

IX. REZUMAT

Beneficiar: GRĂDINIȚA "MINIPLAY", Oraș Popești-Leordeni, Strada Maica Tereza, Nr.29, Județul Ilfov

Obiectiv funcțional: „GRĂDINIȚA MINIPLAY”, situat în orașul Popești - Leordeni, strada Drumul Fermei, nr.33, Județul Ilfov

Amplasamentul pentru obiectivul studiat este situat în intravilanul orașului Popești -Leordeni, strada Drumul Fermei, nr.33, Județul Ilfov, la parterul unui imobil S+ P+1 E, cu o suprafață de 174 mp.

Imobilul se află în proprietatea: Gherghe George, Gherghe Adriana Cerasela, soți, Ion Marian-Liviu, Ion Raluca Melania, soți, Bordeianu Gheorghe, Bordeianu Iulia Ofelia, soți și este înscris în cartea funciară numărul 127549, Popești Leordeni.

Conform contractului de închiriere nr. 3 din 01.09.2024, amplasamentul studiat este închiriat de beneficiar, GRĂDINIȚA "MINIPLAY" de la locatorii Gheorghe Adriana Cerasela, Ion Raluca Melania și Bordeianu Iulia Ofelia, pentru o perioadă de 5 ani, începând din data de 01 septembrie 2024, până la data de 31 august 2029.

Beneficiarul, GRĂDINIȚA MINIPLAY, are ca obiect de activitate cod CAEN 8510 – învățământ preșcolar.

Imobilul este închiriat pentru a desfășura activități specifice grădiniței.

Grădinița cu program prelungit, funcționează în imobilul C1 și este concepută pentru a deservi 2 grupe de clasă, având o capacitate estimată la 30 de copii, preșcolari împărțiți în 2 grupe a câte 15 copii.

Descriere funcțională

Parter

1. Arhivă cu suprafața de - 4.9 mp;
2. Grup sanitar personal cu o suprafață de 3.2mp;
3. Sală de clasă + dormitor cu o suprafață de - 30.2 mp;
4. Grup sanitar copii cu suprafața de - 8.3 mp;
5. Sală de clasă + dormitor cu suprafața de - 24.30 mp;
6. Cabinet medical cu suprafața de - 13.4 mp;
7. Hol cu suprafața de - 1.1mp ;
8. Depozitare cu suprafața de - 1.7 mp;
9. Bucătărie cu o suprafața de - 15.80 mp;
10. Sala de mese cu o suprafața de - 23.10 mp;
11. Vestiar copii cu suprafața de - 8.6 mp;
12. Hol intrare cu o suprafața de - 13.20 mp;
13. Hol + vestiar cu o suprafață de 7.7 mp;
14. Cămară cu o suprafața de - 17.90 mp;

Dotări

Grădinița este dotată cu mobilierul aferent unei astfel de funcțiuni respectiv dulăpioare măsuțe,

Bucătărie

Bucătăria în suprafață de 15.60 mp are zone delimitate pentru asigurarea fluxului privind servirea mâncării și respectiv pentru primirea vaselor murdare având fiecare 30x44cm, o ușă de 82x202, o fereastră pentru iluminat și aerisire de 189x76cm.

Pardoseala este din gresie antiderapantă iar finisaje pereților sunt din var lavabil alb, cu placări de faianță și tâmplărie din PVC alb.

Bucătăria este utilată cu echipamente necesare activității:

- un aragaz cu 4 ochiuri
- cuptor
- hotă
- chiuvetă cu 2 cuve - alimente
- chiuvetă cu o cuva - spălat vase
- mașină de spălat vase - spălat vase din sala de mese
- frigider
- frigider probe
- dulapuri
- blat de lucru
- coșuri de gunoi

Bucătăria se află în partea de sud-est, hota exhaustează în partea de sud a clădirii.

Cămară

Cămara se află în interiorul blocului alimentar, are suprafața de 1.70 mp, și este utilată cu rafturi.

Pardoseala este din gresie antiderapantă iar finisajele pereților sunt din var lavabil alb, cu placări de faianță și tâmplărie din PVC alb.

Spațiul de depozitare

Spațiul de depozitare alimente este utilat cu o chiuvetă cu două cuve (o cuvă pentru spălat ouă și o cuvă pentru legume/fructe) și rafturi.

Pardoseala este din gresie antiderapantă iar finisaje pereților sunt din var lavabil alb, cu placări de faianță și tâmplărie din PVC alb.

Vestiar

Vestiarul personalului, în suprafață de 10.90 mp se află situat la parter și este dotat cu WC, cabină de duș, chiuvetă, oglindă și dulapuri.

Pardoseala este din gresie antiderapantă iar finisajele pereților sunt din var lavabil alb, cu placări de faianță și tâmplărie din PVC alb.

Sala de mese

Sala de mese în suprafață de 23.10 mp este dotată cu mobilier adecvat, proiectat pentru înălțimea copiilor.

Săli de grupă

Cele 2 săli de grupă sunt situate la parter 30.20 mp și 24.30 mp, au dublă funcționalitate în concordanță cu necesitățile activităților specifice grădiniței.

Cabinetul medical

Cabinetul medical în suprafață de 13.40 mp este dotat cu echipamente necesare activității:

- pat tratament pentru copii;
- dulap suspendat pentru medicamente / substanțe medicale;
- trusă de prim ajutor;
- optimetru;
- cântar
- măsurător;
- coș gunoi pentru deșeuri medicale;
- coș gunoi pentru colectare selectivă - plastic, metal, hârtie / carton, menajer.

Pardoseala este din gresie antiderapantă iar finisaje pereților sunt din var lavabil alb, cu placări de faianță și tâmplărie din PVC alb.

Circuite funcționale

Accesul în incinta imobilului se realizează din curte, prin fațada principală, dispusă pe latura de sud-vest, spațiile grădiniței fiind dispuse parter.

Intrarea copiilor în incintă se realizează de la nivelul parterului, unde copii își schimbă vestimentația de stradă cu cea de interior, așezându-și hainele de exterior în cuier. Vestiarul și zona de dulăpioare se află la parter în cabinetul medical aflat în vecinătatea intrării și a vestiarului, copii sunt examinați de către personalul autorizat al grădiniței, respectiv de către asistentul medical zilnic și de către doctorul pediatru al instituției o dată pe săptămână, conform protocolului standard.

Tot la parter există un vestiar și grup sanitar pentru personal unde se spală și își schimbă vestimentația înaintea începerii programului de lucru.

Circuitul hranei

Hrana copiilor este asigurată prin serviciul intern, preparată în bucătărie și servită în sala de mese. Se păstrează probe alimentare în mod corespunzător pentru fiecare preparat finit servit copiilor.

Circuitul vaselor și ustensilelor curate

Vesela curată copiilor (farfurii, castroane, tacâmuri, pahare) este depozitată în dulapuri speciale.

Circuitul instrumentarului și vaselor murdare

Vasele și ustensilele folosite sunt duse în spațiul special destinat unde sunt spălate mecanic, cu ajutorul mașinii de spălat vase.

Asigurarea iluminatului, ventilației, microclimatului

Iluminatul natural se asigură prin ferestrele din tâmplărie PVC aferente acestor spații.

Prin ferestrele din tâmplărie PVC se asigură o bună termoizolare și eficiență crescută a încălzirii pe timpul anotimpului rece.

Soluția de arhitectură a căutat ca amplasarea suprafețelor vitrate să fie amplasate pe laturile est, sud, respectiv vest, evitându-se pe cât posibil nordul.

Ventilația naturală se realizează cu ajutorul curenților de aer ce se formează la deschiderea ferestrelor. Acestea sunt prevăzute cu sisteme/plase anti-insecte.

În vederea asigurării microclimatului corespunzător, încălzirea spațiilor interioare se realizează prin intermediul unei centrale termice murale alimentată cu gaze naturale, cu ajutorul căreia se prepară și apa caldă menajeră.

Răcirea aerului se realizează cu aparate de aer condiționat de tip split (clasic) având câte o unitate exterioară pentru fiecare existentă la interior, doar când copii nu sunt în interior grădiniței. Unitățile interioare sunt amplasate la aproximativ 10 cm de planșeu, iar cele exterioare sunt amplasate în dreptul lor, pe fațada exterioară.

Curățenia și dezinfecția

Grădinița are personal pentru curățenie.

Prin curățare se înțelege îndepărtarea oricăror forme de deșeuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiți și patogeni prin mijloace fizice sau chimice, cea mai eficientă metodă este dezinfecția cu un produs biocid. În acest sens se asigură substanțe biocide avizate de Ministerul Sănătății.

Produsele necesare realizării curățeniei sunt depozitate într-un spațiu special amenajat, prevăzut cu încuietoare.

Serviciul de spălarea a lenjeriei este asigurat de către societatea specializată Eco Clean S.R.L., cu care grădinița are încheiat un contract, în acest sens.

Confortul igienic se asigură prin folosirea finisajelor ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

Operațiunile periodice privind serviciile DDD (dezinfecție, dezinfecție și deratizare) sunt asigurate de către societatea specializată S.C. Geo Star 2000 Comaliment S.R.L., cu care grădinița are încheiat un contract.

Curtea este dotată cu paviment anti traumatic, spațiile de joacă sunt amenajate conform vârstelor și dotate corespunzător.

Locul de joacă este amplasat în fața clădirii pe latura de nord-vest

Program de funcționare

Grădinița funcționează cu program prelungit, de luni până vineri între orele 8-18 pentru un număr estimat de copii preșcolari.

Structura personalului cuprinde: 2 educatoare și 2 îngrijitoare, 1 bucătăreasă, director, 1 medic pediatru și 1 asistentă medicală.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD, NORD-VEST:** imobil locuințe P+1E la limita amplasamentului studiat și la 5.45 m față de clădirea grădiniței; locuință P+1E la cca 21m față de limita amplasamentului studiat și la 26.1m față de clădirea grădiniței;
- **EST:** locuință P+1E la limita amplasamentului studiat și la 3.2 m față de clădirea grădiniței, imobil locuințe colective P+2E la cca 31m față de limita amplasamentului studiat și la cca 34m față de clădirea grădiniței;
- **SUD - EST:** locuință P+1E+M la cca 16 m față de limita amplasamentului studiat și la cca 18m față de clădirea grădiniței;
- **SUD:** imobil locuințe colective P+1E la limita amplasamentului studiat, la 5.3m față de clădirea grădiniței; strada Sfânta Agnes la cca 19m față de limita amplasamentului studiat și la cca 23 m față de clădirea grădiniței;
- **VEST:** cale de acces, strada Drumul Fermei la cca 2.5m față de limita amplasamentului studiat și la cca 13m față de clădirea grădiniței, parcare supermarket Mega Image la cca 13m față de limita amplasamentului studiat, la cca 25 m față de clădirea grădiniței; supermarket Mega Image la cca 26m față de limita amplasamentului studiat și la cca 38 m față de clădirea grădiniței.

Accesul auto și pietonal se realizează pe latura de vest din strada Drumul Fermei.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimizarea efectelor negative

și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Un potențial factor de risc și disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este zgomotul generat de copii în locul de joacă. Acesta va fi ocazional (când copiii ies la joacă afară) și de intensitate variabilă, în funcție de mulți factori (tipul de activitatea desfășurată, dispoziția psihică a copiilor, etc.) - copiii vor fi supravegheați la locul de joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot cauzat de traficul auto, sau provenite de la alte activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Funcționarea obiectivului se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Obiectivul funcțional va avea impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor.

Funcționarea grădiniței se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Filtrele hotei vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Exhaustarea aerului din bucătărie se face prin hotă dotată cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care este amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Se va implementa un program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a hotei) în vederea eliminării disconfortului olfactiv. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a aerului exhaustat (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

Se recomandă curățarea și igienizarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

Încălzirea spațiilor se face prin intermediul centralei termice pe combustibil gazos.

Deșeurile rezultate sunt colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea sunt ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate, pe bază de contract.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012), conform contractului de prestări servicii pe care beneficiarul îl va încheia cu un operator autorizat.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului/subsolului

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua publică.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii/neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată pentru consumul persoanelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea publică. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare publică.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritizare conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea *grădiniței* are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau uscarea mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiului.

Se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (echipamente de climatizare/exhaustare/frigidere etc.) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduite, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Având în vedere limita de zgomot admisă, în cazul depășirilor nivelului de zgomot datorat funcționării echipamentelor de climatizare, echipamentele se vor carcasa, pentru a asigura protecție împotriva propagării zgomotelor. Ca măsură suplimentară, pe perioada nocturnă echipamentele vor fi scoase din funcțiune.

Parcarea mașinilor în curtea / în exteriorul imobilului, se va face la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementarilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață a populației.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă, iar pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- reducerea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, menținând o supraveghere adecvată de către cadrele didactice pentru evitarea acutelor sonore (țipete);
- dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja prin alte soluții tehnice eficiente (de ex. panouri fonoabsorbante) pentru limitarea propagării zgomotului, pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Prin modalitatea de dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi și 40-45 dB, pe timp de noapte.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja prin alte soluții tehnice eficiente (de ex. panouri fonoabsorbante deflectoare angulate, peste gardul

de beton existent) pentru limitarea propagării zgomotului, pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform procesului verbal DSP Ilfov, în conformitate cu prevederile din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 care aprobă Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru

care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Un potențial factor de risc și disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este zgomotul generat de copii în locul de joacă și creșterea traficului auto în zonă. Impactul generat de zgomotul provenit de la activitățile copiilor în spațiul de joacă poate fi redus prin supravegherea atentă a copiilor, limitând sunetele puternice, precum țipetele.

Desfășurarea activității în spațiul studiat nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă (în intervalul orar 08⁰⁰-18⁰⁰), în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, spațiul de joacă se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite (aceste panouri ar trebui să aibă un grad de absorbție a zgomotului calculat astfel încât să respecte limitele admise) și se vor carcasa sursele de zgomot (echipamentele de climatizare) care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Funcționarea obiectivului se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale

și educaționale se ale comunității din zonă se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților educaționale.

Considerăm că obiectivul funcțional: **„GRĂDINIȚA MINIPLAY”, situat în orașul Popești - Leordeni, strada Drumul Fermei, nr.33, Județul Ilfov**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

