



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI  
(elaborat de HYGMASTER S.R.L.<sup>1</sup> în conformitate cu Ordinul Ministerului  
Sănătății nr. 1524/2019)

pentru obiectivul

”CENTRU EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ ȘI AFTER SCHOOL”

localizat în Comuna Chiajna, Sat Roșu, Strada Gospodari, Numărul 61,  
Județul Ilfov

Noiembrie 2024

Nr. 25/28.11.2024

---

<sup>1</sup> Autorizat să elaboreze studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației prin Avizul de Abilitare nr. 9/18.11.2022.

## XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății CREȘTEM ÎMPREUNĂ S.R.L., cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Uverturii, Numărul 167, Parter, Camera 1, Sector 6, C.U.I. 48175007, cu obiect de activitate principal cod CAEN 8891 – Activități de îngrijire zilnică pentru copii pentru obiectivul funcțional "CENTRU EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ ȘI AFTER SCHOOL", numit peste tot mai jos *Centru*, care funcționează la adresa din Comuna Chiajna, Sat Roșu, Strada Gospodari, Numărul 61, Județul Ilfov.

Imobilul în care funcționează *Centrul* este amplasat în intravilanul comunei Chiajna, sat Roșu, județul Ilfov, pe strada Gospodari, numărul 61, în UTR Lp – locuințe individuale și (semi)colective mici [...], dotări pentru învățământ de orice grad [...], are numărul cadastral 59545 și suprafața de 1262 mp.

Regimul de vecinătate al imobilului este următorul (a se vedea și *Figura 2* de mai jos):

- La NORD-VEST, se găsește imobilul cu NC 56238 – imobil cu destinația de locuințe colective, în curs de execuție.
- La NORD-EST, la distanța de 2.94 m, se găsește imobilul cu NC 53610 – imobil cu destinația de locuință individuală, cu regim de înălțime P+1E, care prezintă ferestre către amplasamentul studiat.
- La SUD-EST se găsește strada Gospodari (drumul de exploatare De 121) – drum de folosință locală, asfaltat, înfundat la capătul de nord-est.
- La SUD-VEST, la distanța de 1.91 m, se găsește un imobil cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+4E, care prezintă ferestre către amplasamentul studiat (exclusiv băi, bucătării și casa scării).

Imobilul este compus din teren în suprafață de 1262 mp din măsurători, pe care există un corp de clădire cu regim de înălțime Sp+P+1E+M și trei clădiri anexă.

Împrejmuirea – cu înălțimea de 2.2 m – este realizată astfel:

- structură de beton (parapet și stâlpi) și grilaj din fier forjat pe latura sud-estică; de o parte și de alta a gardului, pe toată lungimea, sunt plantați arbori ornamentali;
- structuri din plasă de sârmă umplute cu pietre și suprastructură din lemn pe latura sud-vestică; pe toată lungimea ga
- stâlpi și prefabricate din beton pe laturile nord-estică și nord-vestică.

Pe tot conturul perimetral, peste tot unde a fost posibil, au fost plantați arbori ornamentali; în dreptul gardului de la stradă, și pe conturul exterior al acestuia a fost plantat un cordon de arbori ornamentali.

Accesul pietonal se face din strada Gospodari printr-o poartă din fier forjat.

Nu există acces auto pe amplasament; accesul auto existent este utilizat exclusiv de proprietarul imobilului.

Nu există parcare pe amplasament; staționarea - accesibilă pe strada Gospodari, în dreptul proprietății, pe o lungime de aproximativ 37 m – este permisă exclusiv personalului *Centrului* și autovehiculelor care sosesc ocazional la *Centru* (aprovizionare, salubritate etc.). Accesul autovehiculelor care aduc/preiau copii de la/de la *Centru* este restricționat pe strada Gospodari.

Accesul la utilități al *Centrului* se face astfel:

- ❖ Alimentarea cu apă potabilă se face dintr-un puț forat la adâncimea de 40 m, situat pe amplasament.
- ❖ Evacuarea apei reziduale fecaloid-menajere, precum și a apelor meteorice, se face în rețeaua publică existentă în zonă.
- ❖ Energia electrică este asigurată prin bransament individual la rețeaua de joasă energie existentă în zonă.
- ❖ Evacuarea deșeurilor municipale se face săptămânal prin contract cu societatea BLUE PLANET SERVICES S.R.L.
- ❖ Pentru serviciile D.D.D. există un contract încheiat cu societatea SOLUTION ATAC S.R.L.

Funcțiunile suport la nivelul *Centrului* sunt asigurate astfel:

- Încălzirea spațiilor și prepararea apei calde sunt asigurate de o centrală termică cu tiraj forțat, care funcționează pe bază de gaze naturale și este amplasată în camera tehnică.
- Deșeurile menajere sunt colectate separate în șase europubele de 120 l, amplasate pe o platformă pavată și îngrădită cu gard din plasă de sârmă, situată în afara gardului de pe latura de sud-est (la stradă), astfel că preluarea acestor europubele de către autovehiculele firmei de salubritate nu interferează cu activitățile desfășurate în incinta *Centrului*.

Capacitatea maximă de înscriere este de 100 de copii.

Activitatea *Centrului* este asigurată de 19 persoane, respectiv un manager general, o asistentă medicală, două educatoare, paisprezece îngrijitoare copii și o femeie de serviciu.

Serviciile conexe asociate activității *Centrului* sunt următoarele:

- Asigurarea hranei  
Mâncarea servită copiilor la grădiniță este pregătită și livrată la locație de către o firmă de catering autorizată.
- Igienizarea lenjeriei  
Serviciul de spălare a lenjeriei este externalizat, fiind realizat de o firmă specializată.
- Cabinet medical  
În cabinetul medical al grădiniței nu se administrează tratamente medicamentoase injectabile. Activitatea desfășurată în acest spațiu este strict limitată la acordarea primului ajutor copiilor care prezintă simptome ușoare sau au suferit răni minore și nu generează deșeuri medicale.

Prin specificul activității și prin modul în care este configurată, *Centrul* are impact asupra următorilor factori de mediu:

- i) Aerul
- ii) Zgomotul

Suplimentar, și în modul în care *Centrul* gestionează deșeurile există un potențial de impact negativ asupra sănătății populației.

## XII.1 MĂSURI OBLIGATORII. ALTERNATIVE

Nivelul "normal" de acceptabilitate manifestată de comunitatea învecinată are la bază un grad ridicat de subiectivism personal și colectiv, cu o volatilitate destul de mare (proporțională oarecum cu nivelul de așteptare).

În consecință, pentru prevenirea apariției factorilor de risc, protejarea sănătății populației din vecinătate și minimizarea disconfortului creat acesteia, managementul *Centrului* trebuie să ia următoarele măsuri obligatorii:

1. Motoarele autovehiculelor sosite la amplasament vor fi oprite pe toată perioada staționării.
2. Se va interzice autovehiculelor sosite la amplasament utilizarea claxoanelor ori a altor mijloace de semnalizare sonoră.

3. Se va efectua revizia centralei termice conform calendarului propus de furnizor, ori, în lipsă, de o firmă specializată, pentru a menține nivelul emisiilor în limitele nominale.
4. Activitățile exterioare (din curte) cu copiii se vor organiza în afara perioadei de liniște, care este, conform Legii 61/1991, între 13.00 și 14.00.
5. Se vor menține instalațiile de preluare și transport a apelor pluviale în perfectă stare de funcționare (necolmatate, neobturate etc.) pentru a preveni eventuale inundații și acumularea de ape stagnante favorabile dezvoltării insectelor vectoare/tânțarilor. [6] Art. 27
6. Se va amenaja platforma pentru depozitarea recipientelor în care se colectează selectiv deșeurile solide. Aceasta trebuie să fie impermeabilizată și racordată la o sursă de apă și la rețeaua internă de colectare a apelor uzate. Pe platformă vor fi amplasate pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, colorate și/sau inscripționate corespunzător.
7. Pentru a reduce la minim un eventual efect negativ asupra comunității învecinate, circuitul deșeurilor menajere generate de *Centru* va fi organizat astfel:
  - 7.1. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv la locul de producere, conform Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
  - 7.2. Depozitarea temporară se va face în conformitate cu [1] Art.50 (c) și (d).
  - 7.3. Conform [1] Art. 39, eliminarea deșeurilor menajere biodegradabile se va face pe bază de contract cu un operator de salubritate autorizat, zilnic, în perioada 1 aprilie-1 octombrie și la cel mult 3 zile în perioada 1 octombrie-1 aprilie.
  - 7.4. Obligatoriu se vor efectua operațiuni DDD ritmic cu un prestator autorizat care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică, conform Ordinului M.S. nr. 15/2020, astfel:
    - la fiecare evacuare de deșeuri angajații *Centrului* vor face dezinfecția recipientelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;

- conform [1] Art. 50, litera b), la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor - dezinsecția și la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor - deratizarea și la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

Suplimentar, managementul *Centrului* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. La prima sesizare (exprimată direct sau prin sesizări la organele cu atribuții de control) cu privire la un eventual disconfort creat de zgomotul generat de activitatea *Centrului* se va comanda unei entități autorizate un set de determinări de zgomot și, în cazul în care se constată depășiri, se vor lua măsurile necesare pentru aducerea nivelului de zgomot în limitele legale.
2. Se va recomanda aparținătorilor utilizarea cu preponderență a transportului în comun sau mersul pe jos, luând în calcul și eventuale stimulente.
3. Se va iniția un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua evoluția în timp a percepției despre funcționarea în proximitate a *Centrului*.
4. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

## XII.2 CONCLUZII FINALE

Referitor obiectivul funcțional "CENTRU EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ ȘI AFTER SCHOOL", care funcționează la adresa din comuna Chiajna, sat Roșu, strada Gospodari, numărul 61, județul Ilfov, se poate concluziona:

1. Obiectivul are un impact social și economic pozitiv în comunitate.
2. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Centrului* vor fi minime; *Centrul* va putea funcționa în locația și structura funcțională actuală pe termen nelimitat.
4. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de reprezentantul legal al *Centrului* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor (de exemplu, creșterea semnificativă a numărului de copii ori a personalului, schimbări în

infrastructură ori în structura operațională etc.) și care poate altera semnificativ interacțiunea *Centrului* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

### XII.3 DECLINAREA RESPONSABILITĂȚII

1. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Centrului* înțelege să implemeneteze măsurile de la capitolul XII.1 din prezentului rezumat.
2. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Centrului* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.