

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: "UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREȘCOLAR CU ORAR PRELUNGIT", situat în Orașul Bragadiru, Strada
Epocii, Nr. 6, Județul Ilfov, N.C. 106266**

BENEFICIAR: S.C. BUCURIE ÎMPLINITĂ S.R.L.

C.U.I. 46303185, J23/3867/2022

Oraș Bragadiru, Strada Epocii, Nr. 6, Județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. BUCURIE ÎMPLINITĂ S.R.L., C.U.I. 46303185, J23/3867/2022, Oraș Bragadiru, Strada Epocii, Nr. 6, Județul Ilfov

Obiectiv funcțional: "UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR CU ORAR PRELUNGIT", situat în Orașul Bragadiru, Strada Epocii, Nr. 6, Județul Ilfov, N.C. 106266

Amplasamentul pentru obiectivul studiat este situat în Orașului Bragadiru, strada Epocii, nr. 6, județul Ilfov.

Imobilul se află în proprietatea doamnei Argeșanu Mihaela-Loredana și este intabulat în CF 106266 a localității Bragadiru, cu nr. cadastral 106266 și este oferit cu drept de comodat pentru perioadă de 90 (nouăzeci) ani, cu începere de la data de 17.05.2022, către BUCURIE ÎMPLINITĂ S.R.L., conform contractului de comodat nr. 1 din 17.05.2022.

Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Imobilul este în intravilan și face parte din categoria curți-construcții.

Clădirea este organizată pe trei niveluri, Parter, Etaj 1 și Mansardă.

Beneficiarul, S.C. BUCURIE ÎMPLINITĂ S.R.L., utilizează imobilul situat în municipiul Ilfov, Strada Epocii, nr. 6, orașul Bragadiru, cu destinația de grădiniță, având ca obiect de activitate codul CAEN 8510 - învățământ preșcolar.

Amplasamentul este format din teren intravilan în suprafață de 450 mp și construcția P+1E+M pe acesta, cu suprafața construită de 117 mp.

Grădinița funcționează cu program prelungit, de luni până vineri între orele 8:00 - 18:00 pentru un număr estimat de 40 de copii preșcolari.

Structura personalului cuprinde: 3 educatoare și 1 îngrijitoare, 1 bucătăreasă, 1 director, 1 asistentă medicală, 1 personal curățenie.

Indicatori urbanistici

Regim de înălțime – P+1E+M

Suprafață totală teren – 450 mp

S totală construită – 117 mp

S totală desfășurată – 240,5 mp

Înălțime la cornișă – 6,89 m

Înălțime maximă – 10,63 m

S utilă parter – 90.26 mp

S utilă etaj – 85.79 mp

S utilă mansardă – 82.30 mp

La parter, accesul principal se face pe latura sudică, printr-o zonă de filtru protejată. Intrarea conduce spre un hol central care asigură legătura cu mai multe funcțiuni. În partea de est se găsesc vestiarul pentru copii și grupul sanitar destinat acestora, iar în partea vestică se află cabinetul medical și grupul sanitar aferent.

Tot din hol se poate accesa vestiarul pentru personal și grupul sanitar destinat acestuia. În centrul planului, sala de grupă este amplasată cu acces direct din hol. În continuarea acestei săli se află o sală multifuncțională.

De asemenea la nivelul parterului, pe partea estică, este organizată și anexa de preparare/ încălzire a mâncării, spațiul pentru colectare rufe murdare, depozitare rufe curate, precum și centrala termică.

Parter

Hol primire (filtru) - Suprafață: 5.58 mp;
Vestiar copii - Suprafață: 13.35 mp;
Sală de grupă - Suprafață: 43.12 mp;
Sală polifuncțională - Suprafață: 19.73 mp;
Grup sanitar copii - Suprafață: 3.70 mp;
Spațiu tehnic (centrala termică) - Suprafață: 2.83 mp;
Cabinet medical - Suprafață: 10.23 mp;
Vestiar personal - Suprafață: 7.01 mp;
Anexă pentru depozitarea și spălare vesela, tacâmuri - Suprafață: 10.23mp.

La etaj, accesul se realizează printr-o scară interioară amplasată în zona nord-estică a clădirii. Scara conduce într-un hol central de legătură cu mai multe încăperi.

În partea de sud-est se află două săli de grupă, separate de două debarale pentru depozitare, cu acces direct din hol.

Pe partea sud-vestică a etajului este amplasată o altă sală de grupă.

Holul principal asigură de asemenea accesul la trei grupuri sanitare.

Etaj 1

Sală cu dublă funcționalitate (sală de grupă sau dormitor) – Suprafață: 19.06 mp;
Sală cu dublă funcționalitate (sală de grupă sau dormitor) – Suprafață: 14.25 mp;
Sală cu dublă funcționalitate (sală de grupă sau dormitor) – Suprafața: 14.28 mp;
Hol – Suprafață: 12.78 mp;
Grup sanitar copii – Suprafață: 5.71 mp;
Grup sanitar copii – Suprafață: 5.45 mp;
Grup sanitar copii – Suprafață: 3.74 mp.

La mansardă este organizată o sală de grupă.

Dotări

Grădinița este dotată cu mobilierul aferent unei astfel de funcțiuni, respectiv: dulăpioare, măsuțe, scaunele, pătuțuri etc.

Bucătărie

Bucătăria, în suprafață de 10.23 mp are zone delimitate pentru asigurarea fluxului privind servirea mâncării, o fereastră pentru iluminat și aerisire.

Pardoseala este învelită cu gresie.

Bucătăria este utilată cu echipamente necesare activității: un aragaz cu 4 ochiuri, cuptor, hotă, 3 chiuvete, mașină de spălat vase din sala de mese, frigider, frigider probe, dulapuri, blat de lucru, coșuri de gunoi.

Spațiul tehnic

Spațiul tehnic, în suprafață de 2.83 mp, este dotat cu o centrală termică murală de capacitate mică (produse necombustibile, sau greu combustibile)

Spațiul tehnic are o fereastră spre exterior.

Pardoseala este din gresie antiderapantă, iar finisaje pereților sunt din var lavabil alb, cu placări de faianță și tâmplărie din PVC alb.

Vestiar

Vestiarul personalului, în suprafață de 7.01 mp, se află situat la parter și este dotat cu WC, chiuvetă și dulapuri.

Pardoseala este din gresie antiderapantă, iar finisajele pereților sunt din var lavabil alb, cu placări de faianță și tâmplărie din PVC alb.

Sala de mese

Sala de mese în suprafața de 4.15 mp este dotată cu mobilier adecvat, proiectat pentru înălțimea copiilor.

Săli de grupă

Cele 4 săli de grupă sunt situate la etaj și mansarda, au dublă funcționalitate în concordanță cu necesitățile activităților specifice grădiniței.

Fiecare sală dispune de câte un grup sanitar destinat copiilor, dimensionat și adaptat vârstei copiilor.

Cabinetul medical

Cabinetul medical în suprafață de 10.23 mp este dotat cu echipamente necesare activității:

Pat tratament pentru copii;

Chiuvetă;

Birou cu 2 scaune;

Dulap pentru medicamente / substanțe medicale/ scutece;

Trusă de prim ajutor;

Coș gunoi pentru deșeuri medicale;

Coș gunoi pentru colectare selectivă - plastic, metal, hârtie / carton, menajer.

Pardoseala este din gresie antiderapantă, iar finisajele pereților sunt din var lavabil alb, cu placări de faianță și tâmplărie din PVC alb.

Circuite funcționale

Accesul în incinta imobilului se realizează din curte, prin fațada principală, spațiile grădiniței fiind dispuse pe trei niveluri, respectiv parter, etaj, mansardă.

Copiii sunt primiți în zona de filtru pentru o examinare sumară a stării de sănătate, în cazul în care prezintă afecțiuni de sănătate sunt trimiși, separat de restul copiilor în cabinetul medical și după ce s-a încheiat ora de primire a tuturor copiilor sunt trimiși, însoțiți, acasă. Restul copiilor intră în spațiul destinat vestiarului și sunt conduși de către personalul avizat în sala de grupă, unde sunt supravegheați continuu, pentru derularea programului stabilit. De asemenea ei sunt conduși la grupul sanitar special destinat și/sau la sala polifuncțională după programul stabilit de către personalul grădiniței.

La nivelul parterului există un vestiar și grup sanitar pentru personal unde se spală și își schimbă vestimentația înaintea începerii programului de lucru.

Circuitul hranei

Hrana copiilor este asigurată de cantina proprie, hrana fiind preparată zilnic în bucătărie și servită în sala de mese. Se păstrează probe alimentare în mod corespunzător pentru fiecare preparat finit servit copiilor.

Circuitul vaselor și ustensilelor curate

Vesela curată a copiilor (farfurii, castroane, tacâmuri, pahare) este depozitată în dulapuri speciale.

Circuitul instrumentarului și vaselor murdare

Vasele și ustensilele folosite sunt duse în spațiul special destinat unde sunt spălate mecanic, cu ajutorul mașinii de spălat vase.

Sistemul constructiv

Pereții portanți sunt din zidărie cu planșee din beton armat și lemn și fundație continuă din beton armat.

Închiderile exterioare existente ale construcției constau în pereți din zidărie de cărămidă.

Pereții de compartimentare sunt realizați de asemenea din zidărie de cărămidă.

Finisaje interioare

Pereții sunt finisați la interior cu vopsitorii lavabile de var și placări cu faianță, în funcție de destinația spațiilor.

Finisajele pardoselilor sunt realizate pe șapă slab armată din gresie antiderapantă cât și parchet, în funcție de destinația spațiilor.

Balustradele interioare sunt realizate fier forjat, cu mână curentă din lemn la 90 cm, cât și la 60 cm. Balustrada este prinsă în rampa din beton armat cu dibluri.

Tâmplăria interioară este din PVC, respectiv metalică, acolo unde este cazul.

Finisaje exterioare

La exterior clădirea posedă tencuieli decorative de culoare crem montate cu un strat de adeziv peste termosistem.

Acoperișul este ignifugat cu învelitoare din tablă ondulată.

Curtea este acoperită cu mochetă, iar spațiile de joacă sunt amenajate conform vârstelor și dotate corespunzător.

Curățenia și dezinfecția

Grădinița are personal pentru curățenie.

Prin curățare se înțelege îndepărtarea oricăror forme de deșeuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiti și patogeni prin mijloace fizice sau chimice, cea mai eficientă metodă este dezinfecția cu un produs biocid. În acest sens se asigură substanțe biocide avizate de Ministerul Sănătății.

Produsele necesare realizării curățeniei sunt depozitate într-un spațiu special amenajat.

Serviciul de spălarea a lenjeriei este asigurat de către societatea specializată CLEAN LINEN GOETHER S.R.L. cu care grădinița are încheiat un contract în acest sens.

Confortul igienic se asigură prin folosirea finisajelor ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

Operațiunile periodice privind serviciile DDD (dezinfecție, dezinfecție și deratizare) sunt asigurate de către societatea specializată S.C. BONELY PRODCOM S.R.L., cu care grădinița are încheiat un contract.

Accesuri

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Epocii, iar accesul în clădire se realizează prin fațada principală.

Asigurarea iluminatului, ventilației, microclimatului

Iluminatul natural se asigură prin ferestrele din tâmplărie PVC aferente acestor spații.

Prin ferestrele din tâmplărie PVC se asigură o bună termoizolare și eficiență crescută a încălzirii pe timpul anotimpului rece.

Soluția de arhitectură a căutat ca amplasarea suprafețelor vitrate să fie amplasate pe laturile sud, respectiv vest, evitându-se pe cât posibil nordul.

Ventilația naturală se realizează cu ajutorul curenților de aer ce se formează la deschiderea ferestrelor. Acestea sunt prevăzute cu sisteme/plase anti-insecte.

În vederea asigurării microclimatului corespunzător, încălzirea spațiilor interioare se realizează prin intermediul unei centrale termice murale alimentată cu gaze naturale, cu ajutorul căreia se prepară și apa caldă menajeră.

Răcirea aerului se realizează cu aparate de aer condiționat de tip split (clasic), având câte o unitate exterioară pentru fiecare existentă la interior, doar când copii nu sunt în interior grădiniței. Unitățile interioare sunt amplasate la aproximativ 10 cm de planșeu, iar cele exterioare sunt amplasate în dreptul lor, pe fațada exterioară. Aceste unități sunt amplasate pe latura de sud și vest a clădirii.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** locuință la cca 5 m față de limita amplasamentului și cca 18 m față de clădirea grădiniței; locuință la cca 13 m față de limita amplasamentului și cca 25 m față de clădirea grădiniței; locuințe la cca 45 m, cca 60 m, cca 75 m, respectiv cca m, cca 80 m față de limita amplasamentului;

- **Est:** locuință la cca 1 m față de clădirea grădiniței; locuințe la cca 80 m, cca 120 m, respectiv cca 160 m față de limita amplasamentului;

- **Sud:** strada Epocii la limita amplasamentului; locuință la cca 11 m față de limita amplasamentului, respectiv 12,1 m față de clădirea grădiniței; locuință la cca 13 m față de limita amplasamentului, respectiv 19,54 m față de clădirea grădiniței; locuințe la cca 40 m, cca 55 m, cca 60 m, respectiv cca 105 m față de limita amplasamentului;

- **Vest:** locuință la cca 1 m față de limita amplasamentului, respectiv 6,55 m față de clădirea grădiniței; locuințe la cca 80 m, cca 100 m, respectiv cca 110 m față de limita amplasamentului;

Accesul pietonal pe amplasament se realizează din strada Epocii cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura de Sud.

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe ale vecinilor de pe laturile Estică și Vestică.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația existentă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

spațiile pentru gararea și parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, avându-se în vedere condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralei termice pe combustibil gazos – gaz metan. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

Hrana copiilor este asigurată de cantina proprie, hrana fiind preparată zilnic în bucătărie și servită în sala de mese. Se păstrează probe alimentare în mod corespunzător pentru fiecare preparat finit servit copiilor.

Exhaustarea aerului viciat de la bucătărie se va realiza prin intermediul unei hote de filtrare aer, a cărei coș este prevăzut către latura estică.

Exhaustarea aerului din bucătărie se face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Se va implementa unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a hotelor) în vederea eliminării disconfortului olfactiv. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor.

Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

Se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

În funcție de resursele disponibile și în limita bugetului alocat în viitor se propune ridicarea coșului de exhaustare al hotei cu minimum 2 metri deasupra punctului cel mai înalt al clădirii.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Principalul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de preșcolari în locul de joacă (în curtea amenajată) - copiii vor fi supravegheați la preluarea și predarea acestora însoțitorilor, la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete) și de traficul desfășurat pe strada Epocii situată la limita sudică a amplasamentului – această stradă însă nu este o arteră de trafic intens auto și poluarea sonoră nu este semnificativă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați în timpul recreerii, la preluarea și predarea acestora însoțitorilor și vorbesc cu voce normală.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, aparatele HVAC și spațiul de joacă se vor ecrana cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform procesului verbal DSP Ilfov nr. 18789 din 18.09.2024, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.