

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

www.eurototal.eu



Nr 64/09.09.2024

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII POPULATIEI
PENTRU PROIECTUL**

“DEMOLARE CLADIRI EXISTENTE,

CONSTRUIRE IMOBIL CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA

(SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO) CU REGIM DE INALTIME P+3E,

IMPREJMUIRE TEREN, ACCES AUTO,

ORGANIZARE DE SANTIER”

BULEVARDUL VOLUNTARI, NR 175, NC: 130880, ORAS VOLUNTARI, JUDETUL ILFOV

BENEFICIAR: MEDICAL BEAUTY LABORATORIES SRL

SEPTEMBRIE 2024

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

www.eurototal.eu

**VIII. REZUMAT**

Prin tema de proiectare stabilita de beneficiar se doreste construirea unei spalatorii auto cu regim de inaltime parter, mentinerea Constructiilor C1 si C2 (destinatie comerciala - extras CF) si demolarea corpurilor C3 (magazie) precum si C4, C5 (spatii comerciale nefunctionale). Demolarea este propusa pentru cladirile aflate intr-un stadiu avansat de degradare..

Suprafata terenului este de 982 mp, conform extrasului de carte funciara nr. 130880. Terenul nu se afla in zona protejata conform LMI 2015.

Constructii existente pe teren care se vor desfiinta

- C3 – functiune magazie, regim de inaltime parter , suprafata construita 52 mp
- C4 – functiune spatiu comercial, regim de inaltime parter suprafata construita 127 mp
- C5 – functiune spatiu comercial, regim de inaltime parter suprafata construita 2 mp

Constructii mentinute

C1 – functiune spatiu comercial, regim de inaltime parter , suprafata construita 79 mp
C2 – functiune spatiu comercial, regim de inaltime parter , suprafata construita 165 mp

Suprafata construita existenta si desfasurata – 426 mp

POT existent – 43.40 %

CUT existent – 0.43

POT propus dupa desfiintare – 24.86%

CUT propus dupa desfiintare – 0.25

Suprafetele au fost preluate din extrasul de carte funciara nr. 130880

SITUATIE PROPUSA

Pe teren se propune construirea unei spalatorii auto si spatiu tehnic anexat.

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

- Functiunea: – spalatorie auto - 143 mp – 4 rampe
- Regim de inaltime Parter
- Suprafata totala teren 982.00 mp
- Suprafata construita propusa spalatorie AUTO 143.00 mp
- Suprafata mentinuta 244.10 mp
- Suprafata construita rezultata - 387.10 mp

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

www.eurototal.eu



Suprafata construit desfasurata rezultata -	387.10 mp
Suprafata spatii verzi - 20.00%	197.00 mp
Suprafata trotuare si platforme carosabile 6 locuri parcare -	392.00 mp
POT propus -39.40%	
CUT propus -0.394	

➤ **Utilități**

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece se va realiza prin racordul la rețeaua existentă din zonă. Instalațiile interioare se vor proiecta conform dispunerii dotărilor specifice activităților.

Canalizarea menajera si canalizare pluviala

Scurgerea apelor uzate vor fi evacuate în rețeaua publică prin intermediul conductelor de incintă – rețeaua proiectată, după „epurarea” acestora trecându-le prin separatorul de hidrocarburi.

Apele pluviale de pe suprafețele betonate vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și apoi preluate de rețeaua publică.

Apele pluviale curate, colectate de pe acoperiș prin sistemul de gheaburi și burlane, vor fi direcționate gravitațional către spațiile verzi.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică existentă în zonă.

Racordul există deja, clădirile existente fiind dotate cu surse de energie electrică.

Instalația de degivrare a platformei spalatoriei auto va avea agent termic apă caldă.

Vecinătățile obiectivului:

S: - Bulevardul Voluntari (DN2)

E: - Strada Ceahlău; case la aproximativ 10m

N: - Terenul se învecinează pe o lungime de 30.87 m cu o proprietate privată - nr cad. 5402 (cu nr postal în str Buzău) și în continuare pe o distanță de 28,30 m cu o altă proprietate privată având nr postal pe Strada Ceahlău - 1A

V: - Strada Buzău; case la aproximativ 10m

- Ordinul 119/2014 ART. 5 (1) impune o distanță minimă de 15 m de ferestrele locuințelor pentru unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

www.eurototal.eu



Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico sanitare optime se recomanda:

Pentru protectia aerului ;

In timpul construirii trebuie:

sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

In faza de functionare se va urmări ca mijloacele auto sa staționeze cu motoarele oprite.

- Se va interzice deplasarea în interiorii parcarii cu viteze mai mari de 5 km/h;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta și în zona limitrofă obiectivului;
- sistemul de curățare cu apă folosit în SPALATORIA AUTO nu va permite împrăștierea în atmosferă a particulelor de praf provenite de pe mașini. Aceste vor fi duse de către apa uzată către bazinul de decantare și separată prin sistemul acestuia de apa ce va fi evacuată în rețeaua publică de canalizare. Nu sunt necesare instalații pentru reținerea și dispersia în aer a poluanților.

Pentru protectia solului si subsolului

- depozitarea și gospodărirea corespunzătoare a deșeurilor rezultate;
- utilizarea rațională a apei pentru spălarea platformelor betonate interioare și exterioare;
- nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau din afara acestuia.
- combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de altă natură;;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

www.eurototal.eu



- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde ar exista posibilitatea unor deversări accidentale;
- colectarea și evacuarea în mod controlat a apelor meteorice potențial impurificate,
- monitorizarea calității apelor preepurate;
- în caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale prin mijloacele și materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor poluării.
- amenajare de spații verzi și plantare de arbori în vederea asigurării unei perdele vegetale și îmbunătățirea aspectului peisagistic al obiectivului;

Pentru evitarea poluării sonore

- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;
- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot
- staționarea cu motorul oprit
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- se recomandă impunerea spălării cu prelatele
- se recomandă montarea unui gard fonoabsorbant cu înălțimea de 2m pe laturile

laturile N

- se recomandă de asemenea plantarea unei zone cu vegetație care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate
- monitorizarea zgomotului la limita receptorilor sensibili atât pe timpul zilei cât și pe timpul nopții și funcție de rezultatele obținute ajustarea programului de funcționare.

Concluzia studiului este ca atât timp cât vor fi respectate condițiile de funcționare stabilite și impuse de către autorități cât și de recomandările prezentului studiu, impactul proiectului asupra sănătății populației și asupra mediului este nesemnificativ și distanțele existente față de imobilele învecinate pot fi considerate zone de protecție sanitară

Intocmit

SC EUROTOTAL COMP SRL

