

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „ÎNTOCMIRE PUZ –
ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI HIPERMARKET”, situat în
Comuna Domnești, Satul Domnești, județul Ilfov, C.F. 119843**

BENEFICIAR: S.C. DOMRE S.R.L.

CUI: RO24522575, J09/883/2008,

**Str. Tichilești, Construcția C3, Camera nr. 2, Municipiul Brăila, Județul
Brăila**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. DOMRE S.R.L., CUI: RO24522575, J09/883/2008, Str. Tichilești, Construcția C3, Camera nr. 2, Municipiul Brăila, Județul Brăila

Obiectivul de investiție: „ÎNTOCMIRE PUZ – ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI HIPERMARKET”, situat în Comuna Domnești, Satul Domnești, județul Ilfov, C.F. 119843

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 78.625 mp, având N.C. 118943, se află situat în intravilanul comunei Domnești, satul Domnești, strada Principală nr. 418, județul Ilfov.

Imobilul este proprietatea privată a S.C. DOMRE S.R.L. prin Act de dezmembrare nr. 2575/24.10.2017 emis de BNP Becheru Razvan Cezar și Act de dezmembrare nr. 1092/14.05.2018 emis de BNP Mermeze Speranța-Catrinel.

Terenul, este plat, fără declivități având aproximativ forma unui pătrat cu dimensiunile de aproximativ de 415m x 220m.

Zona nu este supusă riscurilor naturale.

Pe teren nu există nici o construcție iar categoria de folosință este teren viran.

Destinația terenului: Conform PUG al Comunei Domnești amplasamentul se încadrează în: Lp – Suzona locuințelor individuale și semicolective mici cu P-P+2+M niveluri situate în noile extinderi sau în zone de intravilan neconstruite.

Destinația terenului

Conform PUG al Comunei Domnești amplasamentul se încadrează în: Lp – Subzona locuințelor individuale și semicolective mici cu P-P+2+M niveluri situate în noile extinderi sau în zone de intravilan neconstruite.

Procent maxim de ocupare a terenului

- P.O.T. maxim: 35-40%%

Coeficient maxim de utilizare a terenului

- C.U.T. Maxim: 1,4-1,6 ACD/mp teren

Conform PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL – “Construirea unui imobil cu regim de înălțime Parter, cu funcțiunea magazin retail, realizarea de parcaje la sol, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, împrejmuire teren, bransare la utilități, deviere rețele utilități, amplasare post trafo, organizare de șantier, amenajare accese auto și pietonale, amenajare acces strada Principală, realizare împrejmuire provizorie, operațiuni notariale și realizare ansamblu rezidențial” aprobat cu HCL 36/02.04.2019 terenul este încadrat în:

- UTR L: ZONA LOCUINȚE
- Li: Subzona locuințelor individuale
- Lim: Zona mixtă pentru locuințe individuale, comerț și servicii
- UTR IC: Zona serviciilor comerciale
- SpV2 Spațiu verde pentru sport și agrement

Conform Certificatului de Urbanism, beneficiarul dorește parcelarea terenului într-un ansamblu coerent format din locuințe individuale dispuse în regim individual cu spațiu de agrement și servicii și completat de funcțiune comercială reprezentată de hipermarket.

Prin realizarea investiției, se urmărește integrarea zonei conform tendințelor de dezvoltare și transformarea terenului arabil într-un ansamblu rezidențial de bună calitate și îmbunătățirea imaginii zonei.

Zonificare funcțională

Investiția urmărește continuarea de dezvoltare a caracterului rezidențial din zonă prin crearea unui ansamblu rezidențial care să beneficieze de spații verzi și dotări.

Se propune parcelarea ansamblului de locuințe individuale dispuse cu zone de comerț/ serviciu și agrement/sport cuprinzând:

- 68 de parcele, cu suprafețe de aproximativ 500 mp, cu destinația de locuințe individuale în regim individual, cu regim de înălțime S+P+2E având spații de parcare amplasate în incinta parcelei;
- 1 parcelă cu funcțiune de comerț și 1 parcelă cu funcția de agrement ce va conține o piscină, spații pentru comerț și servicii;
- circulații publice;
- spații verzi de aliniament/decorative.

BILANȚ TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI

- Suprafață totală teren = 78.625 mp
- Suprafață cedată domeniului public = 16.624 mp

L – ZONA LOCUINȚE

- Suprafață reglementată de locuințe (UTR L: zonă locuințe) = 36.637 mp;
- Suprafață construcții = max. 10.991 mp (30%);
- Suprafață alei carosabile / pietonale, parcaje = 14.654 mp (40%);
- Suprafață spații verzi = min. 10.991 mp (30%);
- Nr. locuri de parcare = min. 136 locuri de parcare;
- Procentul de ocupare al terenului= 30%;
- Coeficientul de utilizare al terenului= 0,9;
- Regimul maxim de înălțime= S+P+2E;
- Înălțimea maximă= 12,0 m.

M – ZONA SERVICIILOR COMERCIALE

- Suprafața comerț (UTR IC: zona serviciilor comerciale) = 19.989 mp
- Procentul de ocupare al terenului: 40 %;
- Coeficientul de utilizare al terenului: 1,50;
- Regimul maxim de înălțime: S parțial+P+1E;
- Înălțimea maximă: 15.00 m;
- Suprafață construcții = max. 7996 mp (40%);
- Suprafață alei carosabile / pietonale, parcaje = 7996 mp (40%);

- Suprafață spații verzi = min. 3998 mp (20%);
- Nr. Locuri de parcare = min. 200 locuri de parcare.

SV – SPAȚIU VERDE PUBLIC

- Suprafață spațiu verde public (UTR SV: spațiu verde) = 1832 mp, (peste 5% din suprafața anasamblului rezidențial);
- Procentul de ocupare al terenului: 5 %;
- Coeficientul de utilizare al terenului: 0,05;
- Regimul maxim de înălțime este de P;
- Înălțimea maximă de 5,00 m;
- Suprafață construcții = max. 92 mp (5%);
- Suprafață spații verzi = min. 1740 mp (95%).

M1 – ZONA MIXTĂ DE AGREMENT, SERVICII ȘI SPAȚII PLANTATE

- Suprafață dotări cu funcțiune de agrement (UTR M1: zonă mixtă de agrement) = 3.546 mp;
- Procentul de ocupare al terenului: 30 %;
- Coeficientul de utilizare al terenului: 0,9;
- Regimul maxim de înălțime: S+P+2E;
- Înălțimea maximă: 15.00 m;
- Suprafață construcții = max. 1418 mp (40%);
- Suprafață alei carosabile / pietonale, parcaje = 1063 mp (30%);
- Suprafață spații verzi = min. 1063 mp (30%);
- Nr. Locuri de parcare = min. 22 locuri de parcare.

SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII PUBLICE = 16.621 mp

Organizarea parcelor a fost determinată de:

- respectarea distanțelor față de vecinătăți, a condițiilor de însorire pentru parcelele învecinate;
- asigurarea circulațiilor, păstrarea unui raport echilibrat între spațiul construit, zonele verzi și platformele pietonale, pentru o folosire cât mai judicioasă a terenului.

Încadrarea lucrărilor

- clasa "III" de importanță, conform Normativ P100-92;
- clasa "IV" de importanță, conform STAS 4273-83.

RECEPȚIE MARFĂ - HIPERMARKET

Procesul de recepție a mărfurilor alimentare are loc pe rampa de recepție și este efectuat de personal desemnat cu drept de semnătură.

Orarul de recepție a mărfii:

- Luni – vineri: de la ora 5:00 până la 15:00;
- Sâmbătă-Duminică: de la ora 6:00 până la 09:00.

Se pot efectua recepții de marfă înafara și după orarul de recepție în cazuri excepționale.

Manipularea corespunzătoare a mărfii

Manipularea mărfii trebuie făcută astfel încât să se evite deteriorarea mărfurilor și infrastructurii (mijloc transport, uși, etc).

În cazul în care folia exterioară cu care este protejat paletul cu marfa este murdară, aceasta se îndepartează în spațiul de recepție marfă înainte de a fi depozitată.

Reguli cu privire la circulația ambalajelor

- Toate intrările și ieșirile de ambalaje vor fi înregistrate;
- Toate Avizele pentru ambalaje vor fi: întocmite la fața locului de către angajatul care a efectuat recepția; semnate de șofer / delegat.

PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE

După aprobarea fazei PUZ, investitorul va demara procedurile de realizare a investiției. În teritoriul studiat de Planul Urbanistic Zonal urmează să se desfășoare următoarele categorii de lucrări:

c) Parcelarea terenului

d) Zonificare în 68 parcele pentru locuințe individuale:

- Se va ceda domeniului public al comunei Domnești cu titlu gratuit, suprafața de 16.624 mp pentru dezvoltarea circulațiilor;
- Se vor moderniza circulațiile perimetrice de către primărie;
- Se va realiza drumul propus în partea de nord;
- Se vor vinde parcelele rezultate;
- Se va realiza investiția de bază (construire, bransare la utilități).

Dezvoltarea se va încheia cu obținerea autorizațiilor de construire pentru fiecare parcelă.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Circulația

Accesul pe teren se face dinspre latura Sud-Est, din strada nou propusă - strada Pieței, ce este perpendiculară pe Șoseaua Alexandru Ioan Cuza și dinspre latura Nord-Est din strada Cartierul Nou.

Modernizarea circulației

Circulația în zonă este propusă să se realizeze prin străzi cu dublu sens având profil de 13.50 m, din care carosabil de 6.00 m, cu acostament de 0.50 m, rigole de 0.75 m și trotuare de 2.50 m de o parte și de alta a carosabilului și prin 5 străzi cu sens unic cu profil de 8.00 m din care carosabil de 5 m, rigole de 0.50 m și trotuare de 1.00 m pe ambele părți.

Lucrările de modernizare a străzilor se vor executa după terminarea lucrărilor tehnico-edilitare subterane, pentru a evita desfacerea ulterioară pentru pozarea lucrărilor subterane și pe baza unui program corelat cu programul de construcții și

instalații, respectându-se prevederile tehnice de execuție din normativele și standardele în vigoare.

Parcări

Investitorul hipermarketului are opțiunea de a realiza construcția cu subsol pentru parcare și/sau depozitare sau ridicarea construcției hipermarket pe piloni pentru asigurarea locurilor de parcare la parter.

Spații verzi

Terenul nu conține elemente valoroase ale cadrului natural, acesta va fi valorificat prin spații verzi și decorative pe parcele și prin spații verzi de aliniament.

Obiective de utilitate publică

Prin realizarea investiției, se urmărește integrarea zonei conform tendințelor de dezvoltare și transformare a terenului arabil într-un ansamblu rezidențial de bună calitate cât și îmbunătățirea imaginii zonei.

Se propune a fi trecută în domeniu public cu titlu gratuit o suprafață de 16.624 mp pentru circulații și spații verzi.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, vecinătățile amplasamentului studiat sunt:

- **Nord:** Strada Cartierul Nou cu o bandă de circulație pe sens la distanța de cca. 12 m de limita amplasamentului; zonă de locuințe individuale private, peste strada Cartierul Nou, la distanța de cca. 22 m de limita amplasamentului; strada Intrarea Brândușelor la distanța de cca. 12 m de limita amplasamentului;
- **Nord-Est:** strada Cartierul Nou la distanța de cca. 12 m de limita amplasamentului; zonă de locuințe P și P+M, peste strada Cartierul Nou, la distanța de cca. 19 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 24 m de zona de recepție marfă a hipermarketului; Strada Floare de Colț la distanța de cca. 12 m de limita amplasamentului;
- **Sud-Est:** strada Cartierul Nou la distanța de cca. 12 m de limita amplasamentului; strada Intrarea Pescărușului la distanța de cca. 12 m de limita amplasamentului; zonă de locuințe P și P+M, peste strada Cartierul Nou, la distanța de cca. 25 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 30 m de hipermarketul propus; teren liber de construcții, cu vegetație la limita amplasamentului; Supermarket Lidl la distanța de cca. 17 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 33 m de parcare hipermarketului propus; Biserică la distanța de cca. 155 m de limita amplasamentului, peste hipermarketul Lidl;
- **Sud:** zonă cu locuințe private la distanța de cca. 9 m de limita amplasamentului; locuință privată la distanța de cca. 24 m de parcare hipermarketului propus; Primăria Domnești la distanța de cca. 156 m de limita amplasamentului; Șoseaua Alexandru Ioan Cuza cu două benzi de circulație pe sens la distanța de cca. 127 m de limita amplasamentului; Grădinița Tărâmul Prieteniei la distanța de cca. 337 m de limita

amplasamentului; Cămin de bătrâni "Acasă" la distanța de cca. 11 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 22 m de cea mai apropiată locuință P+2E propusă pe această latură;

– **Vest:** fâșie de teren cu vegetație la limita amplasamentului; drum de acces la distanța de cca. 11 m de limita amplasamentului; teren liber de construcții la limita amplasamentului;

Nord-Vest: locuință privată la distanța de cca. 57 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 70 m de cea mai apropiată locuință P+2E propusă; locuință privată la distanța de cca. 29 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 47 m de cea mai apropiată locuință P+2E propusă; teren de sport la distanța de cca. 21 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 37 m de cea mai apropiată locuință P+2E propusă; Stadionul FC Domnești, peste terenul de sport, la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 72 m de cea mai apropiată locuință P+2E propusă; locuință privată la distanța de cca. 24 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 40 m de cea mai apropiată locuință P+2E propusă; fâșii de teren cu vegetație la limita amplasamentului; Strada Ciutaci la distanța de cca. 180 m de limita amplasamentului; Cimitirul Ciutaci-Domnești, peste strada Ciutaci, la distanța de cca. 193 m de limita amplasamentului; Cale ferată la distanța de cca. 1200 m de limita amplasamentului;

Accesul pe teren se face dinspre latura Sud-Est, din strada nou propusă - strada Pieței, ce este perpendiculară pe Șoseaua Alexandru Ioan Cuza și dinspre latura Nord-Est din strada Cartierul Nou.

În vecinătatea amplasamentului vor exista surse de zgomot (terenul de sport și Stadionul CF Domnești). În vecinătatea locuințelor propuse pe latura de nord-est vor exista surse de zgomot din activitatea hipermarketului propus pe latura de nord-est a amplasamentului. Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Având în vedere activitățile existente în vecinătate (terenul de sport și Stadionul CF Domnești) și pe cele viitoare (activitățile hipermarketului propus ce se vor desfășura în construcția propusă pe latura de nord-est, spații cu servicii comerciale/libere), viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic și acest aspect va fi notat în contractele de deținere a locuințelor, pentru a elimina discuțiile ulterioare.

Principala sursă de zgomot este dată de arterele rutiere (unele fiind intens circulate):

- Șoseaua Alexandru Ioan Cuza cu două benzi de circulație pe sens la distanța de cca. 127 m de limita amplasamentului;
- strada Cartierul Nou situată pe latura de nord-vest, nord și nord-est a amplasamentului.

Creșterea numărului de locuri de parcare (amplasate la subsolul clădirii), la finalizarea proiectului de investiții, va conduce la creșterea nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Art. 4 din Ord. 119/2014 (994/2018) prevede: c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum

5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Se recomandă folosirea unor echipamente silențioase și asigurarea întreținerii acestora pentru o bună funcționare în parametrii specificați, pe termen lung.

Acute de zgomot pot apărea în momentul aprovizionării hipermarketului propus, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp. Activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Alternative

Găsirea unei alte locații pentru obiectivul studiat ar reduce posibilul disconfort generat de amenajarea și funcționarea obiectivului (care poate fi redus și prin măsuri organizatorice) dar are dezavantajul că nu va permite păstrarea / dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația propusă permite funcționarea obiectivului în siguranță, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Construirea și funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, este un risc nesemnificativ, acceptabil.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde, cu rol de protecție și ambientare.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/ studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Se va evita / reduce transportul prin zonele dens populate.

Căminul de bătrâni "Acasă" este situat la distanța de cca. 11 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 22 m de cea mai apropiată locuință P+2E propusă pe această latură, dacă va fi necesar pentru atenuarea zgomotului de la motoarele autoturismelor (aceste zgomote sunt intermitente, fără caracter permanent) se pot amplasa panouri fonice.

Art. 4 din Ord. 119/2014 (994/2018) prevede: c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;

- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Măsuri propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule (grele) în intervalele perioadele de odihnă;
- întreținerea carosabilului; menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- existența / amplasarea de bariere fonice lângă sursele de zgomot sau la receptor, amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului.

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului pe șantier / în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de

echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor și vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Proiectarea și executarea construcțiilor se va face astfel încât să asigure durabilitatea acestora și protecția față de vibrațiile și zgomotul produs de vecinătăți.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului ce va fi reglementat prin PUZ-ul propus.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei și să se asigure întreținerea cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se recomandă utilizarea unor echipamente HVAC mai silențioase, iar în cazul sesizărilor din partea vecinilor și/ sau a măsurărilor care evidențiază depășiri ale nivelului de zgomot datorat activității obiectivului studiat, montarea spre locuințele propuse (spre nord-est pe amplasament și spre vest de hipermarket) a unei bariere fonice (panouri fonoabsorbante, suficient de înalte astfel încât să se interpună între unitățile exterioare HVAC și ferestrele camerelor de locuit de la etajele superioare ale locuințelor propuse – și cu un grad suficient de absorbție), pentru a nu exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite. Zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor HVAC, în zona de aprovizionare, în zona cărucioarelor - pe laturile dinspre locuințele propuse (spre nord-est pe amplasament și spre vest de hipermarketul propus), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor. Aprovizionarea cu marfă se va realiza în afara orelor de odihnă. În vecinătatea obiectivului propus (locuințe, comerț și servicii), spre latura de nord-vest a amplasamentului studiat, se află Stadionul CF Domnești la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 72 m de cea mai apropiată locuință P+2E propusă, iar la distanța de cca. 21 m de limita amplasamentului și la cca. 37 m de cea mai apropiată locuință P+2E propusă se află un teren de sport. Pe această latură, recomandăm amplasarea de bariere fonice în vederea diminuării propagării zgomotului produs de activitățile sportive din incinta acestuia.

Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare) față de vecinătăți. Viitorii proprietari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătatea cu acestea.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea nivelului sonor în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare; mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei; folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor; se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;
- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- se recomandă utilizarea permanentă a sistemelor de captare și recuperare a vaporilor de hidrocarburi degajați în cadrul stației de carburanți, pentru evitarea poluării atmosferei.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centralele termice / hotelor de bucătărie astfel încât să nu deranjeze locuitorii ansamblului (la distanța de ferestrele camerelor de locuit.)

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Clădirile vor fi racordate la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Acestea vor fi prevăzute cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare, conductele vor fi izolate și protejate, gurile de vizitare la ghele vor fi etanșe.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare, vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune în amenajarea incintei amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separate și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Spațiile amenajate pentru parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementărilor Ordinului M.S.

nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igiena și sănătate publică privind mediul de viață a populației.

Accesul pe teren se face dinspre latura Sud-Est, din strada nou propusă - strada Pieței, ce este perpendiculară pe Șoseaua Alexandru Ioan Cuza și dinspre latura Nord-Est din strada Cartierul Nou.

Amplasarea și forma finală a clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv, având în vedere activitatea și teritoriile protejate existente din vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului și adresei DSP Ilfov, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Principalii factori de risc presupuși de construirea și funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de poluarea aerului și nivelul de zgomot.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că vecinătățile obiectivului de investiție nu vor afecta în mod semnificativ starea de sănătate sau confortul ocupanților imobilelor propuse și nici funcționarea obiectivului nu va afecta sănătatea și confortul locuitorilor din vecinătate, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Activitatea hipermarketului propuse se va desfășura în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Având în vedere limita de zgomot diurnă/nocturnă, în cazul sesizărilor din partea vecinilor și/ sau a măsurătorilor care evidențiază depășiri ale nivelului de zgomot datorat funcționării echipamentelor HVAC/ aprovizionării, se vor monta panouri fonoabsorbante cu o înălțime suficientă pentru ecranarea acestor surse de zgomot, spre locuințele P+2E propuse - în special cele aflate la distanțe mai mici de 15 m, pe latura de nord-est a amplasamentului în zona construcției propuse, a padocurilor pentru cărucioare și a aprovizionării cu marfă a magazinului. Dacă echipamentele HVAC vor fi amplasate pe sol,

se recomandă izolarea acestora astfel încât să se asigure protecție împotriva propagării zgomotelor față de locuințele P+2E propuse și să se încadreze în limitele admise.

Programul pentru aprovizionarea cu marfă se va realiza în afara orelor de odihnă.

Zona de aprovizionare/recepție marfă se va delimita cu panouri fonice, pentru diminuarea transmiterii zgomotului către receptorii sensibili: locuințele propuse S+P+2E pe latura de nord-est a amplasamentului, în imediata apropiere a hipermarketului propus.

Estimăm că prin aplicarea măsurilor prevăzute, funcționarea obiectivului nu va genera depășiri ale nivelului de zgomot; se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării hipermarketului propus și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent; considerăm că impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ desfășurarea activităților din vecinătate sau confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale vor fi îmbunătățite și nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

