

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J22/940/2019, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 2571 / 17.12.2024

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „CREȘĂ, GRĂDINIȚĂ ȘI
AFTERSCHOOL”, situat în localitatea Popești-Leordeni, strada
Biruinței, Nr. 81, Județul Ilfov, N.C. 134104**

BENEFICIAR: S.C. LIZMAN STYLE S.R.L.

C.I.F.: RO32050570

Localitatea Popești-Leordeni, Strada Drumul Fermei, Nr. 27E, Județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. LIZMAN STYLE S.R.L., Localitatea Popești-Leordeni, Strada Drumul Fermei, Nr. 27E, Județul Ilfov

Obiectiv de investiție: „CREȘĂ, GRĂDINIȚĂ ȘI AFTERSCHOOL”, situat în localitatea Popești-Leordeni, strada Biruinței, Nr. 81, Județul Ilfov, N.C. 134104

Amplasamentul pentru obiectivul studiat este situat în strada Biruinței, nr. 81, bloc 3, orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, la parterul unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+7E, cu o suprafață utilă totală de 361,9 mp.

S.C. LIZMAN STYLE S.R.L. a închiriat spațiul comercial de la societățile REAL GYM S.R.L., MERA GRESCONCEPT S.R.L., GREEN&YELLOW DEVELOPMENT S.R.L., DNS SUD INVEST S.R.L. și ESTATE RESIDENCE SUD S.R.L. pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 15.10.2024 și până la data de 15.10.2029, conform Contractului de închiriere nr. 01/15.10.2024.

Amplasamentul studiat, în suprafață de 361,9 mp este compus dintr-un spațiu comercial situat la parterul unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+7E.

Beneficiarul propune amenajarea spațiului studiat în scopul înființării unui spațiu care va avea atât funcționalitatea de creșă, grădiniță, cât și de afterschool, cu o capacitate de 100 de copii.

Accesul copiilor și a personalului unității se va face separat de accesul către locuințele de la etajele superioare și de cel destinat aprovizionării.

Descrierea funcțională

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare.

Zonele descrise pentru activitatea didactică, a cabinetului medical și bucătăria, sunt dotate în concordanță cu legislația în vigoare, cu mobilier divers, cu suprafața lavabilă, rezistentă la acțiunea substanțelor dezinfectante – biocide avizate de Ministerul Sănătății.

Programul de funcționare al unității de învățământ se va desfășura în intervalul 07:30-18:30.

Structura personalului este formată din 5 educatoare, un director, 5 îngrijitoare, o asistentă medicală și un bucătar.

Compartimentări interioare

- sală grupă cu dublă funcționalitate (activități și somn) - suprafață 44,3 mp;
- sală grupă cu dublă funcționalitate (activități și somn) - suprafață 53,2 mp;
- sală grupă cu dublă funcționalitate (activități și somn) - suprafață 44,8 mp;
- sală de joacă - suprafață 34,2 mp;
- sală de mese - suprafață 24,1 mp;

- spațiu administrativ - suprafață 18,00 mp;
- recepție - suprafață 31,9 mp;
- bucătărie - suprafață 21,3 mp;
- vestiar și grup sanitar personal - suprafață 8,2 mp;
- grup sanitar - suprafață 12,4 mp;
- vestiar - suprafață 5,3 mp;
- camera tehnica - suprafață 3,4 mp;
- hol - suprafață 2,7 mp;
- hol - suprafață 58,1 mp;
- terasă - suprafață 97,7 mp;

Totalizând o suprafață de 459,6 mp.

Zona de recepție este dotată cu mobilier specific recepției, precum și vestiare pentru hainele copiilor, rafturile pentru depozitarea încălțărilor și băncuțe.

Sălile de clasă au multiplă funcționalitate: activități de învățare / diverse cursuri / activități recreative / dormitor cu paturi suprapuse incastrate în rafturile pentru depozitarea lenjeriei.

Sălile de curs sunt amenajate cu rafturi pe care sunt așezate materialele cu care lucrează copiii, mese, scaune, un corp de mobilier în care sunt așezate lucrurile personale ale copiilor, cărți, materiale din viața practică, viața senzorială.

Cabinetul medical va fi dotat cu pat de consultație, chiuvetă proprie, trusă medicală, dulap pentru produsele medicale.

Bucătăria, spațiul în care se va pregăti mâncarea preșcolarilor, este împărțită în următoarele zone:

- zonă procesare primară zarzavat - blat de lucru dedicat, prevăzut cu chiuvetă racordată la apă rece/apă caldă și canalizare;
- zonă procesare primară carne - blat de lucru dedicat prevăzut cu chiuvetă racordată la apă rece/apă caldă și canalizare;
- zonă frigidere /congelatoare – păstrare carne/ouă/lactate/brânzeturi;
- zonă frigidere păstrare probe conform legislației în vigoare;
- zonă preparare masă caldă;
- zonă grup sanitar personal bucătărie/zonă vestiar separat personal bucătărie.

Bucătăria este dotată cu hotă, iar exhaustarea aerului viciat se va face pe latura Nord-Est.

Hrana este livrată în mod direct de către Metro România și intră în unitate prin ușa situată lateral destinată strict aprovizionării. Hrana este spălată în cuve cu destinații separate: cuvă fructe, cuvă legume, cuvă carne.

Ustensilele și vasele se igienizează în mașină de spălat vase capacitate 60 incorporabilă.

Activitățile recreative se desfășoară în spațiul exterior (curtea unității de învățământ) situate la parter, în interiorul complexului, fiind demarcată și limitată în mod expres prin gard.

Locul de joacă este pavat cu dale de cauciuc și dotat cu mobilier și jucării specifice jocurilor de exterior. Terenul aferent activităților exterioare în aer liber este împrejmuit cu gard pentru delimitarea proprietății, cât și pentru siguranța copiilor.

Accesuri și parcaje

Accesul în incinta imobilului este facilitat de două intrări: pentru personal și copii și pentru aprovizionarea bucătăriei cu ingrediente.

Accesul personalului și copiilor în clădire se realizează pe latura vestică, dinspre strada Biruinței.

Accesul pentru aprovizionare se realizează prin holul din zona bucătăriei, pe latura nordică.

Cele 6 locuri de parcare destinate unității de învățământ sunt poziționate în fața intrării principale către strada Biruinței.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** cale de acces și teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuințe colective P+5 la cca 24 m față de limita amplasamentului, respectiv 40,88 m față de limita clădirii;
- **EST:** blocul 4 din cadrul aceluiași complex LYZMAN la calcan; cale de acces la limita amplasamentului; locuințe colective la 19,10 m față de limita amplasamentului, respectiv la 55,30 m față de limita clădirii și terasa destinată activităților exterioare;
- **SUD:** blocul 2 din cadrul aceluiași complex LYZMAN la calcan, respectiv la cca 26 m față de limita grădiniței; blocul 1 din cadrul aceluiași complex LYZMAN la calcan cu blocul 2, respectiv la cca 53 m față de limita grădiniței și cca 50 m față de terasa destinată activităților exterioare; blocul 5 din cadrul aceluiași complex LYZMAN la cca 45 m față de terasa destinată activităților exterioare; cale de acces la limita amplasamentului; locuințe colective la cca 10 m, cca 40 m, cca 82 m față de limita amplasamentului; depou Metrorex la cca 243 m față de limita amplasamentului;
- **VEST:** strada Biruinței la limita amplasamentului; locuințe colective la cca 17 m față de limita amplasamentului, respectiv la 27,52 m față de limita clădirii; locuințe la cca 17, cca, 24 m, cca 30 m, cca 42 m, cca 46 m, cca 70 m față de limita amplasamentului; fabrica producătoare de arcuri pentru industria auto, KERN-LIEBERS ROMANIA SRL, la cca 60 m față de limita amplasamentului;

Accesul în clădire se realizează prin intrarea din față, dinspre strada Biruinței.

Acordul vecinilor a fost introdus ca și clauză în contractele de vânzare-cumpărare la vânzarea apartamentelor.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă, specificul activității nu implica un impact asupra aerului, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

După finalizarea proiectului nu va exista impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea creșei este reprezentat de zgomotul generat de străzile adiacente și funcțiunile existente în zonă, de copii la locul de joacă (pe terasa exterioară). Acesta va fi ocazional (când copiii ies la joacă afară) și de intensitate variabilă, în funcție de mulți factori (tipul de activitatea desfășurată, dispoziția psihică a copiilor, etc.) - copiii vor fi supravegheați la locul de joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

Dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala panouri fonice către receptorii sensibili.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită traficului auto, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a clădirii și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor.

Mediul termic și umiditatea temperaturii aerului interior va fi determinată în principal de instalația de ventilare cu recuperare de căldură.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralei termice pe combustibil gazos.

Exhaustarea aerului viciat de la bucătărie se va realiza prin intermediul unei hote/centrale de filtrare aer, a cărei coș este prevăzut pe latura Nord-Estică. Acesta va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate.

Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

Deșeurile rezultate sunt colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea sunt ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate, pe bază de contract.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului/subsolului

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua publică a orașului.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii/neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată pentru consumul persoanelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea orașului. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi

identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea Creșei are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau uscarea mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Evacuarea deșeurilor medicale biologice și înțepătoare se va realiza prin unitate specializată.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoii.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă, iar pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- reducerea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, menținând o supraveghere adecvată de către cadrele didactice pentru evitarea acutelor sonore (țipete);
- dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala panouri fonice către receptorii sensibili. (în zona celor mai apropiate locuințe).

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea creșei nu va genera niveluri de zgomot peste limitele admise, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de joacă și vorbesc cu voce normală / puternică.

Echipamentele care conțin piese în rotație (echipamente de climatizare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Prin modalitatea de dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi și 40-45 dB, pe timp de noapte.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja prin alte soluții tehnice eficiente (de ex. panouri fonoabsorbante) pentru limitarea propagării zgomotului, pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform notificării DSP Ilfov, în conformitate cu prevederile din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 care aprobă Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea creșe este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de joacă - copiii vor fi supravegheați la locul de joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

Desfășurarea activității în spațiul studiat nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă (în intervalul orar 07³⁰-18³⁰), în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Obiectivul propus poate genera disconfort fonic (în special cauzate de activitățile desfășurate în aer liber și a creșterii traficului auto în zonă), însă acesta poate fi minimizat prin supravegherea atentă a copiilor (cu evitarea surselor puternice de zgomot) și, eventual, prin instalarea unor panouri fonice deflectoare angulate către zonele rezidențiale (unde există locuitori mai sensibili la zgomot), cu grad de absorbție a zgomotului calculat astfel încât să asigure respectarea limitelor admise.

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Prin modalitatea de funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale și educaționale se ale comunității din zonă se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, spațiul de joacă se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, și se vor carcasa sursele de zgomot (echipamentele de climatizare) care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Forma finală a clădirii propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit, cu respectarea prevederilor la Art. 3 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, completat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023 și anume "amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate"; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirii evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea acestei prevederi.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților educaționale.

Considerăm că obiectivul investiție: **„CREȘĂ, GRĂDINIȚĂ ȘI AFTERSCHOOL”, situat în localitatea Popești-Leordeni, strada Biruinței, Nr. 81, Județul Ilfov, N.C. 134104**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

