

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 2079/ 22.08.2024

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: "SPAȚIU DE EVENIMENTE",
situat în orașul Bragadiru, strada Celofibrei, nr. 34, județul Ilfov**

BENEFICIAR: SLUȘARIUC CRISTINA

prin

S.C. LUMEA ȘTRUMFILOR S.R.L.

C.U.I. 33878130, J23/1538/2022

orașul Bragadiru, strada Celofibrei, nr. 34, județul Ilfov

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: SLUȘARIUC CRISTINA prin S.C. LUMEA ȘTRUMFILOR S.R.L., C.U.I. 33878130, J23/1538/2022, orașul Bragadiru, strada Celofibrei, nr. 34, județul Ilfov

Obiectivul funcțional: "SALĂ DE EVENIMENTE", situat în orașul Bragadiru, strada Celofibrei, nr. 34, județul Ilfov

Amplasamentul studiat, teren în suprafață de 435 mp din măsurători (427 mp din acte), este situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, pe strada Celofibrei, nr. 34 și este identificat cu numărul cadastral 3281.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1235 din 05.12.2019, imobilul este proprietatea soților Slușariuc Cristina și Slușariuc Vasilică-Ciprian.

Spațiul, în suprafață totală de 435 mp (spațiu exterior și spațiu interior), este închiriat beneficiarului S.C. Lumea Ștrumfilor S.R.L., conform contract de comodat din data de 01.08.2023.

Categoria de folosință: curți construcții locuințe.

Beneficiarul, S.C. Lumea Ștrumfilor S.R.L., își desfășoară activitatea conform codului CAEN autorizat, respectiv:

- 5629, 9329 – pentru activitatea de închiriere spațiu;
- 4618, 4619, 4719, 4765, 4789, 4791, 4799, 5210, 5320, 8292 – pentru activitatea de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet.

Obiectivul cu funcțiunea "Spațiu evenimente" își desfășoară activitatea de servicii, care presupune închirierea spațiului pentru clienți la punctul de lucru, în amplasamentul cu destinația de spațiu comercial.

Compartimentarea spațiului interior al obiectivului:

Sala evenimente 1 - suprafață utilă = 23 mp;

Sala evenimente 2 - suprafață utilă = 23 mp;

Grup sanitar - suprafață utilă = 4 mp;

Vestiar femei - suprafață utilă = 1.7 mp;

Vestiar bărbați - suprafață utilă = 1.7 mp.

Dotări funcționale

Săli evenimente: scaune, canapele, mese, jucării copii.

Finisaj pardoseală: gresie.

Vestiare: dulap vestiar, poliță pal.

Finisaj pardoseală: gresie.

Grupul sanitar: vas WC, lavoar ceramic, coș de gunoi, suport hârtie igienică, dozator săpun lichid.

Finisaj pardoseală: gresie.

Spațiul este igienizat și dezinfectat după fiecare zi de activitate, materialele pentru curățenie și substanțele dezinfectante sunt păstrate într-un spațiu special destinat.

Compartimentarea spațiului exterior al obiectivului:

Terasă 50 mp cu scaune, mese, canapele, chicinetă, 2 vitrine frigorifice și coșuri de gunoi;

Spațiu nisip 16 mp cu jucării de nisip;

Zonă balansoar și leagăne;

Trambulină;

Spațiu de joacă cu 2 tobogane.

Număr copii spațiu de joacă max. 10-12 copii.

Flux personal/clienti

Personalul are acces în imobil din strada Celofibrei, nr. 34, către vestiar. Vestiarul dispune de dulapuri pentru haine de stradă și pentru echipamentele de lucru ale personalului, precum și de grup sanitar cu toaletă, chiuvetă și duș.

Accesul în imobil pentru clienți se face din strada Celofibrei, nr. 34.

Program de funcționare:

De luni până duminică în intervalul 10:00 – 22:00, doar dacă există rezervări făcute pentru spațiul de evenimente.

Regimul de masă:

Masă în regim catering.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord, Nord-Est** - locuințe P+1E+M la limita amplasamentului și la distanța de aproximativ 1.5 m, respectiv 3.5 m față de obiectivul studiat;

- **Est** – perete calcan locuință beneficiar, strada Celofibrei la limita amplasamentului, imobil P+1E la distanța de cca 16 m față de limita amplasamentului și la cca 35 m de obiectivul studiat;

- **Sud** - locuințe P+1E+M la limita amplasamentului și la distanța de aproximativ 11 m față de obiectivul studiat și la cca 11 m, 15 m, 20 m față de spațiul de joacă;

- **Vest** - locuință la distanța de aproximativ 10 m față de limita amplasamentului și a obiectivului studiat; locuință P+E+M la distanța de aproximativ 38 m de clădirea studiată; locuințe P+2E+M la distanța de aproximativ 58 m de clădirea studiată;

- **Nord-Vest** – locuință și anexe la limita amplasamentului și la distanța de aproximativ 1 m față de obiectivul studiat; locuință P+E la distanța de aproximativ 21 m de clădirea studiată; locuință P la distanța de aproximativ 36 m de clădirea studiată.

Accesul pietonal și cel carosabil se va realiza din partea Estică a amplasamentului, din strada Celofibrei.

Beneficiarul a obținut acordul olograf al vecinului Udrea Neacșu.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv, nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv funcțional nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Principala sursă de zgomot va fi de la traficul rutier cu care obiectivul are vecinătate directă. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu va afecta zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării clădirii.

Funcționarea proiectului nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind proiectat astfel încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate la punctul gospodăresc al orașului în intervalul orar 9:00 – 17:00, în timpul efectuării curățeniei zilnice a spațiului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate la punctul gospodăresc al orașului în intervalul orar 9:00 – 17:00, în timpul efectuării curățeniei zilnice a spațiului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția

folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se va stabili programul de aprovizionare/catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite. Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă. Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în *SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08*. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona parcării și în zona spațiului de joacă/ terasei care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor către receptorii sensibili (vecinătăți).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului studiat asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea obiectivului studiat este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de desfășurare a activităților de joacă și de traficul auto ce se va intensifica în zonă. Astfel, copiii vor fi supravegheați pe întreaga perioadă de desfășurare a activităților în aer liber în spațiile menționate și se vor evita acutele sonore (țipete).

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se vor instala bariere fonice (gard de beton etanș și/sau panouri fonoabsorbante deasupra, orientate spre interiorul spațiului de joacă) sau alte soluții tehnice eficiente dacă va fi necesar.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu va afecta zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării clădirii.

Funcționarea proiectului nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind proiectat astfel încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale

comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea măsurilor propuse.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv funcțional nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul funcțional: ***"SALĂ DE EVENIMENTE"***, ***situat în orașul Bragadiru, strada Celofibrei, nr. 34, județul Ilfov***, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

