



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI
(elaborat de HYGMASTER S.R.L.¹ în conformitate cu Ordinul Ministerului
Sănătății nr. 1524/2019)

pentru obiectivul

”CENTRU EDUCAȚIONAL - GRĂDINIȚĂ”

localizat în Oraș Popești Leordeni, Strada Amurgului, Numărul 43A,
Județul Ilfov

Martie 2024

Nr. 5/12.03.2024

¹ Autorizat să elaboreze studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației prin Avizul de Abilitare nr. 9/18.11.2022.

XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății KIDS ADVENTURES S.R.L., cu sediul social în Oraș Popești Leordeni, Strada Amurgului, Numărul 43A, Județul Ilfov, C.I.F. 43792338, cu obiect de activitate principal cod CAEN 8891 – Activități de îngrijire zilnică pentru copii și li secundar cod CAEN 5629 – Alte servicii de alimentație n.c.a., pentru obiectivul funcțional "CENTRU EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ", care va funcționa la adresa sus-menționată.

Imobilul în care funcționează *Centrul educațional-Grădiniță* este amplasat pe strada Amurgului, numărul 43A, în zonă rezidențială, locuințe, servicii publice, utilități publice, are numărul cadastral 100324 și suprafața de 300 mp.

Regimul de **vecinătate** al imobilului este următorul:

- La NORD-VEST, la o distanță minimă de 4.79 m, se găsește un imobil cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime P+3E, care prezintă ferestre către amplasamentul studiat.
- La NORD-EST, la distanțe minime de 2.70 m și respectiv 2.86 m, se găsesc două un imobile cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E, care prezintă ferestre către amplasamentul studiat.
- La SUD-EST se găsește un teren liber de construcții.
- La SUD-VEST se găsește drumul de servitute, cu acoperire asfaltică cu grad înalt de degradare.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 300 mp din acte pe care există un corp de clădire, cu suprafața construită la sol de 80 mp.

Împrejmuirea – cu înălțimea de 2.2 m este realizată din structură de beton (centură și stâlpi) și panouri metalice opace pe latura sud-vestică și respectiv din rigle de lemn pe celelalte trei laturi.

Accesul pietonal se face din drumul de servitute printr-o poartă metalică, într-un canat.

Accesul auto se face din drumul de servitute printr-o poartă metalică, glisantă.

Nu există parcare pe amplasament; staționarea autovehiculelor se poate face în stradă sau pe terenul (actualmente) viran de la sud-est de amplasament.

Accesul la utilități al *Centrului educational-Grădiniță* se face astfel:

- ❖ Apa potabilă este asigurată prin racord la rețeaua publică VEOLIA ROMANIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. – Sucursala Popești-Leordeni.
- ❖ Evacuarea apei reziduale fecaloid-menajere, precum și a apelor meteorice, se realizează prin racord la rețeaua publică VEOLIA ROMANIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. – Sucursala Popești-Leordeni.

- ❖ Energia electrică este asigurată prin branșament individual la rețeaua de joasă energie existentă în zonă, prin contract cu societatea ENEL MUNTENIA S.A.
- ❖ Evacuarea deșeurilor municipale se face săptămânal prin contract cu societatea BLUE PLANET SERVICES S.R.L.
- ❖ Pentru serviciile D.D.D. există un contract încheiat cu societatea ECO BIO TERRA S.R.L.

Funcțiunile suport la nivelul *Centrului educational-Grădiniță* sunt asigurate astfel:

- Încălzirea spațiilor și prepararea apei calde se face cu o pompă de căldură marca ALFEA EXCELIA DUO, a cărei unitate exterioară se găsește pe fațada nord-estică a clădirii, la parter.
- Ventilația se face natural (prin ferestre). Clădirea este prevăzută și cu un aparat de aer condiționat de tip split, a cărui unitate exterioară este amplasată pe fațada sud-vestică a clădirii, la etajul 1, deasupra ușii de acces principal.
- Deșeurile menajere sunt colectate în două europubele de 120 l, amplasate în zona nord-vestică a curții.
- Hrana pentru copii se prepară în bucătăria *Centrului educational-Grădiniță*, amplasată la parter, în colțul de nord. Coșul hotei de ventilație se găsește pe fațada nord-estică, la parter.
- Serviciul de spălătorie este externalizat către societatea MIT CURĂȚĂTORIE S.R.L.

Numărul de copii înscriși este de 40, pe trei grupe de vârstă, astfel: grupa mică – 15 copii, grupa mijlocie – 15 copii și grupa mare – 10 copii). Activitatea *Centrului educational-Grădiniță* este asigurată de 8 persoane, respectiv 3 educatori, 3 îngrijitori, un bucătar și un coordonator.

Serviciile conexe asociate activității *Centrului educațional-Grădiniță* sunt următoarele:

- Prepararea hranei
- Curățenie
- Igienizarea lenjeriei – serviciu săptămânal externalizat.
- Cabinet medical

Prin specificul activității și prin modul în care este configurată, *Centrul educational-Grădiniță* are impact asupra următorilor factori de mediu:

- i) Aerul
- ii) Zgomotul

Suplimentar, și în modul în care *Centrul educational-Grădiniță* gestionează deșeurile există un potențial de impact negativ asupra sănătății populației.

XII.1 MĂSURI OBLIGATORII. ALTERNATIVE

Nivelul "normal" de acceptabilitate manifestată de comunitatea învecinată are la bază un grad ridicat de subiectivism personal și colectiv, cu o volatilitate destul de mare (proporțională oarecum cu nivelul de așteptare).

În consecință, pentru prevenirea apariției factorilor de risc, protejarea sănătății populației din vecinătate și minimizarea disconfortului creat acesteia, managementul *Centrului educațional-Grădiniță* trebuie să ia următoarele măsuri obligatorii:

1. Motoarele autovehiculelor sosite la amplasament vor fi oprite pe toată perioada staționării.
2. Se va interzice autovehiculelor sosite la amplasament utilizarea claxoanelor ori a altor mijloace de semnalizare sonoră.
3. Se va efectua revizia pompei de căldură și a aparatului de aer condiționat conform calendarului propus de furnizor, ori, în lipsă, de o firmă specializată, pentru a menține nivelul de zgomot în limitele nominale.
4. Activitățile exterioare (din curte) cu copiii se vor organiza în afara perioadei de liniște, care este, conform Legii 61/1991, între 13.00 și 14.00.
5. Se vor menține instalațiile de preluare și transport a apelor pluviale în perfectă stare de funcționare (necolmatate, neobturate etc.) pentru a preveni eventuale inundații și acumularea de ape stagnante favorabile dezvoltării insectelor vectoare/țânțarilor. [6]
Art. 27
6. Se va amenaja platforma pentru depozitarea recipientelor în care se colectează selectiv deșeurile solide. Aceasta trebuie să fie impermeabilizată și racordată la o sursă de apă și la rețeaua internă de colectare a apelor uzate.
Pe platformă vor fi amplasate pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, colorate și/sau inscripționate corespunzător.
7. Pentru a reduce la minim un eventual efect negativ asupra comunității învecinate, circuitul deșeurilor menajere generate de *Centrul educațional-Grădiniță* va fi organizat astfel:
 - 7.1. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv la locul de producere, conform Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice;
 - 7.2. Depozitarea temporară se va face în conformitate cu [1] Art.50 (c) și (d);
 - 7.3. Conform [1] Art. 39, eliminarea deșeurilor menajere biodegradabile și a celorlalte tipuri de deșeuri cuprinse în *Tabelul 7* se va face pe bază de contract cu un operator de salubritate autorizat, zilnic, în perioada 1 aprilie-1 octombrie și la cel mult 3 zile în perioada 1 octombrie-1 aprilie;

7.4. Obligatoriu se vor efectua operațiuni DDD ritmic cu un prestator autorizat care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică, conform Ordinului M.S. nr. 15/2020, astfel:

- la fiecare evacuare de deșeuri angajații *Centrului educațional-Grădiniță* vor face dezinfecția recipientelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
- conform [1] Art. 50, litera b), la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor - dezinsecția și la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor - deratizarea și la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

Suplimentar, managementul *Centrului educațional-Grădiniță* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. Se va planta o perdea de vegetație (de exemplu, arbori ornamentali tuia) pe conturul împrejuririi, cel puțin pe laturile de nord-vest și nord-est.
2. La prima sesizare (exprimată direct sau prin sesizări la organele cu atribuții de control) cu privire la un eventual disconfort creat de zgomotul generat de activitatea *Centrului educațional-Grădiniță* se va comanda unei entități autorizate un set de determinări de zgomot și, în cazul în care se constată depășiri, se vor lua măsurile necesare pentru aducerea nivelului de zgomot în limitele legale.
3. Se va recomanda aparținătorilor utilizarea cu preponderență a transportului în comun sau mersul pe jos, luând în calcul și eventuale stimulente.
4. Se va iniția un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua evoluția în timp a percepției despre funcționarea în proximitate a *Centrului educațional-Grădiniță*.
5. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

XII.2 CONCLUZII FINALE

Referitor la obiectivul funcțional "CENTRU EDUCAȚIONAL-GRĂDINIȚĂ", care funcționează la adresa din oraș Popești Leordeni, strada Amurgului, numărul 43A, județul Ilfov, se poate concluziona:

1. Obiectivul are un impact social și economic pozitiv în comunitate.
2. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Centrului educațional-Grădiniță* vor fi

minime; *Centrul educațional-Grădiniță* va putea funcționa în locația și structura funcțională actuală pe termen nelimitat.

4. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de reprezentantul legal al *Centrului educațional-Grădiniță* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor (de exemplu, creșterea semnificativă a numărului de copii ori a personalului, schimbări în infrastructură ori în structura operațională etc.) și care poate altera semnificativ interacțiunea *Centrului educațional-Grădiniță* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

XII.3 DECLINAREA RESPONSABILITĂȚII

1. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Centrului educațional-Grădiniță* înțelege să implemeneteze măsurile de la capitolul XII.1 din prezentului rezumat.
2. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Centrului educațional-Grădiniță* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.