

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul funcțional: "REAMENAJARE COMPLEX TURISTIC CU RESTAURANT, 3 UNITĂȚI DE CAZARE (CASE TIP MARAMUREȘEAN), BISERICĂ ORTODOXĂ, ANEXE DEPOZITARE, PIZZERIE" situat în localitatea Snagov, strada Albăstrelelor, nr. 24, județul Ilfov, CF 111413 și 110860

BENEFICIAR: S.C. GRĂDINA VLAHIIA OPERATIONS S.R.L.,

CUI 48447560, J23/4416/2023

Sat Snagov, Comuna Snagov, Strada Albăstrelelor, Nr. 24, Județ Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**



2024

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. GRĂDINA VLAHIIA OPERATIONS S.R.L., CUI 48447560, J23/4416/2023, Sat Snagov, Comuna Snagov, Strada Albăstrelelor, Nr. 24, Județ Ilfov

Obiectiv funcțional: "REAMENAJARE COMPLEX TURISTIC CU RESTAURANT, 3 UNITĂȚI DE CAZARE (CASE TIP MARAMUREȘEAN), BISERICĂ ORTODOXĂ, ANEXE DEPOZITARE, PIZZERIE" situat în localitatea Snagov, strada Albăstrelelor, nr. 24, județul Ilfov, CF 111413 și 110860

Amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Snagov, strada Albăstrelelor nr 24, județul Ilfov.

Amplasamentul este compus din două parcele:

- IE 111413 UAT Snagov, teren intravilan cu o suprafață de 22708 mp;
- IE 110860 UAT Snagov, teren intravilan cu o suprafață de 2500 mp.

Cele două terenuri sunt în folosința beneficiarului, S.C. GRADINA VLAHIIA OPERATIONS SRL pe perioadă nedeterminată, conform Contractului de comodat încheiat la data de 05.04.2024.

Pe amplasamentul studiat se află complexul turistic și de agrement Grădina Vlahia, cu specific tradițional românesc.

Complexul este accesibil atât din strada Albăstrelelor, cât și din Intrarea Brândușelor, fiind traversat de un drum de pietriș care leagă cele două puncte de acces și deservește construcțiile.

Terenul neocupat de construcții este amenajat cu cărări de pietriș, pajiști folosite parțial ca pășuni, cultură de viță de vie, livadă și două iazuri ornamentale.

În jumătatea sudică a amplasamentului sunt situate construcțiile, cu o arhitectură rustică.

Intrarea principală, din strada Albăstrelelor, este încadrată de restaurant, foișor și un fânar. Mai departe se găsesc un edificiu de tip bisericesc din lemn, o construcție de adăpostit animale și produse agricole, respectiv de unități de cazare în case de lemn cu specific tradițional.

Conform extraselor de carte funciară actualizate:

Imobilul IE 111413:

- Rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 110859, rezultat la rândul său din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 109243.
- Este format din 3 loturi:
 - 1 – categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3300mp
 - 2 – categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1550mp
 - 3 – categoria de folosință arabil, în suprafață de 17858mp o Conține următoarele construcții cu acte:

- C1 – locuință P+M construită în 2013, amprenta la sol 93mp, SCD 124mp
- C2 – locuință P+M construită în 2013, amprenta la sol 77mp, SCD 120mp
- C3 – anexă P construită în 2013, amprenta la sol 49mp
- C4 – anexă P+M construită în 2014, amprenta la sol 130mp, SCD 260mp
- C5 – anexă S+P construită în 2017, amprenta la sol 63mp, SCD 135mp
- C6 – locuință P+M construită în 2017, amprenta la sol 65mp, SCD 120mp
- C7 – anexă P construită în 2017, amprenta la sol 385mp
- C8 – anexă P construită în 2012, amprenta la sol 80mp

Imobilul IE 110860:

- Rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 109243 o Este format dintr-un singur lot de 2500mp categoria curți-construcții o Conține următoarele construcții cu acte:

- C4 – anexă (bucătărie de iarnă) P construită în 2013, amprenta la sol 112mp
- C5 – construcție administrativă și social-culturală (restaurant) S+P construită în 2019, amprenta la sol 660mp, SCD 1000mp.

Ambele imobile se află în proprietatea lui Polec Adrian-Alexandrin și sunt lipsite de sarcini.

Ambele imobile sunt încadrate, conform PUG Snagov, în L1a: „Zonă locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite; subzona locuințe individuale – regim mic de înălțime P, P+1”.

Indicatori urbanistici și retrageri conform RLU Snagov:

Parcelele cu o suprafață între 3000 mp și 5000 mp, cele cu front la stradă peste 30 metri sau cele cu raportul laturilor peste 1/3, modul de construire se va preciza prin Planuri Urbanistice de Detaliu.

Pentru parcelele cu suprafața peste 5000 mp se vor elabora și aproba documentații P.U.Z.

Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 2 metri conform Codului civil; retragere față de una din limitele laterale va fi de minimum 3 metri pentru accesul pompierilor la curtea din spate.

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5 metri și nu mai mult de 40 metri față de aliniament.

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 3,00 m, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile.

Înălțimea la cornișă a clădirilor va fi 10,00 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;

În cazul țesutului tradițional (parcele înguste și foarte adânci rezultate din diviziunea unor proprietăți agricole, permițând numai construcția locuințelor tip vagon,

dispușe prin retragere pe aceeași limita de nord a fiecărei parcele), este permisă păstrarea modului tradițional de dispunere a clădirilor, în regim izolat, dacă acestea nu depășesc înălțimea la cornișă de 3,00 m (parter);

În cazul în care înălțimea clădirilor amplasate în țesut tradițional este de P+1÷P+2, este obligatorie alipirea acestora la calcanul construcției de pe lotul alăturat;

Se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate, în cazul regimului de construire cuplat.

Împrejmirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 1,80 m, din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată cu gard viu;

Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maximum 2,00 m.

-POT maxim = 30% (în cazul alimentării cu apă și canalizării în sistem individual);

POT maxim = 40% (în cazul alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat).

-CUT maxim = 1,0 (pentru POT maxim = 30% și pentru S+P+1+M);

-CUT maxim = 1,2 (pentru POT maxim = 40% și pentru S+P+1+M)

Pentru IE 111413:

-Suprafață teren = 22708mp

-Suprafață construită existentă = 942mp

-POT existent (calculat pe întreaga supraf.) = 4%

-Suprafață construită desfășurată existentă = 1273mp

-CUT existent (calculat pe întreaga supraf.) = 0,06

Pentru IE 110860:

-Suprafață teren = 2500mp

-Suprafață construită existentă = 772mp

-POT existent = 30,88%

-Suprafață construită desfășurată existentă = 1112mp

-CUT existent = 0,44

RESTAURANT

Tip de servire: servire standard la farfurie, servire tip bufet, servire la platou

Restaurant: suprafață 300 mp, nr. locuri total 98

Terasă exterioară: suprafață 110 mp, nr. locuri total 542.

Dotări restaurant:

Masă rece cu 3 uși;

Mese inox cu rebord;

Masă pizza refrigerată cu blat din granit;

- Spălător cu 2 cuve;

Mașină de spălat vase;

Mașină cuburi de gheață;

- Vitrine bar;

Espresor cafea;

Râșniță cafea;

Mașină de gătit pe gaz cu 6 arzătoare;
Mașină de fiert paste;
Grătar pe gaz cromat;
Friteuză pe gaz;
Dulapuri frigorifice;
Dulap congelare;
Cuptor combi streamer;
Cameră frigorifică.

Activitatea desfășurată în cadrul restaurantului constă în:

Recepție materii prime
Depozitarea materiilor prime pe categorii de produse (legume, spații frig, conserve, materii prime uscate)
Recepție necesar zilnic de materie primă și pregătirea pentru operațiile preliminare
Procese culinare (preparare la rece, preparare la cald)
Montare, asamblare, porționare, ornare
Păstrarea produselor la rece și la cald, după caz
Servire
Spălare ustensile, tacâmuri, veselă

Sistem de exhaustare

Sistemul de ventilație și exhaustare din cadrul complexului Grădina Vlahiia este conceput pentru protecția angajaților, respectarea normelor de mediu, protecția mediului înconjurător, reducerea riscului de incendiu, precum și respectarea standardelor de siguranță.

Sistemul de exhaustare este format dintr-un număr total de 7 coșuri, după cum urmează:

1. Un coș de fum cu ventilație naturală situat în cadrul restaurantului, care ajută la evacuarea gazelor arse în mod continuu și eficient. Caracteristicile tehnico constructive ale acestuia sunt:

- Construcție din inox izolat
- Diametru interior 200 mm, diametrul exterior 300 mm
- Strat izolație din vată cu densitate mare, grosime vată 50 mm
- Temperatura de lucru 400 °C, rezistent la dilatații termice
- Înălțime coș H - 4000 mm

2. Un coș fum cu ventilație naturală localizat în restaurant care ajută la evacuarea fumului rezultat în urma arderii lemnului. Acest coș deservește cuptorul de preparate pizza. Caracteristici tehnico-constructive:

- Diametru interior 200 mm, diametru exterior 300 mm
- Strat izolație de vată cu densitate mare, grosime vată 50 mm
- Temperatura de lucru 400 °C, rezistent la dilatații termice
- Înălțime coș H - 5000 mm

3. Un coș de fum localizat în cadrul restaurantului, care ajută la evacuarea fumului din zona grătarului, având următoarele caracteristici tehnico-constructive:

Carcasă cu perete simplu, confecționat din table zincate

Diametru cos 500 mm

Înălțime cos 3000 mm

4. Un coș pentru hota din bucătărie prevăzut cu exhaustor

Detalii hotă bucătărie -L=3600 mm /l= 1400 mm

Detalii coș - Diametrul exterior 300 mm/ înălțime cos 5000 mm

Debit maxim - 2560 mc/h

5. Trei coșuri în zona foișorului, după cum urmează:

Un coș care deservește cuptorul de pizza cu ventilație naturală. Coșul este izolat cu un strat de vată de înaltă densitate de 50 mm, având un diametru interior de 150 mm, și un diametru exterior de 250 mm. Înălțime coș 5000 mm.

Două coșuri pentru zona de grill, prevăzute cu exhaustoare, izolate, având diametrul exterior de 300 mm și cel interior de 200 mm. Strat de vată de înaltă densitate de 50 mm. Înălțimea acestora este de 4000 mm.

Grajd pentru animale

Grajdul pentru animale deservește un număr de 6 ponei și 15 iepuri. Dejecțiile și gunoiul de grajd rezultat se adună și se depozitează astfel:

Boxele animalelor sunt prevăzute cu un sistem de evacuare al dejecțiilor alcătuit din țevă de canalizare cu diametru de 110 mm care se devarsă într-un bazin betonat și izolat aflat în exterior. Golirea acestuia se face prin vidanjarie.

Gunoii de grajd – excrementele animalelor solide amestecate cu materialele folosite ca așternut (exemplu paie), se adună și se depozitează pe o platformă betonată aflată deasupra bazinului de dejecții.

Bazinul are următoarele dimensiuni: L=6 m / l = 3,2 m / H=2,3 m / Vaprox = 45

Platforma betonată are următoarele dimensiuni: L=7 m / l = 3,5 m / S =25 mp.

Dejecțiile animalelor, împreună cu gunoiul de grajd rezultat vor fi utilizate conform Ghidului Bunelor Practici de gestionare a dejecțiilor animalelor și Protecția Mediului.

Construcția este ventilată în mod natural prin intermediul celor 3 uși duble, fiecare având dimensiunea de 2 m lățime și 3 m înălțime.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- La **NORD** – drum de acces – Intrarea Brândușelor la limita amplasamentului; locuințe individuale la cca 21 m de limita amplasamentului și la cca 161 m de construcția existentă 111413-C7 (grajd animale);

- La **EST** – teren liber de construcții (CF 111650); locuință individuale la 2,18 m de limita amplasamentului, la 9,04 m de construcția existentă 111413-C4 (depozitare) și la cca 67 m de construcția existentă 111413-C7 (grajd animale), locuințe la 19,25m față de

limita amplasamentului și la 66,6 m față de construcția existentă 111413-C7 (grajd animale), locuințe la cca. 80-90 m față de limita amplasamentului și la cca 85-95 m față construcția existentă 111413-C7 (grajd animale);

- La **SUD**: drum de acces – strada Albăstrelelor la limita amplasamentului; locuință individuală la 7,12 m de limita amplasamentului și la 21,20 m de construcția existentă 110860-C4 (bucătărie de iarnă).

- La **VEST**- teren liber de construcții (CF 106483. CF 111534); locuințe individuale la 4,3 m de limita amplasamentului, la cca 103 m de construcția existentă 111413-C7 (grajd animale), la cca 50 m de construcția existentă 111413-C1 (unitate de cazare) și la 52,33 m de construcția existentă 110860-C5 (restaurant).

Accesul clienților se va realiza din drumurile de acces strada Albăstrelelor aflată la sud de amplasament, precum și din Intrarea Brândușelor aflată la nord de amplasament.

Beneficiarul deține acordul vecinilor: Solcan Mihaela, Ioniță Niculae.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinanților sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Obiectivul funcțional va avea impact pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității.

De asemenea se vor respecta distanțele minime de siguranță prevăzute de reglementările în vigoare între forajele pentru asigurarea apei prevăzute pe amplasament și instalația de evacuare a apelor uzate a obiectivului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Atât în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, cât și în condițiile atmosferice cele mai defavorabile, nivelurile estimate ale emisiilor de amoniac datorate funcționării grajdului de animale la capacitatea maximă de 5 UVM, în zona celor mai apropiate locuințe vor fi mult sub 100 µg/mc (CMA medie zilnică).

Dacă vor fi sesizări din partea populației din vecinătate, se recomandă măsuri suplimentare de limitare a emisiilor (acoperirea platformei și depozitarea pe o perioadă scurtă de timp, după care gunoiul va fi eliminat de pe amplasament).

Dacă pe platformă depozitul de gunoi va fi acoperit, acest fapt va determina reducerea emisiilor cu aprox. 50 % de la nivelul platformei. Dacă platforma va fi folosită parțial, doar pe o perioadă scurtă de timp, atunci emisiile de amoniac datorate dejecțiilor depozitate temporar ar fi considerabil reduse.

În situația cea mai probabilă (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei), dar și în condiții atmosferice defavorabile, **emisiile estimate de amoniac se vor încadra în limitele admise, în zona celor mai apropiate locuințe.**

Verificarea acestor estimări se va efectua prin măsurători conform unui program de monitorizare anual, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (în special amoniac), la limita cu cele mai apropiate locuințe, în special în timpul verii, inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ.

Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor, pentru evitarea descompunerii acestora și

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În cazul sesizărilor din partea populației învecinate, calitatea aerului va fi verificată practic prin măsurători de emisii / imisii aer în perioada de funcționare a obiectivului, pe direcția predominantă a vântului, în timpul verii și în apropierea locuințelor din vecinătate, conform unui program de monitorizare anual, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (în special amoniac). Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Asigurarea apei potabile și menajere se realizează prin intermediul unor foraje proprii.

Măsuri prevăzute în scopul *protejării rezervei de apă potabilă*:

- se va stabili un *Plan de Siguranță a Apei (PSA)*, menit să asigure calitatea apei potabile și să protejeze sănătatea populației;
- în vederea furnizării unei ape sigure pentru consumul uman, la stabilirea PSA se vor identifica și evalua pericolele, se va evalua și nota riscul de contaminare al apei și se vor aplica măsuri de control, monitorizare, planuri pentru incidente și situații de urgență;
- se vor întocmi programe de monitorizare a calității apei și se vor lua măsuri pentru a preveni contaminarea acesteia;
- verificarea calității apei potabile periodic pentru a detecta eventuale contaminări sau poluări și a asigura că apa rămâne sigură pentru consum;
- implementarea unui sistem de purificare și de clorinare a apei pentru a asigura calitatea apei potabile distribuită din stația propusă prin instalație către consumatorii pensiunii;
- *Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).*

Toate materialele / produsele / substanțele în contact cu apa potabilă care vor fi folosite în timpul funcționării obiectivului trebuie să fie avizate / notificate în conformitate cu legislația în vigoare (Ord. M. S. nr 275/2012).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire, organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Conform HG 930/2005 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice 2901/2013 (pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133-2013")-privind protecția sanitară a surselor, construcțiilor și instalațiilor de aprovizionare cu apă, se va respecta:

- delimitarea perimetrului de protecție sanitară cu regim sever cu gard la rezervor, astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel, respectându-se dimensiunile stabilite de legislație.

- zona de protecție sanitară va fi pentru:

- rezervoare - 10 m de la zidurile exterioare ale rezervorului la gardul de protecție, 20 m de la zidurile exterioare ale rezervorului la locuințe și drumuri și 50 m de la zidurile exterioare ale rezervorului la clădiri și instalații industriale; se interzice amplasarea în perimetrul de protecție sanitară a rețelelor de canalizare și a stațiilor de pompare ape uzate (în această situație amplasarea acestora se face numai după efectuarea unor studii speciale pentru estimarea riscului și combaterea eventualelor influențe negative asupra rezervoarelor de apă potabilă);

- aducțiuni - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;

- alte conducte din rețelele de distribuție - 3 m;

- în zonele de intersecție a conductelor de canalizare sau a canalelor cu rețeaua de apă potabilă, conductele de apă potabilă vor fi amplasate întotdeauna deasupra și la o distanță de minimum 40 cm, iar în zonele de traversare conductele se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție;

- în cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului; atunci când, din cauze obiective, nu se pot îndeplini condițiile prevăzute la alin. (1), se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate;

- la proiectarea și execuția rețelelor de apă potabilă se vor avea în vedere evitarea oricăror legături între acestea și rețelele de apă nepotabilă, precum și realizarea și menținerea în timp a etanșeității.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații În timpul funcționării

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Pentru reducerea impactului zgomotului asupra populației, operatorul va respecta următoarele condiții în perioada funcționării obiectivului:

toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus;

se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare etc.;

toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare;

punctele de încărcare/descărcare a mărfurilor sunt localizate departe de proprietăți rezidențiale și între clădiri care atenuează propagarea zgomotului;

aparatele de spălat cu apă sub presiune sunt folosite în interiorul clădirilor;

drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;

se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR

Atât în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, cât și în condițiile atmosferice cele mai defavorabile, nivelurile estimate ale emisiilor de amoniac datorate funcționării grajdului de animale la capacitatea maximă de 5 UVM, în zona celor mai apropiate locuințe vor fi mult sub 100 µg/mc (CMA medie zilnică).

În situația cea mai probabilă (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei), dar și în condiții atmosferice defavorabile, **imisiile estimate de amoniac se vor încadra în limitele admise, în zona celor mai apropiate locuințe.**

Conform estimărilor rezultate prin calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Rezultatele obținute privind doza de expunere și aportul zilnic calculate la concentrațiile amoniacului prognozate, arată că în cazul funcționării obiectivului în condiții obișnuite ale zonei nu se vor produce efecte asupra stării de sănătate datorită acestora.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile socio-economice din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul funcțional: **„REAMENAJARE COMPLEX TURISTIC CU RESTAURANT, 3 UNITĂȚI DE CAZARE (CASE TIP MARAMUREȘAN), BISERICĂ ORTODOXĂ, ANEXE DEPOZITARE, PIZZERIE”** situat în localitatea Snagov, strada Albăstrelelor, nr. 24, județul Ilfov, CF 111413 și 110860, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

