpuri distincte: corpul sudic si corpul nordic.

Cele doua imobile propuse vor avea regimul de inaltime P+2E+3retras

Bilant teritorial

S. Teren acte	1662	mp
S. Teren măsurată	1670	mp
S. Construită existentă	403	mp
S. Desfășurată existentă	441	mp
P.O.T. existent	24.24%	
C.U.T. existent	0.26	
S. Construită propusă	476.95	mp
S. Desfășurată propusă	1655.72	mp
S. Spații verzi	537.55 mp	mp
S. Alei pietonale	47.75	mp
S. Alei carosabile	607.75	mp
P.O.T. propus	28.69%	
C.U.T. Propus	0.99	

Corpul sudic gazduieste un spatiu comercial nealimentar, cu o suprafata totala de 188.65 mp care beneficiaza de patru accese destinate clientilor:

- Doua accese principale, amplasate pe latura de vest a cladirii;
- Doua accese suplimentare, situate pe latura de sud.

Accesul secundar (pentru utilizatorii spatiilor de birouri) este situat pe latura de vest a corpului nordic.

Accesul catre etajele superioare ale corpului sudic se realizeaza prin zona de receptie situata în corpul nordic.

Spatii de birouri – Concept si compartimentare

Cladirea este gandita dupa un concept modern si flexibil de organizare a spatiilor de birouri, adaptat firmelor mici, cu un numar redus de angajati.

Parter – Corp nordic (birouri): Receptie: 4 birouri; 3 grupuri sanitare; 2 chicinete; 1 spatiu comun; 1 spatiu comun cu chicinața integrată

Etajele 1 si 2 (structura identica): 11 birouri; 8 grupuri sanitare; 4 chicinete; 4 spatii comune cu chicinața:

Etajul 3: 2 birouri; 2 grupuri sanitare; 2 spatii comune cu chicinața

Se vor asigura 15 locuri de parcare la nivelul terenului

Cladirile vor fi racordate la retelele publice existente (apa, canalizare, electricitate).

Preluarea deseurilor menajere se va realiza conform unui contract incheiat cu o firma de salubritate.

Evaluarea stării de sănătate a populației în relație cu construirea obiectivului s-a făcut prin estimarea potențialilor factori de risc și de disconfort, atât din perioada de construcție/demolare cât și după darea în folosință a obiectivului și prin calcularea dozelor de expunere și a indicilor de hazard calculați pe baza substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului.

CONCLUZII

- Imobilele propuse în localitatea Pantelimon, b-dul Biruintei nr. 84, tarla 64, parcela 654 vor fi amplasate într-o zonă mixtă de locuințe și unități economice/de servicii nepoluante.
- Noxele din aer estimate din activitatea de construcție/demolare și traficul asociat parcarilor obiectivului după darea în folosință (15 locuri de parcare de suprafață) sunt în concentrații mult sub CMA (timp de mediere 24 ore) pentru zone protejate.
- Calculele efectuate arată că indicii și coeficienții de hazard calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului, atât în perioada de construcție/demolare cât și după finalizarea lucrărilor, s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populationale din vecinătate, a mixturii de poluanți evaluați (CO , SO_2 , NO_2 , pulberi în suspensie).
- Dozele de expunere calculate pentru contaminanții specifici (benzen – 2,74% din COV) din traficul din parcare obiectivul propus a fi construit, în cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigură protecția stării de sănătate a populației.
- Nu se estimează efecte asupra stării de sănătate a viitorilor locatari ai zonei rezidențiale propuse.
- Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru amplasamentul propus.
- **Imobilele pot fi construite și funcționa pe amplasamentul propus**

CONDITII OBLIGATORII

Respectarea integrală a proiectului propus și analizat în prezenta lucrare

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar
Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

