

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. PARADISUL TRANDAFIRILOR INFLORITI S.R.L., C.U.I. 50120488, J23/3740/2024, sat Glina, comuna Glina, Intrarea Morii, nr. 8A, județ Ilfov

Obiectiv de investiție: „CĂMIN DE BĂTRÂNI”, situat în comuna Glina, sat Glina, strada Intrarea Morii, nr. 8A, județul Ilfov

Amplasamentul obiectivului studiat, în comuna Glina, sat Glina, strada Intrarea Morii, nr. 8A (fost nr. 2), județul Ilfov, N.C. 50873 (CF 50873/2024).

Terenul intravilan, în suprafață de 1174 mp având numărul cadastral 50873 și construcțiile edificate pe acesta (S+P+1E+M), conform contractului de vânzare nr. 79/28.02.2012 și a extrasului de carte funciară pentru informare nr. 50873 Glina, sunt proprietatea domnului Ostafi Liviu-Wilhelm.

Categoria de folosință actuală a terenului este curți-construcții. În clădirea construită pe amplasament, beneficiarul S.C. PARADISUL TRANDAFIRILOR INFLORITI S.R.L. prin domnul Ostafi Alexandru-Marian-Daniel, având ca obiect de activitate principală (cod CAEN) 8730 - activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure, propune amenajarea unui cămin de bătrâni (casă de pensionare) cu o capacitate de 11 de camere fiecare având capacitatea de a găzdui între 1 și 3 persoane, în funcție de configurația camerelor. Capacitatea maximă de găzduire este de 20 de persoane.

Construcția pentru obiectivul studiat este un imobil cu regim de înălțime S+P+1+M, ce are o suprafață construită la sol de 133.1 mp și o suprafață construită desfășurată de 504 mp.

Imobilul va fi folosit de către S.C. PARADISUL TRANDAFIRILOR INFLORITI S.R.L. în baza contractului de comodat nr. 1/17.05.2024, încheiat pe o perioadă de 49 de ani.

Descrierea funcțională

Căminul de bătrâni este conceput pentru a oferi un mediu confortabil, sigur și prietenos pentru persoanele în vârstă. Structura clădirii este gândită astfel încât să faciliteze accesul și mobilitatea, respectând toate standardele de siguranță și accesibilitate. Acesta este amenajat cu dotări moderne, inclusiv facilități suplimentare la subsol și în mansardă, și personal calificat, acest cămin de bătrâni va asigura o calitate ridicată a vieții pentru toți rezidenții săi.

Structura clădirii

- **Subsol:** Spații tehnice, depozitare, uscătorie, triaj haine murdare, depozitare haine curate, produse de curățenie și dezinsecție, spălătorie, sală de activități fizice, cameră tehnică pentru echipamente de încălzire și ventilație.
- **Parter:** Recepție, salon comun, bucătărie, sală de mese, o cameră de locuit cu baie comună, cabinet medical, birou administrativ.
- **Etaj:** 3 camere cu 3 paturi și baie proprie, 2 camere cu un pat.
- **Mansardă:** 3 camere cu 3 paturi și baie proprie, 3 camere cu un pat.

Structura exterioară

- *Curte:* Grădină amenajată, zonă de relaxare, alei accesibile, parcare.

Dotări

Dotări Interioare

- *Camere:* Mobilate cu pat sau paturi, dulap, noptieră, birou, TV și internet.
- *Băi:* Echipate cu dușuri adaptate, mânere de sprijin.
- *Zone comune:* Salon comun, bibliotecă, sală de mese, zona de recreere.
- *Centrala termică:* Căminul este echipat cu o centrală termică modernă. Aceasta asigură încălzirea eficientă și constantă a întregului complex, fiind o soluție ecologică și economică.
- *Avantaje:* Costuri reduse de operare, emisii scăzute de CO₂, contribuind la protecția mediului, autonomie ridicată, reducând dependența de sursele tradiționale de energie.

Subsol

- *Spălătorie:* Echipată cu mașini de spălat și uscătoare industriale.
- *Uscătorie:* Spații dedicate pentru uscarea hainelor.
- *Triaj haine murdare:* Spațiu pentru sortarea și gestionarea hainelor murdare.
- *Depozitare haine curate:* Spații pentru depozitarea hainelor curate și a produselor de curățenie și dezinsecție.
- *Sală de activități fizice:* Echipamente pentru exerciții fizice ușoare și terapie fizică.
- *Cameră tehnică:* Sistemele de încălzire și ventilație, generator de rezervă.

Etaj

1. Camere cu 3 Paturi și Baie Proprie

Fiecare cameră cu 3 paturi este echipată cu următoarele:

- *Mobilier:* Trei paturi individuale confortabile, fiecare cu lenjerie adecvată.
- *Depozitare:* Dulapuri spațioase pentru haine și obiecte personale.
- *Masă de lucru:* Birou și scaun confortabil.
- *Facilități de dormit:* Perne confortabile și lenjerie curată.
- *Baie privată:* Echipată cu duș, toaletă, chiuvetă și mânere de sprijin pentru siguranță.
- *Utilități:* Aer condiționat sau sistem de încălzire, în funcție de sezon.
- *Conectivitate:* Acces la internet WiFi și televizor pentru divertisment.
- *Siguranță:* Alarmă de incendiu și stingător de incendiu în cameră sau în apropiere.
- *Curățenie:* Serviciu regulat de curățenie și schimbare a lenjeriei de pat și a prosoapelor.

2. Camere cu 1 Pat

Fiecare cameră cu un pat oferă:

- *Pat confortabil:* Cu lenjerie adecvată și pernă confortabilă.
- *Mobilier:* Dulap pentru haine și obiecte personale, birou și scaun.
- *Utilități:* Aer condiționat sau sistem de încălzire, în funcție de sezon.

- *Conectivitate:* Acces la internet WiFi și televizor pentru divertisment.
- *Siguranță:* Alarmă de incendiu și stingător de incendiu în cameră sau în apropiere.
- *Curățenie:* Serviciu regulat de curățenie și schimbare a lenjeriei de pat și a prosoapelor.

Mansarda

1. Camere cu 3 Paturi și Baie Proprie

Fiecare cameră de la mansardă este echipată cu:

- *Mobilier:* Trei paturi individuale confortabile, fiecare cu lenjerie adecvată.
- *Depozitare:* Dulapuri spațioase pentru haine și obiecte personale.
- *Masă de lucru:* Birou și scaun confortabil.
- *Facilități de dormit:* Perne confortabile și lenjerie curată.
- *Baie privată:* Echipată cu duș, toaletă, chiuvetă și mânere de sprijin pentru siguranță.
- *Utilități:* Aer condiționat sau sistem de încălzire, în funcție de sezon.
- *Conectivitate:* Acces la internet WiFi și televizor pentru divertisment.
- *Siguranță:* Alarmă de incendiu și stingător de incendiu în cameră sau în apropiere.
- *Curățenie:* Serviciu regulat de curățenie și schimbare a lenjeriei de pat și a prosoapelor.

2. Camere cu 1 Pat

Fiecare cameră de la mansardă cu un pat include:

- *Pat confortabil:* Cu lenjerie adecvată și pernă confortabilă.
- *Mobilier:* Dulap pentru haine și obiecte personale, birou și scaun.
- *Utilități:* Aer condiționat sau sistem de încălzire, în funcție de sezon.
- *Conectivitate:* Acces la internet WiFi și televizor pentru divertisment.
- *Siguranță:* Alarmă de incendiu și stingător de incendiu în cameră sau în apropiere.
- *Curățenie:* Serviciu regulat de curățenie și schimbare a lenjeriei de pat și a prosoapelor.

Dotări Medicale

- *Cabinet medical:* Echipat cu echipamente necesare pentru consult, îngrijire medicală și chiuvetă.
- *Paturi medicale:* Ajustabile, pentru confort și siguranță.

Dotări Exterioare

- *Grădină:* Mobilier de grădină, alei accesibile, locuri de relaxare.

Sistem de ventilație/Aer condiționat

Pentru asigurarea unui climat corespunzător unitatea posedă un număr de 5 unități de aer condiționat Gree, 12000 BTU. Nivelul de zgomot al unităților interioare este de aproximativ 35-40 dB/ unitate, iar cel al unităților externe este de aproximativ 50-55 dB/ unitate.

Poziționarea Unităților:

- *Unitatea 1:*
- Locație: Camera de zi principală
- Amplasare: Pe peretele de nord al camerei, la o înălțime de 2,5 metri de la sol.
- *Unitatea 2:*
- Locație: Camera 3 paturi, nord, etaj 1
- Amplasare: Pe peretele de nord al camerei, la o înălțime de 2,5 metri de la sol.
- *Unitatea 3:*
- Locație: Camera 3 paturi, sud, etaj 1
- Amplasare: Pe peretele de sud al camerei, la o înălțime de 2,5 metri de la sol.
- *Unitatea 4:*
- Locație: Camera 3 paturi, nord, mansardă
- Amplasare: Pe peretele de nord al camerei, la o înălțime de 2,5 metri de la sol.
- *Unitatea 5:*
- Locație: Camera 3 paturi, sud, mansardă
- Amplasare: Pe peretele de sud al camerei, la o înălțime de 2,5 metri de la sol.

Unitățile exterioare sunt poziționate pe latura de nord a clădirii, la 3.5 m, 5 m și 8 m față de sol.

Sisteme electrice

Căminul este conectat la rețeaua națională de electricitate, având un sistem de distribuție intern bine pus la punct.

Caracteristici:

- Rețea electrică modernă, cu protecție la supratensiuni și scurtcircuite.
- Generatoare de rezervă pentru asigurarea continuității alimentării în caz de întreruperi.
- Sistem de iluminat eficient și economic, inclusiv iluminat de siguranță pentru cazuri de urgență.

Panouri fotovoltaice:

Căminul utilizează energie electrică produsă din surse regenerabile prin intermediul panourilor fotovoltaice amplasate pe sol.

Caracteristici:

- Panouri fotovoltaice de înaltă eficiență, instalate pe sol pentru a capta energia solară.
- Sistem de conversie și stocare a energiei, asigurând o alimentare constantă și sustenabilă.
- Reducerea dependenței de rețeaua electrică tradițională și contribuția la protecția mediului.

Instalații apă potabilă și canalizare

Căminul este racordat la rețeaua locală de apă potabilă și canalizare, asigurând accesul permanent la apă curată și gestionarea eficientă a apelor uzate.

Caracteristici:

- Conducte de alimentare cu apă potabilă, realizate din materiale durabile și sigure.
- Sisteme de măsurare și control al consumului de apă.
- Racordare la rețeaua de canalizare pentru evacuarea apelor uzate, conform normelor sanitare și de mediu.

Sistemul constructiv

Structura de rezistență

Fundația este de fi de tip radier și continue din beton armat.

Izolația orizontală peste soclul de fundare este din hidroizolație rigidă - mortar impermeabil.

Structura de rezistență a subsolului este din beton armat.

Suprastructura

Structura de rezistență din cadre metalice, calculată astfel încât să fie rezistență la seism conform normativelor în vigoare.

Pereții exteriori au o structură metalică cu termoizolație și panouri termoizolante, placați la exterior cu polistiren.

Planșee din structură metalică și șapă din beton.

Acoperișul

Șarpanta este din structură metalică și învelitoare din țiglă metalică.

Igheaburile, burlanele, șorturile și elementele de îmbinare sunt din tablă galvanizată.

Apele pluviale sunt preluate de pe acoperiș și direcționate către spațiile verzi ale terenului.

Fluxuri Funcționale

Fluxul Persoanelor

- *Intrarea principală:* Acces pentru rezidenți, vizitatori și personal.
- *Coridoare și scări:* Largi și bine iluminate, echipate cu mânere de sprijin.

Fluxul Personalului

- *Personal medical și de îngrijire:* Intrare separată pentru personal, cu acces la vestiare și zone de igienizare.
- *Personal administrativ:* Acces la birouri și zone administrative.

Fluxul Vizitatorilor

- *Recepție:* Punct de informare și control al accesului.
- *Zone comune:* Vizitatorii pot accesa salonul comun și grădină.

Circuitul Hranei

Prepararea Hranei

- *Bucătărie:* Echipată cu aparate moderne pentru prepararea hranei, respectând toate normele de igienă.
- *Meniuri:* Elaborate de un nutriționist, adaptate nevoilor individuale ale rezidenților.

Distribuirea Hranei

- *Sala de mese:* Rezidenții iau masa în comun în sala de mese.
- *Livrare în camere:* Pentru rezidenții cu mobilitate redusă, mâncarea este livrată în camerele lor.

Igienizarea

- *Veselă și tacâmuri:* Spălate și igienizate în mașini de spălat profesionale.

Personalul unității

Personalul unității este calificat și beneficiază de un program de formare continuă, fiind asigurate cursuri și instruire periodică de perfecționare.

Asistența medicală este asigurată de către personal calificat disponibil 24/7.

Igienă și Securitate

- *Control al infecțiilor:* Proceduri stricte pentru igienizare și dezinfectare.
- *Ventilație:* Sistem de ventilație mecanică pentru asigurarea aerului curat.
- *Izolare:* Cameră specială pentru izolare în caz de necesitate medicală.

Salubritate

Căminul va beneficia de servicii de salubritate, asigurând curățenia și igiena spațiilor comune și individuale.

Caracteristici:

- Echipă de curățenie profesionistă, disponibilă zilnic.
- Utilizarea de produse și echipamente de curățenie de înaltă calitate.
- Programe de dezinfectare și igienizare periodică, conform normelor sanitare.

Proceduri de Urgență

- *Plan de evacuare:* Marcaj și iluminare pentru căile de evacuare.
- *Echipamente de siguranță:* Detectoare de fum, alarme, hidrante și stingătoare.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord** – locuință la aproximativ 3 m de limita amplasamentului și la aproximativ 7 m de căminul de bătrâni propus; curți/zonă verde;
- **Nord-Est** – locuință (P+M) la aproximativ 5 m de limita amplasamentului și la aproximativ 7 m de căminul de bătrâni propus; locuință la aproximativ 23 m de limita amplasamentului și la aproximativ 25 m de căminul de bătrâni propus;
- **Est** – anexă gospodărească la limita amplasamentului și la aproximativ 2 m de căminul de bătrâni propus; locuință la aproximativ 17 m de limita amplasamentului și la aproximativ 19 m de căminul de bătrâni propus; strada Libertății la aproximativ 37 m de limita amplasamentului;

- **Sud-Est** – locuință la aproximativ 1 m de limita amplasamentului și la aproximativ 2 m de căminul de bătrâni propus; curți/zonă verde; locuință la aproximativ 25 m de limita amplasamentului și la aproximativ 26 m de căminul de bătrâni propus;
- **Sud** – locuință la aproximativ 1 m de limita amplasamentului și la aproximativ 2 m de căminul de bătrâni propus; locuință (P+E+M) la aproximativ 19 m de limita amplasamentului și la aproximativ 20 m de căminul de bătrâni propus;
- **Vest** – strada Intrarea Morii la limita amplasamentului și la aproximativ 30 m de căminul de bătrâni propus; locuințe la aproximativ 7 m de limita amplasamentului și la aproximativ 35 m de căminul de bătrâni propus;
- **Nord-Vest** – locuință (P+E+M) la aproximativ 9 m de limita amplasamentului și la aproximativ 15 m de căminul de bătrâni propus; locuință la aproximativ 26 m de limita amplasamentului și la aproximativ 30 m de căminul de bătrâni propus, stația de epurare a apelor uzate Glina la cca 586 m limita amplasamentului.

Accesul la amplasament auto și pietonal se face din strada Intrarea Morii.

Beneficiarul a obținut acordul olograf de la vecinii: Andrei Gherghina; Rachinoiu Elena.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție, nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu influențează negativ activitatea desfășurată sau starea de sănătate a ocupanților imobilului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, situația propusă nu va afecta semnificativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă sau a ocupanților imobilului studiat.

În perioada de funcționare, noxele în aer pot proveni de la traficul rutier din vecinătate și pot rezulta de la autovehiculele care asigură aprovizionarea (sporadic), de la centrala termică.

Se pot degaja mirosuri de la sistemul de canalizare (în cazul neetanșeităților) sau prin manipularea defectuoasă a deșeurilor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului, evitându-se de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

În vecinătatea obiectivului studiat se află locuințe – nu există în imediata apropiere surse semnificative de zgomot sau de poluare a aerului care să afecteze confortul ocupanților imobilului. Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier de pe strada Intrarea Morii cu o bandă de circulație pe sens (dar nu este semnificativă), iar principala sursă de poluare atmosferică din zonă este Stația de epurare a apelor uzate Glina, care se află la o distanță destul de mare (cca 570 – 2000 m) de limita amplasamentului – prin respectarea autorizației de mediu (se impune aplicarea măsurilor de reducere a riscurilor, având în vedere că există locuințe la distanță mult mai mică), influența SEAU va fi nesemnificativă pentru obiectivul studiat.

În cadrul funcționării obiectivului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Astfel, funcționarea căminului pentru bătrâni nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condiții de funcționare normală.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, situația propusă nu va afecta semnificativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și recomandări.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Pentru funcționarea obiectivului se vor obține avizele necesare și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului

- echiparea cu sisteme de ventilație eficiente, care să ofere un flux constant de aer curat în încăperi și să elimine aerul viciat sau poluat asigurând în acest fel un microclimat corespunzător;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației de climatizare; curățarea regulată a filtrelor de aer;
- pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centrala termică astfel încât să nu deranjeze locuitorii din zonă (la distanța de ferestrele camerelor de locuit).

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apelor, solului și subsolului

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Astfel, instalațiile sanitare, conductele de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate vor îndeplini următoarele:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe.

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă (Centru pentru îngrijirea persoanelor vârstnice) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Unitățile exterioare ale sistemului de aer condiționat trebuie să fie silențioase și vor fi amplasate la distanță de ferestrele camerelor de locuit, ca să nu producă disconfort fonic.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare astfel încât deranjul creat să fie minim - primirea materiei prime/alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a materiei prime/alimentelor.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la

un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va suplimenta fonoizolarea clădirii, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și se vor monta panouri fonice la limita amplasamentului, pentru reducerea zgomotului transmis către și dinspre vecinătăți.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, în baza procesului verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare întocmit de către reprezentanții DSP Ilfov, privind nerespectarea distanțelor față de cele mai apropiate locuințe, conform art. 5 alin. 1 și 2 din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților de îngrijire a persoanelor vârstnice.

Considerăm ca obiectivul de investiție: „CĂMIN DE BĂTRÂNI”, situat în comuna Glina, sat Glina, strada Intrarea Morii, nr. 8A, județul Ilfov, N.C. 50873, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

