



V E S T M E D I C A L I M P A C T S R L

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020,
(EESIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durată 3 ani

8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
„OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE: RESTAURANT P, AMENAJARE INCINTĂ,
SISTEM PROPRIU DE EPURARE A APELOR UZATE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE
DE ȘANTIER”

ORAȘ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

Revizie:
versiune 00

TIMISOARA
Nr. 250 din 17.05.2024

Clasificare document:
Rezumat public

Denumire obiectiv: „OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE: RESTAURANT P, AMENAJARE INCINTĂ, SISTEM PROPRIU DE EPURARE A APELOR UZATE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, propus a fi amplasat în localitatea Otopeni, , sector intravilan, str. 23 August nr.258, Tarla 20, parcela 293/35, identificat prin CF nr. 111951 Otopeni, județul Ilfov (conform Certificatului de Urbanism nr. 742/22707 din 15.08.2023, emis de către Primăria Orașului Otopeni, județul Ilfov);

Titularul activității: LEPA IULIAN;

- adresa poștala: Mun. București, Sec. 2, Șos. Pantelimon, Nr. 312, Bl. 6, Sc. C, Et. 8, Ap. 110, Romania

Proiectant: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L., Sediul: București; Nr. proiect: 880/2023;

Prin proiect se propune efectuarea unor lucrări de „CONSTRUIRE RESTAURANT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER”, pentru terenul de la adresa „ORAȘ OTOPENI, JUD. ILFOV, T. 20, P. 293/35, NR. CAD: 111951”.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua publică, iar apele uzate vor fi colectate prin intermediul unui bazin vidanjabil.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul se află la adresa ORAȘ OTOPENI, JUD. ILFOV, T. 20, P. 293/35, NR. CAD: 111951 și constituie proprietatea domnului I. LEPA, necăsătorit, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 206 din 16.02.2023, autentificat notarial.

Terenul se află în intravilan, cu destinație curți-construcții în suprafață de 933.00 m (conform măsurătorilor cadastrale).

VECINATAȚI ȘI ACCESE

Atât accesul PIETONAL cât și cel CAROSABIL se face pe latura de NORD, din strada 23 AUGUST. Vecinătățile terenului sunt:

Terenul are următoarele vecinătăți, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

- **NORD** – NR.CAD.:STR. 23 AUGUST, pe o lungime de 38.50 ml.
- **VEST** – NR.CAD.:109449, pe o lungime de 35.26 ml.
- **SUD** – NR.CAD.:117526, pe o lungime de 35.35 ml.
- **EST** – NR.CAD.:115415, pe o lungime de 17.65 ml.

Distanța de la limita de proprietate până la cele mai apropiate clădiri cu destinația de locuințe este de 17.05 m pe latura de Nord, 5.01m pe latura de Est, 5.97 m pe latura de Sud și între 22.88 m – 22.91 m pe latura de Vest.

UTILITĂȚI

- Alimentarea cu APĂ: REȚEAUA PUBLICĂ.
- Alimentarea cu ENERGIE ELECTRICĂ: REȚEAUA PUBLICĂ.
- Alimentarea cu GAZE: REȚEAUA PUBLICĂ.
- Evacuarea APELOR UZATE: BAZIN VIDANJABIL.
- Evacuarea APELOR METEORICE: PE TEREN.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Conform P.U.G. oraș OTOPENI, amplasamentul studiat este încadrat în zona: S - ZONA MIXTA conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe.

În prezent, pe teren nu este edificată nicio construcție.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Sistem constructiv restaurant: fundații cu grinzi continue din beton armat, planșee din grinzi metalice dispuse pe 2 direcții cu umplutura de vată minerală bazaltică, pereți structurali prefabricați din metal de tip framing, termoizolați și fonoizolați în interior, terasa din structura metalică preuzinată de tip ferma cu zabrele/grinzi metalice dispuse pe 2 direcții cu umplutura de vată minerală bazaltică – plăci rigide, atic din structura prefabricată de tip framing, tamplarie exterioară din aluminiu cu geam dublu-termoizolant.

Pentru asigurarea condițiilor igienico-sanitare în vederea unei prelucrări și preparări a alimentelor corespunzătoare, restaurantul are următoarele spații pentru circuitele funcționale:

- sală de mese;
- spațiu de preparare a mâncărurilor;
- spații de păstrare a alimentelor;
- anexe social-sanitare.

Conform discuțiilor purtate cu reprezentanții primăriei oraș Otopeni, precum și cei ai SC Veolia România Soluții Integrate SA, s-a stabilit că în zona există rețea de alimentare cu apă, iar rețeaua de canalizare este în curs de execuție.

Până la data obținerii avizului SC Veolia România Soluții Integrate SA, beneficiarul doareea că soluția de evacuare a apelor să fie în canalul ANIF aflat în apropiere dar fără legătură directă. Având în vedere că amplasarea unei stații de epurare a apelor implică o suprafață mai mare de teren, și traversarea conductei de evacuare peste terenuri private iar funcționarea acesteia era fluctuantă, s-a luat decizia renunțării la „sistem propriu de evacuare a apelor uzate” și efectuarea racordării la rețeaua de canalizare a orașului Otopeni, rețea aflată în execuție.

Având în vedere că este posibil ca investiția să se realizeze mai repede decât punerea în funcțiune a rețelei de canalizare, s-a stabilit să se realizeze un bazin betonat cu pereții și fundul impermeabilizați, ce va fi vindajat ori de câte ori va fi necesar.

La punerea în funcțiune a rețelei de canalizare, acesta va fi desființat iar evacuarea apelor uzate se va face direct în rețeaua de canalizare. Apele pluviale cazute pe amplasament vor fi evacuate direct în canalele de ape pluviale aferente strzii 23 August.

Lângă restaurant se găsește o platformă destinată parcarii mașinilor auto.

Restaurant va cuprinde următoarele spații:

- P.01 – SALĂ DE MESE - RESTAURANT: 158.08m²
- P.02 – BAR - RESTAURANT: 10.08m²
- P.03 – DEPOZITARE BAR: 5.26m²
- P.04 – HOL ACCES APROVIZIONARE: 4.91m²
- P.05 – DEPOZITARE: 7.33m²
- P.06 – DEȘEURİ: 4.90m²
- P.07 – HOL DISTRIBUIRE ALIMENTE: 4.93m²
- P.08 – PREGĂTIRE ALIMENTE: 8.07m²
- P.09 – BUCĂTĂRIE CALDĂ: 21.59m²
- P.10 – OFICIU: 6.45m²
- P.11 – BUCĂTĂRIE RECE: 10.48m²
- P.12 – VESELĂ: 5.97m²
- P.13 – HOL ACCES ANGAJAȚI: 3.63m²
- P.14 – VESTIAR: 4.34m²
- P.15 – BAIE: 3.64m²
- P.16 – VESTIAR: 5.15m²
- P.17 – HOL: 5.15m²

- P.18– GRUP SANITAR - FEMEI: 5.15m²
- P.19 – GRUP SANITAR - BARBAȚI: 5.97m²
- P.20 – GRUP SANITAR - DIZABILITĂȚI: 4.90m²

BILANȚ TERITORIAL

REGIM DE ÎNĂLȚIME

H. MAX. ATIC (DE LA C.T.A.)

H. MAX. ATIC (DE LA COTA ±0.00)

H. CORNIȘĂ (DE LA C.T.A.)

H. CORNIȘĂ (DE LA COTA ±0.00)

SUPRAFAȚĂ TEREN

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI

SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE

SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ

LOCURI DE PARCARE

P.O.T.

P.O.T. MAX. ADMIS

C.U.T.

C.U.T. MAX. ADMIS

C.T.A.

C.T.N.

PARTER

6.00

+5.50

5.50

+5.00

933.00m²

325.00m²

325.00m²

239.00m²

190.00m²

291.00m²

10 BUC.

34.80%

85.00%

0.34

2.20

-0.50

-0.60

CONDIȚII OBLIGATORII

Factori de Mediu:

1. Gestionarea adecvată a deșeurilor: Dezvoltatorul trebuie să implementeze un plan de gestionare a deșeurilor care să asigure colectarea, transportul și eliminarea corectă a deșeurilor generate în timpul construcției și ulterior, în perioada de operare a restaurantului. Se va promova reciclarea și reducerea cantității de deșeuri generate, minimizând astfel impactul asupra mediului.
2. Pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea uneltelor și instalațiilor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.
3. Orarul de funcționare al restaurantului va fi limitat la intervalul orar 7 – 23 și nu se vor găzdui evenimente ce depășesc capacitatea proiectată descrisă în memoriul tehnic și piesele desenate.
4. Protecția resurselor de apă: Se va asigura implementarea unui sistem adecvat de canalizare și a unei fose septice funcționale până la finalizarea lucrărilor la rețeaua de canalizare din zona. Este esențial ca restaurantul să respecte normele și reglementările privind protecția resurselor de apă pe durata construirii sistemului de canalizare și efectuarea demolării bazinului vidanjabil, pentru a evita poluarea apei și pentru a conserva calitatea acesteia.
5. Măsuri de protecție a solului: Se va avea grijă să nu se afecteze negativ calitatea solului în timpul construcției și operațiunilor ulterioare. Se va implementa o strategie de protecție a solului și de refacere a terenului afectat, în cazul în care este necesar.
6. În timpul funcționării obiectivului, instalațiile de sonorizare din interior nu vor putea depăși un nivel maxim de emisie de 75 dB. La exterior, instalațiile de ventilație și climatizare vor fi

pozitionate astfel incat sa se asigure o ecranare a zgomotului fata de locuintele invecinate. De asemenea, se interzice montarea de instalatii de sonorizare exterioare, respectiv pentru terasa propusa.

Factori Sociali:

1. Crearea de locuri de muncă locale: Proiectul va promova angajarea localnicilor și va oferi oportunități de dezvoltare profesională pentru membrii comunității.
2. Integrarea armonioasă în comunitate: Dezvoltatorul va asigura integrarea armonioasă a noului restaurant în comunitatea Otopeni păstrând caracteristicile distinctive și identitatea locală.
3. Respectarea normelor legale și reglementărilor: Proiectul trebuie să respecte toate legile și reglementările relevante privind construcția, mediul și protecția sănătății, asigurând astfel dezvoltarea sustenabilă și responsabilă.
4. Funcționarea obiectivului analizat, precum și circulația adiacentă să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, prin care este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/ 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta condiție se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona.

În ansamblu, respectarea acestor condiții obligatorii va contribui la minimizarea impactului negativ asupra mediului și populației locale, precum și la maximizarea beneficiilor sociale și economice aduse de proiectul propus în localitatea Otopeni, județul Ilfov.

CONCLUZII

Concluziile pentru proiectul „OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE: RESTAURANT P, AMENAJARE INCINTĂ, SISTEM PROPRIU DE EPURARE A APELOR UZATE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, propus a fi amplasat în localitatea Otopeni, , sector intravilan, str. 23 August nr.258, Tarla 20, parcela 293/35, identificat prin CF nr. 111951 Otopeni, județul Ilfov (conform Certificatului de Urbanism nr. 742/22707 din 15.08.2023, emis de către Primăria Orașului Otopeni, județul Ilfov) sunt următoarele:

1. Analiza factorilor de risc relevă că impactul asupra sănătății populației și mediului este în general redus, cu condiția aplicării măsurilor adecvate de prevenire și reducere a impacturilor negative. Gestionarea responsabilă a activităților de construcție, precum și respectarea standardelor de mediu și siguranță sunt esențiale pentru minimizarea riscurilor.
2. Proiectul pune accent pe utilizarea surselor regenerabile și a tehnologiilor ecologice pentru prepararea apei calde. Această abordare duce la o soluție eficientă și sustenabilă reducând emisiile de CO₂ și mixturi chimice.
3. Îmbunătățirea prin extinderea sistemului de canalizare și colectarea apelor uzate contribuie la prevenirea poluării mediului înconjurător și asigură un mediu mai sănătos pentru comunitate.
4. Edificarea și conservarea zonelor verzi din locația studiată este deosebit de importantă pentru calitatea mediului. Prin adoptarea unor măsuri adecvate și gestionarea sustenabilă a spațiilor verzi, se poate proteja ecosistemul local și se poate asigura un mediu mai prietenos.
5. Proiectul trebuie să acorde o atenție deosebită aspectelor sociale și de siguranță la accidente. Implementarea măsurilor adecvate de prevenire a accidentelor (foc, explozii, cutremur etc.) și asigurarea unei infrastructuri adecvate de parcare, de acces la drumurile publice și control a traficului în zonă vor crește gradul de siguranță a pietonilor.

În concluzie, proiectul prezintă potențialul de a aduce îmbunătățiri în perimetrul studiat. Cu o abordare responsabilă și respectarea normelor de mediu și siguranță, proiectul poate contribui la dezvoltarea durabilă și modernizarea infrastructurii existente, asigurând în același timp un mediu sigur și sănătos

pentru locuitori și vizitatori.

Prin respectarea normelor legale, proiectul poate contribui la dezvoltarea sustenabilă a localității și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Prin urmare, se apreciază că activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu este nesemnificativă din punct de vedere al impactul asupra sănătății populației.

Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în memoriul tehnic și memoriul de prezentare SE revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme.

Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



)

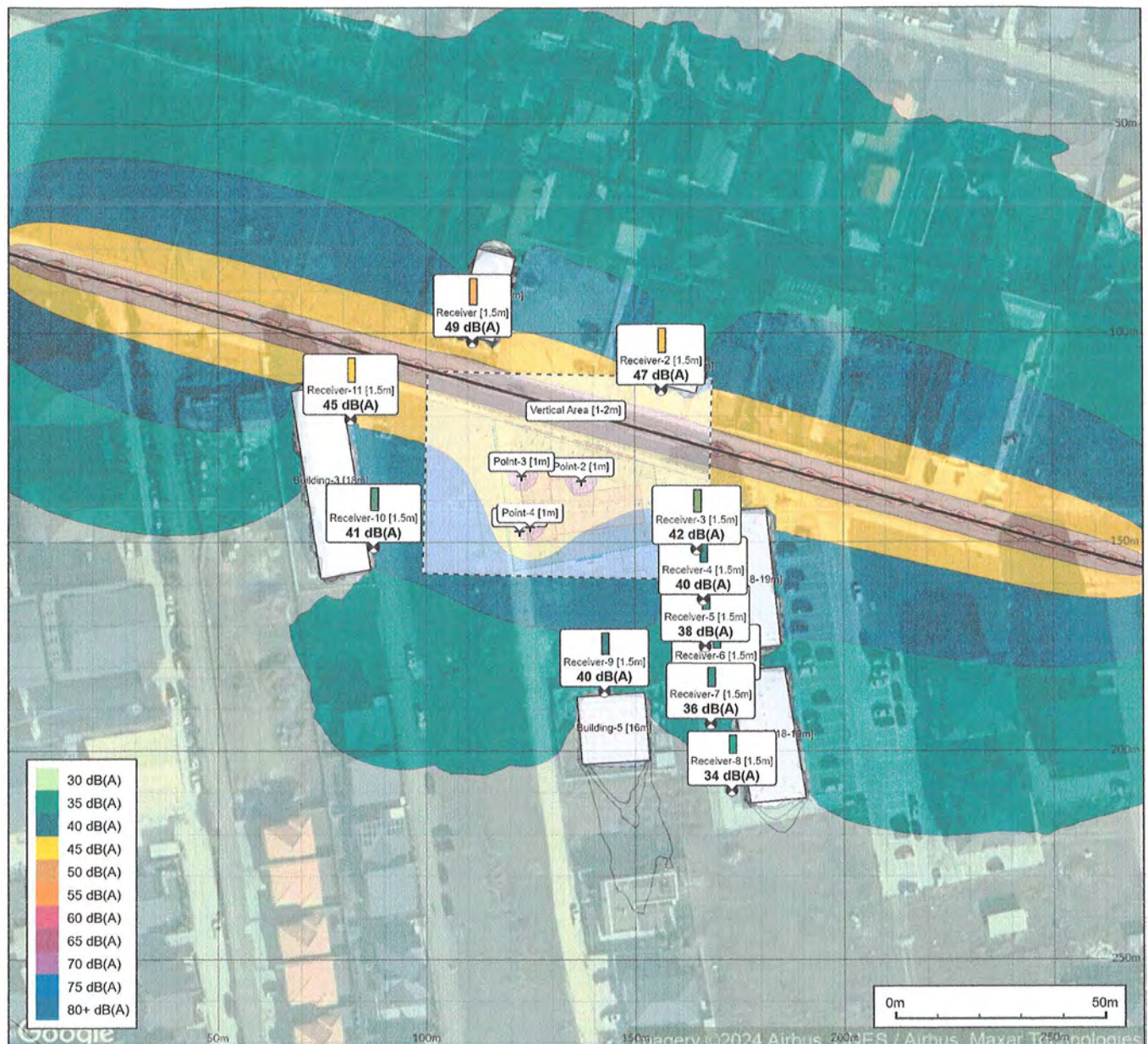
Noise Mapping Results

Report

5/16/2024

)

Noise Map - Noise map height 1.5m (A-weighted)



Model Overview



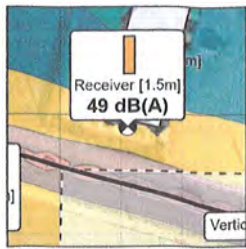
Receiver Results - Summary

Receiver Name	Height (m)	Total dB(A)	31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Receiver	2	49					49				
Receiver-2	2	47					47				
Receiver-3	2	42					42				
Receiver-4	2	40					40				
Receiver-5	2	38					38				
Receiver-6	2	37					37				
Receiver-7	2	36					36				
Receiver-8	2	34					34				
Receiver-9	2	40					40				
Receiver-10	2	41					41				
Receiver-11	2	45					45				

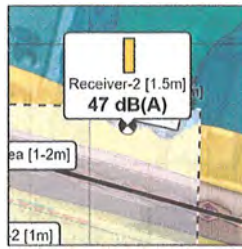
Sources

Source Name	Height (m)	Total dB	31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Point	1	60					60				
Point-2	1	71					71				
Point-3	1	71					71				
Point-4	1	71					71				
Vertical Area	1	63					63				

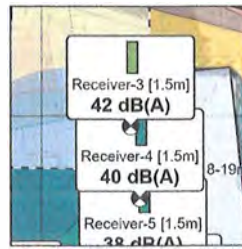
Receiver Locations



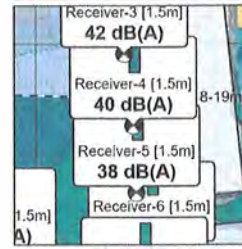
Receiver



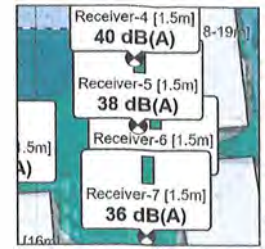
Receiver-2



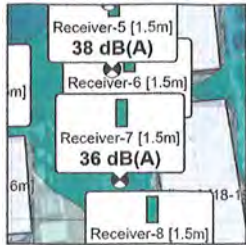
Receiver-3



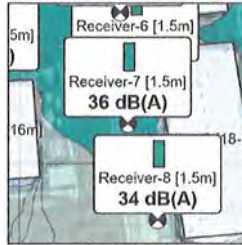
Receiver-4



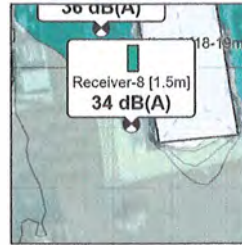
Receiver-5



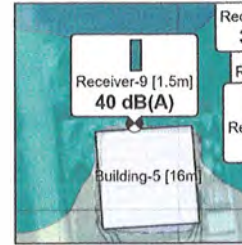
Receiver-6



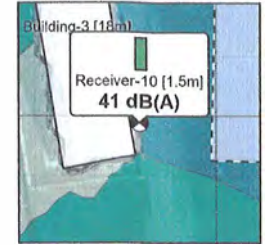
Receiver-7



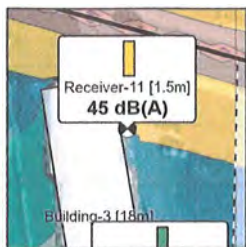
Receiver-8



Receiver-9

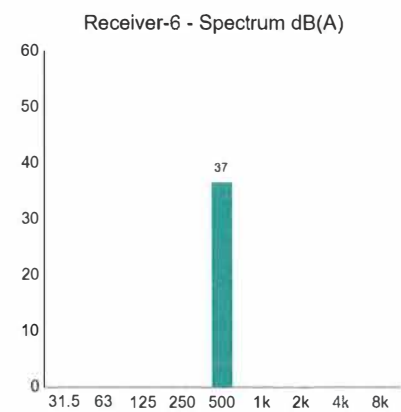
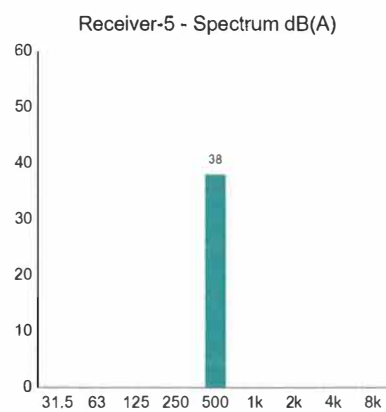
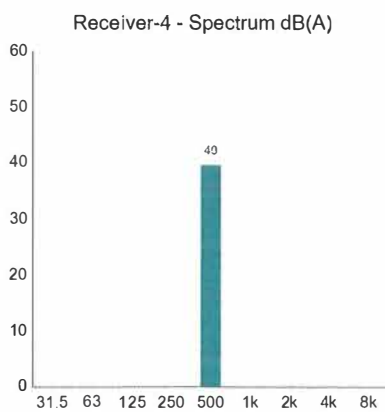
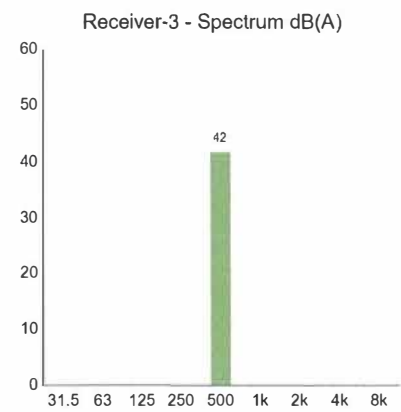
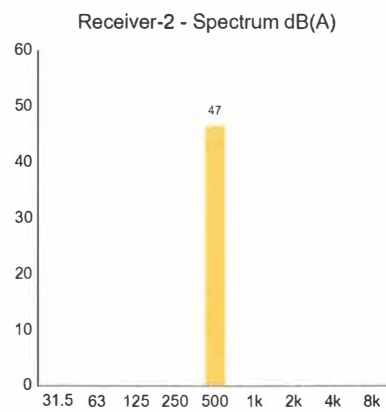
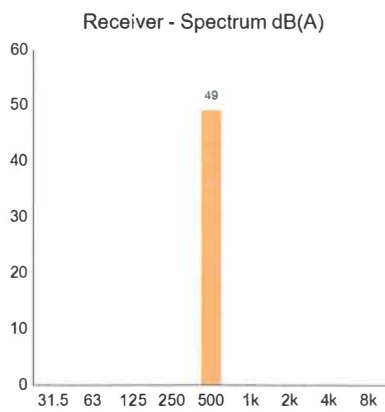
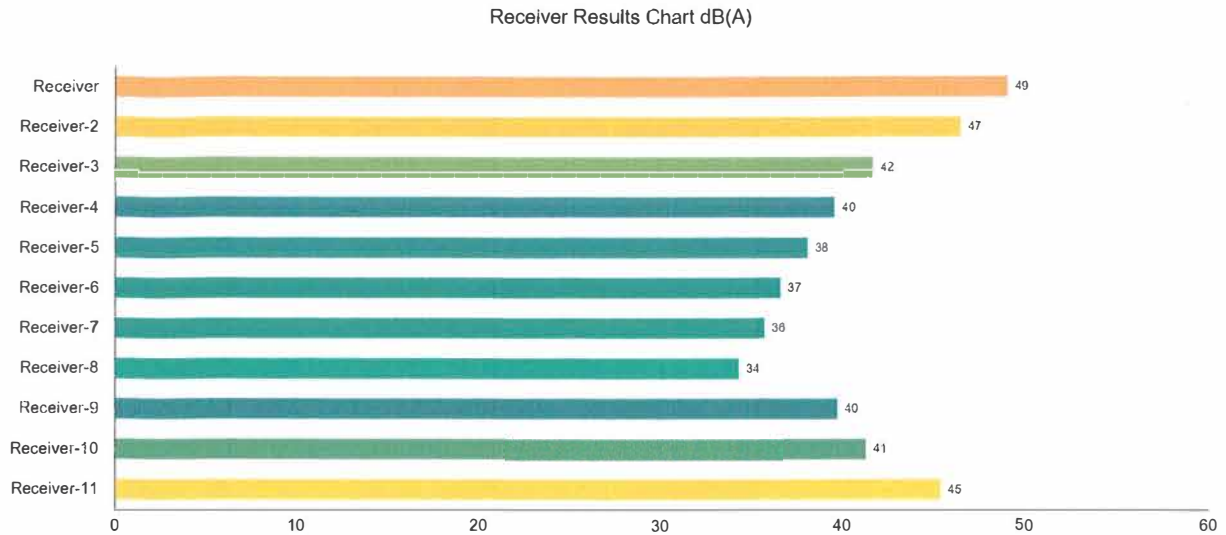


Receiver-10

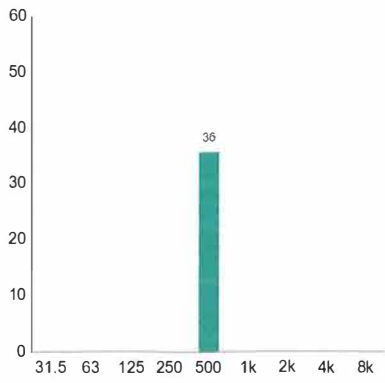


Receiver-11

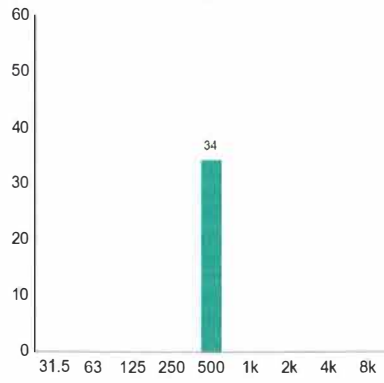
Receiver Charts



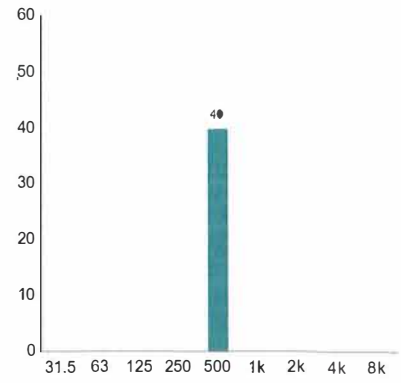
Receiver-7 - Spectrum dB(A)



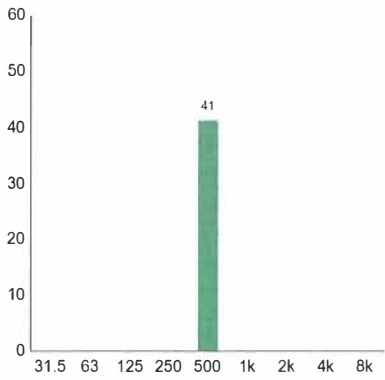
Receiver-8 - Spectrum dB(A)



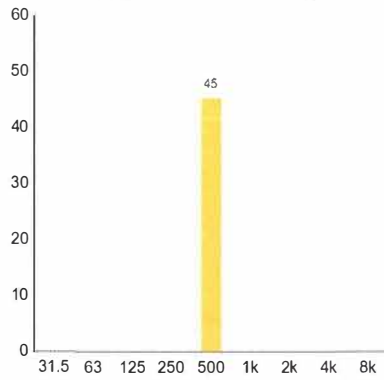
Receiver-9 - Spectrum dB(A)



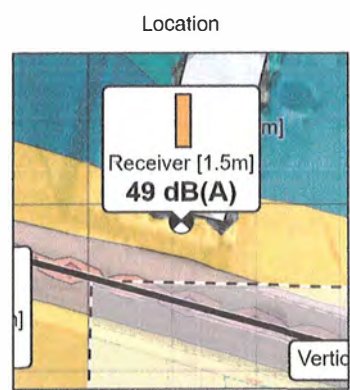
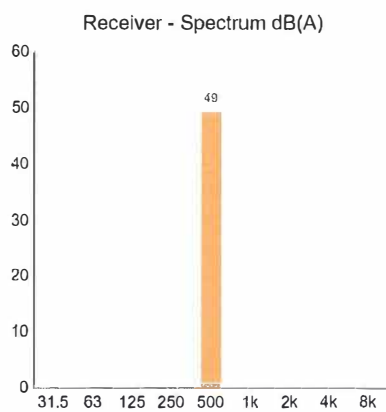
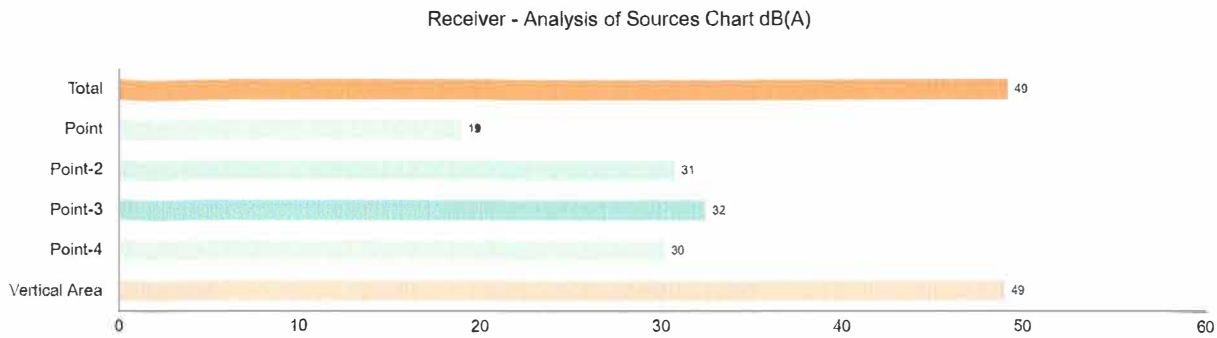
Receiver-10 - Spectrum dB(A)



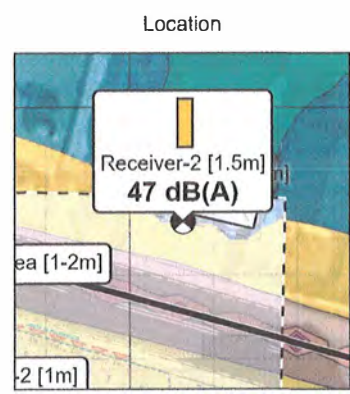
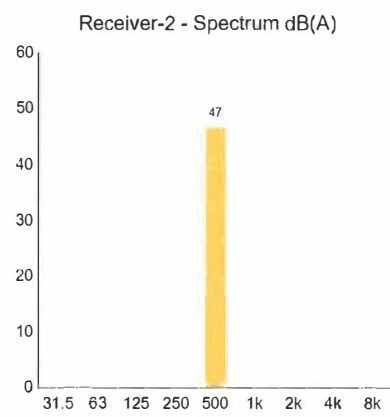
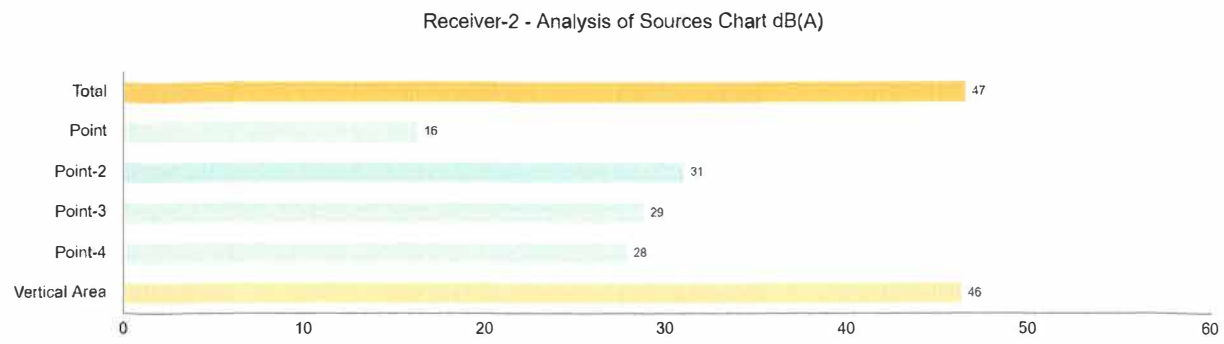
Receiver-11 - Spectrum dB(A)



Receiver

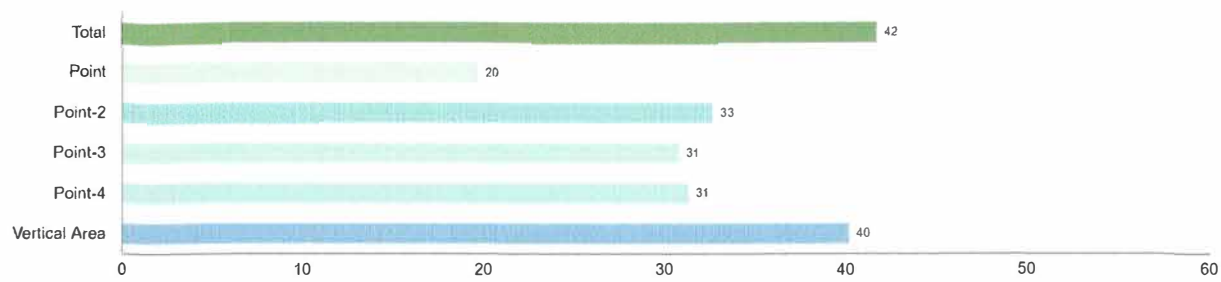


Receiver-2

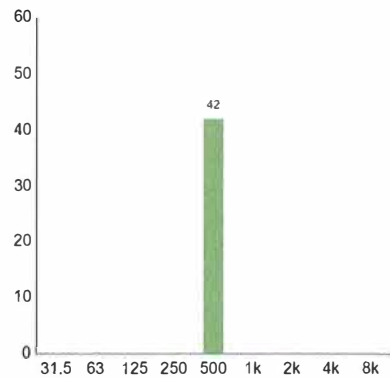


Receiver-3

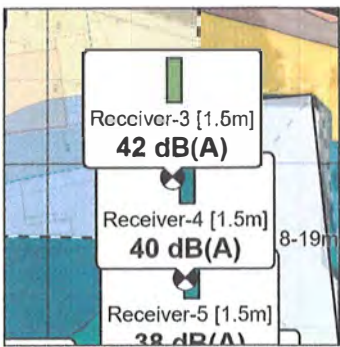
Receiver-3 - Analysis of Sources Chart dB(A)



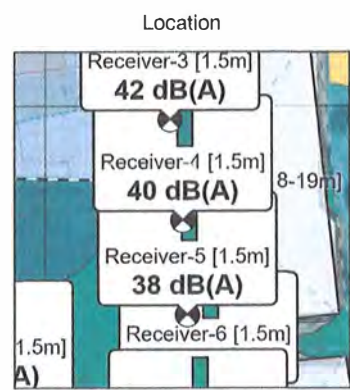
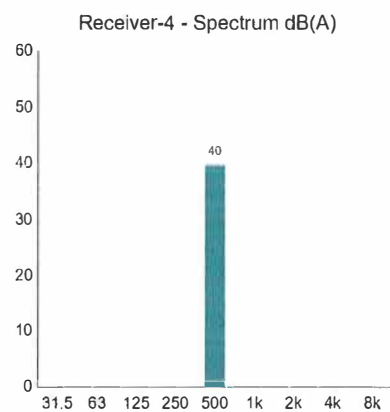
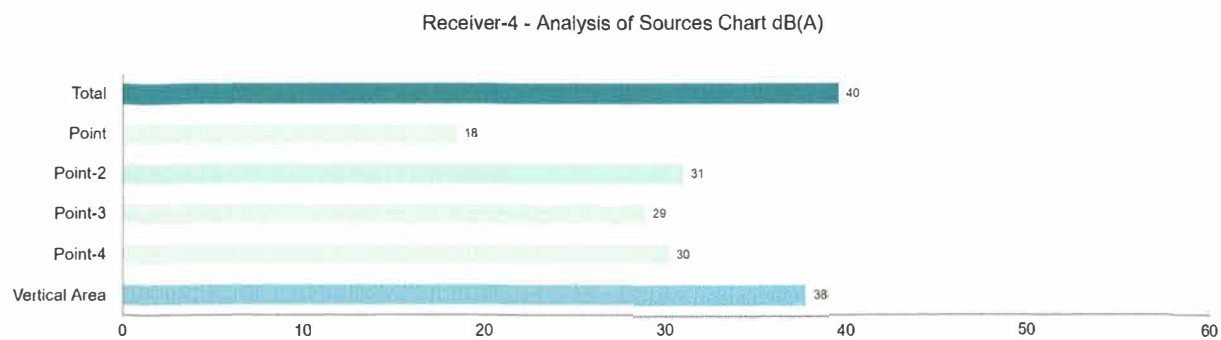
Receiver-3 - Spectrum dB(A)



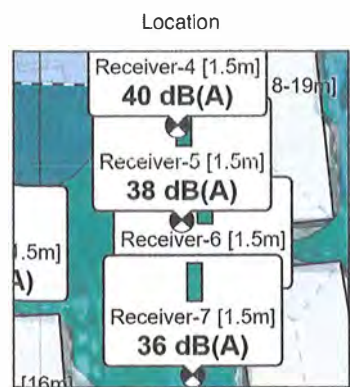
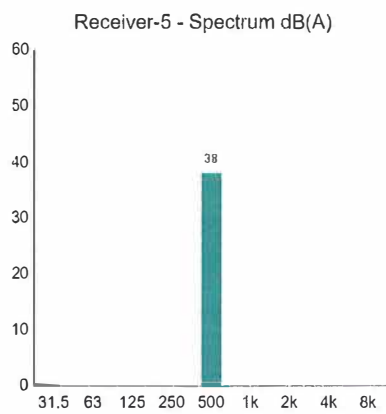
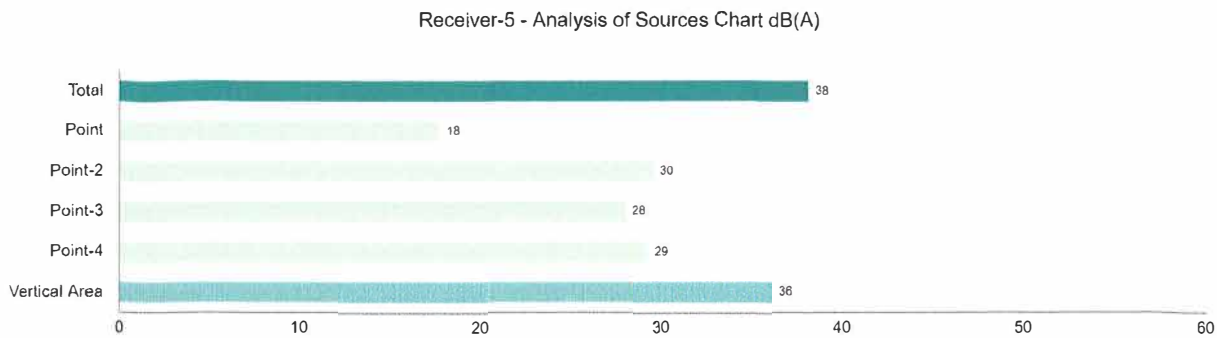
Location



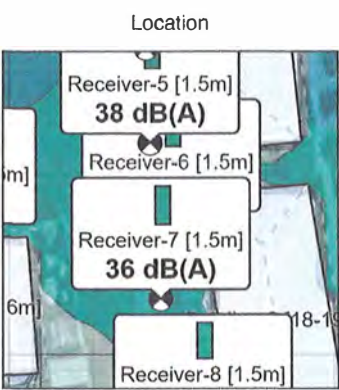
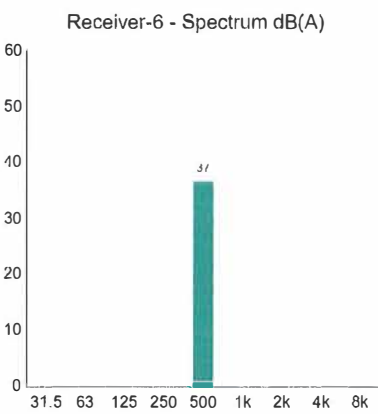
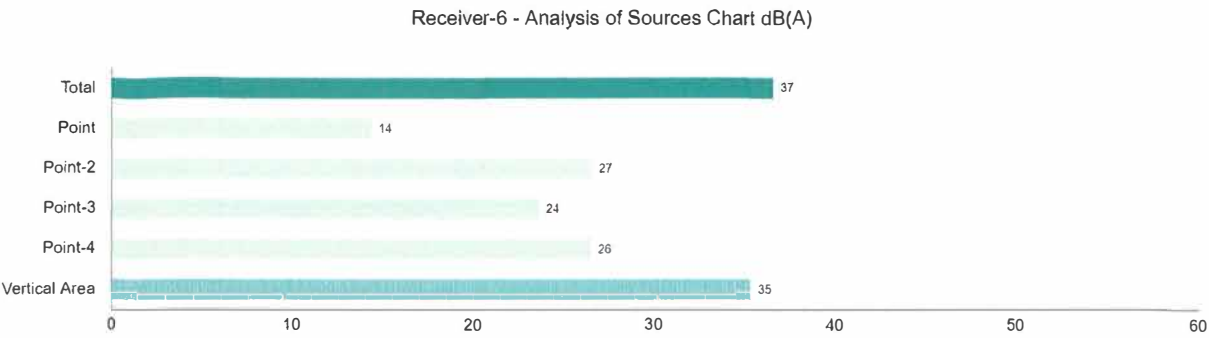
Receiver-4



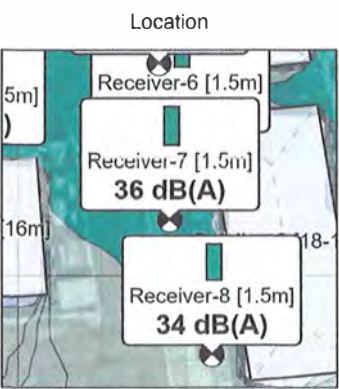
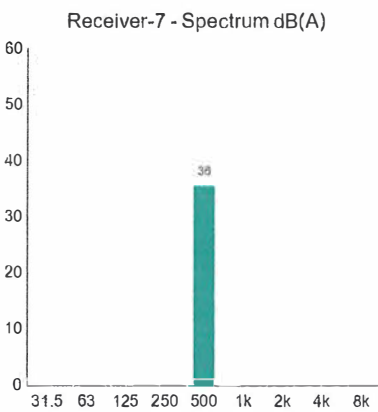
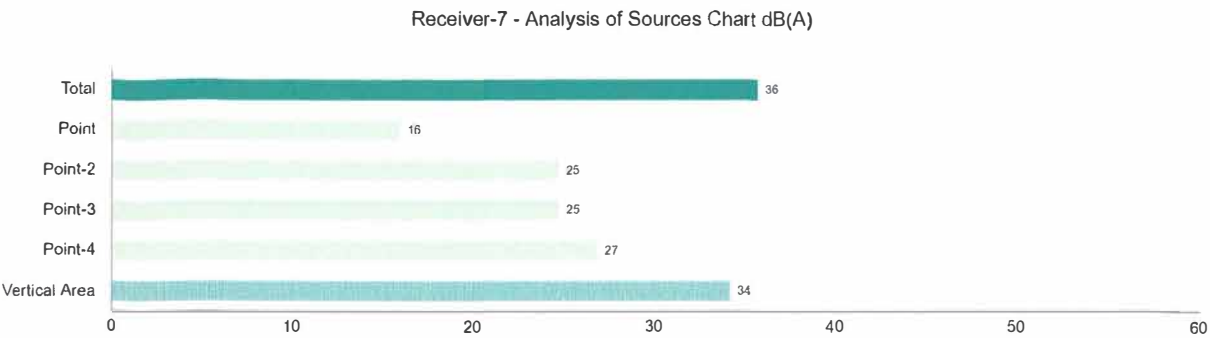
Receiver-5



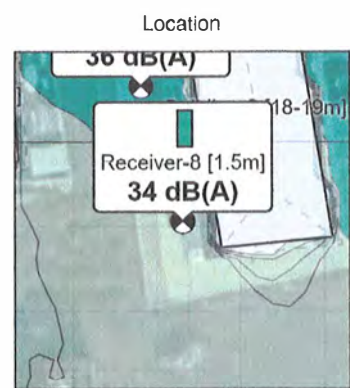
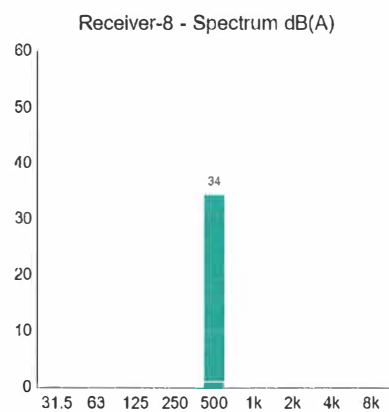
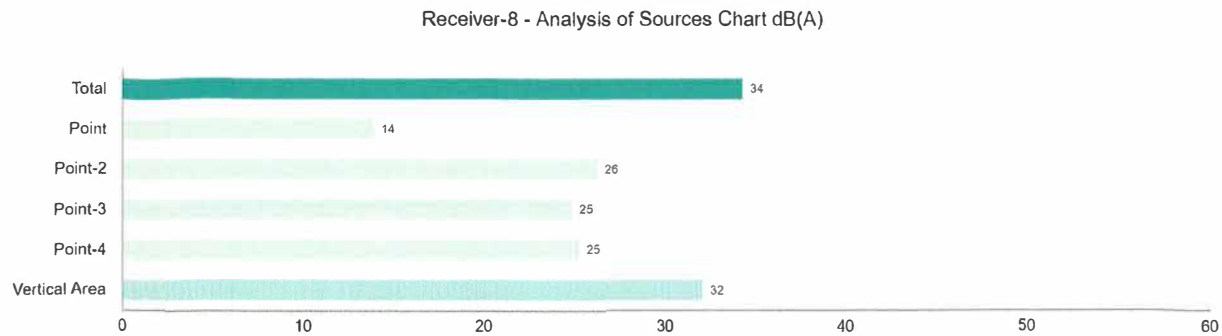
Receiver-6



Receiver-7

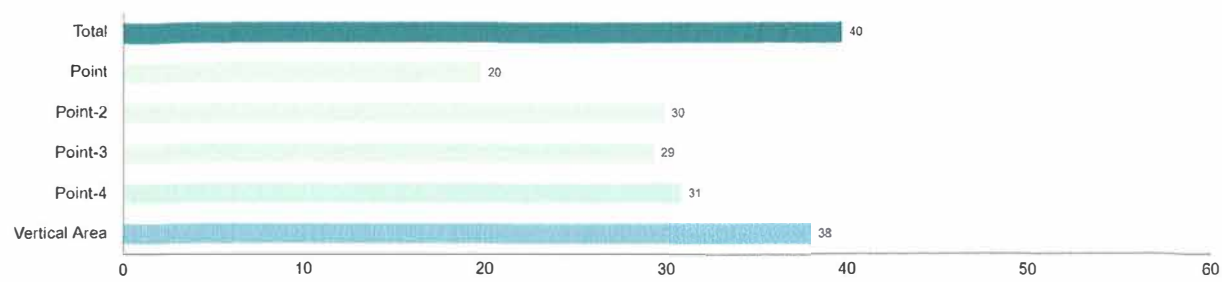


Receiver-8

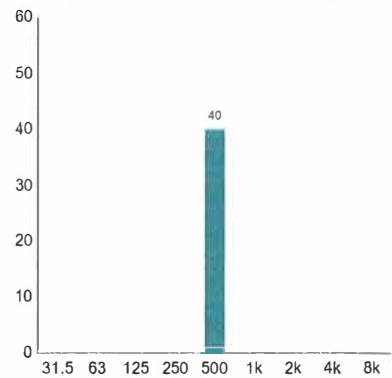


Receiver-9

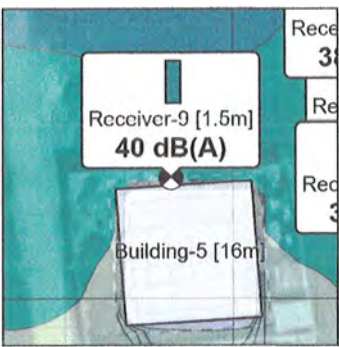
Receiver-9 - Analysis of Sources Chart dB(A)



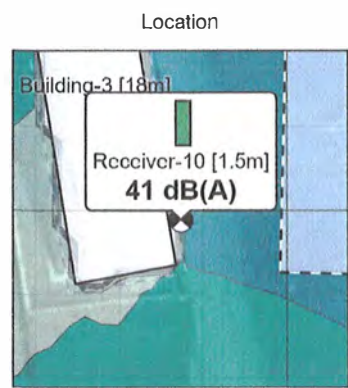
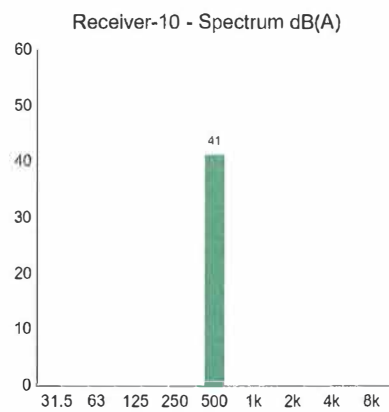
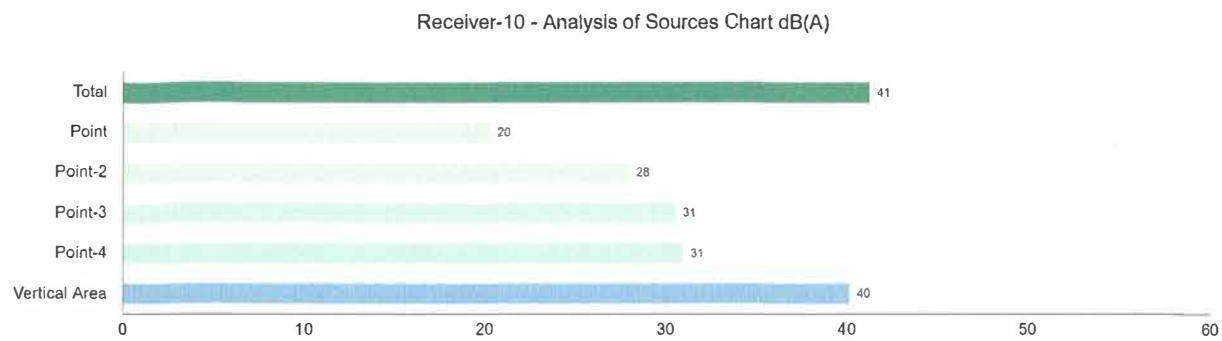
Receiver-9 - Spectrum dB(A)



Location

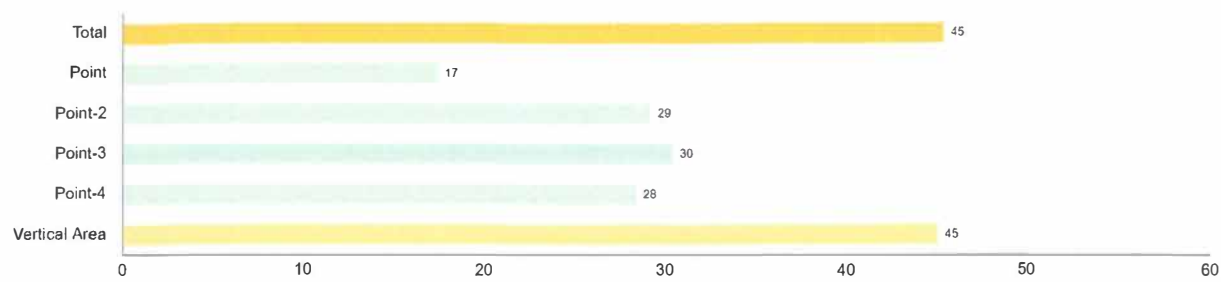


Receiver-10

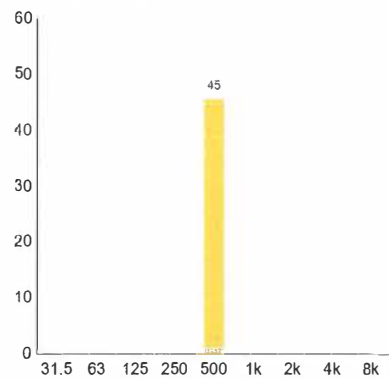


Receiver-11

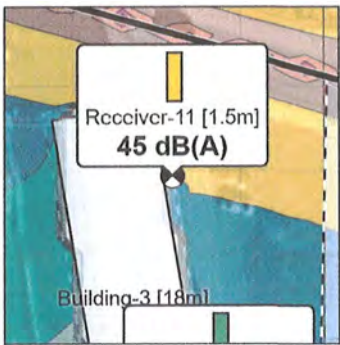
Receiver-11 - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-11 - Spectrum dB(A)



Location



Configuration

Calculation Method ISO96132:2024 (New)

Hard Ground (Ground Factor = 0)

15.0°C Temperature

70% Humidity

Results are A-weighted

Results are rounded to 0 decimal places

Second order reflections are included

Reflections are only considered at a distance of 1m or greater from a reflector (facade level)

ISO9613-2 barrier attenuation limit (20/25dB) is enabled

Vertical edges (lateral paths) are included

Limited to convex paths

Following ISO17534-3 recommendation 5.2

Ground reflections are not screened (as recommended in ISO17534-3 5.3)

References

ISO 9613-1:1993 — Attenuation of sound during propagation outdoors — Part 1: Calculation of the absorption of sound by the atmosphere

ISO 9613-2:2024 — Attenuation of sound during propagation outdoors — Part 2: Engineering method for the prediction of sound pressure levels outdoors

ISO/TR 17534-3:2015 — Acoustics — Software for the calculation of sound outdoors — Part 3: Recommendations for quality assured implementation of ISO 9613-2 in software according to ISO 17534-1. Quality Assurance and Test Cases:
<https://dbmap.net/iso17534results>