

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „ ALIPIRE LOTURI, CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI LA PARTER, ACCESE AUTO, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME DE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, POST TRAFU, ORGANIZARE EXECUȚIE”, situat în Sat Dobroești, Strada Trifoiului nr. 64, NC 62543, Comuna Dobroești, Județul Ilfov

BENEFICIAR: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
pentru Ciuleanu Bogdan și Ciuleanu Naira
CUI: 16128066, J23/4103/2015
Str. Bușteni, nr. 7, Sat Ștefăneștii de Jos, Comuna Ștefăneștii de Jos
Județul Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2023

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. pentru Ciuleanu Bogdan și Ciuleanu Naira, CUI: 16128066, J23/4103/2015, Str. Bușteni, nr. 7, Sat Ștefăneștii de Jos, Comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov

Obiectiv de investiție: "ALIPIRE LOTURI, CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI LA PARTER, ACCESE AUTO, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME DE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, POST TRAFU, ORGANIZARE EXECUȚIE", situat în Sat Dobroești, Strada Trifoiului nr. 64, NC 62543, Comuna Dobroești, Județul Ilfov

Amplasamentul studiat, teren în suprafață totală de 7415 mp format din două loturi NC 60846 în suprafață de 4946 mp și NC 60840 în suprafață de 2469 mp, este situat în intravilanul comunei Dobroești, sat Dobroești, strada Trifoiului nr. 64, NC 62543, județul Ilfov.

Conform R.L.U. faza P.U.G. aprobată prin H.C.L. Dobroești nr. 60/28.03.2017, terenul este proprietate privată, aparținând soților Ciuleanu Bogdan și Ciuleanu Naira.

Amplasamentul se află în administrarea S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., conform documentației depuse.

Conform P.U.G., terenul se află cuprins pe zona M1 - zona de comerț, servicii și echipamente publice compatibile cu locuirea.

Parcela cu nr. cad. 62543 - teren liber de construcții.

Folosința actuală: teren arabil.

Categoria de folosință propusă prin P.U.G.: CC- curți construcții.

Beneficiarul, S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., dorește alipirea a două loturi de teren, construire magazin comercial și magazin cu produse din carne și brânzeturi la parter, accese auto, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame de fațadă și în parcare, totem publicitar, împrejmuire, bransamente utilități, post trafo, organizare execuție.

Bilanț teritorial existent/propus

Teren S = 7415 mp

Funcțiunea - teren împrejmuț, intravilan

Dimensiunile maxime la teren - 50.0 x 164.2 m

P.O.T. existent: 0,00%

C.U.T. existent: 0,00

Bilanț teritorial propus

<i>Denumire</i>	<i>Suprafața(mp)</i>	<i>Procente(%)</i>
Magazin	1520.7	20,5
Circulație pietonală	289.8	3,9

Circulații carosabile	2104.3	28.4
Parcare	1180	15.9
Spațiu verde	2684.4	36.2
Platforma gunoi	6.5	0.1
Containere reciclare	37.5	0.5
Grup Electrogen	20	0.3
S totală teren	7415	100%
P.O.T. propus – 20.6%		
C.U.T. propus – 0.20		
Nr. total locuri de parcare – 89		
- Dintre care locuri pentru dizabilități – 3		
Regim de înălțime – P		
H. max. – 7.40 m		

Compartimentări interioare

- 0 Windfang - 19.4 mp (18.44 m)
- 1 Sala de Vânzare - 923.3 mp (134.45 m)
- 2 Hol - 8.1 mp (16 m)
- 3 Birou - 13.6 mp (16.66 m)
- 4 Camera Odihna Personal - 12.6 mp (16.26 m)
- 5 Vestiar Femei + WC - 9.3 mp (16.36 m)
- 6 Vestiar Bărbați + WC - 6.2 mp (12.78 m)
- 7 T.E.G. - 13.4 mp (14.8 m)
- 8 Camera Tehnica apometru/racord apă 12.8 mp (15.21m)
- 9 Mașina de Curățenie 2.9 mp (6.8 m)
- 10 Spațiu Manipulare Marfa 190.6 mp (71.1m)
- 11 Spațiu Pregătire 15.6 mp (19.77 m)
- 12 Camera Frigorifica 8.1 mp (11.62 m)
- 13 Camera Congelare 8.1 mp (11.62 m)
- 14 Camera Centrala Frig 11.3 mp (14.53 m)
- B01 Spațiu Vânzare Carmangerie 74.1 mp (36.48 m)
- B02 Hol/Sas 5.8 mp (12.5 m)
- B03 Vestiar 7.4 mp (11.55 m)
- B04 Cabina dus 1.2 mp (4.46 m)
- B05 Birou 9.4 mp (14.01 m)
- B06 Dulap curățenie 0.6 mp (3 m)
- B07 G.S. Personal 2.5 mp (6.53 m)
- B08 G.S. Clienți 4.1 mp (8.45 m)
- B09 C. Recepție Marfa 2.8 mp (7.13 m)
- B10 Camera tranșare porționare Mezeluri și Brânzeturi 11.6 mp (14 m)
- B11 C.F. Brânzeturi 2.9 mp (6.84 m)
- B12 C.F. Mezeluri 2.9 mp (6.84 m)
- B13 Camera tranșare și porționare carne 11.6 mp (14 m)

B14 C.F. Carne 9.3 mp(12.72 m)

SC Suprafața Construită Magazin 1520.7 mp (192.16 m)

În depozit există o zonă/congelator pentru produse neconforme, imediat lângă ușa de aprovizionare.

Magazinul este prevăzut cu grup sanitar pentru clienți, mix de tip bărbați/femei/persoane cu dizabilități.

Descriere funcțională

Clădirea propusă este împărțită în două zone de vânzare produse: zona „magazin propriu-zis” cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și „carmangeria”. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice.

Sunt propuse diverse accese: acces principal prin windfang, pentru clienți, accesele de la spațiile tehnice, accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal. Accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii este facilitat prin realizarea cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

Accese și fluxuri funcționale:

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona exterioară magazinului, zonă împrejmuită amplasată în imediata apropiere a intrării sau din padocul pentru cărucioare din parcare. Trec prin ușile glisante cu fotocelulă ale windfang-ului și pătrund în zona de acces a magazinului, iar aici se află intrarea în sala de vânzare protejată cu bară rotativă și în partea stângă intrarea în spațiul de vânzare al carmangeriei. Ieșirea se face, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat. Deplasarea cu căruciorul se face până la locurile de parcare după care acestea sunt aduse înapoi, în spațiul destinat acestora.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Pentru zona magazinului s-a prevăzut un spațiu de descărcare pentru camioane, spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, o camera pregătire și un spațiu de depozitare a mașinii de spălat pardoseli (zona gospodărească). Pentru carmangerie aprovizionarea se face prin camera recepție marfă în camera pregătire mezeluri și brânzeturi și în camera pregătire carne. Sunt 3 camere frigorifice: brânzeturi, mezeluri și carne.

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 15 persoane, acest flux se desfășoară cu acces în camera odihnă personal prevăzută cu acces din exterior, distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sală de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

În afară de aceste funcțiuni principale mai sunt cele conexe, care se desfășoară în spații tehnice cu acces direct din exterior, cum sunt: spațiul tehnic, spațiul tablourilor electrice, etc.

Program de funcționare - zilnic între orele 9:00 și 21:00, duminica până la ora 20:00.

Personal - maxim 15 persoane pe tură.

Descrierea fluxului tehnologic pentru carmangerie

Recepție marfă

Toată marfa care intră în carmangerie este introdusă prin camera recepție marfă. În această încăpere se efectuează controlul calității mărfii recepționate, se măsoară temperatura din profunzime (la os) a cărnii și produselor din carne, precum și a celorlalte produse, în funcție de regimul și intervalul de temperatură reglementat pentru fiecare sortiment și produs, în parte. Aprovizionarea cu marfă a magazinului se efectuează zilnic, iar transportul deșeurilor organice din carne este asigurat zilnic, sau în funcție de necesități, în recipiente de plastic închise ermetic.

Carnea și produsele din carne sunt recepționate o parte ambalate în ambalaje sigilate, iar o parte ambalate în cutii sau lăzi nesigilate.

În magazin nu se vor tranșa jumătățile de carcasă de porc și sferturile de carcasă de vită, marfa este achiziționată conform standardelor de achiziție ale firmei și fasonată, eventual porționată în magazin.

Salatele și măslinile sunt recepționate în recipiente de plastic închise ermetic, iar brânzeturile în ambalaj.

Depozitarea mărfii

După recepția mărfii, carnea este depozitată în camera frigorifică destinată acesteia. Camera frigorifică pentru depozitarea cărnii este dotată pe lângă etajere, cu cârlige speciale în care se poate agăța carnea porționată. Aceasta se depozitează pe specii, fiecare specie având delimitare în camera frigorifică.

Mezelurile sunt depozitate în camera frigorifică mezeluri, iar salatele, măslinile și brânzeturile sunt depozitate în camera frigorifică brânzeturi.

Transportul mărfii spre locul de depozitare se realizează cu ajutorul cărucioarelor cu roți, separat pentru fiecare sortiment în parte.

Pregătirea produselor pentru vânzare

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor, brânzeturilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vânzare cu cântare electronice, chiuvete și robinete cu apă curentă caldă și rece, proprie fiecărei zone de lucru.

Brânzeturile și cașcavalurile se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Pregătirea brânzeturilor și cașcavalurilor (tăiere și feliere) se realizează în zona pultului de vânzare sau pe locul destinat acestui scop din acest spațiu. Pentru aceasta se folosesc ustensile speciale, care corespund exigențelor igienice și estetice, cum ar fi firul pentru porționarea cașcavalului și

brânzeturilor cu consistență mai moale, cuțitul pentru produsele cu consistență mai tare și aparatul de feliere destinat acestui tip de marfă.

Pentru a se preveni deshidratarea produselor și degradarea lor, acestea pot fi acoperite cu folie subțire alimentară.

Salatele și măslinile se scot din camera frigorifică, iar în camera de pregătire se așază în vase curate și se transportă în vitrina frigorifică unde sunt expuse spre vânzare.

Mezelurile, se scot din camerele frigorifice și se așază direct în vitrina frigorifică sau se agață în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri. Tăierea și felierea mezelurilor se realizează în zona acestui sector, eventual în fața și la cererea clientului.

Felierea se mai poate efectua în camera destinată pregătirii mezelurilor, pe aparate de feliere speciale din această cameră.

Fasonarea cărnii proaspete se realizează în camera de pregătire carne (temperatura 12°C). Fasonarea cărnii proaspete și realizarea semipreparatelor destinate comercializării în incinta propriului magazin, se realizează pe mese de lucru individuale fiecărui sortiment de carne și cu respectarea timpilor de lucru.

Fasonarea cărnii se poate realiza și în zona de vânzare care este dotată cu cele necesare acestei operațiuni (butuc de măcelărie, ustensile necesare, apă curentă și altele).

Completare marfă

Tipurile individuale de marfă au traseu individual din camera frigorifică în vitrina frigorifică. Spațiile sunt proiectate în așa fel încât traseul individual al unei categorii de produs să nu se intersecteze cu traseul produselor din altă categorie. Completarea vitrinelor frigorifice se face ținând cont de aceste trasee.

Temperatura din vitrinele frigorifice se poate adapta cerințelor fiecărei categorii de produse. Separarea spațiilor între categorii de produse diferite se realizează cu ajutorul unor delimitatoare. După terminarea programului de lucru, marfa din vitrinele frigorifice se așază pe tăvi inox, care se acoperă cu folie alimentară, se așază pe cărucioare inox care la rândul lor se depozitează peste noapte în camere frigorifice.

Produse neconforme

Depozitarea produselor neconforme din zona carmangerie se vor depozita în lada frigorifică/congelare care este poziționată în apropierea ușii exterioare. Depozitarea și evacuarea produselor neconforme se va realiza doar în perioada în care nu există flux de aprovizionare sau de manipulare a produselor din carne în zona respectivă.

Produsele neconforme se vor evacua în baza unui contract încheiat cu o firmă de specialitate.

Partea socială

Magazinul are intrare separată pentru angajați. Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu cabină de duș, WC și cameră de zi în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop. Firma asigură angajaților

haine de lucru (uniformă de lucru). Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere.

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

SISTEMUL CONSTRUCTIV PROPUȘ

Structura de rezistență va fi alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate din beton, cu fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

Pereții de închidere vor fi realizați din panouri sandwich de 10 cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții exteriori sunt realizați din panouri termoizolante autoportante. Finisajul exterior va fi din tablă lisa, culoare albă.

Compartimentările interioare vor fi din plăci de gips-carton pe structură din profile metalice. Pentru separarea diverselor zone funcționale, conform cerințelor din tema beneficiarului, s-au prevăzut:

- pereți despărțitori de 25 cm grosime din zidărie de cărămidă sau gipscarton
- pereții despărțitori între spațiile anexă vor fi realizați din gips carton de 15 cm grosime.

Zona de acces este protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură prefabricată.

Totem publicitar

Pe fațada principală din Strada Trifoiului va fi montat un panou publicitar de dimensiuni: 1.85x5.00m dispus sub copertină, între „accesul de aprovizionare a carmangeriei” și peretele cortină, un panou deasupra zonei de „sală de vânzare a carmangeriei” de dimensiuni: 1.00x1.50m, ambele cu structura din aluminiu.

Pe fațada laterală dreaptă, dinspre B-dul Victor Dumitrescu vor fi montate 3 panouri publicitare de dimensiuni 1.85x5.00m, pe structura de aluminiu.

În parcare se vor monta două panouri de reclame cu dimensiunea de 2.00x5.00m, poziționate pe niște mici stâlpi metalici, cu fundații de beton armat.

Totem publicitar: va avea înălțimea de 6 metri, va fi realizat dintr-o structură metalică, cu fundație de beton armat, vopsit în roșu, cu scrisul logo-ului Penny punct cu alb și portocaliu.

Post Transformare: va fi amplasat pe o platformă betonată.

Grupul Electrogen: va fi dispus pe latura sudică a magazinului.

Împrejmuire: va fi realizată dintr-un gard format din stâlpi metalici cu fundație de beton armat, de care este prinsă tabla cutată.

Containerele de reciclare: va fi amenajat un spațiu în zona parcarii.

Acoperișul și învelitoarea:

Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC.

Accesul carosabil și organizarea circulațiilor

Terenul va fi accesat carosabil din Strada Trifoiului, situată pe latura de Nord a amplasamentului.

În acest moment, Strada Trifoiului, pe porțiunea terenului este prevăzută cu linie discontinuă, propusă pentru păstrare. Strada are câte o bandă de circulație pe sens, cu îmbrăcăminte rutieră bituminoasă în stare bună, având o platformă de ~6,00 m lățime.

Viteza de circulație pe respectiva stradă, în zona amplasamentului studiat este limitată la 50 km/h, zona respectivă aflându-se în intravilanul localității Dobroești.

Accesul principal carosabil în incintă se va face din strada Trifoiului, din ambele sensuri de circulație, prin racordare la incintă cu raze de 10 m. Accesul va avea o lățime de 8 m.

Accesul autotrenurilor pentru aprovizionarea cu marfă a magazinului se va realiza din B-dul. Victor Dumitrescu, situat pe latura sud-estică a magazinului. Zona de aprovizionare a magazinului se află la cca. 60 m de blocul de locuințe din vest, între acestea două fiind interpusă clădirea magazinului. Zona de aprovizionare a carmangeriei, se află pe latura nord-vestică a clădirii, la distanța de 21.70 m de blocul de locuințe.

Parcaje

Magazinul va cuprinde și o zonă de parcare cu 89 locuri de parcare, finisată cu pavele de beton, din care 3 locuri sunt pentru persoane cu dizabilități.

Spații verzi

Spatiul verde se va amenaja cu plante ornamentale, cum ar fi berberis admiration, juniperul horizontalis, eumonimus emerald gold, Ionicera nitida, lavanda, cotoneaster horizontalis, prunus cerasifera, etc.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord-Vest** – bloc locuințe colective P+7E+M+Pod la distanța de 13 m de limita amplasamentului și la 21,70 m de clădirea magazinului propus;
- **Nord** - bloc locuințe colective P+7E+M+Pod la distanța de 13 m de limita amplasamentului și la 41,91 m de clădirea magazinului propus;
- **Nord-Est** – str. Trifoiului la limita amplasamentului; terenuri agricole/neconstruite;
- **Est** – teren liber de construcții la limita amplasamentului; bld. Victor Dumitrescu la distanța de cca. 20 m, respectiv cca. 36 m de limita amplasamentului;
- **Sud** – cale de acces la limita amplasamentului; locuințe P+E, P la distanța de cca. 100 m, 145 m de limita amplasamentului; bloc locuințe colective P+7E+M+Pod la distanța de 12,89 m de limita amplasamentului și la 33,66 m de clădirea magazinului propus

- **Sud-Vest** – bloc locuințe colective P+7E+M+Pod la distanța de 12,76 m de limita amplasamentului și la 26,14 m de clădirea magazinului propus;
- **Vest** – bloc locuințe colective P+7E+M+Pod la distanța de 12,78 m de limita amplasamentului și la 29,53 m de clădirea magazinului propus; teren liber de construcții la distanța de cca. 65 m de limita amplasamentului; locuințe P+1E+M la distanța de peste 110 m de limita amplasamentului.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din strada Trifoiului, ce are o lățime a părții carosabile de 6 m (o bandă pe sens de 3 m) și trotuare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire/amenajare, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier al străzii Trifoiului cu două benzi de circulație și a b-dului Victor Dumitrescu cu care obiectivul are vecinătate directă.

Parcarea de pe latura de nord-est a amplasamentului se află la distanța de aproximativ 21.70 m față de blocul de locuințe.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare/ răcire în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale

propușe nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri de reducere a zgomotului

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construire:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- În perioada de construire, șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție.
- Restricționarea accesului pe șantier / în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.

- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Măsuri propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule (grele) în intervalele perioadele de odihnă;
- întreținerea carosabilului; menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcute indicatoare.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se va impune o limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Se va evita / reduce transportul prin zonele dens populate.

Măsuri ce se vor adopta în perioada de funcționare:

Funcțiunea propusă (centru comercial) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă, având în vedere că activitățile se vor desfășura în interiorul clădirilor care vor asigura izolarea fonică.

În vecinătatea spațiului comercial vor exista surse de zgomot (strada Trifoiului și b-dul Victor Dumitrescu cu două benzi de circulație cu care obiectivul are vecinătate directă – pe laturile de nord și est). Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;

- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Se recomandă utilizarea unor echipamente HVAC mai silențioase.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare, în special de pe latura de nord-vest învecinată cu blocurile de locuințe P+7E+M situate la distanțele de cca. 21.70 m respectiv 30 m de limita parcării propuse.

Parcarea de pe latura de nord-vest a amplasamentului se află la distanța de aproximativ 21.70 m față de blocul de locuințe, astfel că se îndeplinește condiția prevăzută de Art. 4 din Ord. 119/2014 (994/2018): *c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.* Dacă funcționarea parcării va genera creșterea nivelului de zgomot - cauzat de traficul rutier - peste valorile admisibile, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare se propune montarea unui gard cu rol de barieră fonică.

Suplimentar, în perioada de funcționare, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Măsuri de reducere a impactului asupra aerului

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului și apelor:

În perioada de construire:

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare:

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune în amenajarea incintei a unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Pe latura sud-estică a amplasamentului, în apropierea rampei de aprovizionare a magazinului, se va amenaja o platforma de gunoi de 6.5 mp, proiectată cu ziduri din beton și acoperiș etanș (din beton), prevăzută cu uși de acces dinspre rampă. Între aceasta și blocurile de locuințe, se interpune clădirea magazinului, astfel încât aceasta să nu impacteze olfactiv vecinătățile. Fluxul de evacuare marfă nu se va intersecta cu evacuarea deșeurilor, acestea realizându-se prin uși diferite și în intervale diferite de timp. În depozit există o zonă/congelator pentru produse neconforme, imediat lângă ușa de aprovizionare.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Dacă va fi necesar, în perioada de funcționare, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate. Având în vedere că regimul de înălțime este Parter cu înălțimea maximă 7.40 m, iar blocurile de locuințe se află la sud, sud-vest și nord-vest la distanțe de: 21.70 m, 26.14 m, 33.66 m, 36 m, 41.91 m de construcția propusă, considerăm că implementarea proiectului nu va afecta însorirea camerelor de locuit din vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform Ord. M.S.119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Principali factori de risc presupuși de construirea și funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de poluarea aerului și nivelul de zgomot.

Activitatea centrului comercial se va desfășura în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Estimăm că prin aplicarea măsurilor prevăzute, funcționarea obiectivului nu va genera depășiri ale nivelului de zgomot; se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării centrului comercial și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ în condiții normale de funcționare a obiectivului.

Considerăm că funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



