

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional “GRĂDINIȚA GUGUȚĂ CHIAJNA”,
situat în Strada Apeductului, Numărul 73D-Tarla 40/4 Parcela 3, Sat
Dudu, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, N.C. 50277**

BENEFICIAR: S.C. CENTRUL GUGUȚĂ S.R.L.

C.U.I: 42254942/J40/2017/13.02.2020

Municipiul București, Sector 6, Drumul Mănăstirea Sihăstria, Numărul 11 A

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

2024

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. CENTRUL GUGUȚĂ S.R.L. C.U.I: 42254942/J40/2017/13.02.2020, municipiul București, sector 6, drumul Mănăstirea Sihăstria, numărul 11 A

Obiectiv funcțional: "GRĂDINIȚĂ GUGUȚĂ CHIAJNA", situat în Strada Apeductului, Numărul 73D-Tarla 40/4 Parcela 3, Sat Dudu, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, N.C. 50277

Amplasamentul pentru obiectivul în discuție se află în comuna Chiajna, sat Dudu, strada Apeductului, numărul 73D – Tarla 40/4, Parcela 3, județul Ilfov, având numărul cadastral 50277.

Se află în proprietatea domnului Ghenu Petre și Ghenu Aneta și este oferit cu drept de închiriere pentru perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de 01.04.2024 până la data de 31.03.2029, către S.C. CENTRUL GUGUȚĂ S.R.L, conform Contractului de închiriere nr.1 încheiat în data de 31.03.2024.

Este format din teren intravilan în suprafață totală de 550 mp, și construcția P+1E+M pe acesta, cu suprafața construită la sol de 192 mp.

Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu înălțimea de 2 m pe latura vestică a clădirii (între 3 și 39 conform planului de amplasament și delimitare), gard de plasă pe latura estică a amplasamentului (între 6-7-8-1), o construcție provizorie - foișor (între 39 și 40) la limita de nord-vest și gard de lemn pe latura nordică (între 4-5-6). În partea de sud este delimitat de spațiul verde loc de joacă destinat și amenajat pentru grădiniță cu NC 51826, având o suprafață de 380 mp.

Indicatori urbanistici

Regim de înălțime – P+1E+M

Suprafață totală teren – 550 mp

Suprafață construită la sol – 192 mp

Suprafață totală parter – 148.9 mp

Suprafață totală etaj – 136.7 mp

Suprafață totală mansardă – 143.5 mp

Pe amplasamentul studiat, beneficiarul S.C. CENTRUL GUGUȚĂ S.R.L. desfășoară servicii educaționale pentru activitatea de grădiniță, conform cod CAEN 8150 Învățământ preșcolar și 8891 – Activități de îngrijire zilnică pentru copii.

Activitatea obiectivului studiat se desfășoară cu un număr de 140(o sută patruzeci) de copii preșcolari, fiind repartizați în 9(nouă) săli de clasă a câte 15-20 de copii fiecare.

În cadrul grădiniței își vor desfășura activitatea un număr de 20(douăzeci) de persoane după cum urmează:

- Director – 1
- Coordonator educațional – 1
- Educatoare – 9
- Îngrijitoare – 7

- Asistent medical – 1
- Responsabil curățenie – 1

Personal colaborator: medic pediatru; psiholog; contabilitate – serviciu externalizat

Programul de funcționare al grădiniței este de 5 zile/săptămână, de luni până vineri, în intervalul orar de la 7:00 la 19:00.

Descriere funcțională

Clădirea este organizată pe trei niveluri, Parter, Etaj 1 și Mansardă.

La parter accesul principal se realizează pe latura de vest, pe strada Apeductului 73D.

Intrarea se face în terasa de acces a grădiniței. Clădirea este prevăzută cu filtru vestiar unde se întâmpină copiii și se depozitează în vestiare lucrurile personale, cât și cabinetul medical unde se verifică starea lor de sănătate. Din vestiar prin hol se face accesul spre cabinetul medical, izolator, sălile de grupă, sala de mese, grupuri sanitare cât și spre restul clădirii.

Parter

1. Camera 1 – 25,6 mp – Hol acces și vestiar
2. Camera 2 – 14,2 mp – Hol acces și vestiar
3. Camera 3 – 22 mp – Sală de grupă
4. Camera 4 – 16 mp – Cabinet medical + izolator
5. Camera 5 – 5,2 mp – Grup sanitar
6. Camera 6 – 16,4 mp – Sala de mese
7. Camera 7 – 5,2 mp – Camera tehnică
8. Camera 8 – 4 mp – Grup sanitar/zonă de schimbare copii
9. Camera 9 – 3,7 mp – hol
10. Camera 10 – 3,1 mp – Depozitare
11. Camera 11 – 14,2 mp – Sală de grupă
12. Camera 12 – 15,7 – Sală de grupă
13. Camera 13 – 10,5 – Terasă acces unitate

La etaj este organizat grup sanitar pentru copii, vestiare pentru copii, vestiar personal, spațiu depozitare, spațiu debarasare, baie și trei săli de activități.

Etaj 1

1. Camera 1 – 26,2 mp – Hol + Vestiare copii
2. Camera 2 – 22,5 mp – Sală de grupă grădiniță
3. Camera 3 – 30,5 mp – Sală de grupă grădiniță
4. Camera 5 – 7,9 mp – Grup sanitar
5. Camera 6 – 8 mp – Sală debarasare
6. Camera 7 – 3,7 mp – Grup sanitar personal
7. Camera 8 – 30 mp – Sală de grupă grădiniță
8. Camera 10 – 4,4 mp – Vestiar personal

9. Camera 11 – 4,1 mp – Depozitare

La mansardă sunt organizate două grupuri sanitare pentru copii, un birou administrativ, trei săli de activități, o cancelarie și o bibliotecă.

Mansardă

1. Camera 1 – 25,9 mp – Hol + birou administrativ + arhivă
2. Camera 2 – 3,7 mp – Grup sanitar
3. Camera 3 – 47,1 mp – Sală de grupă grădiniță + cancelarie + bibliotecă
4. Camera 4 – 3,7 mp – Grup sanitar
5. Camera 5 – 31,7 mp – Sală de grupă
6. Camera 6 – 31,4 mp – Sală de grupă

Dotări

Grădinița dispune de următoarele echipamente și dotări interioare:

- grupurile sanitare pentru copii sunt dotate cu 12 (douăsprezece) toalete și 15 (cincisprezece) lavoare, fiind adaptate special pentru înălțimea copiilor; ventilarea este naturală, toate băile având geamuri;
- grupul sanitar pentru personal este dotat cu vas toaletă, chiuvetă; ventilarea este naturală;
- cădiță pentru creșă;
- masă de schimb pentru creșă;
- camera debarasare (camera 6, etaj 1) este dotată cu chiuvete și scurgător de inox, cu frigider păstrare probe și cu masă și dulăpioare suspendate din inox);
- materialele de curățenie sunt depozitate în camera 10, parter și într-un spațiu amenajat în afara clădirii (anexă-depozitare). Accesul la această cameră este destinat doar personalului de curățenie iar dezinsecția, dezinsecția și deratizarea se realizează periodic cu o firmă specializată DDD;
- materialul didactic este depozitat în dulapuri, comode cu sertare dar și în camera 11, etaj 1;
- sala de mese (camera 6, parter) este dotată cu mobilier din inox pentru porționarea mâncării și mese cu scaune adaptate vârstei copiilor; ventilația și iluminatul sunt de tip natural;
- mobilier compus din dulapuri/rafturi, mese și scaune adaptate categoriei de vârstă; scaunele sunt joase, cu spătar, fără colțuri și pe grupe de vârstă, după culori; mesele sunt reglabile, cu colțuri rotunjite pentru a evita accidentările. Toate sălile beneficiază de lumină și ventilație naturală.
- rafturi cu materiale dispuse la înălțimea copiilor, din lemn;
- izolatorul este dotat cu pat, dulap, masă și scaun specifice vârstei, chiuvetă și toaletă racordate la apă și canalizare.

Cabinetul medical

Conform normativelor în vigoare este necesară amenajarea unui cabinet medical propriu. Acesta va fi dotat conform normativelor în vigoare și va respecta normele de igienă impuse.

Cabinetul medical este dotat cu pat consultații, dulap medicamente, birou doctor, chiuvetă racordată la apă rece/caldă și canalizare, cântar, sistem măsurare copii.

Complementar cabinetului medical se asigură un grup sanitar separat, special pentru personalul angajat.

Structura funcțională a zonei de alimentație

Hrana copiilor se asigură în sistem de tip catering, sala de mese are scopul de a asigura porționarea mâncării în farfurii și servirea directă copiilor deoarece mâncarea va fi livrată de la Sediul 1 Grădinița Guguță București care beneficiază de bucătărie proprie și se află la o distanță de 5 km față de Sediul 2 Grădinița Guguță Chiajna, asigurându-se astfel transportul cald al mâncării.

Mobilierul pentru porționare este fabricat din inox și mobilierul la care se servește masa este adaptat vârstei copiilor.

Debarasarea și spălarea vaselor se va face într-o altă încăpere special dotată cu chiuvete și mobilier din inox.

Sistem constructiv / Amenajări interioare

Pereții interiori ai clădirii sunt vopsiți cu vopsea super lavabilă cu ioni de argint SPOR și avizată de Comisia Națională Pentru Produse Biocide din cadrul Ministerului Sănătății și de CTPC. Este special recomandată pentru grădinițe și alte clădiri publice.

În cea mai mare parte a timpului, având în vedere programul propus (07:00 – 19:00), iluminarea se realizează natural, suprafețele vitrate fiind foarte mari. Toate încăperile beneficiază de suprafețe vitrate (geamuri).

Ventilația este naturală, este asigurată prin oscilobatarea geamurilor fiecărei încăperi. Toate încăperile beneficiază de geamuri.

Asigurarea pazei

Serviciul de Pază și Protecție este realizat de către firma BGS.

Spațiu de joacă

În partea de sud a amplasamentului este amenajat un spațiu verde și loc de joacă cu o suprafață de 380 mp, gazon, pomi fructiferi, plante decorative, tobogane, loc joacă nisip, zone recreere.

Între clădire și strada privată (strada Apeductului numărul 73D) este un spațiu de joacă și de recreere de 200 mp pavat cu dale de cauciuc, dotat cu foisor umbrit de pomi.

Accesuri

Accesul pietonal se face din strada Apeductului, numărul 73D. Clădirea este retrasă față de străzile principale. Făcându-se accesul pe o stradă privată, amplasamentul studiat este departe de sursele de poluare și de zgomot.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** la limita de înălțime parter, clădirea este calcan cu anexă-depozitare (proprietate a aceluiași locator), locuință P+E la distanță de 17 m de clădirea grădiniței;

- **NORD-EST:** locuință P+E la distanță de 8 m de clădirea studiată; locuință P+M la distanță de cca. 18 m de clădirea grădiniței;

- **EST:** locuință D+P+E la distanță de 8 m, respectiv 10 m de clădirea grădiniței; (proprietari Niculae Marian-Costel și Trandafir Mihaela Elena);

- **SUD-EST:** locuință P+E la distanță de 13 m de clădirea grădiniței și la distanță de cca. 10 m de spațiul loc de joacă;

- **SUD:** locuință P+E la distanță de 25 m de clădirea studiată; (proprietar Benu Alexandru Daniel) și la distanță de cca. 6 m de spațiul loc de joacă;

- **VEST:** la limita de înălțime parter, clădirea este calcan cu anexă-foișor (proprietate a aceluiași locator), strada Apeductului numărul 73D la limita amplasamentului, locuință P la distanță de 20 m de clădirea grădiniței (proprietar Duman Iulian) și la distanță de cca. 15 m de spațiul loc de joacă.

Accesul pietonal pe amplasament se realizează din strada Apeductului, nr. 73D cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura de vest.

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe ale vecinilor: Benu Alexandru Daniel, Niculae Marian-Costel, Trandafir Mihaela Elena, Duman Iulian.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul sosirii/plecării preșcolarilor/educatorilor grădiniței, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

De asemenea, în perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile care se vor desfășura pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Obiectivul funcțional va avea impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra

calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității locale se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate obținute, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract (ECO Blue Planet).

Se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, avându-se în vedere condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Se va urmări ca mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralei termice de tip pompă de căldură electrică.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin oscilobatarea geamurilor fiecărei încăperi.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

Alimentarea cu apă potabilă se realizează în sistem propriu, imobilul având puț propriu. Contractul nr. 5003-24 prin care s-a realizat studiul hidrogeologic este încheiat cu societatea autorizată S.C. Docas Consult S.R.L.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea județului. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate pe amplasament, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract (ECO Blue Planet).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra zgomotului și vibrațiilor

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă.

Considerăm ca, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc cu voce normală.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Principalul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de preșcolari în locul de joacă (în curtea amenajată) - copiii vor fi supravegheați la preluarea și predarea acestora însoțitorilor, la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete) și de traficul desfășurat pe strada Apeductului numărul 73 D situată la limita vestică a amplasamentului – această stradă însă nu este o arteră de trafic intens auto și poluarea sonoră nu este semnificativă. Principalul factor al intensificării traficului auto este generat de autovehiculele părinților care vor lăsa și vor lua copiii de la creșă/grădiniță, autovehiculele personalului/angajaților, ale celor care fac aprovizionarea și care transportă deșeurile.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați în timpul recreerii, la preluarea și predarea acestora însoțitorilor și vorbesc cu voce normală.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot la spațiul de joacă se vor ecrana cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor. Panourile trebuie să fie suficient de înalte și cu un indice de izolare fonica care să asigure conformarea cu limitele maxime admisibile.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului și conform procesului verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare DSP Ilfov nr. 16530 întemeiat pe Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, articolul 14.

Impactul obiectivului studiat asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Funcțiunea obiectivului studiat poate crea disconfort fonic (în special prin activitățile în aer liber și prin traficul auto ce se va intensifica în zonă), dar acesta poate fi minimizat prin supravegherea copiilor (cu evitarea acutelor sonore). Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de recreere/joacă sau în locurile destinate activităților sportive - copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, se apreciază că vor putea apărea depășiri ale nivelului de zgomot admis, la nivelul locuințelor învecinate. Sunt necesare măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot (în principiu există 2 posibilități - fie prin reducerea numărului de copii prezenți simultan în curte, supravegheați de cadrele didactice, fie prin limitarea propagării zgomotului prin bariere fonice).

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de joacă și vorbesc cu voce normală.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralei termice proprii de tip pompă de căldură electrică.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin oscilobatarea geamurilor fiecărei încăperi.

Alimentarea cu apă potabilă se realizează în sistem propriu, imobilul având puț propriu. Contractul nr. 5003-24 prin care s-a realizat studiul hidrogeologic este încheiat cu societatea autorizată S.C. Docas Consult S.R.L.

Sursa de apă potabilă trebuie să fie autorizată sanitar și monitorizată periodic pentru verificarea conformării la standardele de calitate. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea județului. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate pe amplasament, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract (ECO Blue Planet).

Activitățile cu copii se vor desfășura în încăperile care îndeplinesc cerințele legale privind însoțirea.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților educationale.

Considerăm ca **obiectivul funcțional “GRĂDINIȚĂ GUGUȚĂ CHIAJNA”, situat în Strada Apeductului, Numărul 73D-Tarla 40/4 Parcela 3, Sat Dudu, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, N.C. 50277**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

